



Exp. 052/17

ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 38 HABITATGES, LOCALS I APARCAMENTS ALS CARRERS SALOMÓ, NÚM. 1 I 7 I CLARAMUNT, NÚM. 55, (EDIFICI G1) DEL BARRI DEL BON PASTOR, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

ASSISTENTS:

President:

- Sra. Àngels Mira Cortadellas, gerent del PMH.

Vocals:

- Sr. Francesc Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers.
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director de Patrimoni i dels Serveis Jurídics del PMHB en substitució del secretari del Consell d'Administració del PMHB.
- Sra. Olga Barrabés Carrera, cap del departament de Projectes en substitució de la directora dels Serveis Tècnics del PMH.

Secretari:

- Sr. Jordi Gay i Balaguer, Departament de Contractació del PMH.

Assisteixen també com a representants dels licitadors:

- Sr. Sergi Barrera, per l'empresa TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, SLU.
- Sra. Mònica Olles i Rey, en representació de la Camara Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya.
- Sr. David Rodriguez, per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA.
- Sra. Eva Tomás del Real, per l'empresa VOPI 4, SA.
- Sr. Ignacio Fabeiro, per l'empresa DRAGADOS, SA.
- Sr. Antonio Peña Vigo, per l'empresa FERROVIAL AGROMÁN, SA.

Barcelona, a 9 de febrer de 2018

Essent les 11 hores, es constitueix, a la seu del Patronat, la Mesa de Contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura de les propostes presentades pels licitadors que han optat al procediment obert per a la contractació de les obres de construcció d'un edifici de 38 habitatges, locals i aparcaments als carrers Salomó, núm. 1 i 7 i Claramunt, núm. 55, (edifici G1) del barri del Bon Pastor, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

S'obre la sessió informant del resultat de la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors, havent estat admeses totes de les proposicions presentades.

Així mateix s'informa que l'empresa SACYR CONSTRUCCIÓN, SA, ha presentat un escrit renunciant a la licitació i per tant queda retirada la seva proposta al concurs.

A continuació es procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques, així com els percentatges de baixa proposats, essent el resultat de l'esmentada lectura el següent:

EMPRESA	PROPOSICIÓ ECONÒMICA (SENSE IVA)	
	OFERTA	BAIXA
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU i CONSTRUTORA DEL CARDONER, SA (UTE)	5.150.424,14 €	1,00%
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ROIG, SL i ALTUNA Y URIA, SA (UTE)	4.930.094,64 €	5,24%
TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, SLU	4.464.915,94 €	14,18%
CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	4.443.931,61 €	14,58%
VOPI 4, SA	4.734.228,25 €	9,00%
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	4.733.754,12 €	9,01%
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	4.415.238,79 €	15,13%
VIASGON OBRAS Y SERVICIOS, SL	3.978.832,71 €	23,52%
SACYR INFRAESTRUCTURAS, SAU i SCRINSER, SA (UTE)	4.530.522,45 €	12,92%
DRAGADOS, SA	4.146.351,56 €	20,30%
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA	4.447.780,18 €	14,51%
AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, SA	4.848.682,12 €	6,80%
OBRASCON HUARTE LAIN, SA	4.802.380,32 €	7,69%
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBRINO, SA	4.896.544,64 €	5,88%
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	4.396.264,92 €	15,50%
ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, SL	4.447.253,09 €	14,52%
CARTUJA INMOBILIARIA, SAU	4.345.185,11 €	16,48%



VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	4.632.523,64 €	10,95%
JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES, SA	4.853.884,57 €	6,70%
BIGAS GRUP, SLU	4.561.662,19 €	12,32%
BENITO ARNÓ E HIJOS, SAU	4.976.660,00 €	4,34%
OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, SLU	4.446.012,60 €	14,54%
GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL	4.490.363,65 €	13,69%
ARCADI PLA, SA	4.213.983,38 €	19,00%

Amb el càlcul correcte de la baixa de les ofertes presentades s'estableix que la baixa mitja es de 12,32% per tal de fixar el límit a partir del qual hi pot haver-hi alguna oferta en presumpció de temeritat.

Tenint en compte els percentatges de baixa en el preu ofertat per les empreses, VIASGON OBRAS Y SERVICIOS, SLU, DRAGADOS, SA i ARCADI PLA, SA, aquestes superen en més de cinc unitat la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades i d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present licitació, la Mesa de Contractació acorda sol·licitar als esmentats licitadors informació justificativa de la viabilitat del preu ofertat, així com informe tècnic del servei corresponent del Patronat al respecte.

Així mateix i d'acord amb la clàusula 12.6 del Plec esmentat, la Mesa de Contractació acorda remetre les propostes dels licitadors als Serveis Tècnics, a fi que efectui l'informe corresponent.

Finalitzada la sessió, s'aixeca la present acta que llegida, signen en aprovació els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.

