



Exp. 066/16

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B2 DE DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS "CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA" DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT A LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A 75 ANYS SOBRE ELS BÉNS PATRIMONIALS PER A DESTINAR-LOS A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES PER PART DE LES COOPERATIVES D'HABITATGES AL CARRER DEL GENERAL VIVES 4-6 (SARRIÀ-SARRIÀ SANT GERVASI) (COHABITATGE).

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Josep Maria Montaner Martorell, President del PMHB.

Vocals:

- Sra. Àngels Mira Cortadellas, Gerent del PMHB.
- Sr. Joaquim Pascual Sangra, Director dels Serveis Tècnics del PMHB.
- Sr. Xavier González Garuz, Director dels serveis econòmics i financers del PMHB
- Sr. Isidre Costa Ribera, Director de Patrimoni i dels Serveis Jurídics del PMHB que actua també en substitució del secretari del Consell d'Administració del PMHB.

Secretari:

- Sr. Jordi Gay i Balaguer, Departament de Contractació del PMHB.

No assisteix:

- Sr. Javier Burón Cuadrado, Conseller delegat del PMHB.

Assisteixen també com a representants dels licitadors:

- Sebastian Arinschan i Rosalia Ribes, en representació de ASSOCIACIÓ COHABITEM SARRIÀ
- Antoni Vidal Jordi, en representació de LA XARXAIRE SCCL.
- Juli Carbó Mulet, en representació de COHOUSING BARCELONA, SCCL.
- Dolors Clavell, en representació de ASSOCIACIÓ CASA ALTERNATIVA i ASSOCIACIÓ PARKFORMES.
- Eva Martínez, en representació de PRAT VERMELL COHABITATGE SCCL.
- Francisco Herrero, en representació de LLAR JOVE SCCL.
- David Guardia, en representació de SOSTRE CIVIC, SCCL.
- Ferran, en representació de ASSOCIACIÓ COOP DE FALÇ

Barcelona, a 12 de maig de 2017

Essent les 9,30 hores, es constitueix, a la seu del Patronat, la Mesa de Contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura dels sobres B2 de documentació relativa als "criteris avaluable de forma automàtica", presentats pels licitadors que han optat al procediment obert per a la contractació de la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície a 75 anys sobre els béns patrimonials per a destinar-los a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatges al carrer del General Vives 4-6 (Sarrià-Sarrià Sant Gervasi) (cohabitatge).

S'obre la sessió informant al nombrós públic assistent que s'ha detectat un error en la fórmula de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica i s'informa que la fórmula correcta es la següent:

$$\text{Punts} = (\text{Import del cànon ofertat}) / (\text{Import del cànon més gran}) \times 5$$

Seguidament es dona còpia als assistents de la puntuació obtinguda al sobre B1 d'acord amb l'informe emès pel comitè d'experts de data 3 de maig de 2017, del resultat de la qualificació de la documentació presentada pels licitadors.

A continuació es procedeix a la lectura de les ofertes econòmiques, així com els percentatges de baixa proposats, essent el resultat de l'esmentada lectura el següent:

EMPRESA	CÀNON ANUAL
ASSOCIACIÓ PARKFORMES	5.000,00 €
ASSOCIACIÓ COHABITEM SARRIÀ	1.500,00 €
SOSTRE CIVIC, SCCL	2.000,00 €
ASSOCIACIÓ COOP DE FALÇ	1.928,00 €

A continuació s'informa al públic assistent que es dona per finalitzat l'acte públic i que la mesa de contractació continuarà reunida, en privat, per tal de valorar tota la informació dels sobres oberts, valorar-la d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats i així proposar adjudicatari.

El públic assistent marxa i els membres de la mesa de contractació passen a valorar la documentació amb un resultat de puntuació de:



ENTITAT	CRITERIS AUTOMÀTICS					TOTAL
	1	2	3	4	5	
ASSOCIACIÓ PARKFORMES	5,00	5,00	3,00	1,00	1,00	15,00
ASSOCIACIÓ COHABITEM SARRIÀ	1,50	5,00	3,00	0,50	1,00	11,00
SOSTRE CIVIC, SCCL	2,00	5,00	3,00	1,00	1,00	12,00
ASSOCIACIÓ COOP DE FALÇ	1,93	5,00	2,80	0,00	1,00	10,73

Al resultat obtingut en la valoració del sobre B2 s'ha de sumar l'obtinguda en el sobre B1 quedant el resultat final de la forma següent:

ENTITAT	CRITERIS SUBJECTIUS	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
ASSOCIACIÓ PARKFORMES	69,00	15,00	84,00
ASSOCIACIÓ COHABITEM SARRIÀ	68,50	11,00	79,50
SOSTRE CIVIC, SCCL	66,00	12,00	78,00
ASSOCIACIÓ COOP DE FALÇ	63,00	10,73	73,73

A la vista de la puntuació obtinguda, la Mesa de Contractació efectua la següent PROPOSTA

S'adjudiqui el contracte de la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície a 75 anys sobre els béns patrimonials per a destinar-los a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatges al carrer del General Vives 4-6 (Sarrià-Sarrià Sant Gervasi) (cohabitatge), a la proposta presentada per l'entitat ASSOCIACIÓ PARKFORMES, amb un cànon anual per import de CINC MIL EUROS (5.000,00 €), per ésser, amb un total de 84,00 punts obtinguts, la proposició, en el seu conjunt, més avantatjosa de les presentades a la present licitació.

Finalitzada la sessió, s'aixeca la present acta que llegida, signen els membres de la Mesa de Contractació, i que, com a secretari, certifico.