

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I D'EXECUCIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA MAMPARITZACIÓ DE L'EDIFICI PONENT AL CENTRE DE LA CCMA,SA. A SANT JOAN DESPÍ

EXPEDIENT NÚM. 1804OB02

1. DETALL DE L'OBRA

Aquesta obra consisteix en el subministrament i la instal·lació de les mampares de tancament d'oficines en zones interiors d'edifici per tal d'obtenir espais de treballs adequats al funcionament de l'edifici.

2. RECONeixEMENT D'INSTAL·LACIONS I DEPENDÈNCIES

Per poder presentar oferta, les empreses licitadores hauran d'haver fet, prèviament una visita a les instal·lacions amb l'objecte de conèixer i comprovar in situ la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte.

A la visita es lliurarà la següent documentació:

- Plànols.
- Estat d'amidaments i pressupost estimat (PEC).

A tal efecte, hauran de confirmar abans de les 13:00 hores del dia **16 d'abril**, la seva intenció d'assistir-hi mitjançant correu electrònic a l'adreça administracioiserveiscompres@ccma.cat indicant a l'assumpte del correu: **CPO 1804OB02 Petició visita**.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues persones) i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic.

La visita tindrà lloc **19 d'abril a les 10:00 hores** a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan Despí, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

3. TIPUS D'OBRA

L'obra és integral, per tant l'adjudicatari es farà càrrec de totes les actuacions necessàries per a la correcta i total execució de les actuacions proposades en la memòria del projecte, plànols i amidaments que seran lliurats durant la visita explicativa del projecte a les instal·lacions de la CCMA, SA a Sant Joan Despí

4. ORGANITZACIÓ

L'adjudicatari i CCMA, SA assignaran uns coordinadors responsables del servei.

5. UBICACIÓ

L'obra es realitzarà a les dependències de la CCMA, SA i per tant l'adjudicatari haurà de disposar de tot l'equipament necessari per dur-la a terme.

6. CONDICIONS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

- o Aquesta actuació és considerada com una obra clau en ma, per tant l'adjudicatari haurà de realitzar tota la execució amb els seus propis recursos tan humans com materials.
- o Tot l'equipament tècnic, eines, estris i material necessari per l'execució de l'obra serà a càrrec de l'adjudicatari
- o Per part de la CCMA,SA se li proporcionarà una presa d'energia elèctrica suficient per a suportar la maquinària emprada a l'obra.
- o L'adjudicatari es comprometrà a lliurar a la CCMA, SA al finalitzar l'obra un justificat de la retirada, transport i eliminació dels residus generats a l'obra a un abocador autoritzat, complint el programa de gestió de recursos aprovat conjuntament amb la llicència d'obres concedida.
- o L'empresa adjudicatària emetrà un document certificant les obres i que els materials emprats s'ajusten als oferts.
- o La facturació es farà quan acabi l'obra, amb una retenció del 5% i amb el vist i plau previ de la direcció facultativa. Aquesta retenció es facturarà un cop s'hagi acabat totes les actuacions.

7. DESCRIPCIÓ TÈCNICA

Descripció general

- Tancaments verticals modulars d'estructura d'alumini ocult, configurables segons projecte, les quals consten d'un entramat metàl·lic interior folrat amb panells cecs, unitats vidriades, portes i combinacions d'aquestes
- Els conjunts hauran de ser completament desmuntables i reutilitzables

Estructura

- Perfils d'alumini anoditzat extrudit amb gruix mínim 1,3 mm, esta constituït per muntants i travessers d'alumini fixats entre ells.
- Els muntants i travessers hauran d'estar dissenyats per tal de facilitar el pas de cablejats tan elèctrics i de dades en recorreguts verticals i horitzontals

Panells cecs

- Taulers de partícules amb acabat superficial de melamina i/o fusta envernissada natural, cantells folrats de PVC.
- Els taulers cecs hauran d'estar dissenyats per tal poder encabir mecanismes elèctrics encastats, dins l'estat d'amidaments es facilitarà la quantitat a efectuar per cada unitat de mampara, la qual estarà valorada en l'oferta com a partida independent a preu unitari

Panells envidriats

- Els mòduls envidrats seran formats per marc d'alumini color i acabat a definir i vidre transparent laminat de gruix mínim 3+3 i/o doble vidre laminat per cara

Aïllant interior

- Composit amb panell de llana mineral de 50mm de gruix de densitat mínima 10 kg/m³. I reacció al foc A1

Portes

- Batents cegues i corredores de mesures estàndard (a definir en el projecte de detall) amb bastidor interior de fusta massissa i revestit exterior en tauler de partícules acabat melamínic i/o fusta natural envernissada.

Portes vidriades

- Batents i corredisses de mesures estàndard a definir amb farratges d'acer inoxidable i vidre trempat de mínim 10mm de gruix

Bastiments portes i visors

- Alumini extrusionat de color i acabat a definir

Accessoris

- Frontisses d'acer inoxidable encastades pel cantell
- Manetes acer inoxidable forma L amb placa rectangular i forat boca clau cilindre pany

Panys

- Portes despatxos: Marca SALTO model E9450 XS4 MIFARE U/00/IM/3/8
- Sales de reunions amb pany sense clau
- Sales tècniques: Pany de cop i clau bombi TESA o equivalent

Aïllament acústic mampares

- L'índex de reducció acústica del tancament (Rw) serà com a mínim:

Parts cegues	39dB
Parts vidriades	35dB

Barrera fònica

- Tots els tancaments hauran de dur una barrera fònica superior damunt del fals sostre fins a forjat i una inferior entre terra tècnic i forjat de paviment amb Panell rígid de Llana Mineral, revestit per les dues cares amb alumini reforçat tipus DP8 2AluR de Knauf o equivalent.
- Panell rígid de Llana Mineral aglomerada amb resines, incombustible, aïllant tèrmic i acústic, imputrescible, dimensionalment estable i inalterable en el temps. Revestit per les dues cares amb alumini reforçat.

Reacció al foc

- El conjunt del tancament ha de complir com a mínim la qualificació B-s2,d0, S1/S2

Resistència als impactes

- El tancament haurà d'acomplir la normativa ISO que fa referència als danys en cas d'impacte

8. SEGURETAT I SALUT LABORAL.

El Pla de Seguretat i Salut en el treball, redactat i subscrit per l'empresa adjudicatària, haurà de ser presentat a abans de l'inici de l'obra, a fi de que pugui ser aprovat pel la direcció facultativa . Sense la seva aprovació no podrà iniciar-se l'execució de l'obra.

El contractista està obligat a recollir en el Pla de Seguretat i Salut totes les mesures i elements necessaris per complir el que disposa la legislació vigent sobre la matèria, les normes de bona construcció, i les especificacions i prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut.

9. PENALITZACIONS

En cas de no acabar les obres en el termini establert de 12 setmanes a comptar des de la formalització del contracte, per causes imputables a l'adjudicatari, s'aplicarà una penalització del 2% sobre el total del preu d'adjudicació per cada setmana de retard fins a un màxim del 10%, corresponent a 5 setmanes de retard. En cas que transcorregudes aquestes 5 setmanes l'obra no s'hagués finalitzat, la CCMA,SA podrà resoldre unilateralment el contracte. En aquest cas l'adjudicatari només podrà facturar un 90% de l'obra certificada fins aquell moment . La penalització per retard no es farà efectiva fins la 2a setmana de retard.

Barcelona, març de 2018