



**Ajuntament  
de Barcelona**

Barcelona Gestió Urbanística SA

Bolívia 105, 1a.planta  
08018 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.bcn.cat  
www.bagursa.com



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Institut Municipal d'Urbanisme**  
Bolívia, 105 1a planta  
08018 - Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
www.bcn.cat

**ACORD DE SUBROGACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ EN  
TRAMITACIÓ**

**CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA  
XARXA TRONCAL DE DHC D'ECOENERGIES AL C/FERRO, C/MOTORS I CAL CISÓ  
(SECTOR 8 DEL BARRI DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL) AL T.M. DE BARCELONA,  
AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC**

**EXP. CPB17050007**



A Barcelona, a 2 de gener de 2018

### **INTERVÉ**

El Sr .Josep M. de Torres Sanahuja, sense obligació de manifestar les seves circumstàncies personals per comparèixer en l'exercici del seu càrrec.

### **ACTUA**

1) La societat mercantil "Barcelona Gestió Urbanística, S.A." (en endavant, BAGUR, SA), domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer Bolívia, núm. 105, 2a planta i amb N.I.F. núm. A-62453717, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de l'Illustre Col·legi de Catalunya, Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, en data 15 de desembre de 2000, sota el número 3.971 del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 33210, foli 174, full 224152-B, inscripció 1ª. Actua en la seva condició de Director General de la Companyia, d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials (cessament i nomenament de càrrecs) autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Idefonso Sánchez Prat, en data 26 d'octubre de 2012, sota el núm. 2.294 del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present Contracte, en virtut dels poders atorgats mitjançant escriptura d'elevació a públic d'acords socials (revocació de facultats i poder) autoritzada per l'esmentat Notari, Sr. Sánchez Prat, en data 26 d'octubre de 2012, sota el núm. 2.295 del seu protocol.

2) i en nom i representació de l'entitat pública empresarial local INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA (en endavant IMU), domiciliada a Barcelona, Carrer Bolívia número 105 i amb C.I.F P5801910J. Es una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona dotada de personalitat jurídica pròpia i patrimoni independent, d'acord amb la legislació reguladora de règim local, la normativa urbanística i la carta de Barcelona. Gaudeix de l'autonomia administrativa i econòmica que li reconeix la legislació per al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels Estatuts aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el 6 d'octubre de 2017 i publicats en el Butlletí Oficial de l'Ajuntament de Barcelona el 6 de novembre de 2017. El compareixent ostenta el càrrec de Gerent de l'IMU, pel que fou nomenat mitjançant el Decret d'Alcaldia de 13 de juny de 2015. Les seves facultats li foren conferides mitjançant resolució de la Presidenta de l'IMU de data 20 de desembre de 2017.



## **EXPOSA**

I.- Que BAGUR, SA és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona que es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que BAGUR,SA és l'entitat que va iniciar la contractació del procediment **CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA XARXA TRONCAL DE DHC D'ECOENERGIES AL C/FERRO, C/MOTORS I CAL CISÓ (SECTOR 8 DEL BARRI DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL) AL T.M. DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC**, que va ser publicat en data 20 de juny de 2017 al perfil del contractant ([www.bagursa.com](http://www.bagursa.com)) i a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BAGURSA>)

Es tracta d'un contracte de serveis adscrit a l'activitat en matèria d'urbanisme que ve desenvolupant l'entitat BAGUR,S.A.

III.- Que en data 14 de desembre de 2017, la comissió de govern de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament l'assignació a l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, entitat pública empresarial de l'Ajuntament, de les funcions i tasques en matèria d'urbanisme que venia desenvolupant BAGURSA. Aquesta assignació de funcions tindrà efectes el dia 1 de gener de 2018 i a partir d'aquell moment l'IMU assumirà totes les funcions i tasques en matèria d'urbanisme de BAGURSA.

En l'esmentat acord es va establir un període transitori de tres mesos per tal de facilitar la transició i subrogació dels contractes externs de BAGURSA.

IV.- Que la clàusula 1.4 del Plec de Clàusules Particulars preveu la possible subrogació, en tot o en part dels drets i obligacions contrets per BAGURSA en el mateix, de qualsevol organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona o entitat o societat de qualsevol classe amb personalitat jurídica pròpia en la que l'Ajuntament de Barcelona hi tingui una participació mínima del 5% en el seu capital.

V.- L' IMU és una entitat pública empresarial de caràcter local creada per l'Ajuntament de Barcelona, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, d'acord amb la legislació





reguladora de règim local, la normativa urbanística i la carta de Barcelona. Gaudeix de l'autonomia administrativa i econòmica que li reconeix la legislació per al compliment de les seves finalitats. Els estatuts d'aquesta entitat es van aprovar pel plenari de l'Ajuntament de Barcelona en data 6 d'octubre de 2017 i es van publicar al Butlletí Oficial de l'Ajuntament de Barcelona en data 6 de novembre de 2017

**VI.-** Que tenint en compte aquests antecedents, i per tal que es puguin fer efectius els acords d'assignació de funcions i tasques abans esmentats, els reunits es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del present document de subrogació que queda subjecte a les següents:

### **CLÀUSULES**

**Primera.-** IMU es subroga en la posició jurídica que BAGUR,SA ostenta en el procediment de contractació en tramitació **CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU DE LA XARXA TRONCAL DE DHC D'ECOENERGIES AL C/FERRO, C/MOTORS I CAL CISÓ (SECTOR 8 DEL BARRI DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL) AL T.M. DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC**, que va ser publicat en data 20 de juny de 2017 al perfil del contractant ([www.bagursa.com](http://www.bagursa.com)) i a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BAGURSA>) i, per tant, assumeix tots els drets i obligacions que li corresponien a BAGUR,SA en relació a aquest procediment.

**Segona.-** En virtut d'aquesta subrogació pactada, a partir de l'1 de gener de 2018 l'IMU passa a ser l'entitat contractant del procediment de referencia, i per aquest motiu les parts han acordat:

1.-Designar al Gerent de l'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME com a òrgan de contractació, en substitució del Director General de BAGUR,SA

2.-Designar una nova Mesa de Contractació, que estarà composta pels següents membres:

President: Gerent de l'IMU o persona en qui delegui

Vocals:

- Director d'Urbanisme de l'IMU o persona en qui delegui.
- Directora de Serveis de Projectes i Obres de l'IMU o persona en qui delegui.
- Coordinador de projectes del Districte de Sants-Monjuïc de l'IMU o persona en qui delegui.



Actuarà com a secretari de la mesa de contractació el Director de Serveis Econòmics i Generals de l'IMU o persona en qui delegui.

3.- L'IMU encarrega a BAGUR,SA que, si s'escau, pugui continuar la tramitació del procediment, en qualitat d'entitat tramitadora de la licitació, durant el període transitori.

**Tercera.-** La resta de clàusules, condicions i documentació del present procediment queden inalterades i continuen plenament vigents. En el benentès que L'IMU serà l'òrgan de contractació del procediment i BAGUR,S.A podrà continuar tramitant-lo durant el període transitori.

I, perquè així consti, es signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Josep M. de Torres Sanahuja.  
Director General de BAGUR, SA  
Gerent de l'IMU