

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 PLA DE MILLORES NO CONTEMPLADES EN EL PRESSUPOST DE PROJECTE									
SUBCAPITOL 01.01 OBERTURA DE NOUS BUITS D'OBRA EN FAÇANES NORD I SUD									
01.01.01	m³ DEMOLICIÓ DE MUR DE MAÇONERIA								
	Demolició de mur de maçoneria ordinària a una cara vista de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.								
	Criteri d'amidament: Volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.								
	Balconeres 100x220	11	1,000	0,500	2,200	12,100			
	Finestres petites 75x100	2	0,750	0,500	1,000	0,750			
							12,850	67,98	873,54
01.01.02	u DESMUNTATGE DE FUSTERIA EXTERIOR								
	Desmuntatge de conjunt de fulla i bastiment de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
	Criteri d'amidament: Nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.								
		6				6,000			
							6,000	13,54	81,24
01.01.03	m ESTINTOLAMENT DE MUR PER FORMACIÓ DE LLINDA DOBLE HEB-180								
	Estintolament de paret de pedra de 50 cm de gruix aproximadament, per formació de llinda de buit d'obra, amb dos perfils d'acer per a estructures S275JR laminats en calent HEB-180 units per una platina de 300 mm i e=10 mm amb soldadura a cordó, col·locat sobre daus de recolzament de formigó en massa HM-20/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima i perfils travessers provisionals, enderroc amb mitjans manuals, incloent reconstrucció de brancals i llinda amb maçoneria, preparada per revestir i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Tot segons plànols de DT.								
	Balconeres 100x200	11	1,600			17,600			
	Finestres petites 75x100	2	1,350			2,700			
							20,300	449,27	9.120,18
01.01.04	m³ RECONSTRUCCIÓ DE MUR DE MAÇONERIA								
	Execució de mur de maçoneria ordinària, fabricada amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color gris, M-5, subministrat en sacs i rebiment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. Inclús preparació de pedres, seient, juntes de fàbrica, elements per a assegurar l'entrellaçament del mur en la seva longitud, angles, cantonades, rebut i rejuntat.								
	Criteri d'amidament: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, al no considerar l'execució de llindars, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.								
	Reconstrucció d'antics buits d'obra	1	0,300	1,050	2,220	0,699			
		1	0,300	0,670	0,570	0,115			
		1	0,300	0,650	0,900	0,176			
		1	0,300	0,560	0,910	0,153			
	Reconstruccions de brancals i ampits	22	0,300	0,150	2,200	2,178			
	balconeres 100x220	11	0,300	0,150	1,000	0,495			
							3,816	355,91	1.358,15
01.01.05	u BASTIMENT DE BASE DE BALCONERA DE 100x220 cm								
	Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm², per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm								
	Balconeres 100x220	11				11,000			
							11,000	24,70	271,70
01.01.06	u BASTIMENT DE BASE DE FINESTRA DE 75x120 cm								
	Bastiment de base per a finestra, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm², per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm								
	Finestres 100x120	2				2,000			
							2,000	15,05	30,10

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.01.07	u BALCONERA DE FUSTA PER PINTAR DE 100x220 cm Balconera de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent i una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana. Ídem partida bastiments de base 100x220	1				11,000			
							11,000	221,23	2.433,53
01.01.08	u FINESTRA DE FUSTA PER PINTAR DE 75x120 cm Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana. Ídem partida bastiments de base 75x120	1				2,000			
							2,000	113,95	227,90
01.01.09	m² VIDRE AÏLLANT 3+3/8/3+3 Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora de 3+3 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 8 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta Balconera 100x220 Finestra 75x120	11	0,900			9,900			
		11	0,920			10,120			
		2	0,650	1,100		1,430			
							21,450	40,13	860,79
01.01.10	m ESCOPIDOR DE PEDRA NATURAL Formació d'escopidor de pedra similar a la dels escopidor existents, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 350 a 400 mm d'amplada i 50 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte, encastat en els brancals, cobrint els ampits d'una finestra, els sortints dels paràmetres, les cornises de façana, etc., rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclús p/p de replanteig, talls i neteja final. Criteri d'amidament: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Balconera 100x220 Finestra 75x120	11	1,000			11,000			
		2	0,750			1,500			
							12,500	40,45	505,63
01.01.11	m² VERNÍS A L'AIGUA Formació de capa de vernís a l'aigua, per exteriors, incolor, acabat setinat, sobre superfície de fusteria de fusta, mitjançant aplicació d'una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,22 l/m²), com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb vernís a l'aigua a porus tancat, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa i pigments transparents, (rendiment: 0,063 l/m² cada mà). Fins i tot preparació del suport mitjançant escatolat de la seva superfície i posterior neteja, abans de començar l'aplicació de la mà d'emprimació i de cada mà de vernís, encintat i tractament de juntes. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Balconeres 100x220 Finestra 75x120	22	1,000	2,200		48,400			
		4	0,750	1,200		3,600			
							52,000	15,18	789,36
TOTAL SUBCAPITOL 01.01 OBERTURA DE NOUS BUITS									16.552,12

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.02 SUBSTITUCIÓ DE BALCONERES DE FAÇANA PRINCIPAL DE PL. 1ª									
01.02.01	u ARRENCADA DE BALCONERA Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor								
	Balconeres pl. 1ª façana principal	3				3,000			
							3,000	4,83	14,49
01.02.02	u BASTIMENT DE BASE DE BALCONERA DE 120x223 cm Bastiment de base per a balconera, de fusta de pi roig de secció 70x35 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 120x223 cm								
	Balconeres pl. 1ª façana principal	3				3,000			
							3,000	21,61	64,83
01.02.03	u BALCONERA DE FUSTA PER PINTAR DE 100x220 cm Balconera de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent i una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana.								
	Balconeres pl. 1ª façana principal	3				3,000			
							3,000	221,23	663,69
01.02.04	m2 FINESTRÓ DE FUSTA DE 80x120 cm Finestró de fusta de pi per a pintar, d'una fulla batent, de cares llises, per un buit d'obra de 120x223 cm								
	Buits d'obra de pl. 1ª de façana principal	3		1,200	2,230	8,028			
							8,028	141,04	1.132,27
01.02.05	m2 PERSIANA DE CORDA Persiana de corda de fusta per a pintar, de lamel·les i de 4,5 a 5,5 kg de pes per m2								
	Buits d'obra de pl. 1ª façana principal	3		1,200	2,230	8,028			
							8,028	39,77	319,27
01.02.06	m2 PINTAT DE BALCONERES, FINESTRONS I PERSIANES DE CORDA DE FUSTA Pintat de balconeres, finestrons i persianes de corda de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat								
	Balconeres pl. 1ª façana principal	6		1,200	2,230	16,056			
	Finestrons	6		1,200	2,230	16,056			
	Persianes de corda	6		1,200	2,230	16,056			
							48,168	22,61	1.089,08
TOTAL SUBCAPITOL 01.02 SUBSTITUCIÓ DE BALCONERES									3.283,63

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.03 CONSTRUCCIÓ DE SOLERA EN CELLER									
01.03.01	m² EMMACAT EN CAIXA PER BASE SOLERA								
	Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos. Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.								
	Celler	1	11,000	3,600		39,600			
							39,600	8,60	340,56
01.03.02	m² SOLERA DE FORMIGÓ								
	Formació de solera de formigó armat de 20 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repariment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de juntes de construcció i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; curació del formigó; formació de juntes de retracció de 5 a 10 mm d'amplada, amb una profunditat d'1/3 del gruix de la solera, realitzades amb serra de disc, formant quadrícula, i neteja del junt.								
	Ídem partida d'emmacat	1				39,600			
							39,600	21,80	863,28
TOTAL SUBCAPITOL 01.03 CONSTRUCCIÓ DE SOLERA EN									1.203,84
SUBCAPITOL 01.04 REHABILITACIÓ FAÇANES NORD I SUD									
01.04.01	u TRANSPORT I RETIRADA DE BASTIDA TUBULAR DE FAÇANA								
	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10,5 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façanes Nord i Sud d'uns 150 m² cada una.								
	Transport i retirada de bastida	1				1,000			
							1,000	511,41	511,41
01.04.02	u MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR DE FAÇANA								
	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10,5 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 275 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús p/p de muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% , accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.								
	Muntatge i desmuntatge	1				1,000			
							1,000	1.845,87	1.845,87
01.04.03	u LLOGUER DE BASTIDA TUBULAR DE FAÇANA								
	Lloguer, durant 90 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10,5 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 290 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús p/p de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.								
	Lloguer de bastida 3 mesos	1				1,000			
							1,000	3.038,40	3.038,40

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.04.04	m² SANEJAT DE MUR DE MAÇONERIA I NETEJA DE JUNTS PER CONSOLIDACIÓ								
	Sanejat de mur de maçoneria i neteja de la xarxa interior de junts mitjançant l'aplicació d'aigua a baixa pressió (màxim 1 atm en broquet), realitzada amb equip mecànic, i repicat superficial amb mitjans manuals, en treballs de consolidació de murs de maçoneria i càrrega mecànica sobre camió o contenidor..								
	Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.								
	Façana N	1	135,000			135,000			
	Façana S	1	135,000			135,000			
							270,000	4,44	1.198,80
01.04.05	m² REBLERT I REPARACIÓ DE MUR DE MAÇONERIA I JUNTS								
	Aplicació manual mitjançant paleta de morter, compost per calç hidràulica natural NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 5 N/mm², d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclús p/p de neteja, saturació del suport amb aigua a baixa pressió i eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit i neteja final.								
	Criteri d'amidament: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.								
	Ídem partida sanejament de mur de maçoneria	1				270,000			
							270,000	16,30	4.401,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.04 REHABILITACIÓ FAÇANES NORD I									10.995,48
SUBCAPITOL 01.05 TRACTAMENT PREVENTIU D'ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA									
01.05.01	m TRACTAMENT PREVENTIU D'ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA								
	Realització de tractament preventiu sobre els elements estructurals de fusta de l'edifici pel control de la propagació de tèrmits consistent en la realització d'entre 3 i 5 taladres per cada m.l. d'elements de fusta a tractar en els quals es fixarà una vàlvula antirretorn per les quals s'introduirà el producte líquid adequat pel control d'aquest tipus d'espècie.								
	Sostre pl. baixa:								
	Crugia N	19	3,100			58,900			
	Crugia central	14	3,650			51,100			
	Crugia S	19	3,450			65,550			
	Sostre pl. 1ª								
	Crugia N	20	3,200			64,000			
	Crugia central	15	3,850			57,750			
	Crugia S	21	3,650			76,650			
							373,950	10,80	4.038,66
TOTAL SUBCAPITOL 01.05 TRACTAMENT PREVENTIU									4.038,66
TOTAL CAPITOL 01 PLA DE MILLORES NO CONTEMPLADES EN EL PRESSUPOST DE PROJECTE.....									36.073,73
TOTAL.....									36.073,73