



INFORME TÈCNIC RELATIU A LES OFERTES PRESENTADES QUE HAN QUEDAT EN TEMERITAT EN L'ACTE D'OBERTURA DE PLIQUES DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL LOCAL, PER A LES OFICINES DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA, AL CARRER DOCTOR AIGUADER NÚM. 15, DE BARCELONA (046/17).

En l'acta d'obertura de pliques, de data 17 de novembre de 2017, de la licitació de les obres de reforma del local, per a les oficines del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, al carrer Doctor Aiguader núm. 15, de Barcelona (046/17), va resultar que dues de les empreses presentades van quedar amb una oferta econòmica en situació de presumpta temeritat. El pressupost de licitació del projecte, sense IVA, ascendeix a la quantitat de 1.234.697,96€ i en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars es defineix el percentatge de temeritat, en cinc punts percentual per sobre de la mitjana aritmètica de les baixes admeses a la licitació seguint els criteris que s'especifiquen en el Plec per realitzar aquest càlcul. Així doncs, atès que la mitjana de les ofertes presentades va ser d'un 22.49%, la temeritat es situa en la baixa mitja més 5 punt, el que suposa el 27.49%.

La relació d'empreses situades en presumpció de temeritat i que, per tant, van quedar pendent de justificació d'acord amb l'article 152 del reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, és la següent:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %
OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, SLU	876.141,67	29,04%	1,55%
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SL	878.374,63	28,86%	1,37%

D'acord amb l'article 152 del reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'ha demanat a les empreses assenyalades que justifiquessin la seva oferta en el termini establert en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Particulars. A tal efecte, només va presentar la justificació en el termini establert, la següent empresa:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %
OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, SLU	876.141,67	29,04%	1,55%

Analitzant totes les ofertes presentades, s'observa que hi ha força dispersió, amb una diferència de més de 14 punts percentuals entre la baixa més alta (29,04%) i la més petita (14.99%). També s'observa que hi ha sis cassos en que hi ha una diferència de més del 5 % respecte la mitjana aritmètica, quatre d'aquests casos per sota de la mitja i dos per sobre, que són les que es troben en presumpció de temeritat; aquestes dues ofertes respecte les vint-i-quatre ofertes presentades i admeses suposen un 8,33 % de la totalitat.

A continuació s'informa, de forma detallada, del contingut de la documentació presentada per l'empresa que ha incorregut en presumpció de temeritat i ha presentat la justificació en el termini establert.

OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, SLU va presentar una oferta de 876.141,67 € que representa una baixa d'un 29,04%, un 1,55% per sobre de la temeritat.

Justifica que l'oferta presentada parteix d'un estudi exhaustiu i detallat del projecte, i del local on s'ha de realitzar la reforma i el seu entorn. Assegura que l'experiència de l'empresa al sector i la realització de obres similars, sense especificar quines, els permet realitzar aquest estudi acurat. També afirma que l'estudi econòmic s'ha basat en ofertes concretes de industrials i subministradors amb els quals han treballat molts anys, però tampoc aporta documentació que ho corrobori.

A més a més, manifesta disposar en propietat maquinària i elements auxiliars el qual disminueix els costos indirectes de les obres i assegura poder aconseguir descomptes comercials que signifiquen un estalvi en els costos directes d'obra.

Finalment manifesta tenir integrats sistemes de Gestió de Qualitat, de Medi Ambient i de Prevenció de Riscos Laborals el qual afirma que repercuteix en una millor qualitat de les obres i en un estalvi en repassos i reparacions posteriors.

Entenem que la justificació que realitza, està basada en arguments genèrics i comuns per totes les empreses, i que no desenvolupa ni documenta cap aspecte concret que suposi una diferència objectiva respecte la resta de licitadors, que generi condicions excepcionalment favorables per l'execució de l'obra.

Un cop descrites i examinades les justificacions presentades per les empreses en situació de presumpta temeritat, es considera que aquestes no contenen argumentacions objectives de valor suficient per a ser considerades com acceptables. És per aquest motiu que es continua estimant les ofertes en la situació de temeritat definida en el Plec de Clàusules Particulars i, consegüentment, és proposa la seva no admissió i, a tal efecte, s'adjunta el quadre següent:

Licitador	Oferta Econòmica (€)	Baixa %	Excés %	Acceptació
OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, SLU	876.141,67	29,04%	1,55%	No
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SL	878.374,63	28,86%	1,37%	No presentada



Laia Arimany Nardi
Àrea de Projectes i Obres

Vist l'informe precedent, la Directora de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació que les empreses en situació de temeritat, no siguin admeses al concurs convocat per aquest Patronat Municipal de l'Habitatge per a la licitació les obres de reforma del local, per a les oficines del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, al carrer Doctor Aiguader núm. 15, de Barcelona (Exp. 046/17),



Pilar Florensa Suriñach
Directora del Serveis Tècnics

Barcelona, 15 de gener de 2018