

## **PREGUNTES I RESPOSTES SOBRE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL**

### **1. Què és el Servei Comarcal de Biomassa Forestal?**

El Servei Comarcal de Biomassa Forestal (SCBF) és un servei públic que té com objectiu contribuir a la prevenció d'incendis forestals a la comarca promovent la gestió sostenible de la superfície forestal i la valorització de la biomassa per a la generació d'energia tèrmica.

En el marc d'aquest servei públic s'ha impulsat, amb aplicació de fons públics i mitjançant convenis de col·laboració interadministrativa, la construcció de dues calderes de biomassa amb un consum anual estimat de 3.000 tones d'estella forestal normalitzada a 30% d'humitat (a l'Hospital de Terrassa i al Servei d'Activitats Fisicoesportives de la Universitat Autònoma de Barcelona), així com també la construcció d'un Centre Logístic de Biomassa Forestal (CLBF), per donar servei a les dues calderes esmentades, més a d'altres que puguin adherir-se al Servei comarcal, amb un volum anual estimat en unes 3.700 tones més. Si arribés a treballar al màxim de la seva capacitat durant un període de 20 anys, s'estima que la concessió podria suposar l'aprofitament forestal (la gestió sostenible) d'un 10.000 ha de pi blanc, gairebé el 50% d'aquesta espècie vegetal a la comarca.

Aquest servei públic, atès que té un contingut econòmic, és susceptible d'explotació per part de subjectes privats i se'n pot contractar la seva gestió indirecta en la modalitat de concessió, mitjançant la qual l'empresa gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

### **2. Quines activitats contempla la concessió administrativa del Servei Comarcal de Biomassa Forestal?**

Les activitats que contempla la concessió administrativa del Servei Comarcal de Biomassa Forestal són les següents:

- Gestió i manteniment del Centre Logístic de Biomassa de Terrassa per a la producció i venda d'estella forestal per a usos tèrmics.
- Gestió energètica (subministrament d'energia tèrmica) i manteniment de les instal·lacions de biomassa propietat del Consell Comarcal del Vallès Occidental existents a l'Hospital de Terrassa, del Consorci Sanitari de Terrassa (CST).
- Gestió energètica (subministrament d'energia tèrmica) i manteniment de les instal·lacions de biomassa propietat del Consell Comarcal del Vallès Occidental existents al Servei d'Activitat Física (SAF) de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB).
- Venda d'estella a altres calderes que puguin adherir-se al servei públic.

### **3. Estan obligats els usuaris UAB i CST a la compra d'energia al SCBF?**

En el marc dels respectius convenis de col·laboració interadministrativa, tant el Consorci Sanitari de Terrassa com la Universitat Autònoma de Barcelona estan obligats a subscriure el contracte de subministrament energètic amb el concessionari adjudicatari del servei i abonar la tarifa del preu públic de l'energia aprovat pel Consell Comarcal.

### **4. Quina seria la repercussió en la concessió si un dels usuaris de compra d'energia tèrmica (kWh) (CST i UAB), passés a consumir energia provinent de gas, en lloc de biomassa?**

Els respectius convenis signats entre el Consell Comarcal i CST o UAB, contemplen el retorn al consum de gas com a motiu de resolució del conveni. Això suposaria l'extinció del contracte d'explotació de la caldera abans del seu venciment, i si aquesta extinció del contracte donés lloc a indemnització de danys i perjudicis al contractista, d'acord amb la llei de Contractes del Sector Públic, la part que ha causat la resolució del conveni anticipadament hauria d'assumir les indemnitzacions per danys i perjudicis que s'acreditessin al contractista.

En aquesta eventualitat, caldria activar els tràmits entre Consell comarcal i concessionari, de restabliment de l'equilibri de la concessió, o eventualment, de resolució i indemnització.

**5. Es preveu l'adhesió de nous usuaris de compra d'energia tèrmica (kWh)?**

Inicialment no es preveuen per al període de concessió de 4 anys, atès que suposaria canviar el model de negoci i modificació de contracte.

**6. Es preveu l'adhesió al servei de nous usuaris de compra d'estella?**

Sí, es preveu que puguin adherir-se al Servei Comarcal de Biomassa Forestal nous usuaris per al subministrament d'estella a les seves calderes.

**7. Tots els ajuntaments de la comarca compraran estella al Centre Logístic de Biomassa del SCBF?**

No hi estan obligats. El Consell ha aprovat un model de conveni, adaptable a la realitat de cada municipi, que permet formalitzar l'adhesió al servei públic i el consegüent accés a l'estella forestal produïda al centre.

**8. La concessió permet l'adhesió al Servei Comarcal d'usuaris privats?**

Sí, signant un conveni d'alta com a usuaris, i en la mesura que siguin titulars o gestors d'equipaments amb necessitats d'energia tèrmica, que amb el seu projecte, contribueixin a assolir els objectius marcats pel Servei Comarcal de Biomassa Forestal en el seu conjunt (essencialment, amb el control de les emissions de la combustió).

**9. Serà complicada la tramitació de l'alta de nous usuaris de compra d'estella?**

El Consell Comarcal té interès en què el Servei mobilitzi la màxima quantitat de fusta de la comarca, que permeti arribar a la màxima capacitat de producció del centre logístic, i amb aquest objectiu afavorirà en tot moment l'adhesió de nous usuaris. En el plec de prescripcions tècniques ja està previst el procediment i fixa un termini màxim per a l'aprovació de noves altes.

**10. La concessió afecta altres activitats de compra-venda de fusta o estella de l'empresa adjudicatària?**

No, la concessió només regula el règim d'explotació de les instal·lacions comarcals. El concessionari pot mantenir altres línies de negoci. En el cas que el propi concessionari vulgui ser comprador d'estella produïda pel centre logístic, caldrà que tramiti davant del Consell Comarcal la seva alta com a usuari, i que es facturi els subministraments, talment qualsevol altre usuari.

**11. Quins documents regeixen la concessió administrativa del SCBF?**

El contracte de concessió es regeix pels següents documents:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques particulars
- Estudi Econòmic i Model de Negoci
- Model de conveni d'alta d'usuari del servei

- Documentació tècnica de les instal·lacions del Servei: as-buïts de les obres executades, certificats de proves de funcionament, d'emissions i certificats d'homologació de fàbrica, i documents acreditatius de la inscripció de les instal·lacions tèrmiques al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

## **12. El Model de Negoci té valor contractual?**

El Model de Negoci que té valor contractual és el del licitador que resulti adjudicatari de la concessió administrativa del SCBF, que haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte al seu favor d'acord amb el Model de seguiment econòmic del Servei (annex. 8 del plec de clàusules administratives).

## **13. Les millores són obligatòries?**

Sí, les millores que hagi ofert el licitador adjudicatari del contracte esdevenen contractuals i d'obligat compliment.

## **14. Quines despeses s'han previst en el Model de Negoci?**

En el Model de Negoci s'han previst les següents despeses d'explotació, que no suposen un llistat exhaustiu, sinó orientatiu i per al càlcul de la viabilitat:

- Despeses de personal, on s'ha tingut en compte els sous i la quota a la Seguretat Social.
- Béns corrents i materials, com la roba laboral o els fungibles usats al CLBF.
- Existències, entenent com a tal la compra de fusta en roll.
- Altes i escomeses dels subministraments bàsics del CLBF.
- Subministraments d'electricitat, aigua, serveis de telecomunicació i carburant.
- Serveis externs al centre logístic, com el manteniment de la instal·lació i el tractament de residus.
- Serveis externs de producció, com per exemple la contractació d'un servei d'estellat.
- Serveis externs de transport, per al transport de l'estella als diferents usuaris i/o punts de consum.
- Serveis de qualitat sobre la fusta en roll d'entrada al CLBF i sobre l'estella resultant.
- Serveis externs de manteniment, per als manteniments referents al CST i al SAF-UAB.
- Altres serveis externs, relatius a dietes, publicitat, PRL, seguretat, auditories, etc.
- Tributs, referits a l'IBI corresponent per el CLBF.
- Despeses financeres, en cas de que el concessionari ho cregui convenient.
- Cànon de concessió, calculat en base als paràmetres exposats al Model de Negoci i al plec de clàusules administratives.

A aquestes despeses d'explotació s'hi han afegit despeses d'amortització i provisions, per a afrontar possibles imprevistos o bé per dotar al CLBF de totes aquelles inversions necessàries per al seu funcionament, com el mobiliari, les eines, etc..

## **15. Quin és el punt d'equilibri del Model de Negoci?**

El punt d'equilibri del Model de Negoci elaborat per a l'Estudi Econòmic del Servei Comarcal es situa en un 6% de benefici industrial per a qualsevol proporció de fusta, amb un mínim del 50% provinent de la comarca. En aquest punt es preveu el subministrament de 3033.08 tones d'estella (P45S-H<sub>30</sub>) a les calderes del propi servei (CST i UAB) més la previsió de venda 345,68 tones d'estella (P45S-H<sub>30</sub>) a d'altres calderes de nous usuaris que es puguin adherir al servei.

El 0% de guany es situa a 2.350 tones (P45S-H<sub>30</sub>) d'estella produïda al CLBF, contemplant la hipòtesi d'una aportació de fusta comarcal del 50%.

Amb major proporció de fusta de la comarca utilitzada per a la concessió, major benefici. De la mateixa manera, a major venda d'estella i/o energia, major benefici industrial.

**16. Quins preus del servei estan fixats en la concessió?**

Els preus que estan fixats en la concessió són les tarifes de preu públic aprovades i vigents per al SCBF i que són les següents:

- Les de venda de kW/h als usuaris CST i UAB (0.033680 €/kWh i 0.049460 €/kWh, IVA exclòs, respectivament)
- Les de venda de tona d'estella, de dues diferents qualitats o granulometria (P45S a 95 €/t i P31,5S a 100 €/t, IVA exclòs)

**17. Qui cobra les tarifes dels usuaris?**

Les tarifes de preu públic que han d'abonar els usuaris del servei constitueixen la retribució del concessionari. Aquest, en els termes del contracte amb els usuaris, podrà cobrar-les i reclamar-les judicialment en cas d'impagament.

**18. La previsió de consum energètic del CST i la UAB en què es basa? Pot variar?**

El valor del consum energètic es basa en el consum tèrmic d'anys anteriors segons els ens propietaris i consisteix bàsicament en una previsió de les demandes de consum en els punts de calor, contemplant les modificacions que poden haver sorgit des de la realització de l'estudi (ampliacions, canvi d'ús, etc.).

La demanda és en el punt de venda de calor. La dada de consum del SAF-UAB i del CST prové directament del conveni signat entre el CCVOC i l'ens propietari (UAB i CST respectivament).

En el Model de Negoci s'ha previst estable al llarg dels 4 anys de la concessió, però aquest pot ser variable a l'alça o a la baixa en funció de les condicions climatològiques o altres factors que formen part del risc i ventura de l'explotació.

**19. El preu de compra de la fusta en roll per estellar està fixat?**

No, el preu de compra de la fusta en roll que figura en l'Estudi Econòmic i Model de Negoci és un valor orientatiu utilitzat per a la realització de la simulació econòmica. El concessionari acordarà amb els propietaris forestals, associacions, cooperatives, tant privats com públics, els preus de compra.

**20. Es permet entrar fusta ja estellada al Centre Logístic?**

No, la fusta ha d'entrar en rol al centre logístic per a la fabricació d'estella. No obstant, els primers 6 mesos de l'inici de la concessió, el concessionari podrà, sense rebre les penalitzacions estipulades al respecte, subministrar estella no fabricada al centre logístic. Aquesta haurà de complir amb les característiques tècniques de l'estella, exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars i que la fusta amb la que s'hagi produït derivi d'aprofitaments de gestió forestal sostenible o amb permís de tallada acreditats de qualsevol organisme oficial competent.

**21. Quina és la humitat requerida per a l'entrada de la fusta en roll al centre logístic?**

No es requereix humitat específica de la fusta per a la seva entrada al centre logístic. Per a la realització dels càlculs que s'han fet en l'Estudi Econòmic i Model de Negoci de la concessió, s'ha considerat la hipòtesi que la fusta en rol entra al recinte del centre

logístic amb una humitat del 50%. Tot i això, el rang d'humitat de la fusta en roll d'entrada al centre logístic no queda subjecte a cap paràmetre o restricció, essent elecció de l'adjudicatari, sempre que es puguin preservar els paràmetres de servei i qualitat de l'estella estipulats en el plec de prescripcions tècniques particulars.

**22. El procés de fabricació de l'estella amb la qualitat requerida inclou el cribratge?**

Sí, al cost d'estellat de la fusta que s'ha tingut en compte en l'Estudi Econòmic i Model de Negoci s'hi ha inclòs el cribratge, a partir de dades publicades per la Generalitat de Catalunya i per AVEBIOM, així com de diferents experiències pràctiques i comercials.

**23. Quina és la capacitat màxima d'emmagatzematge del Centre Logístic?**

Per a l'emmagatzematge de la fusta en roll apilada es calcula una capacitat volumètrica de 4.261,53 m<sup>3</sup>, equivalent a 3.963,23 tones de fusta verda al 50% d'humitat i 2.812,60 tones al 30% d'humitat.

Per a l'emmagatzematge d'estella al 30% d'humitat es calcula una capacitat volumètrica de 3.060 m<sup>3</sup>, equivalent a 722,16 tones d'estella P45S i a 856,80 tones d'estella P31.5S.

**24. Quina és la capacitat màxima de producció anual del Centre Logístic?**

La capacitat màxima de producció del centre logístic vindrà determinada principalment per la capacitat d'emmagatzematge, tant de fusta en roll com d'estella, així com també per la velocitat d'assecatment de la fusta fins a un 30% d'humitat o inferior.

En l'Estudi Econòmic i Model de Negoci s'ha considerat que l'assecatment de la fusta en roll de coníferes de fusta verda a seca (50%-30%) es pot realitzar en una mitjana de 5 mesos, de manera que es consideren 2,4 rotacions de fusta. Així doncs, la capacitat anual de mobilització de fusta en roll de conífera a la campa del centre logístic és de 9.511,72 de fusta al 50% d'humitat, equivalent a 6.750,24t de fusta al 30% d'humitat.

Finalment, suposant unes pèrdues de l'1,5% de la fusta durant el procés d'estellat, la capacitat anual de producció d'estella provinent de la fusta emmagatzemada en la campa és de 6.648,98t d'estella al 30%.

La rotació de la fusta en roll del centre logístic es pot augmentar, disminuint la humitat de la fusta en roll que entra al centre logístic, com per exemple, iniciant el procés d'assecatge en camps a bosc o en altres espais preparats per aquesta funció, aconseguint que la fusta en roll d'entrada al centre logístic tinguí nivells d'humitat inferiors al 50%.

**25. Quin és l'horari d'obertura del Centre Logístic?**

A l'estudi econòmic i model de negoci als plecs administratius i de prescripcions tècniques per a la licitació del Servei Comarcal de Biomassa Forestal es contempla un horari d'obertura diari equivalent a una jornada laboral al llarg de tot l'any, als efectes de major visibilitat per a la difusió de l'ús de la biomassa forestal de proximitat. No obstant, es poden plantejar altres horaris en funció del model de gestió proposat pel licitador, sempre que es duguin a terme activitats de transferència de coneixement i educació, segons l'oferta presentada.

**26. Quin és el personal necessari per al funcionament del Centre Logístic?**

En l'estudi econòmic i model de negoci s'ha previst la participació de dos treballadors a mitja jornada (un tècnic llicenciat i un peó). No obstant, es poden presentar altres propostes de dotació de personal per al funcionament del centre logístic en funció del model de gestió proposat pel licitador.

**27. Qui ha de tramitar la llicència d'activitats del Servei Comarcal de Biomassa Forestal?**

La llicència d'activitats del SCBF l'ha d'obtenir el concessionari, ja que la sol·licitud i l'atorgament han de descriure el model de funcionament, incloent personal, horaris, circuits del funcionament intern, etc... En definitiva, el model pel qual opti l'empresa explotadora del servei.

**28. Hi ha informe de compatibilitat urbanística per a l'activitat del centre logístic?**

Sí, en data 16 de juny de 2015 l'Ajuntament de Terrassa va emetre l' "Informe urbanístic sobre la implantació d'una planta de biomassa en l'àmbit del sector dels Bellots II". En aquest informe es fa constar que l'ús de la planta de biomassa està inclòs en els usos admesos de la qualificació urbanística del solar (clau E.8 equipaments ambientals).

**29. Com s'ha de tramitar la llicència d'activitats del Servei Comarcal de Biomassa Forestal?**

Atès que el Servei Comarcal de Biomassa Forestal compren la gestió de tres activitats (centre logístic i dues calderes) situades en emplaçaments diferents, caldrà tramitar una llicència per a cada activitat. La tramitació de totes tres activitats es farà en règim de comunicació de nova activitat (en expedients independents). D'acord amb l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, les activitats es classifiquen amb els següents codis:

- Centre logístic: codi 12.59 (Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal - aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...- o de productes d'aquesta biomassa -llenya, pèl·let, estella, briquetes...- amb una capacitat inferior a 10.000 m3)
- Calderes: codi 1.1 Instal·lacions de combustió amb una potència tèrmica de combustió de fins a 2 MW, o codi 1.7 Generadors de calor amb una potència calorífica de fins a 2.000 tèrmies per hora (2.326 kWh)

La tramitació es farà segons el model d'instància de cada ajuntament i els requeriments de documentació que caldrà incorporar a les sol·licituds que es poden obtenir als següent enllaços:

- <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=7852>
- [http://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models\\_instancia/annexos\\_3.pdf](http://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/annexos_3.pdf)

Els principals requeriments de documentació per a la tramitació de les comunicacions són els següents :

- Presentació d'instància model de cada ajuntament per a comunicació ambiental.
- Documentació administrativa i tècnica requerida al model d'instància de l'ajuntament.
- Projecte bàsic amb memòria ambiental o bé només memòria ambiental amb valoracions i justificació d'adequació ambiental a les normatives i activitat en qüestió i vectors de referència. Justificació de la no necessitat d'informes sectorials en matèria de protecció contra-incendis emissions a la atmosfera, residus, segons la classificació de les activitats i els seus l·lindars de dimensions.
- Disposar de la legalització d'instal·lacions subjectes a reglamentació específica (BT, aigua potable, RITE).



### **30. Les instal·lacions estan legalitzades?**

Les instal·lacions tèrmiques del SCBF estan legalitzades segons els reglaments i normativa tècnica que li són d'aplicació, en aquest cas el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), i estan donades d'alta segons el seu núm. el d'inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

En el Centre Logístic, tal i com està previst en l'Estudi Econòmic i Model de Negoci, caldrà donar d'alta les escomeses d'aigua potable i de baixa tensió, de manera que caldrà tramitar-ne la seva legalització.

### **31. Quin és el valor límit d'emissió sonora en el Polígon Industrial Els Bellots II?**

El valor límit d'emissions acústiques en el Polígon Els Bellots de Terrassa, on es situa el centre logístic, es correspon al de la zona C2, segons l'Ordenança de sorolls de l'Ajuntament de Terrassa i el Mapa estratègic de soroll i Capacitat Acústica. L'avaluació dels nivells d'emissió s'ha de fer, en qualsevol cas, considerant l'activitat com a sorollosa. A l'hora de fer l'avaluació, s'ha de parlar especial atenció als receptors sensibles, respecte als quals s'ha d'assegurar el compliment dels valors límit de la zona, considerant en especial La Masia Els Bellots.

### **32. És possible el compliment d'aquest valor límit d'emissió sonora?**

Sí, en el mercat existeix maquinària que certifica el nivell sonor per tal de controlar l'exposició a què es sotmeten els operaris que hi treballen. Com a exemple, segons l'article *"Noise emissions in wood chipping yards: Options compared - Science of the Total Environment 563–564 (2016) de Raffaele Spinelli, Natascia Magagnotti, Roberto Deboli, Christian Preti*, la mesura del nivell sonor a la font seria de 107 dB(A). Pel que fa als receptors sensibles, i en base a les immissions anteriors, es considera que amb la dispersió per distància (137 metres a la Masia, 55 metres a l'activitat veïna del carrer Terra) i amb els elements propis del centre logístic (l'edifici de formigó, l'acopi de la fusta en roll) s'aconsegueix una atenuació per distància d'entre 42 dB(A) i 33 dB(A), i pels elements propis de l'activitat, l'atenuació pot arribar a ser de 30-40 dB(A).

Si la pròpia maquinària no permetés complir els límits d'emissió en els termes exposats anteriorment, es podrien aplicar mesures correctores tals com: crear una gàbia de soroll pel tambor de l'estelladora a base de panells fonoabsorbents, col·locació puntual de barreres acústiques en punts concrets de no compliment o localitzar el punt més adequat per a la ubicació de l'estelladora, aprofitant tots elements que garanteixen la dispersió del soroll.

### **33. Quins són els requeriments respecte la generació de pols durant el procés d'estellat?**

Per evitar que, en cas de producció de pols, es pugués afectar a l'entorn, caldrà lligar el règim d'estellat de la fusta a les condicions climatològiques relacionades amb el vent (velocitat i direcció), pel que serà necessari disposar d'un anemòmetre. Caldrà justificar aquest extrem en el projecte de l'activitat i, si escau proposar mesures correctores.

### **34. Quines mesures correctores es poden aplicar per evitar la generació de pols durant el procés d'estellat?**

Les mesures correctores que es poden aplicar per evitar la generació de pols en aquest tipus d'activitat, a banda de condicionar l'estellat al règim de vent, són diverses en funció de la maquinària a utilitzar, però en general es pot plantejar la utilització de diferents sistemes que permeten reduir la velocitat i dispersió d'encenalls i pols: aspiració a la zona del tambor de l'estelladora o col·locació de banderoles laterals i frontals a la boca

de sortida. També seria viable plantejar l'estellat a l'interior de les naus d'emmagatzematge que tenen una profunditat de 15 metres.

**35. Quins són els requeriments contra incendis pel Centre Logístic? Hi ha hidrant?**

D'acord amb l'annex I i II de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, l'activitat es considera establiment tipus D, E (magatzem obert amb coberta separada i magatzems exteriors separats per vial interior) i no està sotmesa a control preventiu per part de l'Administració de la Generalitat en matèria d'incendis.

Els requeriments de prevenció i seguretat contra incendis de l'activitat queden regulats pel R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI). Segons aquest Reglament, la classificació dels sectors/àrees de l'establiment com a D, E i les seves superfícies, es considera que només es necessitaran extintors amb la implantació que desenvolupa el RSCIEI. Es considera que es tracta d'un establiment amb 4 àrees d'incendi diferenciades i separades per 7m de vial entre elles (àrea 1: agrupació de 6 magatzems oberts amb coberta de 135 m<sup>2</sup>/magatzem; àrees 2-3-4: zones d'emmagatzematge a pati exterior amb una superfície total de 1.338m<sup>2</sup>).

Es disposa d'un hidrant a l'entrada de la parcel·la (zona vial).

**36. Qui hauria d'assumir el cost de les mesures correctores que es puguin derivar del funcionament de l'activitat?**

El concessionari, atès que forma part del risc i ventura de l'explotació del Servei.

El Vallès Occidental, juny 2017

Àrea de Cooperació Local i Territori