



INFORME JUSTIFICATIU RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN GRUP ELECTROGEN PER AL SERVEI DE GUARDIA URBANA AL CARRER MIGDIA Nº 5 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

CONTRACTE RESERVAT: NO
LOTS: NO

EXPEDIENT SU 50/2017
ÀREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT
SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS
NÚM. RC



ÍNDEX CONTINGUT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE
3. JUSTIFICACIÓ NO FRACCIONAMENT EN LOTS
4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
5. DESPESA DERIVADA DEL CONTRACTE
6. TERMINI D'EXECUCIÓ
7. ANUALITATS
8. REVISIÓ DE PREUS
9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
10. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES I CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES
11. SUBCONTRACTACIÓ
12. CESSIÓ DEL CONTRACTE
13. FORMA DE PAGAMENT
14. GARANTIES
15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA
16. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS
17. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
18. CRITERIS DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES
19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE



1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament i instal·lació d'un grup electrogen així com d'altres elements necessaris per la seva posada en marxa, per donar servei a la nova sala de comandament, centre de gestió de mobilitat i sala de crisi de la Guardia Urbana dedicada a l'ordenació del trànsit i estacionament, situada a la planta primera de l'edifici municipal situat al carrer Migdia nº 5 de l'Hospitalet de Llobregat.

L'empresa adjudicatària haurà de subministrar tots els elements relacionats al punt 2 del plec de prescripcions tècniques, incloent el transport fins a la ubicació prevista, la instal·lació i connexió dels mateixos, la posada en marxa i comprovació del correcte funcionament de tota la instal·lació així com les operacions de manteniment preventiu durant el primer any.

CPV - 31121000-0 Grupos electrógenos

2. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest grup electrogen ha de donar servei en exclusiva a la sala de comandament de la Guardia Urbana com a centre de gestió de Mobilitat i sala de crisi, per tal de garantir el correcte funcionament de la mateixa en el cas de fallada de servei de companyia.

Expressades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir aquesta necessitat, per la qual cosa, el més adient i eficient dels del punt de vista econòmic i sostenible, és procedir a la seva contractació.

3. JUSTIFICACIÓ NO FRACCIONAMENT EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució de l'objecte del contracte que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

4.1 Justificació càlcul pressupost

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base al sumatori dels costos corresponents als següents conceptes:



PARTIDA	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
Subministrament i col·locació de quadre de commutació automàtica de dues companyies i grup electrogen, de 125A cadascun d'ells. Totalment instal·lat i connectat.	6.130,00	1,000	6.130,00
Instal·lació completa de posada a terra	580,00	2,000	1.160,00
Subministrament de bidó de 20 litres omplert de gasoil	50,00	12,000	600,00
Línies de maniobra grup electrogen quadre commutació des de sala comandament a la primera planta fins el grup.	485,00	1,000	485,00
Subministrament i col·locació de xemeneia i barret per evacuació fums, d'acer inoxidable, diàmetre compatible amb la sortida de fums de l'aparell, col·locat es sentit perpendicular a l'edifici del mateix diàmetre que la sortida de fums.	37,50	8,000	300,00
Subministrament i col·locació d'armari d'acer inoxidable de mides: 50cm de profunditat, 150cm de alçada i 120cm d'amplada. Dues portes practicables, pany de seguretat i sostre inclinat. Inclou prestatgeries interiors amb dos muntants per ubicació de 12 bidons de 20 litres de capacitat omplerts de gasoil.	3.200,00	1,000	3.200,00
Legalització grup electrogen	1.150,00	1,000	1.150,00
Instal·lació, connexió i posada en marxa del grup electrogen. Inclou tots els treballs i accessoris necessaris per deixar l'element en funcionament així com el manteniment preventiu durant el primer any.	2.600,00	1,000	2.600,00
Subministrament i col·locació de Grup electrogen de construcció insonoritzat automàtic, de 78 kVA 62 kW de potència en servei d'emergència, trifàsic, de 400 V de tensió, accionament amb motor dièsel, connectat a quadre de control i quadre de commutació automàtica. Inclou transport, càrrega, descàrrega i col·locació sobre bancada a la ubicació assenyalada pel responsable municipal designat.	21.008,89	1,000	21.008,89
TOTAL			36.633,89

4.2 Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació	36.633,89 €
Pressupost contracte modificat (10%)	3.663,39 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	40.297,28 €



El valor estimat del contracte és de QUARANTA MIL DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (40.297,28 €) IVA no inclòs.

5. DESPESA DERIVADA DEL CONTRACTE

El tipus corresponent d'IVA és del 21%, essent l'import d'IVA corresponent sobre el pressupost base de licitació anteriorment esmentat de SET MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (7.693,11 €)

La despesa derivada del contracte és de QUARANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS (44.327,00 € IVA inclòs.)

Pressupost base de licitació	36.633,89 €
21% d'IVA aplicable	7.693,11 €
DESPESA DERIVADA DEL CONTRACTE	44.327,00 €

La proposició econòmica no podrà superar el import anteriorment esmentat. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

Al preu base de licitació establert en aquest apartat, es considerarà inclòs tant la mà d'obra, com el subministrament de materials, càrrega, transport, descàrrega, emmagatzematge i desplegament de tot l'equip, utilitatge i materials de qualsevol naturalesa, sigui d'ús temporal o permanent o qualsevol altre treball necessari per l'execució dels treballs.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim per l'execució del contracte serà de dos mesos (2 mesos).

7. ANUALITATS

Any	Període	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2018	1/04/2018 a 31/05/2018	36.633,89 €	21	7.693,11 €	44.327,00 €

8. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 8.1, 'Revisió periòdica i predeterminada de preus en els contractes d'obres i contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques.' del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.:



'Aquesta revisió només pot tenir lloc transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte i executat almenys el 20 per cent del seu import.'

En compliment de l'apartat 1 de l'article 8, i per tractar-se d'un contracte que no excedeix de VINT-I-QUATRE (24) mesos, NO pot tenir lloc aquesta revisió de preus.

9. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Sota l'empara del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, per el que s'aprova el text refós de la Ley de Contratos del Sector Público, articles 106 i 108, es preveu la possible modificació del contracte.

Les modificacions previstes no alteraran les condicions essencials de la licitació.

Justificació tècnica

El contracte es podrà modificar pels següents motius:

Aquest subministrament està directament relacionat amb l'execució del "Projecte d'adequació d'espai a la planta primera de l'edifici municipal situat al carrer migdia 5 per a la sala de comandament de la guàrdia urbana, centre de gestió de mobilitat i sala de crisi", el qual depèn a la seva vegada, de les característiques tècniques específiques de tot l'equipament informàtic, audiovisual, etc, a subministrar.

Atès l'assenyalat anteriorment, s'ha de considerar la possibilitat d'adaptar algun element previst al contracte a la configuració definitiva de l'equipament de la sala:

- a. Derivats de canvis en els materials o equips d'instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- b. Derivats d'indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, etc)
- c. Canvis/Modificacions necessari i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- d. Canvis de materials i/o acabats per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.



Abast i límits

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% de les partides que integren el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça, de forma acumulada, el 10% sobre l'import d'adjudicació.

No obstant l'assenyalat anteriorment, l'import màxim de les modificacions mai superarà l'import base de licitació.

No hi haurà limitacions a la baixa.

Procediment previst

Es donarà audiència al contractista pel termini màxim de tres dies per al seu coneixement, sens perjudici de l'obligació d'executar les modificacions.

Forma de pagament

Una vegada aprovada la modificació de contracte per JGL, es podrà procedir a l'execució dels treballs relatius a la modificació. Es pagarà per certificacions d'obra, segons s'especifica en aquest plec, incloent els conceptes a la certificació mensual de forma separada sota el títol "modificat de contracte".

10. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES I CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Tal i com s'assenyala a l'article 65 del TRLCSP, els licitadors estaran exempts dels requisits classificació dels empresaris.

De conformitat amb l'article 11.5 a) del RD 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els licitadors o candidats estaran obligat a l'acreditació de la solvència econòmica i financera y d'acreditació de la solvència tècnica y professional donat que el valor estimat del contracte supera 35.000€.

Solvència econòmica:

El volum anual de negocis, en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, durant els tres últims anys ha de ser de com a mínim 40.297,28 euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.



Solvència tècnica:

El licitador haurà de justificar la seva solvència tècnica o professional de conformitat a l'article 77 del TRLCSP i l'article 11.4 b) del RD 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del TRLCSP.

S'haurà d'acreditar amb relació dels principals subministrament d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte realitzat en els darrers cinc anys, als que constitueixen l'objecte del contracte, per import d'almenys 40.297,28 euros en l'any de major execució. S'hauran d'indicar els imports, dates i destinataris públics o privats. S'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

11. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de determinats treballs del contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 227 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector públic i sense que en cap cas pugui superar el 60% de l'import adjudicat, i en tot cas haurà d'ajustar-se a al previst a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

El contractista haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'administració i a la DF, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretengui subcontractar, import i percentatge en relació a import d'adjudicació, i la identitat del subcontractista. Així mateix haurà d'acreditar l'aptitud d'aquest per executar-la, que no es troba en cap supòsit de prohibició per a contractar i que es troba al corrent d'obligacions tributàries, de la seguretat social i de la hisenda municipal. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància, eximirà al contractista només d'acreditar l'aptitud, però no eximirà de presentar altra documentació excepte que també figuri inscrit en el RELI.

És condició especial d'execució d'aquest contracte que el subcontractista no realitzi operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública;



El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en el mateix termini que l'Ajuntament ha disposat per a pagar al contractista les factures d'aquest contracte, essent aquesta obligació també condició especial d'execució.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament establert en el paràgraf anterior.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar a l'Administració els justificants de les transferències que acreditin el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

12. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El òrgan de contractació NO AUTORITZA la cessió del contracte, segons el previst a l'article 226 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

13. FORMA DE PAGAMENT

Es realitzarà un únic pagament mitjançant certificació, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. GARANTIES

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte està obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Si el licitador seleccionat per a l'adjudicació s'ha aollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, d'acord amb l'article 8 lletra b del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública, l'import total d'aquesta serà retingut de l'únic abonament del contracte.

La garantia s'ha de constituir a la Tresoreria de la Corporació, a l'ala dreta de la planta primera de l'edifici del carrer Girona núm. 10, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.



15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

1. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització del subministrament, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

En el supòsit que dins del termini dels 15 dies naturals següents a què el Contractista hagués comunicat a l'Ajuntament que estan efectuades les prestacions convingudes, i si el Responsable municipal considerés que les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en l'acta aixecada al efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret a fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients.

Aquest acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir per via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament.

Transcorregut un mes de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

2. El termini de garantia, que començarà a comptar-ne a partir de la data en que sigui formalitzada la recepció dels treballs, es fixa en UN ANY.

16. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives.

17. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tal i com s'assenyala a l'article 46 del RD 1098/2001, els licitadors estaran exempts dels requisits classificació dels empresaris.

El present contracte s'adjudicarà per procediment obert, de conformitat amb l'article 138.2 i 157 al 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

18. CRITERIS DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

Tots els criteris són d'avaluació automàtica.



L'ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-ho desert.

La licitació del concurs per a l'adjudicació de l'objecte del contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris següents:

Oferta econòmica (màxim 100 punts)

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 100 punts.

L'oferta més econòmica respecte del pressupost de licitació obtindrà la màxima puntuació de 100 punts i l'oferta amb el mateix valor del pressupost de licitació obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes econòmiques obtindran una puntuació proporcional respecte del pressupost de licitació, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{pressupost de licitació-oferta a puntuar}) / (\text{pressupost de licitació-oferta més baixa})$$

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, s'estableix una baixa límit del 20% del pressupost de licitació. Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació recollida en l'ANNEX 01 (LLISTA DE PARTIDES A JUSTIFICAR) d'aquest informe.

Les empreses hauran de justificar les seves baixes, utilitzant les partides que s'adjunten a l'ANNEX 1. Aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta.

La disminució de preus d'aquests elements haurà d'estar perfectament justificada de forma documental, tenint en compte que la justificació es farà en base a una unitat de cada partida i no s'admetran estimacions o hipòtesis de rendiments en base a l'execució d'un nombre determinat d'unitats de la partida utilitzada. La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.

Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el total del període d'execució de les obres i degudament signats.

El preu a justificar serà amb tots els percentatges inclosos a excepció de l'IVA. Per a la justificació del preu s'ha tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en



el present plec de condicions.

El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i per tant s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà un Tècnic Municipal de L'ÀREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME I SOSTENIBILITAT.

L'Hospitalet de Llobregat, 15 gener de 2018

M^a José Manzano Martín-Caro

Arquitecte municipal

La directora de serveis d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat que subscriu, informa que és procedent l'aprovació d'aquest Informe justificatiu i en aquest sentit així ho proposa a l'òrgan competent.

Blanca Atienza Gatnau

Directora de serveis d'Espai Públic, Habitatge,
Urbanisme i Sostenibilitat



ANNEX 01

LLISTAT DE PARTIDES A JUSTIFICAR SOTA REQUERIMENT MESA CONTRACTACIÓ

01	Subministrament i col·locació de quadre de commutació automàtica de dues companyies i grup electrogen, de 125A cadascun d'ells. Totalment instal·lat i connectat.
02	Instal·lació completa de posada a terra
03	Subministrament de bidó de 20 litres omplert de gasoil
04	Línies de maniobra grup electrogen quadre commutació des de sala comandament a la primera planta fins el grup.
05	Subministrament i col·locació de xemeneia i barret per evacuació fums, d'acer inoxidable, diàmetre compatible amb la sortida de fums de l'aparell, col·locat es sentit perpendicular a l'edifici del mateix diàmetre que la sortida de fums.
06	Subministrament i col·locació d'armari d'acer inoxidable de mides: 50cm de profunditat, 150cm de alçada i 120cm d'amplada. Dues portes practicables, pany de seguretat i sostre inclinat. Inclou prestatgeries interiors amb dos muntants per ubicació de 12 bidons de 20 litres de capacitat omplerts de gasoil.
07	Legalització grup electrogen
08	Instal·lació, connexió i posada en marxa del grup electrogen. Inclou tots els treballs i accessoris necessaris per deixar l'element en funcionament així com el manteniment preventiu durant el primer any.
09	Subministrament i col·locació de Grup electrògen de construcció insonoritzat automàtic, de 78 kVA 62 kW de potència en servei d'emergència, trifàsic, de 400 V de tensió, accionament amb motor dièsel, connectat a quadre de control i quadre de commutació automàtica. Inclou transport, càrrega, descàrrega i col·locació sobre bancada a la ubicació assenyalada pel responsable municipal designat.