



*Ajuntament de Rocafort de Queralt
C/ Sant Antoni, 29
43426 – Rocafort de Queralt
aj.rocafort@altanet.org
Tel. fixe 977.89.80.34 / Mòbil 689.593.701
Missatgeria instantània 689.593.701*

PLEC DE CLÀUSULES DEL PROCEDIMENT PER L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE ROCAFORT DE QUERALT EN FUNCIO DE L'ACOMPLIMENT DELS REQUISITS SOL·LICITATS EN LES CONDICIONS QUE SEGUEIXEN.

Primera.- Objecte :

La concessió per l'explotació del servei de bar de la piscina de ROCAFORT DE QUERALT al llarg de la temporada d'estiu. L'equipament estarà preparat per preparar menjars freds i calents.

Segona.- Requisits mínims d'admissió (Documentació sobre 1):

- DNI/NIF
- Estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Rocafort de Queralt.
- Declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb Hisenda i SS.
- Declaració expressa de que estarà legalment donat d'alta per poder realitzar l'activitat descrita i que de la mateixa manera així serà en el cas de delegar l'activitat a qualsevol persona que pugui realitzar-la ocasionalment.
- Declaració de no estar incloses en cap circumstància de prohibició de contractar amb l'Administració Pública.
- Carnet de manipulador d'aliments.

Tercera.- Durada :

El període d'explotació començarà el dia 17 de juny del 2017 i s'allargarà fins al dia 3 de setembre del 2017 ambdós inclosos.

Els dies 5 i 6 d'agost, al llarg de tota la jornada, i el dia 16 d'agost a partir de les 15:00 hores, tot el recinte de la piscina (bar i zona de bany) romandran tancades al públic.

El dia 4 d'agost l'activitat del bar s'allargarà en paral·lel a l'acte musical de Festa Major que tradicionalment es celebra en el recinte de la piscina municipal si no plou.

L'Ajuntament es reserva el dret de canviar l'acte del divendres de Festa Major a la ubicació que cregui més convenient.

Quarta.- Cànon mínim :

El tipus de licitació serà de 400 € per temporada, que podrà ser millorat pel licitador.

Aquest import s'abonarà en el moment de la signatura del contracte.

L'adjudicació podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del Plec, sigui més avantatjosa, atenent no només la millor oferta econòmica, sinó també, a criteri de l'Ajuntament, en funció de les millores que en sobre tancat es comprometin a realitzar els licitadors.

Cinquena.- Obligacions en l'acceptació del contracte per part del concessionari :

1/ El concessionari, com en qualsevol negoci, assumeix els riscos econòmics que pot contraure en el cas de que el resultat de la gestió d'aquesta instal·lació no sigui l'esperada o desitjada. En cap cas l'Ajuntament assumirà deutes contrets pel concessionari.

2/ El concessionari té l'obligació de conservar les instal·lacions al seu càrrec en perfecte estat, recinte del bar, terrassa, lavabos, dutxes i vestidors, i haurà de revisar el seu estat al llarg de cada jornada per mantenir-les en un estat òptim, tots els productes de neteja i altres necessaris per mantenir les instal·lacions en bon estat aniran a càrrec del concessionari.

3/ El consum elèctric es cobrarà mensualment a l'adjudicatari. Només es cobrarà el consum. El preu del kWh serà a un preu de mercat tancat per tota la temporada i a concretar.

4/ L'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament 500 € en concepte de fiança que es retornaran en finalitzar la temporada en el cas de no tenir cap incidència que justifiquessin el seu us.

5/ L'horari d'obertura del bar serà de les 11:00 fins a les 20:00h de dilluns a diumenge. Si el concessionari desitges obrir dins de la franja horària d'esmorzars o més enllà de les 20:00h, ho ha de manifestar i acordar amb l'Ajuntament.

6/ L'adjudicatari es compromet a estar legalment donat d'alta per poder realitzar l'activitat descrita, i que de la mateixa manera, així serà en el cas de delegar l'activitat a qualsevol persona que pugui realitzar-la ocasionalment. En qualsevol cas, l'Ajuntament entén que així serà, i per tant, declina qualsevol conseqüència legal en el cas de no ser així.

7/ Assumir, ja sigui personalment o mitjançant la contractació d'una assegurança, les despeses provocades per actes vandàlics o robatoris al recinte del bar.

8/ Assegurar en tot moment el compliment estricte de la normativa sobre locals públics.

9/ Qualsevol canvi en el mobiliari de cuina o terrassa s'ha de comunicar abans a l'Ajuntament i obtenir el vist-i-plau.

10/ La concessió només tindrà efecte entre l'Ajuntament de Rocafort de Queralt i el concessionari titular de la instal·lació que no pot cedir el recinte del bar a terceres empreses.

11/ L'adjudicatari es fa responsable d'evitar l'accés a la zona de bany fora dels horaris reglats per aquesta activitat (de 11:00 a 20:00 hores).

12/ El concessionari, informará a l'Ajuntament sobre qualsevol activitat fora de l'habitual, que sota la seva responsabilitat, faci per dinamitzar el servei de la terrassa del bar.

13/ L'observació de les normes bàsiques de convivència a la zona del bar seran a càrrec del concessionari i aquest tindrà la potestat, segons aquestes normes, de reservar el dret d'admissió segons cregui convenient, de qualsevol manera en el cas de no exercir aquesta potestat, l'Ajuntament es reserva el dret d'exercir-la en el seu lloc.

14/ L'adjudicatari es compromet a contractar una assegurança de responsabilitat civil.

15/ L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte el contracte en cas del incompliment reiterat o no dels punts anteriorment descrits.

16/ La interpretació de les obligacions i del seu abast correspondrà a l'Ajuntament.

Sisena.- Excepcions d'obligacions per part del concessionari:

1/ El cobrament de l'entrada a la zona de bany serà a càrrec del socorrista.

2/ El manteniment de l'aigua de la piscina en òptimes condicions és a càrrec de l'Ajuntament.

3/ El manteniment i l'estat de la gespa a la zona de bany és a càrrec de l'Ajuntament.

4/ El compliment de les normes a la zona de bany són responsabilitat del socorrista.

Setena.- Criteris de valoració per punts (Documentació sobre 2)

Millora del cànon fixat.

- 400 € 0 punts
- 600 € 1 punt
- 800 € 2 punts
- 1000 € 3 punts

Documentació que acrediti experiència en el sector.

- Menys de 4 mesos 0 punts
- De 4 mesos i un dia a 8 mesos 1 punt
- De 8 mesos i un dia a 12 mesos 2 punts
- Més de 12 mesos 3 punts

Augmentar l'import de la fiança.

- 500 € 0 punts
- 1000 € 1 punt
- 1500 € 2 punts

Vuitena.- Informació addicional per al possible licitador:

1/ Prèvia trucada a l'Ajuntament de Rocafort de Queralt (977.89.80.34 de dilluns a divendres, de 09:00 a 14:00) del 8 al 19 de maig (a les 14.00h), les instal·lacions del bar de la piscina es poden visitar.

2/ Model normalitzat d'oferta econòmica a incloure en el sobre 3.

“En/na, amb domicili a, en nom propi (o en el de), la representació de la qual acredita amb el poder que, validat en forma, acompanya), DECLARA :

Que ha examinat l'expedient i Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars per optar al contracte de la concessió per l'explotació del Bar de la piscina municipal de Rocafort de Queralt, comprometent-me a executar-lo amb estricta subjecció al disposat al Plec de clàusules per import de : (en lletres i xifres), en concepte de millora del cànon de la concessió

(Lloc, data, i signatura del proponent)”

3/ Les persones interessades hauran de presentar proposicions a l'Ajuntament de Rocafort de Queralt en forma de tres sobres (sobre 1, sobre 2 i sobre 3) 15 dies naturals a partir de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de 9.00 a 14.00 hores.

En el sobre 1: els documents previstos a la base 2^a

En el sobre 2: valors diferents de l'oferta econòmica

En el sobre 3: l'oferta econòmica

Novena.- Obertura dels sobres

Una vegada finalitzat el termini de presentació de propostes, l'òrgan de contractació, procedirà a la qualificació prèvia dels documents presentats. A aquest efecte, disposarà l'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa), el 24 de maig de 2017 a les 16.00 hores.

Si observa defectes esmenables en la documentació presentada, es concedirà un termini de 3 dies hàbils a comptar partir de l'endemà de la notificació perquè el licitador esmeni l'error. En cas de no presentar o no esmenar la documentació quedarà exclòs de la licitació.

Posteriorment, el 31 de maig de 2017, a les 16.00 hores, a l'Ajuntament, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres 2 de les pliques acceptades, i el mateix dia, a les 17.30 hores tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres 3, de les pliques acceptades.

Desena.- La persona que resulti escollida haurà de presentar la següent documentació abans d'iniciar l'activitat:

1/ Document de constitució davant l'Ajuntament de Rocafort de Queralt d'una fiança per import de 500,00 euros (o la que resulti del concurs) per respondre de la bona gestió i cura del material. Es podrà constituir mitjançant aval, metàl·lic o assegurança de crèdit i caució.

2/ El pagament d'un cànon de 400,00 euros (o el que resulti del concurs)

Onzena.- L'incompliment d'obligacions per part de l'adjudicatari suposarà la pèrdua d'aquesta condició i es procedirà a l'adjudicació a la persona que hagi quedat en segon lloc puntuada, i així successivament.

Rocafort de Queralt, 5 de maig del 2016

L'alcalde – president

Marc Roca Banet