

Mònica Iborra i Giró, Secretària Interventora de l'Ajuntament de Vilablareix, comarca del Gironès,

CERTIFICO: Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 11 de maig de 2017, va prendre entre d'altres i per unanimitat el següent acord:

- Proposta d'acord d'aprovació de l'adjudicació de la parcel·la municipal número 13.14E5.2 del sector El Perelló i Can Pere Màrtir del municipi al senyor José Ángel Moran Salazar.

RELACIÓ DE FETS

El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 10 de novembre de 2016 va acordar alienar mitjançant concurs públic i en procediment obert l'alienació de cinc parcel·les municipals en expedient de tramitació ordinària, amb l'objectiu de finançar els costos d'inversions municipals, que va ser anunciada en el Butlletí Oficial de la Província número 233, de data 7 de desembre de 2016 i en el perfil del contractant.

PAU Marroc II

- URBANA: Parcel·la numero 59, (347,00m2) c/ torre Romeguera, 2.
- URBANA: Parcel·la numero 61,(242,00m2) c/ Perelló, 6.

PP sector El Perelló-Can Pere Màrtir

- URBANA: Parcel·la numero 13.14E.5.2, (425,05m2) c/ Josep Irla, 13.
- URBANA: Parcel·la numero 18.14E.3.1, (394,31m2) c/ Josep Irla, 4.
- URBANA: Parcel·la numero 18.14E.3.2, (394,31m2) c/ Josep Irla, 2.

A l'esmentat concurs es varen presentar oferta per dues de les parcel·les municipals següents:

- URBANA: Parcel·la numero 18.14E.3.1, (394,31m2) c/ Josep Irla, 4.
- URBANA: Parcel·la numero 18.14E.3.2, (394,31m2) c/ Josep Irla, 2.

La Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 5 de gener de 2017 va efectuar proposta d'adjudicació i en la sessió plenària de data 12 de gener de 2017, es va procedir a l'adjudicació de les parcel·les 18.14E.3.1 i 18.14E.3.2.

La resta de parcel·les objecte de licitació varen restar desertes.

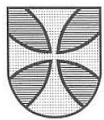
FONAMENTS DE DRET

Vist el que disposa l'article 168 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme:

"1. La cessió gratuïta i l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es poden adjudicar directament a favor d'una altra administració pública o d'una entitat urbanística especial que gestioni el patrimoni públic de sòl i d'habitatge corresponent.

2. L'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament:

a) Als propietaris de terrenys afectats pel planejament urbanístic a sistemes urbanístics públics o de béns que es vulguin incorporar al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, per a obtenir-los mitjançant una permuta.



b) A favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions."

Vist que en data 26 d'abril de 2017, (RE 1365/2017) ha tingut entrada a les oficines municipals una sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la número 13.14E.5.2 del Pla Parcial el sector El Perelló i Can Pere Màrtir.

Vist que s'ha aportat la declaració responsable conforme no està afectat per cap dels supòsits d'incapacitat o incompatibilitat de l'article 60 del TRLCSP. Vist que s'ha aportat el certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Vist que el termini d'un any des de la publicació de la licitació en el Butlletí oficial de la Província de Girona finalitza el proper 7 de desembre de 2017.

A proposta de la Presidència i per unanimitat, s'acorda:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte de venda pel procediment obert mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa amb un únic criteri d'adjudicació, del bé patrimonial de l'Ajuntament que a continuació es descriu al **Sr. Jose Ángel Moran Salazar**, amb DNI num. 46.706.025V, pel preu de 119.978,86€, (cent dinou mil nou-cents setanta-vuit euros amb vuitanta-sis cèntims), impostos a part, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Descripció de la parcel·la:

FINCA 13.14E.5.2 URBANA. Parcel·la edificable de forma rectangular, situada al terme municipal de Vilablareix, sector El Perelló i Can Pere Màrtir i situada al carrer Josep Irla número 13. Superfície: quatre-cents vint-i-cinc metres zero cinc decímetres quadrats. Límits: al Nord-est, amb finca assenyalada amb el codi 14.14E.4.1; al Sud-est, amb el carrer Josep Irla; al Sud-oest, amb finca assenyalada amb el codi 14.14E.5.2; i al Nord-oest, amb finca assenyalada amb el codi 14.14E.2.

Procedència: Agrupació instrumental i reparcel·lació de la finca 1447, foli 212, tom 3893, llibre 40 de Vilablareix. Aquesta parcel·la es troba inscrita al registre de la propietat número 4 de Girona, tom 3998, llibre 41, foli 151, finca 1471 de Vilablareix.

Referència cadastral: 3243404DG8434S0001QT

Titular: Ajuntament de Vilablareix

Títol: reparcel·lació

Forma: plena propietat

Data títol: 29/11/2006

Autoritat: Ajuntament de Vilablareix

Que l'immoble de referència es troba inscrit amb el caràcter de patrimonial, no existint inconvenient legal per procedir a la seva alienació.

Segon.- Que es notifiqui al licitador dins el termini de deu dies el present acord d'adjudicació del contracte i se'l requereixi per què en el termini d'un mes després de la notificació d'aquest acord efectui l'ingrés a la tresoreria municipal de la quantitat per la qual s'ha adjudicat i advertir-li que si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.



Ajuntament de Vilablareix

Tercer.- Procedir a practicar al registre inventari de l'Ajuntament les anotacions que procedeixin a fi i efecte de donar de baixa el bé patrimonial alienat en aquest acte.

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde per a procedir a efectuar la corresponent escriptura pública.

I perquè així consti, expedeixo la present certificació.

La Secretaria