

MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA"

Anunci de licitació

per la contractació del la **venda de l'edifici construït sobre la superfície de terreny de 20.420 m² del bloc 36 de la zona d'activitats complementaries de la Unitat Alimentària de Barcelona "Mercabarna" i l'arrendament d'aquesta superfície de terreny.**

1. Entitat adjudicatària:

Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. "Mercabarna".
Domicili: C/ Major de Mercabarna, 76, Centre Directiu, 5a planta, 08040 Barcelona.
Telèfon: 93.556.30.00
Perfil contractant: www.mercabarna.cat
Direcció correu electrònic: contractacio@mercabarna.cat
Número d'expedient: OB17118.

2. Objecte del contracte:

- a. Objecte: Venda de l'edifici construït sobre la superfície de terreny de 20.420 m² del bloc 36 de la zona d'activitats complementaries de la Unitat Alimentària de Barcelona "Mercabarna" i l'arrendament d'aquesta superfície de terreny.
- b. Divisió per lots i nombre: No.
- c. Durada: La durada del contracte segons l'opció de dret d'entrada que s'esculli en el moment de presentar l'oferta, podrà ser de 20 o 40 anys a comptar des de la signatura del contracte.
- d. Lloc: Mercabarna (Barcelona).

3. Tramitació i procediment d'adjudicació:

- a. Tramitació: Ordinària
- b. Procediment: Obert.
- c. Regulació: No Harmonitzada.

4. Valor estimat:

3.622.978€ (IVA exclòs).

5. Pressupost de licitació:

3.622.978€ (IVA exclòs), que s'ha de millorar a l'alça pels licitadors.

6. Altres condicions econòmiques:

6.1. S'estableix un dret d'entrada de :

- 597.415,00€ (IVA no inclòs) si s'escull l'opció de 20 anys de durada del contracte, i
- 1.194.830,00€ (IVA no inclòs) si s'escull l'opció de 40 anys de durada del contracte.

6.2. S'estableix una renda anual inicial de 477.932,00 € més impostos (IVA).

7. Visita:

El dia 07/11/2017 a les 10:00 hores i el dia 16/11/2017 a les 10:00hores, es durà a terme la visita a les instal·lacions.

Lloc de trobada: Vestíbul del Centre Directiu.

Persona de contacte: Departament Comercial

8. Garanties:

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

9. Obtenció de la documentació i informació:

El Plec de clàusules particulars i el Plec de especificacions tècniques i resta de documentació es podrà obtenir pels interessats a través de la web de Mercabarna, www.mercabarna.cat.

10. Presentació d'ofertes:

- a. Data de presentació: dia 24/11/2017 a les 14:00 hores.
- b. Documentació a presentar: La prevista en el plec de clàusules particulars.
- c. Lloc de presentació: A les oficines de Mercabarna, a l'adreça indicada en l'apartat 1.
- d. Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions
- e. Admissió de variants: S'admeten millores, no variants.

11. Obertura d'ofertes econòmiques:

Dia 11/12/2017 a les 10:00 hores a les oficines de Mercabarna, a l'adreça indicada en l'apartat 1.