

INFORME DE LA GERÈNCIA RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEI DE MANTENIMEN MULTITÈCNIC DE L'EDIFICI EUREKA UBICAT AL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

1.- Antecedents

La Fundació Parc de Recerca de la UAB té encomanada la gestió e l'edifici Eureka del parc de recerca de la UAB. L'encomana de gestió a la FPRUAB abasta, entre altres funcions, el manteniment global de l'edifici Eureka.

Comprenen aquesta tasca les actuacions següents:

- Les actuacions d'atenció prioritària.

Es tracta d les operacions per a respondre avaries en instal·lacions imprescindibles que puguin repercutir en l'activitat normal de l'edifici.

- El manteniment preventiu.

Són les actuacions que tenen la finalitat de conservar en perfectes condicions d'ús l'edifici i les instal·lacions objecte del contracte.

- El manteniment correctiu.

Les ordres de manteniment correctiu i reparacions ordinàries tenen la finalitat de reparar les anomalies descobertes en el desenvolupament del programa de manteniment preventiu.

- El manteniment conductiu.

Es tracta d'actuacions correctives que han estat planificades prèviament o que es poden preveure al llarg de la contractació del servei de manteniment.

- Treballs de reforma i petites instal·lacions

Es tracta de les reformes que es considerin necessàries per a millorar les condicions de seguretat i servei de l'edifici.

2.- Insuficiència de mitjans

La Fundació no disposa de mitjans propis per a realitzar la tasca de manteniment, de manera es considera adient procedir a la contractació dels esmentats serveis.

3.- Divisió en lots

D'acord amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera improcedent procedir a la divisió en lots l'objecte del contracte, atesa la naturalesa dels serveis a contractar, ja que la necessitat de coordinar els diferents contractistes per a diversos lots podria comportar un risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.

4.- De la determinació del procediment de contractació

Atesa les necessitats a satisfer i la **manca de recursos personals** propis de la FPRUAB, queda palesa la necessitat de contractar pel **procediment obert** la present licitació. Aquesta determinació ve avalada per l'import de la licitació de 46.055 euros, IVA exclòs, essent la durada prevista del contracte d'un any de duració.

La durada del present contracte d'un any ve determinada pel fet que la FPRUAB està valorant la possibilitat d'afegir-se a licitació que d'aquests serveis farà la UAB per a la mateixa Universitat i per altres centres ubicats al Campus universitari. L'inici d'aquest contracte està prevista pel setembre del 2019

Per tant el contracte que preveiem licitar per part de la FPRUAB comprendria un termini de durada des de la formalització del contracte resultant de la present licitació fins a l'inici del contracte licitat per la UAB.

Tanmateix entenem necessari que s'estableixi l'obligació del contractista de mantenir prestant el servei fins que no es disposi d'un nou adjudicatari en els termes previstos anteriorment. D'aquesta manera en l'import de la licitació es preveu una pròrroga del contracte per a cobrir possibles eventualitats respecte del moment d'inici del contracte de la UAB, que es preveu d'un màxim de nou mesos.

L'import de la present licitació s'ha calculat en base al conveni metal·lúrgic de Barcelona i afegint possibles complements:

SERVEIS MANTENIMENT MULTITÈCNIC: Pressupost base de licitació: 55.727 € (Iva inclòs)

COSTOS DIRECTES	
Personal	23.000 €
Seguretat social	7.383 €
Material	2.000 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	32.383 €

COSTOS INDIRECTES	
Marge empresarial	13.672 €
IVA	9.672 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	23.344 €

TOTAL DE COSTOS (DIRECTES I INDIRECTES)	55.727 €
--	-----------------

Pel que fa a la determinació dels **criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació** del contracte, s'ha considerat que, per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera adient usar una pluralitat de

novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera adient usar una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor realització qualitat-preu, que es concretaran al plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, sens perjudici de la determinació ja en aquest moment que s'usaran criteris objectius diferents del preu i també criteris avaluable mitjançant judici de valor que estaran per sobre del 25% i no superaran el 50% dels criteris d'adjudicació.

Pel que fa a la determinació dels criteris de solvència i classificació de les empreses, així com pel que fa a les determinacions especials d'execució del contracte, es determinaran en els plecs corresponents, per tal de donar compliment a les previsions de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Carlos Valero Santiago
Gerent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Carlos Valero Santiago.

Bellaterra, 11 de maig de 2018