

Contracte de serveis de conservació i manteniment de 389 edificis

Clau: MEC-17L01

Lot 3

Llicitador

Clanser, SA & José Antonio Romero Polo, SAU (UTE)

OFERTA TÈCNICA [0-65]			45,5
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	10	2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	4
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	5	2.4.1 Exercici 1 [0-5]	1
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	5	2.4.2 Exercici 2 [0-5]	3
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	12	2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	6
2.2.0 Extensió de la oferta >10pg [-2,0]	0	2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	1,5
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	6	2.7 Pla de transició [0-5]	5
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	6		
2.3 Planificació del servei [0-5]	1	2.8 Milliores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	6
2.3.2 Planificació mensual (0-2,5)	0	2.8.1 Milliores en estalvi i eficiència energètica [0-5]	1
2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	1	2.8.2 Altres milliores [0-5]	5

2.1 Proposta organitzativa [0-10]	TOTAL 2.1		10
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	TOTAL 2.1.1	5	
Puntuació		Llicitador/lot	10 / 3

Puntuació: 3

L'organigrama funcional relaciona coherentment el cap de servei, l'encarregat, els equips d'intervenció i de suport.

Comentaris

L'organigrama funcional relaciona de manera detallada totes les posicions

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es relacionen altres posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu o personal tècnic addicional.

Comentaris

Es relacionen les següents posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu, personal tècnic addicional, estructura de suport formada per recursos no adscrits al servei que pertanyen a l'estructura de la empresa.

Puntuació: 1

Es situen les anteriors posicions en relació a agents externs al servei: Infraestructures.cat, usuaris dels centres,...

Comentaris

2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	TOTAL 2.1.2	5	
Puntuació		Llicitador/lot	10 / 3

Puntuació: 4

El llicitador descriu raonadament l'estructura de l'equip de suport especificant el número d'operaris propis i les especialitats que es subcontractaran.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es concreten de forma coherent les tasques que desenvoluparan els operaris propis.

Comentaris

2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	TOTAL 2.2	12
2.2.0 Extensió de la oferta > 10 pg. [-2-0]	TOTAL 2.2.0	0
Extensió del desenvolupament del punt en la oferta:		
Puntuació:	0	

Comentaris

2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	TOTAL 2.2.1	6
Puntuació		Llicitador/lot 10 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu raonadament les relacions entre el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i de suport del lot, concretant tots els aspectes següents:

- Com s'estableix l'assignació i prioritització de tasques.
- Com s'organitzen les rutes de l'equip d'intervenció.
- Com s'organitza el servei d'urgència.
- Com es coordinen les tasques de l'equip de suport.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es descriu de forma coherent el personal administratiu o tècnic adicional previst i les seves funcions

Comentaris:

Puntuació: 0

No s'identifiquen les oficines, tallers o magatzems de suport i es troben en alguna de les comarques on es troben els edificis del lot

Comentaris:

Les oficines, tallers o magatzem no es troben a la comarca del lot

2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	TOTAL 2.2.2	6
Puntuació		Llicitador/lot 10 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu els mitjans (vehicle, eines informàtiques, lloc de treball, vehicle, telefonia i dades, eines i maquinària) amb els que comptarà el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i aquests mitjans són adequats a les característiques del lot.

Comentaris:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es contempla maquinària específica adequada per al manteniment dels edificis del lot.

Comentaris:

Es preveuen plataformes elevadores i grups electrògens.

2.3 Planificació del servei [0-5]	TOTAL 2.3	1
2.3.1 Planificació anual (0-2,5]	TOTAL 2.3.1	0
Puntuació	Licitador/lot	10 / 3

Puntuació: 0

El licitador no aporta la planificació anual

Comentari:

No aporten planificació.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La distribució de tasques entre el personal propi i el subcontractat no és coherent amb la proposta organitzativa

Comentari:

No aporten coherència ja que no hi ha planificació

2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5]	TOTAL 2.3.2	1
Puntuació	Licitador/lot	10 / 3

Puntuació: 1

La planificació setmanal del servei per centres presenta incoherències amb les necessitats del lot

Comentari:

No compleixen els requisits mínims del PPT del hospital el dissabte.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La planificació setmanal per centres no és coherent amb la descripció del servei

Comentaris:

No és coherent amb les demandes de personal del PPT.

2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	TOTAL 2.4.2	4
2.4.1 Exercici 1 [0-5]	TOTAL 2.4.1	1
Puntuació	Licitador/lot	10 / 3

Puntuació: 1

L'exercici es resol sense coherència

Comentari:

En cas que la solució tingui un temps superior a 24 hores, no indiquen el temps necessari per posar mesures provisionals. No és lògic proposa un canvi de caldera com a mesura provisional perquè una placa del cremador falli.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Les dades aportades no son fiables

Comentari:

No s'aporta cap justificació.

2.4.2 Exercici 2 [0-5]	TOTAL 2.4.2	3
Puntuació		

Puntuació: 2

L'exercici es resol coherentment però parcialment

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert però no es concreta com es resoldrà la incidència amb la centralita.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Les dades en quant a temps de resposta queden justificades.

2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	TOTAL 2.5	6
--	------------------	----------

La descripció del servei de gestió energètica ha de descriure correctament tots els aspectes següents:

- El contingut i el procés d'implantació de la guia de manteniment conductiu per un edifici tipus del lot.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per als edificis del lot.
- Un pla de mesura i verificació d'estalvis específic i adequat a la tipologia dels immobles del lot.
- Aporta una proposta del quadre de comandament d'indicadors de seguiment de paràmetres de gestió energètica.

Puntuació	Llicitador/lot	10 / 3
-----------	----------------	--------

Puntuació: 3

El licitador descriu correctament 3 dels 4 conceptes

Comentari:

En la implantació de la guia de manteniment conductiu s'ha omès articular el pla de comunicació (PdCom), insuficient i sense pressupost a disposició d'Infraestructures.cat per al seu desenvolupament.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3

Presenta un pla per disminuir l'emissió de GEH a curt termini (1 any)

Comentari:

2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	TOTAL 2.6	1,5
--	------------------	------------

Puntuació	Llicitador/lot	10 / 3
-----------	----------------	--------

Puntuació: 0,5

El pla d'assegurament de la qualitat del servei descriu una metodologia genèrica sense concretar ni la metodologia per controlar la documentació ni la qualitat de les operacions programades ni el compliment dels indicadors del Plec de Prescripcions Tècniques.

Comentari:

Realitzen una descripció del Pla d'assegurament de la qualitat molt generalista, sense detallar amb profunditat qui i com realitzarà el control de la qualitat documental. En el control de qualitat de les operacions programades, indiquen quines operacions de manteniment han de fer, però no especifiquen quin control de la qualitat d'aquests treballs es portaran a terme per tal de verificar si es fan i si es fan bé. Per la part del control de qualitat del compliment dels indicadors detallen el que ja hi ha en el PPT, sense aportar gaire més informació.

Cas que la descripció superi les 10 pàgines (-1)

Puntuació: 0

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

El sistema descrit està acreditat per un sistema de certificació extern

Comentari:

ISO 9001

2.7 Pla de transició [0-5]	TOTAL 2.7	5
-----------------------------------	------------------	----------

Puntuació	Llicitador/lot	10 / 3
-----------	----------------	--------

Puntuació: 1

Tot l'equip es posa a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i 7 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3

El cap de servei i l'encarregat es posen a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 15 i 28 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

L'equip d'intervenció es posa a disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 8 i 14 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	TOTAL 2.8	6
---	------------------	----------

2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]
--

Puntuació	Licitador/lot	10 / 3
-----------	---------------	--------

Puntuació: 1

El licitador proposa l'execució d'intervencions d'estalvi i eficiència energètica de limitat interès pel contracte en funció del seu estalvi potencial.

Comentari:

El conjunt d'actuacions que proposen, per bé que nombroses, es refereixen o bé a gestió, que es valora en l'apartat corresponent (2.5), o bé són d'abast i interès molt limitat, tant en el nombre d'execucions o la seva concreció a centres del contracte.

2.8.2 Altres millores [0-5]

Les tipologies considerades són:

1. La realització d'activitats de manteniment que es trobin fora de l'abast del contracte segons el plec de prescripcions tècniques.
2. Oferir mitjans humans i/o materials per resoldre contingències no previstes en el plec de prescripcions tècniques.
3. Oferir mitjans humans i/o materials per a fer actuacions de millora en els centres o reparar sinistres.

Puntuació

Puntuació: 5

El licitador aporta altres millores addicionals valorables i amb valor afegit de cadascuna de les tres tipologies previstes

Comentari:

Relació Altres millores	Número:	3	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1 Sorrells dels patis dels Centres Escolars. Queda inclòs a l'abast del servei el manteniment dels sorrells dels patis, dels centres escolars (CEIP, SES, IES i EOI).

Relació Altres millores	Número:	5	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1 Reorganització de mobiliari

Relació Altres millores	Número:	6	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1 Reorganització de posició d'instal·lacions

Relació Altres millores	Número:	7	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1 Col·locació de 'pinzadits' a les portes.

Relació Altres millores	Número:	12	Tipologia considerada:	2	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 2.8.2.2 Mitjans humans per resoldre contingències: 1 ut de 6 jornades d'encarregat, 1 ut de 6 jornades d'Oficial 1a polivalent, 1 ut de 6 jornades d'Oficial 2a polivalent es podran adaptar a les necessitats reals de la contingència i per tant, seran totalment flexibles a les necessitats del servei.

Relació Altres millores	Número:	13	Tipologia considerada:	2	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 2.8.2.2 1 ut per a 6 jornades de: Vehicle Polivalent dotat eines i tonelatge $\geq 4,5$ T dotat de plataforma elevadora tipus Movex de 16 metres d'alçada o bé, Vehicle Polivalent de caixa oberta dotat eines i tonelatge $\geq 4,5$ T dotat de grua, plataforma elevadora o bé, Vehicle Polivalent dotat eines i tonelatge $\geq 4,5$ T de caixa tancada, o bé Andamis, formigonera portàtil, compressor, equip electrogen, GPS, motobomba, polidora, radial, motoserra, equips auxiliars de paletes. Es podran adaptar a les necessitats reals de la contingència i per tant, seran totalment flexibles a les necessitats del servei.

Relació Altres millores	Número:	14	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 2.8.2.3 Mitjans humans per reparacions i sinistres: 1 ut de 6 jornades de cap de servei, 1 ut de 6 jornades d'encarregat, 1 ut de 6 jornades d'Oficial 1a polivalent, 1 ut de 6 jornades d'Oficial 2a polivalent. Els mitjans humans i materials es podran adaptar a les necessitats reals del sinistre i per tant d'aquesta flexibilitat.

Relació Altres millores	Número:	15	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	10 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 2.8.2.3 1 ut per a 6 jornades de: Vehicle Polivalent dotat eines i tonelatge $\geq 4,5$ T dotat de plataforma elevadora tipus Movex de 16 metres d'alçada o bé, Vehicle Polivalent de caixa oberta dotat eines i tonelatge $\geq 4,5$ T dotat de grua, plataforma elevadora o bé, Vehicle Polivalent dotat eines i tonelatge $\geq 4,5$ T de caixa tancada, o bé Camió amb cisterna per embús i desembús, o bé Equip autònom d'enllumenat per emergències. Aquest equip disposa de un mànstil telescòpic de fins 7 m d'alçada i rellotge programable de 220V, detector de moviment i sensor de llum.- Escombradora amb cubicatge de tolva en relació al centre on ha de desenvolupar l'actuació (aquest recurs s'utilitzarà en cas necessari).- Equip hidropressió, Equip portàtil d'amidaments elèctrics, andamis, formigonera portàtil, compressor, ...els mitjans humans i materials es podran adaptar a les necessitats reals del sinistre i per tant d'aquesta flexibilitat.

Llicitador

Comsa Service Facility Management, SAU

OFERTA TÈCNICA [0-65]		60,5
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	10	2.4 Exercicis de reactivitat [0-10] 8
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	5	2.4.1 Exercici 1 [0-5] 4
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	5	2.4.2 Exercici 2 [0-5] 4
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	13	2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8] 8
2.2.0 Extensió de la oferta >10pg [-2,0]	0	2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4] 4
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	7	2.7 Pla de transició [0-5] 5
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	6	2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10] 8
2.3 Planificació del servei [0-5]	4,5	2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5] 5
2.3.2 Planificació mensual (0-2,5)	2,5	2.8.2 Altres millores [0-5] 3
2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	2	
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	TOTAL 2.1	10
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	TOTAL 2.1.1	5
Puntuació		Llicitador/lot 12 / 3

Puntuació: 3

L'organigrama funcional relaciona coherentment el cap de servei, l'encarregat, els equips d'intervenció i de suport.

Comentaris

L'organigrama funcional relaciona de manera detallada totes les posicions

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es relacionen altres posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu o personal tècnic addicional.

Comentaris

Es relacionen les següents posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu, personal tècnic addicional, estructura de suport formada per recursos no adscrits al servei que pertanyen a l'estructura de la empresa.

Puntuació: 1

Es situen les anteriors posicions en relació a agents externs al servei: Infraestructures.cat, usuaris dels centres,...

Comentaris

2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	TOTAL 2.1.2	5
Puntuació		Llicitador/lot 12 / 3

Puntuació: 4

El licitador descriu raonadament l'estructura de l'equip de suport especificant el número d'operaris propis i les especialitats que es subcontractaran.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es concreten de forma coherent les tasques que desenvoluparan els operaris propis.

Comentaris

2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	TOTAL 2.2	13
2.2.0 Extensió de la oferta > 10 pg. [-2-0]	TOTAL 2.2.0	0
Extensió del desenvolupament del punt en la oferta:		

Puntuació: 0

Comentaris

2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	TOTAL 2.2.1	7
Puntuació	Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu raonadament les relacions entre el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i de suport del lot, concretant tots els aspectes següents:

- Com s'estableix l'assignació i prioritització de tasques.
- Com s'organitzen les rutes de l'equip d'intervenció.
- Com s'organitza el servei d'urgència.
- Com es coordinen les tasques de l'equip de suport.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es descriu de forma coherent el personal administratiu o tècnic addicional previst i les seves funcions

Comentaris:

Puntuació: 1

S'identifiquen les oficines, tallers o magatzems de suport i es troben en alguna de les comarques on es troben els edificis del lot

Comentaris:

2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	TOTAL 2.2.2	6
Puntuació	Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu els mitjans (vehicle, eines informàtiques, lloc de treball, vehicle, telefonia i dades, eines i maquinària) amb els que comptarà el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i aquests mitjans són adequats a les característiques del lot.

Comentaris:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es contempla maquinària específica adequada per al manteniment dels edificis del lot.

Comentaris:

Es contempla grup electrògen, compressors pneumàtics

2.3 Planificació del servei [0-5]	TOTAL 2.3	4,5
2.3.1 Planificació anual (0-2,5)	TOTAL 2.3.1	2,5
Puntuació	Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 2

Les activitats previstes en la planificació anual del servei s'adeqüen raonablement a la tipologia dels equipaments del lot.

Comentari:

S'adequen a les tipologies de centres del lot

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0,5

La distribució de tasques entre el personal propi i el subcontractat és coherent amb la proposta organitzativa

Comentari:

La relació de subcontractacions és coherent entre apartats

2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5]	TOTAL 2.3.2	2		
Puntuació			Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 2

La planificació setmanal del servei per centres és coherent amb les necessitats del lot

Comentari:

Compleixen amb els requeriments de PPT

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La planificació setmanal per centres no és coherent amb la descripció del servei

Comentaris:

No apareixen els tècnics dels centres que no son l'Hospital al desenvolupament de la descripció del servei

2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]			TOTAL 2.4.2	8
2.4.1 Exercici 1 [0-5]	TOTAL 2.4.1	4		
Puntuació			Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Les dades aportades no son fiables

Comentari:

Tracten l'incidència com un S0 enlloc de S1.

2.4.2 Exercici 2 [0-5]	TOTAL 2.4.2	4		
Puntuació				

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Les dades aportades no son fiables

Comentari:

No es detallen dades concretes que justifiquin els temps de resposta

2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	TOTAL 2.5	8
--	------------------	----------

La descripció del servei de gestió energètica ha de descriure correctament tots els aspectes següents:

- El contingut i el procés d'implantació de la guia de manteniment conductiu per un edifici tipus del lot.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per als edificis del lot.
- Un pla de mesura i verificació d'estalvis específic i adequat a la tipologia dels immobles del lot.
- Aporta una proposta del quadre de comandament d'indicadors de seguiment de paràmetres de gestió energètica.

Puntuació			Licitador/lot	12 / 3
-----------	--	--	---------------	--------

Puntuació: 5
El licitador descriu correctament els 4 conceptes

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3
Presenta un pla per disminuir l'emissió de GEH a curt termini (1 any)

Comentari:

2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	TOTAL 2.6	4
Puntuació	Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 3
El pla d'assegurament de la qualitat del servei descriu correctament la metodologia per controlar la documentació, la qualitat de les operacions programades i el compliment dels indicadors del Plec de Prescripcions Tècniques.

Comentari:

Cas que la descripció superi les 10 pàgines (-1)

Puntuació: 0

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
El sistema descrit està acreditat per un sistema de certificació extern

Comentari:
ISO 9001

2.7 Pla de transició [0-5]	TOTAL 2.7	5
Puntuació	Licitador/lot	12 / 3

Puntuació: 1
Tot l'equip es posa a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i 7 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3
El cap de servei i l'encarregat es posen a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 15 i 28 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
L'equip d'intervenció es posa a disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 8 i 14 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	TOTAL 2.8	8
2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]		

Puntuació: 5

El licitador proposa l'execució d'intervencions d'estalvi i eficiència energètica d'elevat interès pel contracte en funció del seu estalvi potencial.

Comentari:

Aporta dos o més Actuacions de Millora Energètica (AME) definides d'elevat interès i destacades al PPT com especialment alineades amb el desenvolupament del Pla de Gestió Energètica:

- Tecnologia LED en enllumenat
- Sistemes de regulació i control de l'enllumenat
- Instal·lació d'Aerotermita

2.8.2 Altres millores [0-5]

Les tipologies considerades són:

1. La realització d'activitats de manteniment que es trobin fora de l'abast del contracte segons el plec de prescripcions tècniques.
2. Oferir mitjans humans i/o materials per resoldre contingències no previstes en el plec de prescripcions tècniques.
3. Oferir mitjans humans i/o materials per a fer actuacions de millora en els centres o reparar sinistres.

Puntuació

Puntuació: 3

El licitador aporta altres millores addicionals valorables i amb valor afegit de dues de les tres tipologies previstes.

Comentari:

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	11	2		

Descripció: 8.2.2 DISPOSICIÓ DE GRUPS ELECTRÒGENS PORTÀTILS

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	12	3		

Descripció: 8.2.2 DISPOSICIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS DE CLIMATITZACIÓ PORTÀTILS

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	13	2		

Descripció: 8.2.2 DISPOSICIÓ D'EQUIP DE BOMBAMENT PORTÀTIL

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	14	2		

Descripció: 8.2.2 DISPOSICIÓ DE QUADRES ELÈCTRICS PROVISIONALS

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	16	3		

Descripció: * INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓNS CONTRA SOBRETENSIONS TRANSITÒRIES

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	17	3		

Descripció: * INSTAL·LACIÓ DE DIFERENCIALS AUTO REARMABLES

Relació Altres millores	Número:	Tipologia considerada:	Licitador/lot	12 / 3
	18	3		

Descripció: * SUBSTITUCIÓ D'ARRENCADORS CONVENCIONALS PER TIPUS "SUAU"

Relació Altres millores	Número:	19	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	12 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: * SUBSTITUCIÓ DE DIFERENCIALS CONVENCIONALS PER TIPUS SUPERINMUNITZATS

Relació Altres millores	Número:	20	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	12 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: * INSTAL·LACIÓ D'AIXETES AMB ENCESA TEMPORITZADA

Relació Altres millores	Número:	21	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	12 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: * INSTAL·LACIÓ DE CLAUS DE TALL D'AIGUA

Relació Altres millores	Número:	22	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	12 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 8.2.3 INSTAL·LACIÓ DE LÀMINES SOLARS ALS VIDRES DE TANCAMENTS EXTERIORS

Relació Altres millores	Número:	23	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	12 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 8.2.3 INSTAL·LACIÓ DE MANÒMETRES DE TUB INCLINAT EN CLIMATITZADORS

Relació Altres millores	Número:	24	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	12 / 3
--------------------------------	----------------	----	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: 8.2.3 MILLORA DE LES CONDICIONS TÈRMIQUES DELS TANCAMENTS EXTERIORS

Licitador

Construccions J. Pallàs, SL & Electricitat Mas, SL & Florenci Cos, SL (UTE)

OFERTA TÈCNICA [0-65]			31,5
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	8	2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	8
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	3	2.4.1 Exercici 1 [0-5]	5
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	5	2.4.2 Exercici 2 [0-5]	3
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	5	2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	1
2.2.0 Extensió de la oferta >10pg [-2,0]	-2	2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	1,5
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	4	2.7 Pla de transició [0-5]	0
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	3	2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	6
2.3 Planificació del servei [0-5]	2	2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]	3
2.3.2 Planificació mensual (0-2,5)	1	2.8.2 Altres millores [0-5]	3
2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	1		
2.1 Proposta organitzativa [0-10]			TOTAL 2.1 8
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	TOTAL 2.1.1 3		
Puntuació		Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 1

L'organigrama funcional no relaciona alguna de les següents posicions: el cap de servei, l'encarregat, els equips d'intervenció i de suport.

Comentaris

no relaciona el segon encarregat del annex 10

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es relacionen altres posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu o personal tècnic addicional.

Comentaris

Es relacionen les següents posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, tècnic qualitat, oficina tècnica, personal tècnic addicional.

Puntuació: 1

Es situen les anteriors posicions en relació a agents externs al servei: Infraestructures.cat, usuaris dels centres,...

Comentaris

2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	TOTAL 2.1.2 5		
Puntuació		Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 4

El licitador descriu raonadament l'estructura de l'equip de suport especificant el número d'operaris propis i les especialitats que es subcontractaran.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es concreten de forma coherent les tasques que desenvoluparan els operaris propis.

Comentaris

2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	TOTAL 2.2	5
2.2.0 Extensió de la oferta > 10 pg. [-2-0]	TOTAL 2.2.0	-2
Extensió del desenvolupament del punt en la oferta:		

Puntuació: -2

La descripció sobrepassa les 10 pàgines

Comentaris

La descripció del servei excedeix les 10 pàgines

2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	TOTAL 2.2.1	4
Puntuació	Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 2

El licitador descriu raonadament les relacions entre el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i de suport però omet concretar o descriu de forma no adequada 2 dels 4 conceptes descrits en el primer barem.

Comentaris

La descripció de la organització de les rutes de l'equip d'intervenció no és adequada a les necessitats del lot, únicament parla de l'Hospital d'Olot.

No descriu l'equip de suport ni les coordinacions de tasques amb l'equip.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es descriu de forma coherent el personal administratiu o tècnic adicional previst i les seves funcions

Comentaris:

Puntuació: 1

S'identifiquen les oficines, tallers o magatzems de suport i es troben en alguna de les comarques on es troben els edificis del lot

Comentaris:

2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	TOTAL 2.2.2	3
Puntuació	Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 2

El licitador descriu els mitjans (vehicle, eines informàtiques, lloc de treball, vehicle, telefonia i dades, eines i maquinària) amb els que comptarà el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i dos de les descripcions no és adequada a les característiques del lot.

Comentaris:

No especifica les eines informàtiques amb les que comptarà el cap de servei.

No defineix els mitjans de telefonia i dades per l'equip d'intervenció

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es contempla maquinària específica adequada per al manteniment dels edificis del lot.

Comentaris:

Es preveuen plataformes elevadores i maquinaria pesant

2.3 Planificació del servei [0-5]	TOTAL 2.3	2
2.3.1 Planificació anual (0-2,5)	TOTAL 2.3.1	1
Puntuació	Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 1

Les activitats previstes en la planificació anual del servei no s'adeqüen raonablement a la tipologia dels equipaments.

Comentari:

Les especificitats no estan concretades

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La distribució de tasques entre el personal propi i el subcontractat no és coherent amb la proposta organitzativa

Comentari:

Presenten la subcontractació del hospital, no coherents amb les necessitats del lot ja que falten centres

2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5]	TOTAL 2.3.2	1		
Puntuació			Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 1

La planificació setmanal del servei per centres presenta incoherències amb les necessitats del lot

Comentari:

No compleixen els requisits del cap de setmana del PPT

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La planificació setmanal per centres no és coherent amb la descripció del servei

Comentaris:

Localització dels centres errònea, parlen del Hospital i obvien la resta de centres

2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]		TOTAL 2.4.2	8
2.4.1 Exercici 1 [0-5]	TOTAL 2.4.1	5	
Puntuació			Licitador/lot 15 / 3

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Es justifiquen els medis.

2.4.2 Exercici 2 [0-5]	TOTAL 2.4.2	3	
Puntuació			

Puntuació: 2

L'exercici es resol coherentment però parcialment

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert però no es concreten els diferents perfils tècnics que intervindran en la resolució.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Les dades en quant a temps de resposta es justifiquen.

2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	TOTAL 2.5	1
--	------------------	----------

La descripció del servei de gestió energètica ha de descriure correctament tots els aspectes següents:

- El contingut i el procés d'implantació de la guia de manteniment conductiu per un edifici tipus del lot.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per als edificis del lot.
- Un pla de mesura i verificació d'estalvis específic i adequat a la tipologia dels immobles del lot.
- Aporta una proposta del quadre de comandament d'indicadors de seguiment de paràmetres de gestió energètica.

Puntuació		Licitador/lot	15 / 3
-----------	--	---------------	--------

Puntuació: 1
El licitador descriu correctament 1 dels 4 conceptes

Comentari:
La proposta és insuficient i incompleta.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0
No presenta un pla per disminuir l'emissió de GEH.

Comentari:
No aporta cap pla de reducció d'emissions GEH.

2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	TOTAL 2.6	1,5
Puntuació	Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 0,5
El pla d'assegurament de la qualitat del servei descriu una metodologia genèrica sense concretar ni la metodologia per controlar la documentació ni la qualitat de les operacions programades ni el compliment dels indicadors del Plec de Prescripcions Tècniques.

Comentari:
És extramadament generalista. No detallen cap punt del que es demana al Plec de bases.

Cas que la descripció superi les 10 pàgines (-1)

Puntuació: 0

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
El sistema descrit està acreditat per un sistema de certificació extern

Comentari:
ISO 9001

2.7 Pla de transició [0-5]	TOTAL 2.7	0
Puntuació	Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 0
El licitador no es posa a disposició d'Infraestructures.cat fins al primer dia de servei

Comentari:
No anomena en cap moment de la disposició de tot l'equip abans de l'inici del servei

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Comentari:
No anomena en cap moment de la disposició del Cap de Servei ni de l'Encaregat abans de l'inici del servei

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Comentari:
No anomena en cap moment de la disposició de l'equip d'intervenció abans de l'inici del servei

2.8 Millors addicionals a l'execució del contracte [0-10]	TOTAL 2.8	6
2.8.1 Millors en estalvi i eficiència energètica [0-5]		
Puntuació	Licitador/lot	15 / 3

Puntuació: 3

El licitador proposa l'execució d'intervencions d'estalvi i eficiència energètica de notable interès pel contracte en funció del seu estalvi potencial.

Comentari:

Presenta un conjunt limitat de mesures d'EiEE, tant pel que fa a l'abast i impacte sobre el centre, com pel que fa a la seva rellevància d'acord amb el Pla de Gestió Energètica. Tanmateix és d'interès notable l'actuació integral prevista a l'aparcament de l'edifici, substituint l'enllumenat de fluorescència per LED.

2.8.2 Altres millores [0-5]

Les tipologies considerades són:

1. La realització d'activitats de manteniment que es trobin fora de l'abast del contracte segons el plec de prescripcions tècniques.
2. Oferir mitjans humans i/o materials per resoldre contingències no previstes en el plec de prescripcions tècniques.
3. Oferir mitjans humans i/o materials per a fer actuacions de millora en els centres o reparar sinistres.

Puntuació

Puntuació: 3

El licitador aporta altres millores addicionals valorables i amb valor afegit de dues de les tres tipologies previstes.

Comentari:

Relació Altres millores	Número:	1	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	15 / 3
--------------------------------	----------------	---	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: MILLORA 8.2.1 SERVIDOR SALA MANTENIMENT CONTROL ORDINADORS

Relació Altres millores	Número:	2	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	15 / 3
--------------------------------	----------------	---	-------------------------------	---	----------------------	--------

Descripció: MILLORA 8.2.2 MILLORA EQUIPAMENT FILTRACIÓ. SUBSTITUCIÓ DEL FILTRES PER FILTRA AMB CAPTACIÓ D'OLORS

Llicitador

OHL Servicios Ingesan, SA

OFERTA TÈCNICA [0-65]			55
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	8	2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	10
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	3	2.4.1 Exercici 1 [0-5]	5
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	5	2.4.2 Exercici 2 [0-5]	5
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	12	2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	6
2.2.0 Extensió de la oferta >10pg [-2,0]	0	2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	1,5
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	7	2.7 Pla de transició [0-5]	5
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	5	2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	8
2.3 Planificació del servei [0-5]	4,5	2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]	3
2.3.2 Planificació mensual (0-2,5)	2,5	2.8.2 Altres millores [0-5]	5
2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	2		
2.1 Proposta organitzativa [0-10]			TOTAL 2.1 8
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	TOTAL 2.1.1 3		
Puntuació		Llicitador/lot	24 / 3

Puntuació: 1

L'organigrama funcional no relaciona alguna de les següents posicions: el cap de servei, l'encarregat, els equips d'intervenció i de suport.

Comentaris

No es presenta el segon encarregat segons annex 10

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es relacionen altres posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu o personal tècnic addicional.

Comentaris

Es relacionen les següents posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu, personal tècnic addicional, estructura de suport formada per recursos no adscrits al servei que pertanyen a l'estructura de la empresa.

Puntuació: 1

Es situen les anteriors posicions en relació a agents externs al servei: Infraestructures.cat, usuaris dels centres,...

Comentaris

2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	TOTAL 2.1.2 5		
Puntuació		Llicitador/lot	24 / 3

Puntuació: 4

El llicitador descriu raonadament l'estructura de l'equip de suport especificant el número d'operaris propis i les especialitats que es subcontractaran.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es concreten de forma coherent les tasques que desenvoluparan els operaris propis.

Comentaris

2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	TOTAL 2.2	12
2.2.0 Extensió de la oferta > 10 pg. [-2-0]	TOTAL 2.2.0	0
Extensió del desenvolupament del punt en la oferta:		

Puntuació: 0

Comentaris

2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	TOTAL 2.2.1	7
Puntuació	Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu raonadament les relacions entre el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i de suport del lot, concretant tots els aspectes següents:

- Com s'estableix l'assignació i prioritització de tasques.
- Com s'organitzen les rutes de l'equip d'intervenció.
- Com s'organitza el servei d'urgència.
- Com es coordinen les tasques de l'equip de suport.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es descriu de forma coherent el personal administratiu o tècnic addicional previst i les seves funcions

Comentaris:

Puntuació: 1

S'identifiquen les oficines, tallers o magatzems de suport i es troben en alguna de les comarques on es troben els edificis del lot

Comentaris:

2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	TOTAL 2.2.2	5
Puntuació	Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu els mitjans (vehicle, eines informàtiques, lloc de treball, vehicle, telefonia i dades, eines i maquinària) amb els que comptarà el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i aquests mitjans són adequats a les característiques del lot.

Comentaris:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

No es contempla maquinària específica adequada per al manteniment dels edificis del lot.

Comentaris:

Aporta eines i equips de mesura, no maquinària específica.

2.3 Planificació del servei [0-5]	TOTAL 2.3	4,5
2.3.1 Planificació anual (0-2,5)	TOTAL 2.3.1	2,5
Puntuació	Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 2

Les activitats previstes en la planificació anual del servei s'adeqüen raonablement a la tipologia dels equipaments del lot.

Comentari:

Adapten a tots els tipus d'edificis del lot

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0,5

La distribució de tasques entre el personal propi i el subcontractat és coherent amb la proposta organitzativa

Comentari:

La relació de subcontractacions és coherent entre apartats

2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5]	TOTAL 2.3.2	2		
Puntuació			Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 2

La planificació setmanal del servei per centres és coherent amb les necessitats del lot

Comentari:

Planifiquen segons les visites mínimes del lot

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La planificació setmanal per centres no és coherent amb la descripció del servei

Comentaris:

No es desenvolupa en cap moment el dimensionat dels equips en el cos de la descripció del servei

2.4 Exercici de reactivitat [0-10]			TOTAL 2.4.2	10
2.4.1 Exercici 1 [0-5]	TOTAL 2.4.1	5		
Puntuació			Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Es justifiquen els medis.

2.4.2 Exercici 2 [0-5]	TOTAL 2.4.2	5		
Puntuació				

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Les dades en quant a temps de resposta queden justificades.

2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	TOTAL 2.5	6		
--	------------------	----------	--	--

La descripció del servei de gestió energètica ha de descriure correctament tots els aspectes següents:

- El contingut i el procés d'implantació de la guia de manteniment conductiu per un edifici tipus del lot.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per als edificis del lot.
- Un pla de mesura i verificació d'estalvis específic i adequat a la tipologia dels immobles del lot.
- Aporta una proposta del quadre de comandament d'indicadors de seguiment de paràmetres de gestió energètica.

Puntuació			Licitador/lot	24 / 3
-----------	--	--	---------------	--------

Puntuació: 3
El licitador descriu correctament 3 dels 4 conceptes

Comentari:

Excel·lent l'ús i aprofitament de la plataforma de gestió energètica, així com PMiV i QC i les línies de recerca operativa. Tanmateix, en la implantació de la guia de manteniment conductiu omet el pla de comunicació i el pressupost vinculat.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3
Presenta un pla per disminuir l'emissió de GEH a curt termini (1 any)

Comentari:

2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	TOTAL 2.6	1,5
Puntuació	Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 0,5
El pla d'assegurament de la qualitat del servei descriu una metodologia genèrica sense concretar ni la metodologia per controlar la documentació ni la qualitat de les operacions programades ni el compliment dels indicadors del Plec de Prescripcions Tècniques.

Comentari:

La descripció del pla d'assegurament de la qualitat és generalista, no es detalla qui i com realitzarà el control de la qualitat documental i del compliment dels indicadors del PPT. Per al control de qualitat de les operacions programades és generalista sense detallar en profunditat.

Cas que la descripció superi les 10 pàgines (-1)

Puntuació: 0

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
El sistema descrit està acreditat per un sistema de certificació extern

Comentari:
ISO 9001

2.7 Pla de transició [0-5]	TOTAL 2.7	5
Puntuació	Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 1
Tot l'equip es posa a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i 7 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3
El cap de servei i l'encarregat es posen a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 15 i 28 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
L'equip d'intervenció es posa a disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 8 i 14 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]			TOTAL 2.8	8
2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]				
Puntuació			Licitador/lot	24 / 3

Puntuació: 3

El licitador proposa l'execució d'intervencions d'estalvi i eficiència energètica de notable interès pel contracte en funció del seu estalvi potencial.

Comentari:

Presenta un conjunt ampli de mesures d'EiEE per bé que la limitació en la inversió a disposició del contracte fa inviable la seva aplicació simultània. En resulta una proposta d'interès notable en relació a les millores que es valoren com a tals (és a dir, prescindint de les millores de gestió que es valoren a l'apartat 2.5). Es considera d'interès notable la substitució de lluminàries LED.

2.8.2 Altres millores [0-5]

Les tipologies considerades són:

1. La realització d'activitats de manteniment que es trobin fora de l'abast del contracte segons el plec de prescripcions tècniques.
2. Oferir mitjans humans i/o materials per resoldre contingències no previstes en el plec de prescripcions tècniques.
3. Oferir mitjans humans i/o materials per a fer actuacions de millora en els centres o reparar sinistres.

Puntuació	
Puntuació:	5
El licitador aporta altres millores addicionals valorables i amb valor afegit de cadascuna de les tres tipologies previstes	

Comentari:

Relació Altres millores	Número:	1	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	24 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: Realització de qualsevol tasca menor de manteniment correctiu: Petites reparacions de mobiliari del centre. Col·locació d'elements permanents de mobiliari subministrat pel centre (Pissarres, penjadors, etc.). Qualsevol incidència fora de l'abast del servei i que no tingui un responsable assignat. Primera actuació en cuines encara que aquestes estiguin fora del abast. Només per garantir el servei d'àpat immediat.

Relació Altres millores	Número:	2	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	24 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: Reparació de mobiliari fix exterior.

Relació Altres millores	Número:	3	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	24 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: Adequació de sorralles.

Relació Altres millores	Número:	7	Tipologia considerada:	2	Licitador/lot	24 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: Parc de maquinaria ubicat al centre de referència o al magatzem de la zona. Màquina electrofusió i planxa per PPR de grans dimensions fins 1200mm. Bastida d'alumini homologada, fins a 6 metres d'alçada. Roscadora elèctrica fins a 2". Ranudadora de victaulic fins a 6". Grup electrogen de 25 KW trifàsic: Equip Portàtil domèstic d'Aire condicionat de dimensions 840x460x325 mm, Aspirador d'aigua i pols amb tots els accessoris necessaris per restablir la normalitat en cas d'incidències. Equip de desguàs Rothenberger R650 per desembocar qualsevol desaigua fins a 90 mm de diàmetre. Bomba de drenatge amb manega de connexió ràpida per buidar qualsevol pou, fossat o murs pantalla. Equip radiador convector, kit antivessaments, aquest equip es compon de sepiolita, manta absorbent, barreres de contenció etc.:

Descripció: En cas de sinistre o catàstrofe...posarà a disposició de infraestructures.cat personal no adscrit al servei , això inclou tota la seva plantilla de treballadors, mitjans tècnics, mecànics i suport....

Licitador

Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA

OFERTA TÈCNICA [0-65]			45
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	5	2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	10
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	3	2.4.1 Exercici 1 [0-5]	5
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	2	2.4.2 Exercici 2 [0-5]	5
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	6	2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	4
2.2.0 Extensió de la oferta >10pg [-2,0]	-2	2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	3
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	3	2.7 Pla de transició [0-5]	5
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	5	2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	10
2.3 Planificació del servei [0-5]	2	2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]	5
2.3.2 Planificació mensual (0-2,5)	1	2.8.2 Altres millores [0-5]	5
2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	1		
2.1 Proposta organitzativa [0-10]			TOTAL 2.1
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]			5
TOTAL 2.1.1			3
Puntuació			Licitador/lot 30 / 3

Puntuació: 1

L'organigrama funcional no relaciona alguna de les següents posicions: el cap de servei, l'encarregat, els equips d'intervenció i de suport.

Comentaris

No es presenta el segon encarregat segons annex 10
no es detallen els canals relacionals

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es relacionen altres posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu o personal tècnic adicional.

Comentaris

Es relacionen les següents posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu, estructura de suport formada per recursos no adscrits al servei que pertanyen a l'estructura de la empresa, control de qualitat extern, call center 24h/365d

Puntuació: 1

Es situen les anteriors posicions en relació a agents externs al servei: Infraestructures.cat, usuaris dels centres,...

Comentaris

2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	TOTAL 2.1.2	2	
Puntuació			Licitador/lot 30 / 3

Puntuació: 2

El licitador descriu raonadament l'estructura de l'equip de suport però no concreta o el número d'operaris propis o les especialitats que es subcontractaran.

Comentaris

no es relacionen les especialitats que es subcontracten

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

No Es concreten de forma coherent les tasques que desenvoluparan els operaris propis.

Comentaris

No es concreten tasques

2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	TOTAL 2.2	6
2.2.0 Extensió de la oferta > 10 pg. [-2-0]	TOTAL 2.2.0	-2
Extensió del desenvolupament del punt en la oferta:		

Puntuació: -2

La descripció sobrepassa les 10 pàgines

Comentaris

La descripció del servei excedeix les 10 pàgines

2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	TOTAL 2.2.1	3
Puntuació	Licitador/lot	30 / 3

Puntuació: 2

El licitador descriu raonadament les relacions entre el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i de suport però omet concretar o descriu de forma no adequada 2 dels 4 conceptes descrits en el primer barem.

Comentaris

No especifica qui i com fa l'organització de la ruta.

No parla de qui i com s'organitzarà l'equip de suport.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es descriu de forma coherent el personal administratiu o tècnic addicional previst i les seves funcions

Comentaris:

Puntuació: 0

No s'identifiquen les oficines, tallers o magatzems de suport i es troben en alguna de les comarques on es troben els edificis del lot

Comentaris:

No concreta la ubicació de les oficines, taller o magatzem

2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	TOTAL 2.2.2	5
Puntuació	Licitador/lot	30 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu els mitjans (vehicle, eines informàtiques, lloc de treball, vehicle, telefonia i dades, eines i maquinària) amb els que comptarà el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i aquests mitjans són adequats a les característiques del lot.

Comentaris:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

No es contempla maquinària específica adequada per al manteniment dels edificis del lot.

Comentaris:

Aporta eines i equips de mesura, no maquinària específica.

2.3 Planificació del servei [0-5]	TOTAL 2.3	2
2.3.1 Planificació anual (0-2,5)	TOTAL 2.3.1	1
Puntuació	Licitador/lot	30 / 3

Puntuació: 1

Les activitats previstes en la planificació anual del servei no s'adeqüen raonablement a la tipologia dels equipaments.

Comentari:

No identifiquen correctament les instal·lacions de cadascuna de les tipologies, incloent alguna de les exclusions específiques del PPT

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La distribució de tasques entre el personal propi i el subcontractat no és coherent amb la proposta organitzativa

Comentari:

No aporten les subcontractacions al cos de la oferta

2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5]	TOTAL 2.3.2	1		
Puntuació			Licitador/lot	30 / 3

Puntuació: 1

La planificació setmanal del servei per centres presenta incoherències amb les necessitats del lot

Comentari:

No defineixen la planificació de personal en diversos torns al hospital.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

La planificació setmanal per centres no és coherent amb la descripció del servei

Comentaris:

No s'adequa a necessitats (rotació de dies de visita)

2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]			TOTAL 2.4.2	10
2.4.1 Exercici 1 [0-5]	TOTAL 2.4.1	5		
Puntuació			Licitador/lot	30 / 3

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Es justifiquen els medis.

2.4.2 Exercici 2 [0-5]	TOTAL 2.4.2	5		
Puntuació				

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Les dades aportades son fiables

Comentari:

Les dades en quant a temps de resposta queden justificades.

2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	TOTAL 2.5	4
--	------------------	----------

La descripció del servei de gestió energètica ha de descriure correctament tots els aspectes següents:

- El contingut i el procés d'implantació de la guia de manteniment conductiu per un edifici tipus del lot.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per als edificis del lot.
- Un pla de mesura i verificació d'estalvis específic i adequat a la tipologia dels immobles del lot.
- Aporta una proposta del quadre de comandament d'indicadors de seguiment de paràmetres de gestió energètica.

Puntuació			Licitador/lot	30 / 3
-----------	--	--	---------------	--------

Puntuació: 1
El licitador descriu correctament 1 dels 4 conceptes

Comentari:
Únicament es valora el QC; la resta de conceptes es descriuen sense concreció i de manera insuficient; no hi ha PdCom ni pressupost assignat al mateix en la implantació de la guia de manteniment conductiu.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3
Presenta un pla per disminuir l'emissió de GEH a curt termini (1 any)

Comentari:

2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	TOTAL 2.6	3
--	------------------	----------

Puntuació	Licitador/lot	30 / 3
-----------	---------------	--------

Puntuació: 2
El pla d'assegurament de la qualitat del servei descriu correctament la metodologia per controlar la documentació, la qualitat de les operacions programades o el compliment dels indicadors del Plec de Prescripcions Tècniques, però omet alguna de les descripcions.

Comentari:
Es dona resposta amb valor per als punts del Pla d'assegurament de la qualitat del control de les operacions programades i al control dels indicadors. La metodologia del control documental és generalista i no descriu amb profunditat com es realitzarà el control de la qualitat de la documentació.

Cas que la descripció superi les 10 pàgines (-1)

Puntuació: 0

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
El sistema descrit està acreditat per un sistema de certificació extern

Comentari:
ISO 9001

2.7 Pla de transició [0-5]	TOTAL 2.7	5
-----------------------------------	------------------	----------

Puntuació	Licitador/lot	30 / 3
-----------	---------------	--------

Puntuació: 1
Tot l'equip es posa a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i 7 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3
El cap de servei i l'encarregat es posen a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 15 i 28 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1
L'equip d'intervenció es posa a disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 8 i 14 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

2.8 Millors addicionals a l'execució del contracte [0-10]			TOTAL 2.8	10
2.8.1 Millors en estalvi i eficiència energètica [0-5]				
Puntuació			Licitor/lot	30 / 3

Puntuació: 5

El licitor proposa l'execució d'intervencions d'estalvi i eficiència energètica d'elevat interès pel contracte en funció del seu estalvi potencial.

Comentari:

Aporta dos o més Actuacions de Millora Energètica (AME) definides d'elevat interès i destacades al PPT com especialment alineades amb el desenvolupament del Pla de Gestió Energètica.

Fotovoltaica (20 kW)
Substitució tubs LED

2.8.2 Altres millors [0-5]

Les tipologies considerades són:

1. La realització d'activitats de manteniment que es trobin fora de l'abast del contracte segons el plec de prescripcions tècniques.
2. Oferir mitjans humans i/o materials per resoldre contingències no previstes en el plec de prescripcions tècniques.
3. Oferir mitjans humans i/o materials per a fer actuacions de millora en els centres o reparar sinistres.

Puntuació

Puntuació: 5

El licitor aporta altres millors addicionals valorables i amb valor afegit de cadascuna de les tres tipologies previstes

Comentari:

Relació Altres millors	Número:	2	Tipologia considerada:	1	Licitor/lot	30 / 3
-------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	--------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1. b) Mantenimiento de la Jardinería de los patios de los centros escolares

Relació Altres millors	Número:	4	Tipologia considerada:	1	Licitor/lot	30 / 3
-------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	--------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1. d) Mantenimiento de los suelo de arena y sauló de los patios de los Centros Escolares.

Relació Altres millors	Número:	5	Tipologia considerada:	1	Licitor/lot	30 / 3
-------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	--------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1. e) Mantenimiento del mobiliario de los juegos infantiles.

Relació Altres millors	Número:	6	Tipologia considerada:	3	Licitor/lot	30 / 3
-------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	--------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.1. f) Pintura anual de 1.500 m2 al año ... independientemente de los trabajos de pintura que se requiera por actuaciones de mantenimiento preventivo...

Relació Altres millors	Número:	8	Tipologia considerada:	2	Licitor/lot	30 / 3
-------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	--------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.2. OFERTA DE MEDIOS HUMANOS Y/O MATERIALES PARA LA RESOLUCIÓN DE CONTINGENCIAS NO PREVISTAS EN LOS PLIEGOS. Ofereixen personal i materials

Relació Altres millors	Número:	9	Tipologia considerada:	3	Licitor/lot	30 / 3
-------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	--------------------	---------------

Descripció: 2.8.2.3. OFERTA DE MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES PARA ACTUACIONES DE MEJORA EN LOS CENTROS O REPARACIÓN DE SINIESTROS. Ofereixen personal i material

Llicitador

Valoriza Facilities, SAU

OFERTA TÈCNICA [0-65]			46
2.1 Proposta organitzativa [0-10]	7	2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	8
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]	2	2.4.1 Exercici 1 [0-5]	4
2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	5	2.4.2 Exercici 2 [0-5]	4
2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	8	2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	5
2.2.0 Extensió de la oferta >10pg [-2,0]	0	2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4]	4
2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	6	2.7 Pla de transició [0-5]	5
2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	2	2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	6
2.3 Planificació del servei [0-5]	3	2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]	3
2.3.2 Planificació mensual (0-2,5)	1,5	2.8.2 Altres millores [0-5]	3
2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	1,5		
2.1 Proposta organitzativa [0-10]			TOTAL 2.1
2.1.1 Organigrama funcional [0-5]			7
TOTAL 2.1.1			2
Puntuació			Llicitador/lot 31 / 3

Puntuació: 1

L'organigrama funcional no relaciona alguna de les següents posicions: el cap de servei, l'encarregat, els equips d'intervenció i de suport.

Comentaris

no s'aporta la 2a figura de encarregat segons annex 10

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es relacionen altres posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu o personal tècnic adicional.

Comentaris

Es relacionen les següents posicions: gestor energètic, coordinador d'activitats empresarials, personal administratiu.

Puntuació: 0

No es situen les anteriors posicions en relació a agents externs al servei: Infraestructures.cat, usuaris dels centres,...

Comentaris

No es detallen posicions addicionals

2.1.2 Estructura de l'equip de suport [0-5]	TOTAL 2.1.2	5	
Puntuació			Llicitador/lot 31 / 3

Puntuació: 4

El llicitador descriu raonadament l'estructura de l'equip de suport especificant el número d'operaris propis i les especialitats que es subcontractaran.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es concreten de forma coherent les tasques que desenvoluparan els operaris propis.

Comentaris

2.2 Descripció del servei de manteniment [0-13]	TOTAL 2.2	8
2.2.0 Extensió de la oferta > 10 pg. [-2-0]	TOTAL 2.2.0	0
Extensió del desenvolupament del punt en la oferta:		

Puntuació: 0

Comentaris

2.2.1 Descripció de la logística del servei [0-7]	TOTAL 2.2.1	6
Puntuació	Licitador/lot	31 / 3

Puntuació: 5

El licitador descriu raonadament les relacions entre el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i de suport del lot, concretant tots els aspectes següents:

- Com s'estableix l'assignació i prioritització de tasques.
- Com s'organitzen les rutes de l'equip d'intervenció.
- Com s'organitza el servei d'urgència.
- Com es coordinen les tasques de l'equip de suport.

Comentaris

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

Es descriu de forma coherent el personal administratiu o tècnic addicional previst i les seves funcions

Comentaris:

Puntuació: 0

No s'identifiquen les oficines, tallers o magatzems de suport i es troben en alguna de les comarques on es troben els edificis del lot

Comentaris:

No concreta oficina, taller o magatzem en la comarca del lot

2.2.2 Descripció dels mitjans del personal servei. [0-6]	TOTAL 2.2.2	2
Puntuació	Licitador/lot	31 / 3

Puntuació: 2

El licitador descriu els mitjans (vehicle, eines informàtiques, lloc de treball, vehicle, telefonia i dades, eines i maquinària) amb els que comptarà el cap de servei, l'encarregat i l'equip d'intervenció i dos de les descripcions no és adequada a les característiques del lot.

Comentaris:

No dona vehicle al cap de servei ni a l'encarregat.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

No es contempla maquinària específica adequada per al manteniment dels edificis del lot.

Comentaris:

No aporta maquinària específica adient al lot.

2.3 Planificació del servei [0-5]	TOTAL 2.3	3
2.3.1 Planificació anual (0-2,5)	TOTAL 2.3.1	1,5
Puntuació	Licitador/lot	31 / 3

Puntuació: 1

Les activitats previstes en la planificació anual del servei no s'adeqüen raonablement a la tipologia dels equipaments.

Comentari:

No han adequat a les característiques de la tipologia dels centres

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0,5

La distribució de tasques entre el personal propi i el subcontractat és coherent amb la proposta organitzativa

Comentari:

Presenten coherència entre les subcontractacions

2.3.2 Planificació setmanal (0-2,5)	TOTAL 2.3.2	1,5		
Puntuació			Licitador/lot	31 / 3

Puntuació: 1

La planificació setmanal del servei per centres presenta incoherències amb les necessitats del lot

Comentari:

No compleixen la dedicació de dissabte al Hospital.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0,5

La planificació setmanal per centres és coherent amb la descripció del servei

Comentaris:

Presenten descripció de la organització de rutes

2.4 Exercicis de reactivitat [0-10]	TOTAL 2.4.2	8
2.4.1 Exercici 1 [0-5]	TOTAL 2.4.1	4
Puntuació		Licitador/lot 31 / 3

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Les dades aportades no son fiables

Comentari:

Tracten l'incidència com un S0 enlloc de S1.

2.4.2 Exercici 2 [0-5]	TOTAL 2.4.2	4
Puntuació		

Puntuació: 4

L'exercici es resol coherentment de forma completa

Comentari:

El pla de contingències detalla una solució tècnicament correcta dins del temps de resposta establert i descriu els mitjans tant personals com materials emprats.

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 0

Les dades aportades no son fiables

Comentari:

No es detallen dades concretes que justifiquin els temps de resposta

2.5. Descripció del servei de gestió energètica [0-8]	TOTAL 2.5	5
--	------------------	----------

La descripció del servei de gestió energètica ha de descriure correctament tots els aspectes següents:

- El contingut i el procés d'implantació de la guia de manteniment conductiu per un edifici tipus del lot.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per als edificis del lot.
- Un pla de mesura i verificació d'estalvis específic i adequat a la tipologia dels immobles del lot.
- Aporta una proposta del quadre de comandament d'indicadors de seguiment de paràmetres de gestió energètica.

Puntuació	Licitador/lot	31 / 3
-----------	---------------	--------

Puntuació: 2

El licitador descriu correctament 2 dels 4 conceptes

Comentari:

Són correctes PMiV i QC; insuficient la concreció relativa a Guia de Conductiu i gestió energètica en que omet pressupost del pla de comunicació (tot i referir-se a PdCom general del servei)

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3

Presenta un pla per disminuir l'emissió de GEH a curt termini (1 any)

Comentari:

2.6 Pla d'assegurament de la qualitat [0-4] TOTAL 2.6 4

Puntuació	Licitador/lot	31 / 3
-----------	---------------	--------

Puntuació: 3

El pla d'assegurament de la qualitat del servei descriu correctament la metodologia per controlar la documentació, la qualitat de les operacions programades i el compliment dels indicadors del Plec de Prescripcions Tècniques.

Comentari:

Cas que la descripció superi les 10 pàgines (-1)

Puntuació: 0

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

El sistema descrit està acreditat per un sistema de certificació extern

Comentari:

ISO 9001

2.7 Pla de transició [0-5] TOTAL 2.7 5

Puntuació	Licitador/lot	31 / 3
-----------	---------------	--------

Puntuació: 1

Tot l'equip es posa a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i 7 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 3

El cap de servei i l'encarregat es posen a plena disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 15 i 28 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

Punts per a completar la puntuació:

Puntuació: 1

L'equip d'intervenció es posa a disposició d'Infraestructures.cat per fer l'anàlisi i l'estudi del servei que serà objecte del traspàs un cop formalitzat el contracte i entre 8 i 14 dies abans de l'inici del seu servei.

Comentari:

2.8 Millores addicionals a l'execució del contracte [0-10]	TOTAL 2.8	6
2.8.1 Millores en estalvi i eficiència energètica [0-5]		
Puntuació	Licitador/lot	31 / 3

Puntuació: 3

El licitador proposa l'execució d'intervencions d'estalvi i eficiència energètica de notable interès pel contracte en funció del seu estalvi potencial.

Comentari:

Presenta un conjunt de propostes d'interès notable per al contracte, concentrades en la il·luminació dels centres i especialment en la implantació de tecnologia LED. No contempl altres en millores alineades amb el Pla de Gestió Energètica (PGE).

2.8.2 Altres millores [0-5]

Les tipologies considerades són:

1. La realització d'activitats de manteniment que es trobin fora de l'abast del contracte segons el plec de prescripcions tècniques.
2. Oferir mitjans humans i/o materials per resoldre contingències no previstes en el plec de prescripcions tècniques.
3. Oferir mitjans humans i/o materials per a fer actuacions de millora en els centres o reparar sinistres.

Puntuació

Puntuació: 3

El licitador aporta altres millores addicionals valorables i amb valor afegit de dues de les tres tipologies previstes.

Comentari:

Relació Altres millores	Número:	8	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	31 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 8.2.3.3. REALITZACIÓ DE NOVES INSTAL·LACIONS

Relació Altres millores	Número:	9	Tipologia considerada:	1	Licitador/lot	31 / 3
--------------------------------	----------------	----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 8.2.3.4. REALITZACIÓ DE TASQUES NO PREVISTES AL PLEC - Reubicació d'ordinadors - Trasllat de mobiliari dintre d'un mateix centre - Trasllat d'elements/mobiliari entre centres

Relació Altres millores	Número:	10	Tipologia considerada:	3	Licitador/lot	31 / 3
--------------------------------	----------------	-----------	-------------------------------	----------	----------------------	---------------

Descripció: 8.2.3.5. COL·LOCACIÓ DE LÍNIES DE VIDA CERTIFICADES

