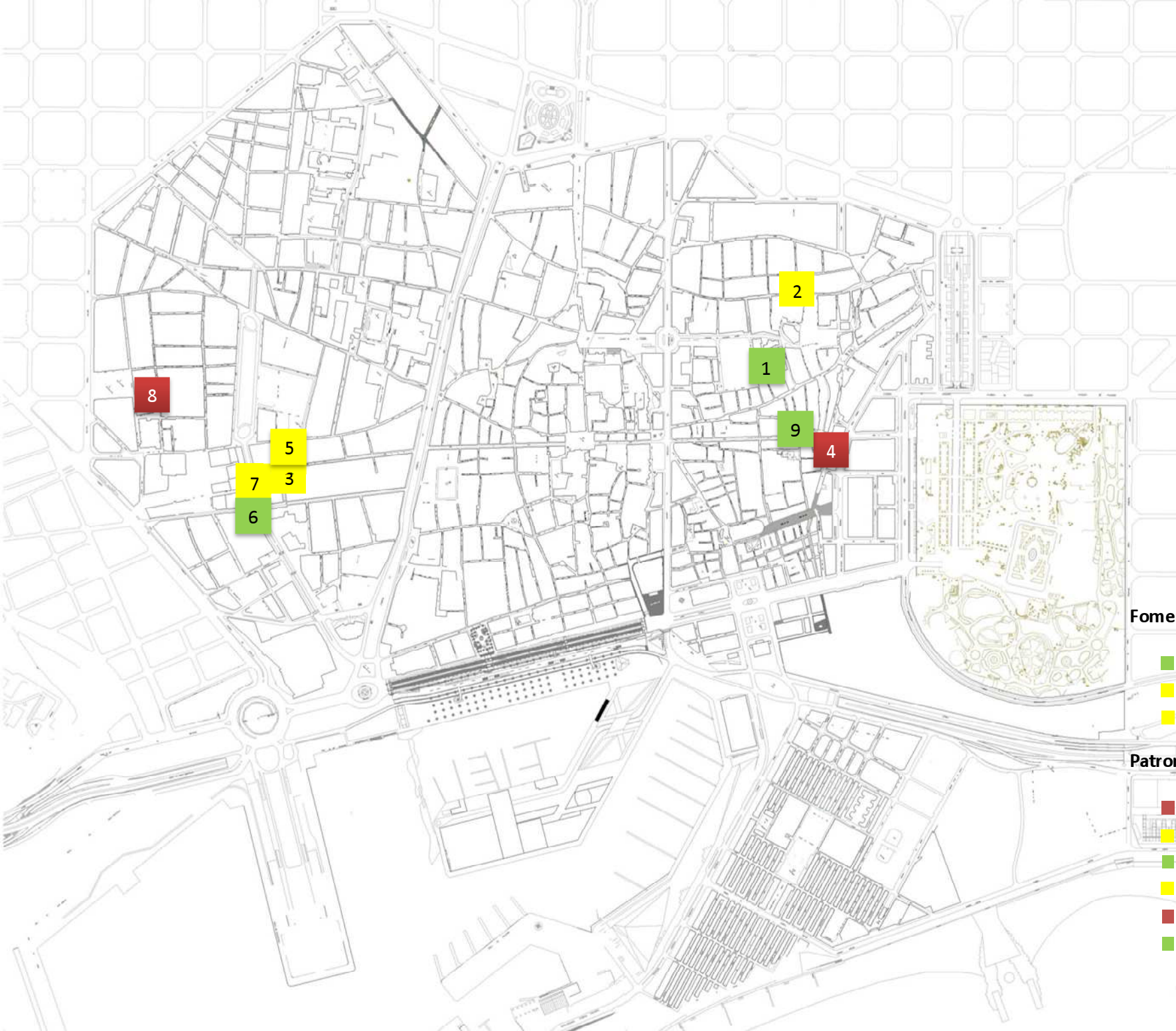


ESTUDI DE LOCALS DE TITULARITAT MUNICIPAL

PER A LA SEVA DINAMITZACIÓ COM A BPO (BAIXOS DE PROTECCIÓ OFICIAL)

Els BPO són una nova forma de protecció i promoció dels usos econòmics i comunitaris d'interès ciutadà al districte, profundament arrelada a la vida veïnal.

En una primera fase es farà la convocatòria per dinamitzar 8 baixos municipals amb comerç de proximitat i activitat econòmica sostenible i plural per lluitar contra la gentrificació i el monocultiu econòmic.



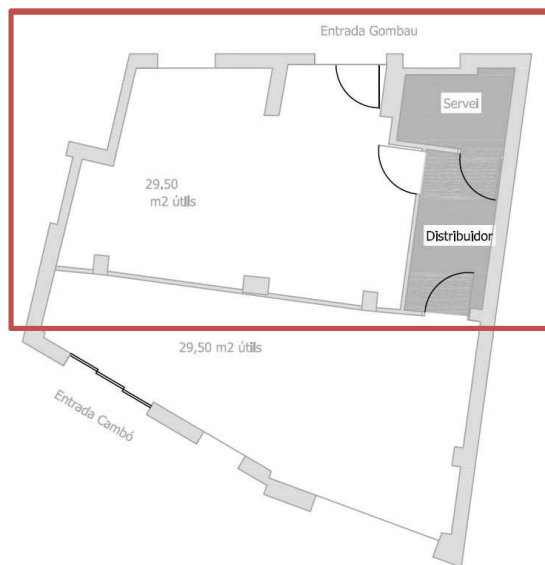
Foment de la Ciutat

- 1. c/ Francesc Cambó 18-36
- 2. c/ Sant Pere Mitjà 65
- 3. c/ Sant Ramon 1

Patronat de l'Habitatge

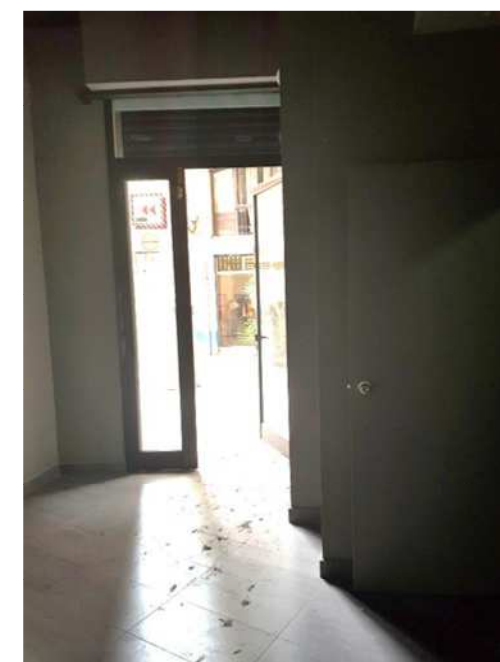
- 4. c/ Comerç 38 ent.
- 5. c/ Robadors 35-37
- 6. c/ Sant Ramon 6 local 1
- 7. c/ Sant Ramon 6 local 2
- 8. c/ Carretes 29
- 9. c/ Assaonadors 26

FRANCESC CAMBÓ 18-36



SUP. ÚTIL -29,50 m2

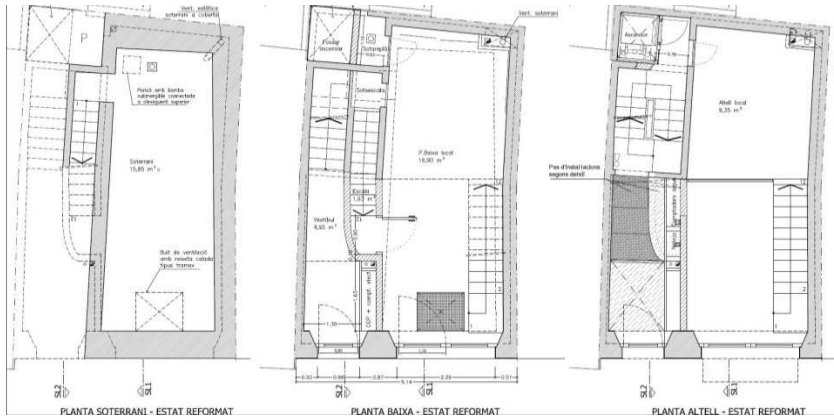
- Dos locals amb zones comuns compartides, entrada des del c/ Gombau.
- Local adjacent actualment ocupat per companyia de circ.
- Disposa de totes les instal·lacions.
- Preparat per entrar (ocupant anterior ha marxat per caducitat de termini).



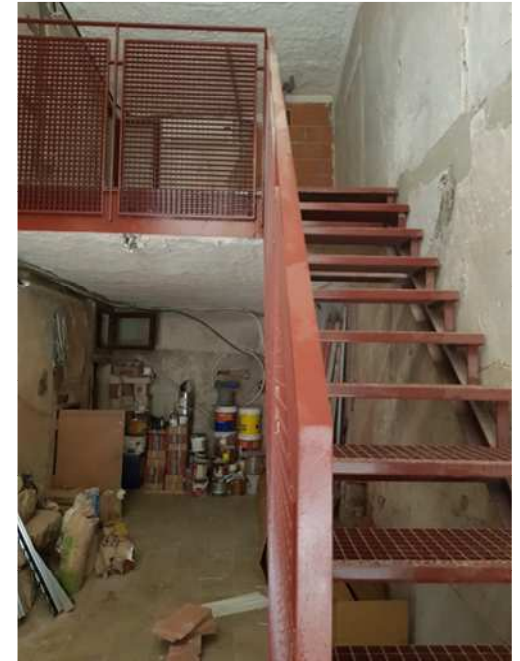
SANT PERE MITJÀ 65



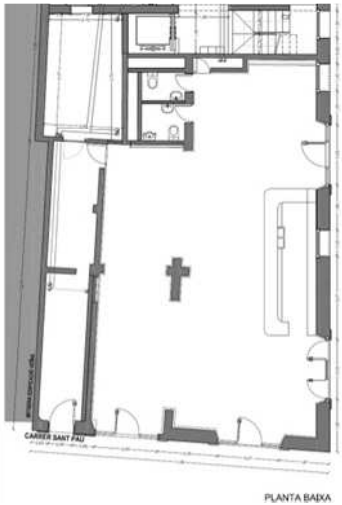
SUP. ÚTIL -75,56 m2



- Local amb altell i soterrani (3 nivells).
- Aconseguit subministrament elèctric , estava pendent.
- Humitats sota arc soterrani, semblen per condensació.
- Planta soterrani ventila només per reixa a entrada.
- Final d'obra previst a curt termini.

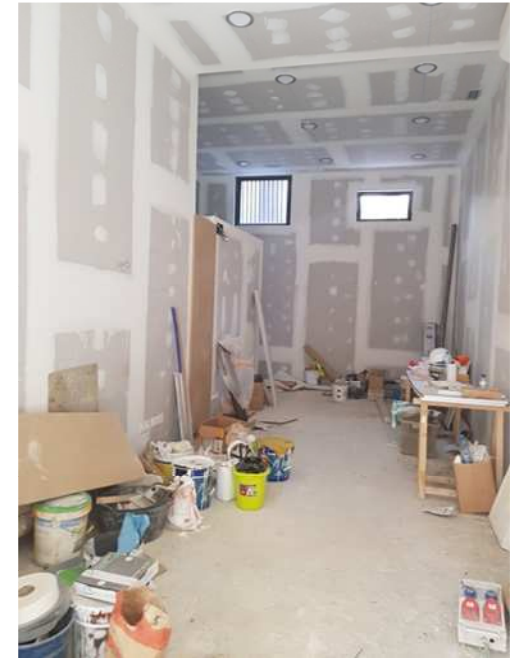


SANT RAMON 1

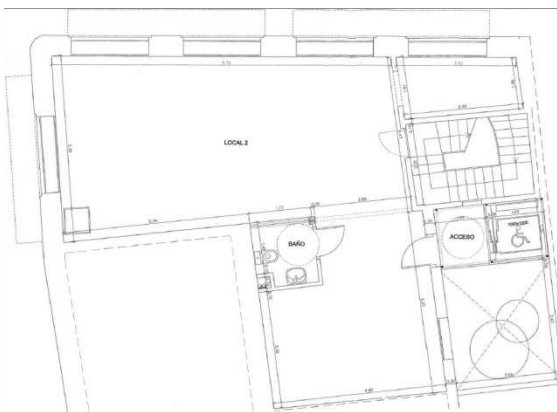


SUP. ÚTIL -38,65 m2

- Local amb molta alçada.
- Pati propi.
- Finca rehabilitada (zones comuns i baixos).
- No aconseguim subministrament elèctric (pendent confirmació E.T.).
- Final d'obra previst a mig termini; imprevistos amb companyia elèctrica. Demanen construcció E.T. a la mateixa finca, es podria avançar l'entrega si permetessin connexió a existent, finalment no serà així.

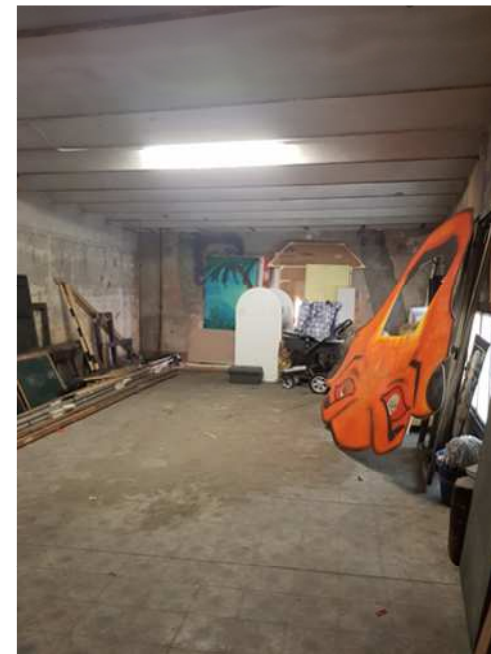


COMERÇ 38 ENT.

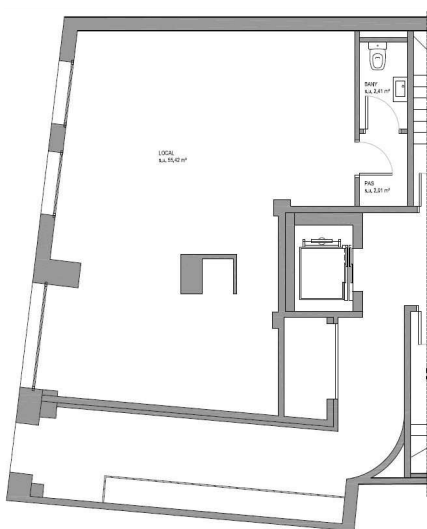


SUP. ÚTIL -78,93 m2

- Local en planta entresòl. Doble entrada des d'escala i des d'ascensor.
- Actualment ocupat – entitat que en fa ús de magatzem. Està previst que el deixin el proper desembre.
- No hi ha lavabo ni aigua. La rehabilitació prevista el 2009 (segons plànol), no es va fer.
- Local en mal estat, cal rehabilitació.
- Considerant preu intermedi de 800€/m2, pressupost aprox. entorn els 65.000€.



ROBADORS 35-37



SUP. CONST -59,84 m2

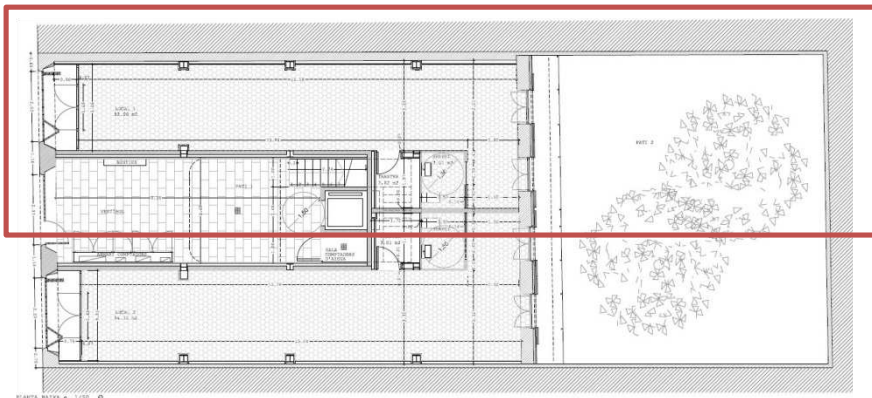
- Local en planta baixa, un graó sota cota de carrer.
- Baixos rehabilitats i en bon estat. Disposa de totes les instal·lacions.
- Antic ocupant ha deixat local recentment.
- Pendent de neteja.



SANT RAMON 6 LOCAL 1



SUP. ÚTIL -52,00 m2



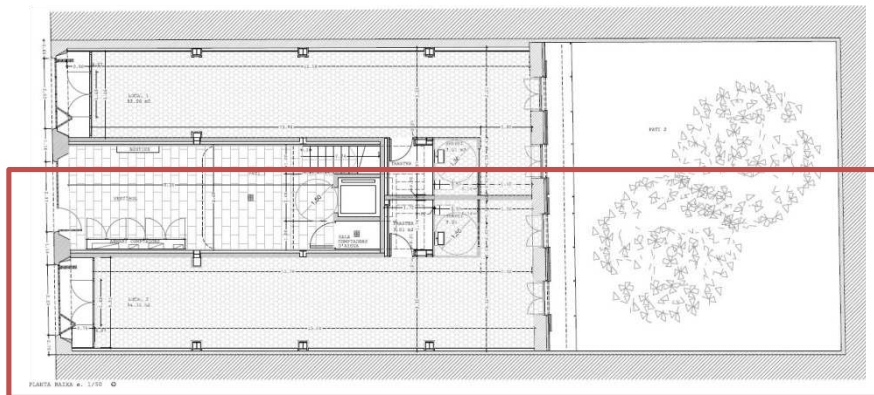
- Dos locals simètrics.
- Pati propi.
- Ja havia estat utilitzat en el marc d'aquest programa.
- Local en molt bon estat, rehabilitat, instal·lacions actualitzades.
- Preparat per entrar.



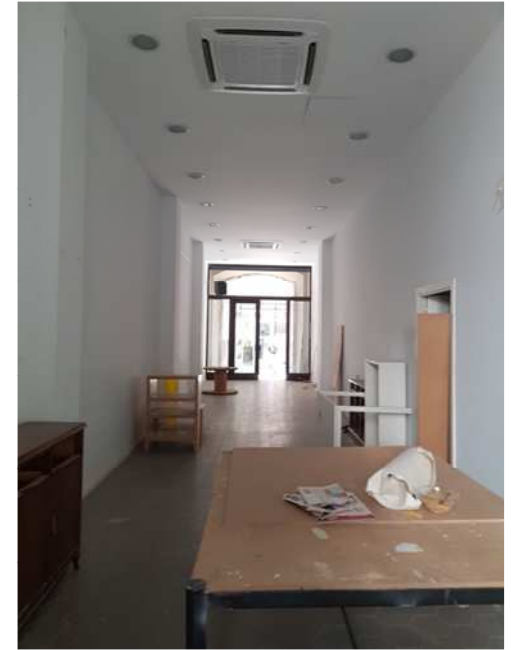
SANT RAMON 6 LOCAL 2



SUP. ÚTIL -53,40 m2



- Dos locals simètrics.
- Pati propi.
- Ja havia estat utilitzat en el marc d'aquest programa.
- Local recentment desocupat per llogater anterior, en bon estat.
- Pendent de neteja.

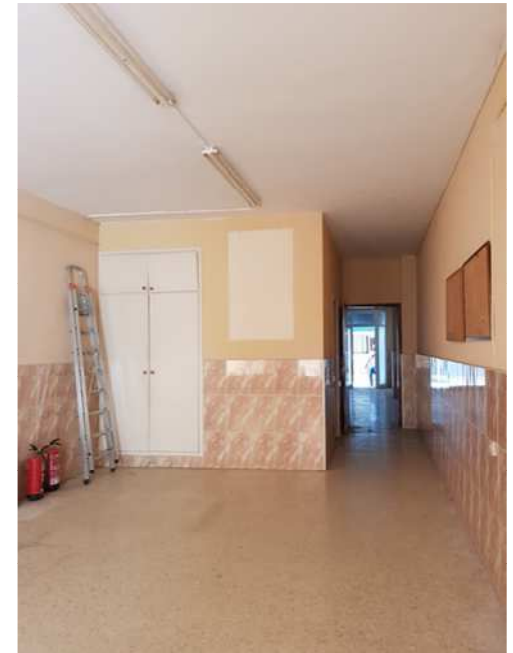


CARRETES 29



SUP. -75,49 m2

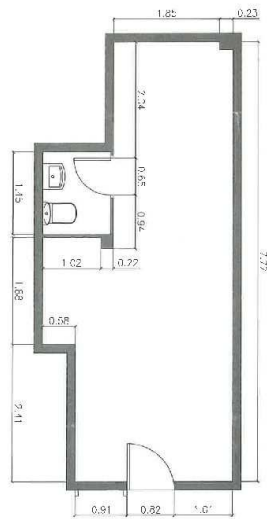
- Local anteriorment utilitzat com a bar.
- Pati propi.
- No disposem de plànol.
- Cal rehabilitació.
- Considerant preu intermedi de 700€/m2, pressupost aprox. entorn els 55.000€.



ASSAONADORS 26



SUP. ÚTIL -21,61 m2



- Local a carrer.
- Poca superfície però fàcil de distribuir.
- Amb lavabo, sense aire condicionat.
- Baixa subministrament elèctric, però amb instal·lació.
- Llest per entrar.

