



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

OBJECTE del contracte:

Serveis de manteniment a prestar-se a diferents espais públics del municipi – jardineria -zones verdes- arbrat-viari públic i d' altres espais d'ús/servei general.

Exp.: C1742016260

PROCEDIMENT: OBERT
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
REGULACIÓ : HARMONITZADA

ÍNDIX

Capítol I: Consideracions generals

1. Objectiu
2. Àmbit d'aplicació del plec
3. Abast de la contracta
4. Durada de la contracta
5. Condicions econòmiques
6. Normativa d'aplicació
7. Omissions

Capítol II Descripció dels Servei

1. Neteja d'espais verds
2. Manteniment de la vegetació
 - A. Gespes
 - B. Prats d'herbes i llindars de camins i/o carrers sense asfalt
 - C. Arbrat
 - D. Arbusts
 - E. Tanques vegetals
 - F. Jardineres
3. Manteniment de paviments infraestructures i mobiliari
 - A. Paviments Tous
 - B. Paviments durs
 - C. Xarxa de reg
4. Tractaments fitosanitaris i herbicides
5. Codificació dels treballs objecte del contracte

Capítol III: Personal, material i equip tècnic

Capítol IV: Responsabilitat del contractista

Capítol V: Comunicats i control del Servei

Capítol VI Valoració de les ofertes

Capítol VII : Quadre de preus

Annex I: Inventari espais verds

Annex II: Plànols

Annex III: Millores

Annex IV: Quadre de preus unitaris



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE MANTENIMENT A PRESTAR-SE A DIFERENTS ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI –JARDINERIA-ZONES VERDES-ARBRAT-VIARI PÚBLIC I D'ALTRES ESPAIS D'ÚS/SERVEI GENERAL.

CAPITOL I : CONSIDERACIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars a què s'han d'ajustar

1-Serveis de jardineria, manteniment, conservació i d' condicionament–arranjament físic d'espais, zones d'ús/servei general i xarxes viàries de titularitat pública.

Integrats per:

1.1-Treballs de jardineria a l' arbrat urbà i espais públics amb plantes i/o d' altra vegetació diversa - que inclouran en tot cas :

-plantació, poda, esporga, desbrossament, regadiu, tractament herbicida-fitosanitari, , recollida branques, tallament gespa, tractament arbustos, condicionament desaignes i qualsevol altra tasca procedent per a la correcta atenció i cura de l' arbrat/vegetació/zones verdes del municipi.

1.2-Treballs de neteja -recollida de deixalles i brutícia que per activitats diverses s' hi trobin a espais, zones d' ús/servei general i xarxes viàries públiques del municipi.

1.3-Desenvolupament treballs de manteniment, conservació i d' condicionament-arranjament físic d' espais/zones/xarxes viàries.

1.4-Aportació d' equips, maquinàries i estris tècnics adients a les tasques pròpies dels treballs anteriors amb núms. 1.1–1.2-1.3.

2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els espais verds, arbrat viari, espais peri-naturals i d'altres d'ús/servei general a conservar han estat agrupats de la manera següent, i més detalladament, a l'**Annex I**.

1.1 Nucli antic

Comprèn la conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general – verds o de jardineria compresos al barri de la Font, nucli antic i Raval d'Aguilera.

1.2 Sant Pere

Comprèn la conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general –verds o de jardineria compresos al barri de Sant Pere, Polígon de Les Gavarreres, Oranies i Sant Ramon, així com accessos a Igualada.

1.3 L'Espelt

Comprèn la conservació integral de tots els jardins, parcs, places, parterres, rotondes, mitjanes, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general - verds o de jardineria compresos al nucli de l'Espelt.

1.4 Raval d'Aguilera

Comprèn la conservació integral de les places, parterres, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general -verds o de jardineria compresos al Raval.

1.5 Casetes d'en Mussons

Comprèn la conservació integral de les places, parterres, jardineres, escocells, i en definitiva, tots els elements i espais d'ús/servei general -verds o de jardineria compresos a les Casetes Mussons.

Compren la conservació dels boscos de titularitat municipal del terme d'Òdena

3.- ABAST DE LA CONTRACTA

L'abast de la contracta a que fa referència aquest plec inclou dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, els materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris i material vegetal necessaris per executar-los així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

A més de les feines mencionades incloses en el preu de la contracta, la contracta estableix també la obligació, per part de l'adjudicatari, de realitzar tots aquells treballs, feines reparacions de jardineria i servei de brigada de la zona a mantenir que li siguin encarregats pel Servei Tècnic Municipal, d'acord amb el llistat de preus establert al Annex IV del contracte

4.- DURADA DE LA CONTRACTA

La contracta tindrà una durada de 2 anys, prorrogable dos anys més- per períodes anuals de referència.

5.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

El pressupost anual màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 104.648,00 € (cent quatre-mil sis-cents quaranta-vuit mil euros, anuals (IVA exclòs)), dels que un 60% correspondria a l'import dels treballs de neteja (62.788,80€) i el 40% restant als treballs de jardineria (41.859,20€).



Sent però la temporalitat mínima del contracte a prestar-se de 2 anys, l' oferta econòmica del licitador a presentar-se es referenciarà a dos exercicis sencers. Els licitadors així hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació total de 209.296,00 €, (IVA exclòs) -indicant en forma separada l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La distribució entre les anualitats del contracte, així com les parts proporcionals pertanyents a l'IVA, seran de un 60% del preu de licitació amb IVA de 10%-per a l' àmbit dels treballs de neteja -, i un 40% del preu de la licitació amb IVA del 21%-per a l' àmbit dels treballs de jardineria.

6.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

A més d'allò que s'exposa en el plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació, les següents normatives:

- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.
- Guia d'herbicides i fitorreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1987).
- Llei 31/1995, Prevenció de Riscos Laborals
- Ordenança Municipal d'estalvi d'aigua
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (1992), normes i legislació sobre plaguicides que s'hi detallen.
- RD 865/2003, Criteris higienico-sanitaris per al control de la legionel·losi.
- RD 664/1997, Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball.
- “Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme” (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993-1994 i posteriors).

7.- OMISSIONS

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de conservació i neteja, no eximeixen el contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar, segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

CAPITOL II : DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

1.- NETEJA ESPAIS VERDS

La neteja dels espais verds representa com a referència el 60% del servei i costos econòmics de la contracta. Les labors de neteja incorporen la recollida i retirada a abocador de residus vegetals, orgànics, plàstics, etc, de totes les superfícies (vegetades o no), així com les presents sobre elements vegetals, mobiliari, fonts, llacs, jocs infantils, sorral, etc. inclosos a les zones inventariades a cada àmbit recollides en aquest plec. També inclou el buidat de totes les papereres presents dintre dels espais.

Les superfícies verdes vegetades (gespes, prats, parterres arbustius, gramínies, heura, jardineres, etc.), així com els paviments tous, durs i sorreres, es mantindran netes de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. La freqüència de neteja serà de, com a mínim, una vegada cada tres setmanes.

Els arbres de places, parcs i jardins, així com els viaris dins de l'àmbit d'actuació (als límits de cada zona, ambdues voreres) objecte de la contracta plantats en escocells, s'han de mantenir aquests nets de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques.

Aquesta labor es farà amb una freqüència de, com a mínim, un cop cada dos mesos. El sòl de totes les masses arbustives i tanques vegetals s'ha de mantenir net de brossa, deixalles i restes orgàniques o inorgàniques. S'ha de mantenir lliure d'aquests elements, també, tot el volum i superfície vegetal. Es farà amb la freqüència de, com a mínim, un dia al mes.

2.- MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ

A.- GESPES

Sega

Abans de segar, les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobre tot les ganivetes esmolades. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient. L'alçada de la gespa haurà d'estar entre els 3 i 5 cm en èpoques de baix creixement vegetatiu (octubre-març), i entre els 4 i 7 en les d'alt creixement (abril setembre). I en cap cas no haurà de superar els 8 cm. Això demandarà una freqüència de sega d'intensitat moderada durant l'any de un cop a la setmana com a mínim els mesos d'abril a setembre; i un cop cada quinze dies la resta de l'any.

Es perfilarà amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície. Aquesta operació de perfilat es realitzarà un cop al mes en èpoques de baix creixement, i un cop cada quinze dies la resta de l'any.

Un cop finalitzada la sega, no s'hauran d'observar restes vegetals sobre la gespa, producte d'una mala recollida. Tots els residus generats per aquesta operació s'han de retirar immediatament a abocadors autoritzats.

Reg



S'ha de fer l'aportació d'aigua necessària per portar el sòl a capacitat de camp i per mantenir la gespa en bon estat vegetatiu. Sempre que sigui possible es farà el reg a primeres hores del matí, amb regs profunds i espaiats. L'adjudicatari només utilitzarà l'aigua necessària per aquesta operació, tenint molta cura en que no es produeixin pèrdues d'aigua, embasaments, arrossegaments, erosió, fuites en canonades, difusors i/o aspersors mal orientats, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu i tenint cura de que totes les aixetes i arquetes quedin sempre ben tancades.

El sistema de reg haurà de ser revisat amb cura per evitar pèrdues, canvis d'orientació dels aspersors i difusors, actes vandàlics, etc. Aquesta inspecció es realitzarà un cop per setmana en èpoques d'alt creixement, i dos cops al mes la resta de l'any. Les freqüències de reg s'ajustaran a les necessitats del tipus de gespa, procurant no regar amb excés ni defecte.

Eliminació de les males herbes

S'admet la presència de males herbes, encara que s'hauran d'intentar controlar. No trobarem molsa en aquestes superfícies; tractant amb productes especials per a la seva eliminació. Es podran efectuar tractaments d'herbicida selectiu i/o escatar manualment per tal de controlar la invasió permanent de males herbes. La presència de males herbes no haurà de superar en cap cas el 30% de la superfície verda.

Escarificació

Es realitzarà un escarificat un cop cada tres anys. Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després d'una sega molt baixa. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

Aireació

L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm. com a mínim. Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació, al menys, un cop cada 4 anys. Les extraccions s'han de recollir i extreure immediatament de la superfície de la gespa.

Ressebrat

Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, tractament herbicida o altres, es crea alguna clapa a la gespa, aquesta haurà de ser immediatament reparada mitjançant un ressebrat i reencebament. També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. A part, es realitzarà un reencebament total després de cada operació de escarificat i airejat. La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura de la gespa sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

Es ressebraran totes les zones de la gespa que tinguin clarianes, malmeses o zones on la presència de males herbes superi el 80%, amb una barreja de llavors idèntica a la existent i amb l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals.

Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior reencebament.

Reencebament

Després de les operacions d'aireig, escarificació i ressebra s'haurà de fer un reencebament. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació de la nova gespa. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa en un gruix de 3-4 mm. El manteniment posterior demandarà una protecció amb cinta o tanca de plàstic que eviti el l'accés a la zona ressebrada. En cas de trencament la cinta haurà de ser immediatament reparada. Un cop establerta la gespa s'haurà de retirar la protecció.

Retall de vores i perfilat

Per tal de delimitar i definir els límits de la gespa amb els paviments, caldrà fer un perfilat i retall de les vores de la gespa. El retall de les vores s'ha de dur a terme amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló, per igualar l'alçada de la gespa en les entregues amb el paviment i dels diferents elements dins la superfície verda. S'haurà de fer especial atenció a les entregues amb els diferents vegetals presents a la gespa tenint cura de no ferir la base d'arbres i arbusts. El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de la gespa i herbes de les vores exteriors o interiors (voreres, camins, paviments, massissos de flor, arbusts, arbres...). També inclou el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees en el cas que la gespa no estigui delimitada amb paviments, mitjançant eines de retall.

Adobat

La gespa haurà de tenir un verd intens, brillant i homogeni durant tot l'any. No patirà períodes severs d'esgrogueïment o falta de color a causa de falta de nutrients. L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid. L'adob utilitzat seran compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos. Es realitzarà, com a mínim, un adobat a l'any a mitjans d'abril. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

B.- PRATS D'HERBA i LLINDARS DE CAMINS I/O CARRERS SENSE ASFALTAR

Són aquelles superfícies verdes composades, principalment, per gramínies i altres herbàcies, que ni es rega, ni s'adoba, ni pateix una sega intensa per mantenir la vegetació trepitjable. Seran els espais peri-naturals

Desbrossat

Aquesta operació es realitzarà amb una freqüència de dues vegades a l'any com a mínim. S'haurà de tenir especial cura de desbrossar aquestes zones quan la vegetació sigui molt seca ja que és sensible de patir un incendi provocat per vandalisme o altres causes.

Es deixarà sempre una coberta mínima de 5 cm. per ajudar a retenir el terreny i l'aigua i, així, evitar problemes d'erosió. La retirada de residus procedents



d'aquesta operació serà immediata, si l'alçada de la herba desbrossada superés els 0.75 m.

C.- ARBRAT

Escarda, desherbat i entrellavat

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrellavat en els escocells o al voltant dels arbres, per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radicular. S'ha de tenir cura de no malmetre el sistema radicular ni els troncs dels arbres. Aquesta operació es realitzarà, com a mínim, sis vegades l'any.

Per a la utilització d'herbicides s'haurà de consultar prèviament als Serveis Tècnics Municipals.

Adobat

En casos particulars deguts a l'espècie, situació de l'arbre, condicions edafològiques, carències o altres, es pot dur a terme un adobat concret segons el problema a resoldre. El Servei Tècnic Municipal serà informat d'aquestes actuacions.

En tot cas, l'arbre haurà de desenvolupar un creixement vegetatiu, una floració i una coloració adequada a les condicions edafoclimàtiques de la zona, pel que necessitarà un adobat correcte.

Tractaments fitosanitaris

Els tractaments fitosanitaris de l'arbrat queden inclosos dins la contracta; seran objecte dels tractaments per plagues només de Processionària, Corituca, Oïdi, Negreta i Pugó amb calendari d'aplicació segons la plaga màxim 2 vegades a l'any. L'empresa contractada serà responsable de la detecció de les plagues i malures que es produeixin a l'arbrat; així com dels efectes perniciosos que pugui patir el patrimoni municipal, o danys a tercers, derivats d'un mal control o detecció ineficient.

Reposició de baixes

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme dins de parcs i jardins o altres espais verds, per causes naturals, de manteniment o estat deplorable es procedirà a la seva substitució, per l'empresa adjudicatària amb càrrec a l'Ajuntament i la ma d'obra serà a càrrec del contractista. L'extracció de l'arbre mort serà immediata i es realitzarà utilitzant els mètodes i maquinària adients segons les seves característiques, i eliminat a abocadors autoritzats. En cas de danys al paviment en la operació d'extracció, la empresa comunicarà el fet al Servei Tècnic Municipal. La plantació del nou exemplar serà realitzada a l'època més adient, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

Aquelles baixes en arbres adults ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, compactació per part del pas de vehicles de l'empresa contractada, cops de segadora, ferides de desbrossadora, poda inadequada, etc.), el seu valor serà requerit a l'empresa adjudicatària.

El reg dels arbres nous reposats per les causes abans esmentades el realitzarà l'empresa adjudicatària, essent aquesta la responsable de la seva pervivència. Es considera com a raonable un 10% de mortaldat per implantació del nou arbrat. Els arbres que morin per una mala implantació del primer i/o segon any, seran reposats per l'empresa adjudicatària assumint aquesta el seu cost. Les característiques hauran de ser les mateixes a l'arbre que produeix baixa (espècie, port, pa de terra, entutorat, etc.) però amb una mida immediatament superior.

La subjecció de l'arbre es realitzarà mitjançant tutors de 200cm per 7/8cm. De fusta tractats en autoclau i clavats al terra 50cm. Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre. S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, setmanalment, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Si per causes de vandalisme urbà, causes climàtiques o altres, hi ha una variació en la inclinació de l'arbre, es procedirà a redreçar-ho i fixar-lo mitjançant tutor/s, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Tales

L'empresa haurà de realitzar les tales i eliminació d'aquells arbres dins de parcs i jardins i altres espais verds que hagin mort per causes relacionades amb actes vandàlics, senescència, plagues o qualsevol altra causa. Aquesta eliminació serà a càrrec de l'empresa, i s'haurà de retirar les restes a un abocador autoritzat; realitzant la retirada el mateix dia de la tala.

Reg

S'haurà de regar els arbres de les zones verdes segons la seva natura i les seves necessitats hídriques, com la resta de vegetació present en aquests espais. En noves plantacions, el terreny regat (escocell o forat de plantació) s'haurà de portar a capacitat de camp en cada reg. El reg es realitzarà de forma manual amb mànega d'aigua des de les boques de reg o amb cuba d'aigua o per regs automatitzats.

En aquells arbres, així com jardineres, parterres o arbusts de la via pública on hi hagi instal·lat una xarxa de reg automatitzat (xarxa secundària, emissors com degoters, electrovàlvules, etc.) l'adjudicatari també serà responsable del manteniment de la xarxa de reg, programació i supervisió, amb les mateixes condicions que qualsevol altre de la zona objecte de la contracta.

Poda branques baixes

L'empresa es farà responsable del correcte manteniment de les branques baixes dels arbres de les zones verdes recollides a l'àmbit d'actuació. Aquest manteniment constarà del correcte refaldat de l'arbre per tal que no pugui molestar al pas dels usuaris de l'espai, fins a una alçada màxima de 2 metres. Aquestes actuacions puntuals seran supervisades pel Servei Tècnic Municipal.

Poda



L'empresa es farà responsable del correcte manteniment dels arbres de les zones verdes recollides a l'àmbit d'actuació. Aquest manteniment constarà de la correcta poda de l'arbre per tal conservi les seves característiques i creixement, fins a una alçada màxima de 2 metres. Aquestes actuacions seran supervisades pel Servei Tècnic Municipal i no requeriran el 100% de l'arbrat cada any.

D.- ARBUSTS

Aquesta tipologia de vegetació afecta tan als parterres arbustius, superfícies arbustives, parterres d'heura, massissos i parterres, arbusts, etc., que seguiran les especificacions de conservació següents:

Escarda i entrecavat

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat en els escocells, parterres o al voltant dels arbusts per afavorir l'arribada d'aigua i nutrients al sistema radical. Aquesta operació es realitzarà abans d'un reg, i com a mínim cinc vegades l'any.

Adobat

Es seguiran les indicacions de l'apartat de manteniment d'arbrat. S'hauran d'ajustar els adobats segons els períodes de floració i creixement vegetatiu; depenent de l'espècie i condicions edafològiques. granulat d'alliberació lenta ric en nitrogen; i un segon abonat just abans de la floració amb adob mineral ric en potassi. Posteriorment a l'adobat es procedirà a un reg profund per tal d'incorporar els elements minerals al sòl.

Poda

Es realitzarà una esporga amb una freqüència mínima de una esporga cada dos anys. Es mantindrà la forma i port de l'arbust eliminant brancatge mort, malalt, en decadència i branques que afectin negativament en l'estructura de l'arbust, en la seva fisiologia i/o en la seva mecànica. Segons l'espècie, i per motius ornamentals de floració i/o desenvolupament vegetatiu, es necessitarà una esporga anual. Es tindrà en compte cada cas en particular i s'hi actuarà per obtenir un resultat òptim.

Reposició de baixes

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals, de manteniment o estat deplorable es procedirà a la seva substitució, a càrrec de l'adjudicatari. L'extracció de l'arbust mort serà immediata i es realitzarà utilitzant els mètodes i maquinària adients segons les seves característiques, i eliminat a abocadors autoritzats. En cas de danys al paviment en la operació d'extracció, la empresa comunicarà el fet al Servei Tècnic Municipal. La plantació del nou exemplar serà realitzada a l'època més adient, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals i la ma d'obra serà a càrrec del contractista.

Reg

La freqüència de reg dependrà de les condicions edafoclimàtiques, l'època de l'any, de l'arrelament de les espècies i de l'any de plantació. Rere la plantació

d'un arbust nou, es regarà un cop immediatament després de la plantació, i dos regs posteriors espaiats quinzenalment.

E.- TANQUES VEGETALS

Escarda

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig. Aquesta operació es realitzarà com a mínim cinc vegades l'any.

Entrecavat

Consisteix en trencar manualment, coincidint amb una escarda, la capa superficial del sòl a uns 10-15 centímetres de profunditat sense afectar al sistema radicular ni a la xarxa de reg. Aquesta operació es realitzarà una vegada a l'any, coincidint amb una escarda, a la primavera.

Adobat

Es realitzarà una aportació d'adob orgànic lliure de males herbes a la primavera, coincidint amb l'entrecavat i immediatament abans que aquest. En tot cas, es realitzarà com a mínim una campanya d'abonat cada dos anys. Cada campanya inclou un abonat abans de l'època principal de creixement vegetatiu ric en matèria orgànica i adob mineral

Poda i retall

Es procedirà al retall de les tanques com a mínim dos cops l'any, i en cap cas els brots nous de l'any hauran de superar els 35 cm. de l'alçada de tall. En el cas de tanques d'espècie de fulla ampla, el retall haurà de realitzar-se manualment, mitjançant tisores.

També efectuarem en aquestes tanques una aclarida cada dos anys eliminant branques mortes, malaltes i encreuaments per tal de millorar l'aireació, el creixement i port del vegetal i afavorir la regeneració de fulles noves.

Reposició de baixes

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada, prèvia conformitat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals.

Reg

Es seguiran les indicacions de l'apartat de manteniment d'arbrat. S'ajustarà la freqüència de reg segons la espècie. Les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment.

F.- JARDINERES

Escarda, entrecavat i adobat

La eliminació i control de les males herbes es farà manualment, tenint cura de no trencar la xarxa de reg per degoteig ni el sistema radicular del vegetal. Aquesta operació es realitzarà quan faci falta, i com a mínim una vegada al mes. S'abonarà un cop a l'any.



Reposició

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals o de manteniment (mort, desaparició o estat deplorable) es procedirà a la seva substitució. Aquesta operació serà realitzada a l'època més adequada, prèvia conformat i autorització dels Serveis Tècnics Municipals. En totes les reposicions que s'efectuïn s'utilitzaran espècies de característiques botàniques idèntiques a les suprimides, o similars si no n'hi ha, i de la mateixa edat, mida i formació. La ma d'obra serà a càrrec del contractista.

Reg

Si les jardineres presents a la zona a mantenir no tenen reg automàtic, s'hauran de regar manualment portant el substrat a capacitat de camp a cada reg. La capacitat en volum de la jardinera influirà directament en la quantitat d'aigua que aquesta pot emmagatzemar; i l'espècie present a aquesta influirà en la evapotranspiració mes ràpida o mes lenta de l'aigua. Així doncs, la freqüència de reg serà molt variable depenent d'aquests dos factors. En tot cas les fulles del vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment.

3.- MANTENIMENT DE PAVIMENTS, INFRASTRUCTURES.

A.- PAVIMENTS TOUS

Deshербat

Els paviments tous, de sauló, es mantindran nets de males herbes. Es pot fer manual o químicament, prèvia aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. El desherbatge químic es realitzarà segons l'apartat de fitosanitaris. La periodicitat del desherbatge dependrà sobre tot de la metodologia emprada, i del producte utilitzat, ja que existeixen productes que inhibeixen la germinació de males herbes. En tot cas, les males herbes s'hauran d'eliminar en els seus primers estadis de creixement i en cap cas es deixarà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu, amb la seva floració i posterior grana. Si es tracta químicament, s'haurà d'escatar les herbes que hagin restat seques i mortes en un termini inferior a les dues setmanes.

Reposició i anivellació

Dos cops a l'any es procedirà a la reposició i estesa d'àrids del mateix material, per tal de tancar els forats, enfonsaments, reguerols... de manera que quedin enrasades, planes i anivellades. Tot seguit caldrà passar el corró per tal de compactar el material.

Els paviments dels patis dels centres educatius estaran en perfectes condicions abans de l'inici de cada curs escolar.

B.- PAVIMENTS DURS: formigó, rocalles, vials, voreres i paviments mixts

L'empresa contractista s'haurà de fer càrrec de la neteja i desherbat dels paviments dels espais enjardinats objecte de la contracta. Aquests paviments són aquelles superfícies dures tals com formigonats, escales, enllosats, asfaltats, etc. Que queden incorporades dins l'espai verd diferenciats clarament del paviment peatonal que forma part de les voreres.

Desherbat

Es faran tractaments d'herbicida químic amb la freqüència que calgui per mantenir els paviments lliures d'herbes, prèvia aprovació dels Serveis Tècnics Municipals. Els tractaments es realitzaran amb els mateixos termes que els paviments tous.

Revisió

Mensualment es farà una revisió de tots els paviments per tal de vigilar el seu estat, el resultat es passarà per escrit als Serveis Tècnics Municipals comunicant possibles incidències.

C.- XARXA DE REG

La xarxa de reg s'haurà de revisar setmanalment de maig a setembre i quinzenalment d'octubre a abril. Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim. També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 2 vegades l'any fent cura de fuites, taponaments, etc. En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interacció amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació

immediata. En el cas de vandalisme, l'empresa comunicarà als Serveis Tècnics municipals els desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació. El cost de material, en cas de petites reparacions produïdes per causes de manteniment, desgast, fallida o de funcionament, estarà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En cas clar i evident de vandalisme, i que aquest no s'hagi produït per deixadesa o negligència per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament assumirà el cost del material de reparació o podrà optar per servir el material. El material nou serà de les mateixes característiques que el reparat o substituït.

Pel que fa a la programació i automatització de la xarxa de reg de les zones a conservar, l'adjudicatari es farà responsable del seu correcte funcionament, així com de la seva gestió habitual de les programacions.

4.-TRACTAMENTS FITOSANITARIS I HERBICIDES

Es realitzaran els tractaments preventius i curatius necessaris contra plagues i malures mantenint un control, per tal de detectar qualsevol atac o malaltia imprevista i combatre ràpidament, amb previ avís als Serveis Tècnics Municipals.

Es tractarà les plagues següents:

Processionària

Oïdi

Negreta



Corituca

Pugó

Els tractaments es realitzaran amb productes de baixa o nul·la toxicitat (preferentment de Categoria A) i es faran rotacions dels productes que s'han d'utilitzar seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Sempre que sigui possible s'utilitzaran productes que estiguin registrats com a autoritzats per a parcs i jardins.

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient, sigui quina sigui la categoria del producte utilitzat. La senyalització i distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora en què s'efectuarà el tractament anirà a càrrec de l'empresa contractada i el text s'acordarà prèviament amb els Serveis Tècnics Municipals.

Els operaris hauran de disposar de tot el material necessari per a la seva protecció i la dels vianants; les zones tractades seran senyalitzades durant el temps convenient segons la normativa al respecte. Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb la normativa actual.

Els tractaments es realitzaran preferentment a la nit i/o quan siguin menys molestos per als usuaris de la via pública i/o del centre on es realitzi el tractament. En tot cas, no es podran realitzar aquests tractaments a la via pública a partir de les deu del matí i abans de les nou del vespre. A les escoles es farà preferentment els caps de setmana o períodes de festa escolar.

Abans de efectuar cada aplicació es comunicarà als tècnics responsables d'Espais Verds amb una antelació mínima de 48 hores. Posteriorment a cada aplicació i no més tard de 48 hores, es farà arribar un arxiu en format pdf, mitjançant un correu electrònic on apareguin les dades

5. CODIFICACIO DEL TREBALLS OBJECTE DEL CONTRATE

Els treballs que contemplen aquest plec queden codificats de la següent manera

CODI	DESCRIPCIÓ
1	Segar gespa
2	Deshervat manual
3	Desbrossat amb màquina
4	Desbrossat amb tractor
5	Tractament herbicida
6	Adobar gespa
7	Adobar arbres
8	Adobar arbustos
9	Escarificar
10	Netejar parterre/treure fulles
11	Retallar tanques
12	Podar xiprers
13	Podar oliveres

14	Podar arbrat
15	Podar arbustos
16	Sembrar gespa
17	Entrecavat
18	Preparar jardineres i parterres de flor
19	Regar jardineres
20	Regar gespa amb cuba
21	Regar arbres amb cuba
22	Regar gespa amb mànega
23	Plantar flor de temporada
24	Plantar arbres
25	Plantar arbustos
26	Manteniment sistemes de reg
27	Tallar i retirar arbres
28	Regar parterres amb mànega
29	Tallar i retirar arbustos
30	Reforma de zones enjardinades
31	Portar i retirar jardineres
32	Manteniment d'escossells
33	Entutorar arbres
34	Col·locar humus
35	Ressementar gespes
36	Manteniment drenatges i sanejament
37	Enceball de la gespa
38	Manteniment de fonts d'aigua potable
39	Netejar paviments parcs
40	Manteniment de mobiliari
41	Enceball camins sauló
42	Tractament fitosanitari
43	Regar arbustos amb mànega
44	Manteniment dels jocs infantils
45	Enceball camp gespa artificial
46	Tasca sense codi
47	Treure rebrots dels arbres
48	Reperfilar camins
49	Neteja de passeres o guals
50	Reposició travesses de fusta als camins
51	Reparació de tanques de fusta



CAPITOL III : PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC

1.- El contractista haurà d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari i suficient per desenvolupar els treballs a què fa referència aquest plec. En tot cas, caldran 1 encarregat de zona, i 2 operaris per dur a terme materialment la prestació del servei. A tal efecte, operarà subrogació del personal provinent de l'empresa que prestava el servei anteriorment –1 encarregat de zona i 2 operaris-, el qual no podrà resultar negativament afectat en les seves condicions laborals/econòmiques, que exposades, en termes de retribucions mínimes, serien:

-encarregat de zona: retribució mensual bruta (1.482,00€) temps de treball (40h/setm.) + càrrec d'empresa per SS. i altres cotitzacions (veure Annex V)

-operari: retribució mensual bruta (1.195,00€) temps de treball (40h/setm.) + càrrec d'empresa per SS. i altres cotitzacions (veure Annex V)

Si per raons alienes al licitador no pogués operar el mecanisme de subrogació de personal dalt requerit, aquest presentarà una relació i currículum detallats del personal destinat a l'execució de la contracta, a l'objecte que els Serveis Tècnics Municipals comprovin les condicions d'aptitud i l'experiència de cada treballador. Hauran de tenir els carnets d'aplicador i manipulador de fitosanitaris al nivell, i certificació de formació en poda.

2.- L'adjudicatari haurà de disposar d'un responsable tècnic que dirigirà el personal i els treballs de la contracta, estarà en contacte directe amb la Serveis Tècnics Municipals i estarà sempre comunicat per atendre el servei. El tècnic responsable del servei serà un Tècnic amb cicle Formatiu de grau mig en jardineria i paisatgisme o títol equivalent.

3.- El personal que disposi l'adjudicatari no podrà ser canviat, exceptuant els períodes de vacances, baixa per malaltia o acomiadament, a excepció que expressament ho aprovi per escrit als Serveis Tècnics Municipals, o a petició dels mateixos. En aquells casos de substitució procedent d'algun membre del personal de la contracta, l'adjudicatari avisarà, prèviament i per escrit, indicant el personal proposat per cobrir les vacants produïdes, proporcionant les dades adients (currículum, contracte, TC2, etc.) per tal que el servei tècnic pugui comprovar la legalitat de la relació contractual treballador-empresa.

4.- L'horari de treball del personal adscrit a la contracta es distribuirà de dilluns a divendres durant els dotze mesos de l'any i entre les 7 i 15 hores, podent ésser canviat pels Serveis Tècnics Municipals segons les necessitats del servei. Els dies festius seran aquells marcats per l'agenda local i el conveni de jardineria.

5.- El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Els models dels uniformes hauran de ser escollits i aprovats pels Serveis

Tècnics Municipals i portar l'emblema o distintiu de l'empresa adjudicatària o de l'Ajuntament d'Òdena.

6.- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, fires, curssets de formació del ram, etc.). Aquesta formació i reciclatge serà a càrrec de l'adjudicatari i pot ser proposada pels Serveis Tècnics Municipals al detectar carències de formació.

7.- L'adjudicatari està obligat, respecte al seu personal, al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball, havent de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes normatives.

8.- El personal designat per l'empresa adjudicatària per prestar el servei, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació contractual o d'altra mena respecte l'Ajuntament d'Òdena, devent la dita empresa tenir degudament informat al seu personal.

9.- El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els citats treballs es realitzen a la via pública. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

El llistat de maquinària mínima necessària a compte del licitador és:

UNITATS	DESCRIPCIÓ
	Minicarregadora amb pala i retro de 1,80m
mínim una unitat	d'ample
mínim una unitat	Tractor tipus Kubota M110
mínim una unitat	Tractor tipus New Holland T4050
mínim una unitat	Tractor tipus Fiat 160-90
mínim una unitat	Tractor tipus Fiat 82-86
mínim una unitat	Accessori tipus Desbrossadora
mínim una unitat	Accessoria tipus Pala carregadora
mínim una unitat	Accessoria càrrega palets
mínim una unitat	Accessori tipus retroexcavadora
mínim una unitat	Accessori tipus cullera carregadora
mínim una unitat	Accessori remolc càrrega
mínim una unitat	Accessori pluma cistella
mínim una unitat	Accessori pluma pop de càrrega
mínim una unitat	Accessori pala buldozer posterior
mínim una unitat	Accessori dipòsit tractaments
mínim una unitat	Accessori cuba reg 6000 litres
mínim una unitat	tallagespa autopropulsat
mínim una unitat	desbrossadora de fil
mínim una unitat	desbrossadora de disc
mínim una unitat	desbrossadora rodes auto
mínim una unitat	retallatanques
mínim una unitat	motoserres
mínim una unitat	motocultors
mínim una unitat	bufadors de ma



Ajuntament d'Odena

mínim una unitat	perforadora de terreny
mínim una unitat	compressor
mínim una unitat	generador
mínim una unitat	escarificadora
mínim una unitat	vehicle transport del personal
mínim una unitat	tritadora branques
mínim una unitat	pèrtiga per treballs en alçada
mínim una unitat	sebradora

10.- Tots els materials i productes (adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, reenceballs, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els espais verds en bones condicions tal com es descriu en aquest plec, seran a càrrec del adjudicatari. Així com tot els vegetals i materials per reposar o restaurar i a causa d'un manteniment deficient.

11.- Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofrenats.

12.- Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el plec del contracte estaran en les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, amb referència a la seva seguretat, condicions sanitàries.

13.- Els vehicles que estiguin retolats amb el logo de l'Ajuntament d'Odena hauran de ser guardats diàriament a un local que l'empresa adjudicatària tingui en propietat o llogat a la ciutat, i condicionat per tal de dur a terme el servei contractat.

CAPITOL IV : RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

1.- L'adjudicatari o contractista serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats, descrits en aquest plec.

2.- És obligació de l'adjudicatari detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a la zona verda objecte del contracte, donar coneixement als Serveis Tècnics Municipals procedint a la seva reparació si així ho requereix.

3.- Es pot requerir intervenir en actuacions que per la seva urgència o quan les previsions meteorològiques ho aconsellin i que requereixin una actuació urgent, segons els criteris dels Serveis Tècnics Municipals, encara que estiguin fora de l'horari habitual de treball.

4.- L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest plec serà considerat com a infracció, segons el que marca la llei de contractes de l'administració pública, podent l'Ajuntament imposar a l'adjudicatari descomptes econòmics de les certificacions mensuals que corresponguin en cada cas, inclosa la retenció sobre la garantia dipositada o la resolució del contracte, conforme el procediment legalment establert i, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat.

5.- L'adjudicatari serà també responsable dels danys i perjudicis que es produeixin, bé sigui sobre els elements vegetals o sobre els demés elements d'infraestructura i equipaments, per culpa, negligència o incompliment de les

obligacions contingudes en el present plec; llevat d'aquelles de força major i acceptades com a tal per a l'Ajuntament. La responsabilitat obliga a l'adjudicatari a satisfer la quantia corresponent a l'import que resulti de la valoració dels danys i perjudicis produïts, la qual serà fixada per l'Ajuntament, i/o a restablir immediatament la situació de normalitat prèvia, assumint completament les despeses.

6.- La empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

7.- En el cas dels treballs realitzats per encàrrec dels Serveis Tècnics Municipals, quan es realitzin de forma manifestament defectuosa total o parcialment, implicarà l'aixecament immediat i la nova execució de la dita part defectuosa amb càrrec a l'adjudicatari.

8.- Aquelles millores presentades per l'empresa adjudicatària hauran de ser executades abans del primer any de contracta.

CAPITOL V : COMUNICATS I CONTROL DEL SERVEI

1.- Abans de finalitzar el primer mes a comptar des de l'inici de l'adjudicació, el tècnic municipal redactarà una Acta de Replanteig. L'Acta constarà d'un informe de l'estat actual de la zona a conservar que, una vegada acceptat pels Serveis Tècnics Municipals i l'adjudicatari, serà considerat com a acte de reconeixement per ambdues parts de l'estat de recepció d'aquesta zona.

L'adjudicatari serà el responsable de l'elaboració de l'informe, que presentarà al Servei Tècnic Municipal d'Espais Verds. Aquest document es presentarà en format paper i digital amb extensió .pdf, descriptiu i fotogràfic sobre l'estat actualitzat de conservació dels diferents elements de la zona verda objecte de la contracta, tant d'elements vegetals com d'equipaments i d'infraestructures, jocs. L'informe haurà de recollir, doncs, tots els espais detallats a l'Annex 1. Les despeses d'elaboració d'aquest document aniran a càrrec de l'adjudicatari.

2.- Els Serveis Tècnics Municipals controlaran en tot moment la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats en relació a les especificacions del present plec. Es faran de una a quatre visites al mes a la zona objecte de la contracta, depenent de l'estat de conservació, i de l'època de l'any. A cada visita, el tècnic municipal redactarà una Acta de control on s'hi reflectiran les incidències trobades i s'inclouran mesures correctores per dur l'estricta compliment d'aquest plec.

3.- L'empresa adjudicatària informarà setmanalment als Serveis Tècnics Municipals de les incidències hagudes i que afectin de qualsevol manera els elements de la zona objecte de la concessió. Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon o presencialment.

Cada dilluns, o el primer dia laborable de la setmana, l'adjudicatari entregarà als Serveis Tècnics Municipals un comunicat especificant els treballs executats la setmana

anterior, i cada divendres, una planificació per a la setmana següent.



El model de comunicació serà en format excel segons el següent:

EMPLAÇAMENT	CODI /TIPUS FEINA	DATA	HORES	OBSERVACIONS

4.- Mensualment, abans de finalitzar cada mes, l'adjudicatari lliurarà la planificació general dels treballs del mes següent als Serveis Tècnics Municipals.

Planificació			
EMPLAÇAMENT/CODI	DESCRIPCIÓ	HORES	OBSERVACIONS

5.- Pel que fa als tractaments fitosanitaris i herbicides, abans de dur-se a terme, s'haurà d'entregar un informe als Serveis Tècnics Municipals a on s'especificarà la zona a tractar, dia i horari d'aplicació, els productes emprats, les dosis d'aplicació i l'operari encarregat d'efectuar els tractaments.

6.- Tots aquestes planificacions i parts es lliuraran als a Serveis Tècnics Municipals amb format pdf via de correu electrònic.

7.- Com a complement als anteriors comunicats, l'adjudicatari també haurà de presentar, amb la periodicitat que se l'indiqui, tots aquells altres comunicats i comprovants que els Serveis Tècnics Municipals estimin necessaris, ja sigui amb finalitats estadístiques com per a un millor control dels serveis contractats.

8.- Els Serveis Tècnics Municipals es reserven el dret de modificar el format, el sistema de comunicació periòdica i la periodicitat pel que fa al control de prestació del servei, d'acord amb el seu interès.

9.- L'adjudicatari comunicarà als Serveis Tècnics Municipals qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament dels treballs a que fa referència

aquest plec, així com els suggeriments que consideri adients en ordre a una major racionalització i eficàcia del servei contractat.

CAPITOL VI: VALORACIO DE LES OFERTES

A–OFERTES ANORMALS / DESPROPORCIONADES.

A efectes de determinar l'existència d'oferta anormal o desproporcionada, considerats tots els criteris de puntuació, operaran les magnituds obtingudes de les variables següents:

1. Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores atenent a tots els criteris d'adjudicació.
2. Desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte de la mitjana de les puntuacions
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu.

Es trobarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variants 1 i 3 , i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui també per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores o estigui per sota de la mitjana en un percentatge de 20.

Per al cas que es presentés una única oferta-proposició al procediment, aquesta resultarà incursa en valor anormal o desproporcionat si la oferta econòmica presentada és inferior en més d'un 25 % al preu de licitació establert.

B-CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Valoració operativa:

- | | |
|---|------------------|
| ► Oferta econòmica | fins a 50 punts. |
| ► Planning de treball i organització del servei | fins a 25 punts. |
| ► Millores del servei respecte el plec de condicions..... | fins a 25 punts. |

1.Forma de valoració de les ofertes:

1.1 Oferta econòmica.



Ajuntament d'Òdena

Les ofertes econòmiques dels valors avaluables automàticament, es valoraran entre 0 punts i la puntuació màxima assignada.

La puntuació s'obtéindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = PX * (XO/O)$$

Essent:

P: puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant

PX: puntuació màxima assignada

XO: oferta econòmica admesa més baixa des les presentades

O: oferta econòmica que s'avalua

L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació.

1.2. – Planning de treball i organització del servei (25 punts màxim):

- ▶ Planning de treball idoni i memòria de les tasques a realitzar Fins a 9 punts
 - Cronograma temporal 6 punts
 - Quadre de feines & eines 2 punts
 - Memòria específica 1 punt
- ▶ Formació del personal relacionat amb el servei en els diferents àmbits del manteniment Fins a 9 punts
- ▶ Proximitat del local-magatzem Fins a 7 punts
 - Radi entre $0 < X < 5\text{Km}$ 7 punts
 - Radi entre $5\text{Km} < X < 10\text{Km}$ 4 punts
 - Radi entre $10 < X < 20\text{Km}$ 3 punts
 - Radi de $> 20\text{Km}$ 1 punt

On X és la distància en Km des de Pl.Major 2, Òdena.

1.3.- Millores aportades en el servei (25 punts màxim):

Les millores es valoraran d'acord amb el següent:

- ▶ Capacitat de resposta en casos d'emergència -de menor a major temps operatiu- puntuació proporcional Fins a 9 punts
- ▶ Augment de les freqüències mínimes establertes en aquest plec de condicions -de major a menor augment de freqüències proposat-puntuació proporcional Fins a 9 punts
- ▶ Altres millores proposades – Fins a 7 punts
 - a) Per instal·lar programador reg –millora 1 annex III (màxim 2 punts)
 - b) Per instal·lar programador reg en altres espais- millora 2 annex III (màxim 2 punts)
 - c) Per proposta innovadora per al servei en el seu conjunt –millora 3 annex III (màxim 3 punts)

CAPITOL VII: QUADRE DE PREUS

La contracta està calculada en base a un preus unitaris que es presenten en annex IV.

Els preus unitaris que es presenten en l'annex IV, hauran de ser els que defineixen els preus de referència.

El quadre de preus han de servir per establir qualsevol encàrrec fora dels treballs que estableix el plec com a obligatoris.

Òdena, febrer 2017

Serveis Tècnics - Jurídics



Ajuntament d'Odena

ANNEX I: Àmbit d'actuació

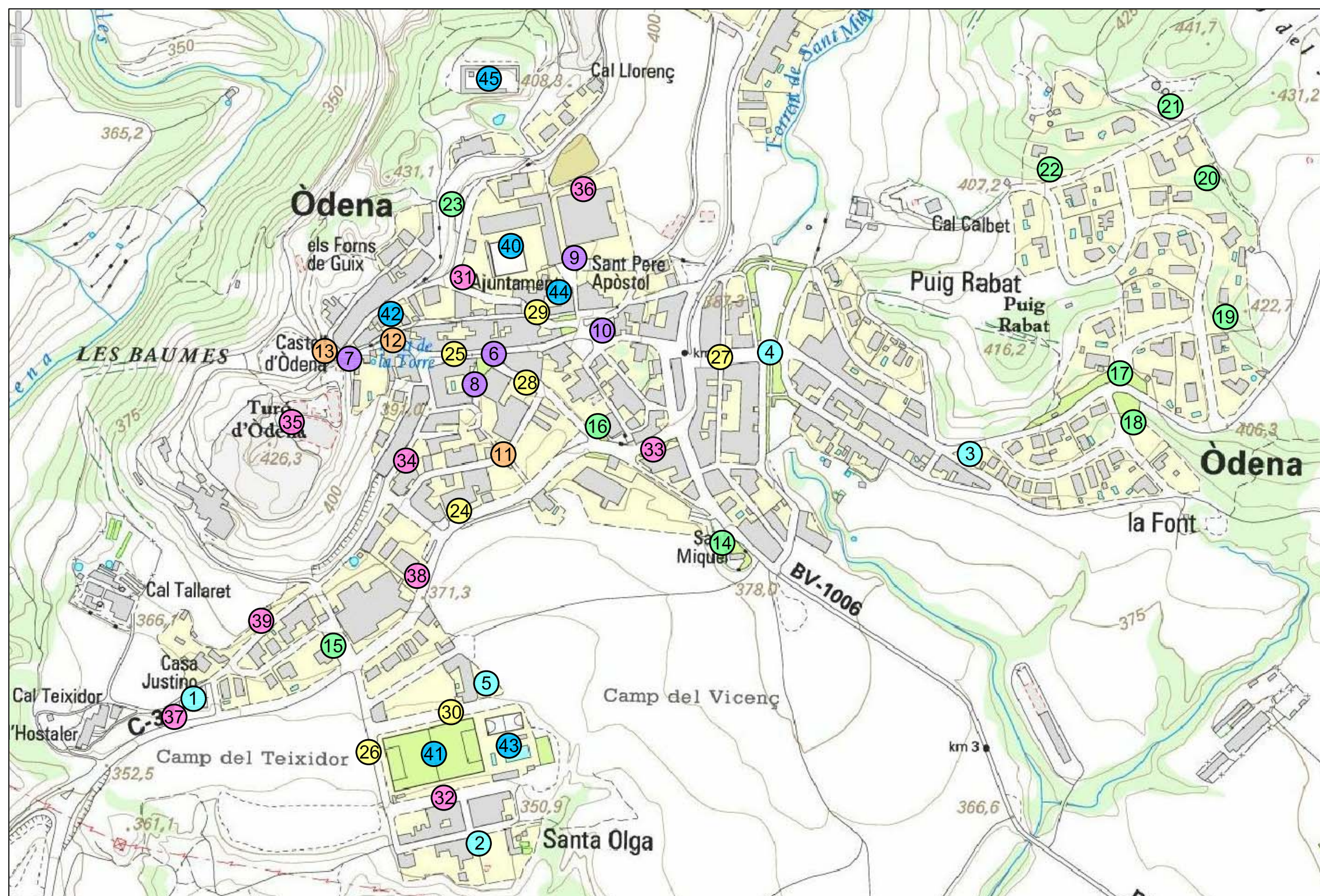
1.- Espais Verds

INVENTARI ZONES VERDES URBANES D'ÒDENÀ																	
	Codi	Nom	Situació	Sup.	Jardineria				Mob urbà		Mobiliari Infantil						Altres
					Arbres	Fonts	Reg	Boq de reg	Bancs	Paper es	Jocs de molla	Estruc tures	Gronx ador	Tobo gan	Caixa de sauló	Altres Jocs	
N U C L I A N T I C	NA1	Parc de la Carrerada	Final C. La Tossa	1.075	5	1	1	0	4	1	1	0	0	1	1	1 balanci	Tanca perimetral de fusta
	NA2	Parc Santa Olga	C. Migdia, 22	400	8	1	0	1	7	3	2	1	0	1	1	Sala d'equipaments, 2 jardineres	2 portes d'accés
	NA3	Parc Petit de La Font	C. Font cantonada Av. Balmes	391	15	1	1	0	3	3	2	2	0	1	1	1 escaleta pont	Tanca perimetral de fusta, 1 taula de picnic, 2 pistes de petanca, 1 escenari, 1 magatzem i zones enjardinades
																1 taula ping-pong, 2 cistelles de basquet	
	NA4	Parc de La Font	C. La Font, 7	5.997	38	3	1	1	25	12	2	2	1	1	1		
	NA5	Parc Puig i Cadafalch	C. Puig i Cadafalch	487	1	1	0	0	4	3	2	1	0	0	1		
	NA6	Placeta C. Rosari	C. Rosari, 14	40	3	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0		3 torretes i una tanca de torsió simple
	NA7	Placeta font sota la Torre	Final C. La Torre	40	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA8	Placeta Cal Margarit	C. Rosari, C. Sota el Balç i C. Petit	412	11	0	0	0	6	1	0	0	0	0	1		
	NA9	Plaça Mestre Vila vell	Plaça Mestre Vila vell	1.887	42	1	1	0	6	4	0	0	0	0	0		Zona de bike trial, aparcador de bicis
	NA10	Plaça Major	Plaça Major	975	14	1	1	1	5	1	0	0	0	0	1		Zona enjardinada
	NA11	Escales C. Cervantes	C. Petit, C. Cervantes i Av. Manresa	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA12	Escales C. Jaume I	C. Jaume I i C. La Torre	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA13	Escales C. Joan Miró	C. Joan Miró	130	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA14	Zona verda Capella	Pg. Sant Miquel	1.779	19	1	1	1	1	2	0	0	0	0	1		2 jardineres
	NA15	Zona verda Av. Estadi	Av. Estadi	390	4	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0		6 jardineres
	NA16	Zona verda Centre Unió Agrícola	Av. Manresa, 103	358	6	0	1	1	2	1	0	0	0	0	1		
																	Escales de fusta, zona enjardinada i zona boscosa
	NA17	Zona verda Av. Balmes	Av. Balmes i C. Palomas	5.748	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA18	Zona verda C. Pedraforca	C. Pedraforca	1.960	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA19	Zona verda C. Josep Maria Bohigas	C. Josep Ma Bohigas	1.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona boscosa
	NA20	Zona verda Puig Rabat	Limit sòl urbà Puig Rabat	1.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona boscosa
	NA21	Zona verda Final Av. Puig Rabat	Final Av. Puig Rabat	2.781	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona boscosa
	NA22	Zona verda Av. Puig Rabat	Av. Puig Rabat, 68	1.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona boscosa
	NA23	Zona verda C. Calaf	C. Calaf	2.786	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA24	Av. Manresa	Av. Manresa 47-103	1.409	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA25	C. Rosari	C. Rosari 14-34	62	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA26	Av. Estadi	Av. Estadi 1-25	429	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA27	C. La Font	C. La Font, 1-7	214	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA28	C. Sota el Balç	C. Sota el Balç	285	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA29	C. Verdaguer	C. Verdaguer, 2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA30	C. Gaudí	C. Gaudí	410	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA31	Parterre escola	C. Verdaguer, 10	158	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA32	Parterre C. Santa Olga	C. Santa Olga	105	3	0	1	1	4	1	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA33	Parterre Il nuovo	Av. Manresa, 80	85	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA34	Parterre C. Pi	C. Pi, 19	30	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA35	Turó Castell d'Òdena	Turó Castell d'Òdena	1.602	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA36	Coberta enjardinada Pavelló	Plaça Mestre Vila vell	590	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA37	Parterre entrada Òdena	C-37z (sota parc de la Carrerada)	375	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA38	Parterre Av. Manresa	Av. Manresa, 47 (pisos metge)	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Tanca de vegetació
	NA39	Parterre C. La Tossa	C. La Tossa	1.245	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona enjardinada
	NA40	Pati CEIP Castell d'Odena	C. Verdaguer, s/n	3.189	59	1	0	0	9	0	0	3	0	1	1		
	NA41	Camp municipal "La Sort"	Av. Estadi, s/n	123	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
	NA42	Centre Fraternal i Instructiu	C. Sant Jaume, s/n	200	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
	NA43	Piscina Municipal	C. Santa Olga, s/n	414	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
	NA44	Pati Llar d'Infants els Vailets	C. Verdaguer, 2	539	9	1	0	0	4	0	0	0	0	0	1		
	NA45	Cementiri nucli	Cementiri	1.139	43	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0		
R A V A L	R1	Plaça de l'Era	Plaça de l'Era	30	11	0	1	0	3	1	1	0	0	0	1		7 jardineres / setos
	R2	C. Raval d'Aguilera	C. Raval d'Aguilera, 26-32	118	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		11 jardineres
	R3	Parterre entrada Raval	Entrada Raval	65	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
	R4	Font del Raval d'Aguilera	C. Raval d'Aguilera	70	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
S A N T P E R E	PO1	Parc La Masia	C. La Masia	958	10	1	1	0	7	2	3	1	0	1	1		
	PO2	Parc Can Riba	C. Ametller, Riba i Manyoses	579	12	1	0	1	3	2	3	1	1	1	1		4 jardineres i tanques a les sortides
	PO3	Parc Sant Pere	C. Sant Jaume, Sant Pere, La Linia	677	25	1	1	1	7	2	3	2	0	1	1		2 torretes i una filera de rosers
	PO4	Plaça de l'Església de Sant Pere	Plaça de l'Esglésua de Sant Pere	557	15	1	1	2	5	1	0	0	0	0	0		Filera de rosers i arbusts
	PO5	Placeta la Calç	C. La Calç i C. Sant Miquel	958	10	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0		
	PO6	Placeta Av. Barcelona	Av. Barcelona, C. Comerç	377	3	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0		
	PO7	Escales C. La Calç	C. La Calç	218	1	0	0	1	6	1	0	0	0	0	0		
	PO8	Zona verda Escales Església St. Pere	C. La Linia	579	12	1	0	0	2	2	0	0	0	1	1		
	PO9	Zona verda C. Anoia	C. Anoia i C. Unió	3.548	25	1	1	1	7	1	0	1	0	0	1	1 taula ping-pong	6 pistes de petanca
	PO10	Zona verda Scorpia	Sota Scorpia	8.557	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	PO11	Zona verda Sant Pere 8	Final sector Sant Pere 8	750	3	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0		
	PO12	Laterals Funosa	N-Ila - Av Madrid	3.434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona verda
	PO13	Terreny sobre el C. Sant Jaume	Sobre el C. Sant Jaume	3.959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Zona boscosa
	PO14	C. Can Riba	C. Can riba, 2-16	250	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	PO15	C. Carretera	C. Carretera, 1-33	1.698	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	PO16	C. Igualada	C. Igualada	1.900	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	PO17	Parterre C. Lleida	C. Lleida, 31-67	762	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
	PO18	Parterre Centre Cívic	C. Unió, 2	90	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0		
	PO19	Parterre Gavarreres	Av. Madrid, 50-64	1.285	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		
	PO20	Pista Poliesportiva Pla d'Òdena	C. Aurora, s/n	226	6	1	1	1	4	2	1>						

Total	90.181	817	27	30	19	165	68	23	16	3	12	22
Parcs	14.177	156	10	5	4	66	30	18	10	2	8	7
Places	3.071	53	3	2	3	19	7	1	0	0	1	2
Escales	388	4	0	0	1	6	1	0	0	0	0	0
Zones verdes	36.344	130	4	4	3	24	14	0	1	0	1	4
Arbrats	2.959	153	1	1	0	3	1	1	0	0	0	1
Parterres	2.115	22	1	6	3	4	1	0	0	0	0	0
Jardins equipaments	3.926	65	2	2	0	9	0	0	3	0	1	3



ANNEX II: Plànols



NA1. Parc de la Carrerada
 NA2. Parc de Santa Olga
 NA3. Parc petit de la Font
 NA4. Parc de la Font
 NA5. Parc Puig i Cadafalch
 NA6. Placeta C. Rosari
 NA7. Placeta font sota la Torre
 NA8. Placeta Cal Margarit
 NA9. Plaça Mestre Vila Vell
 NA10. Plaça Major

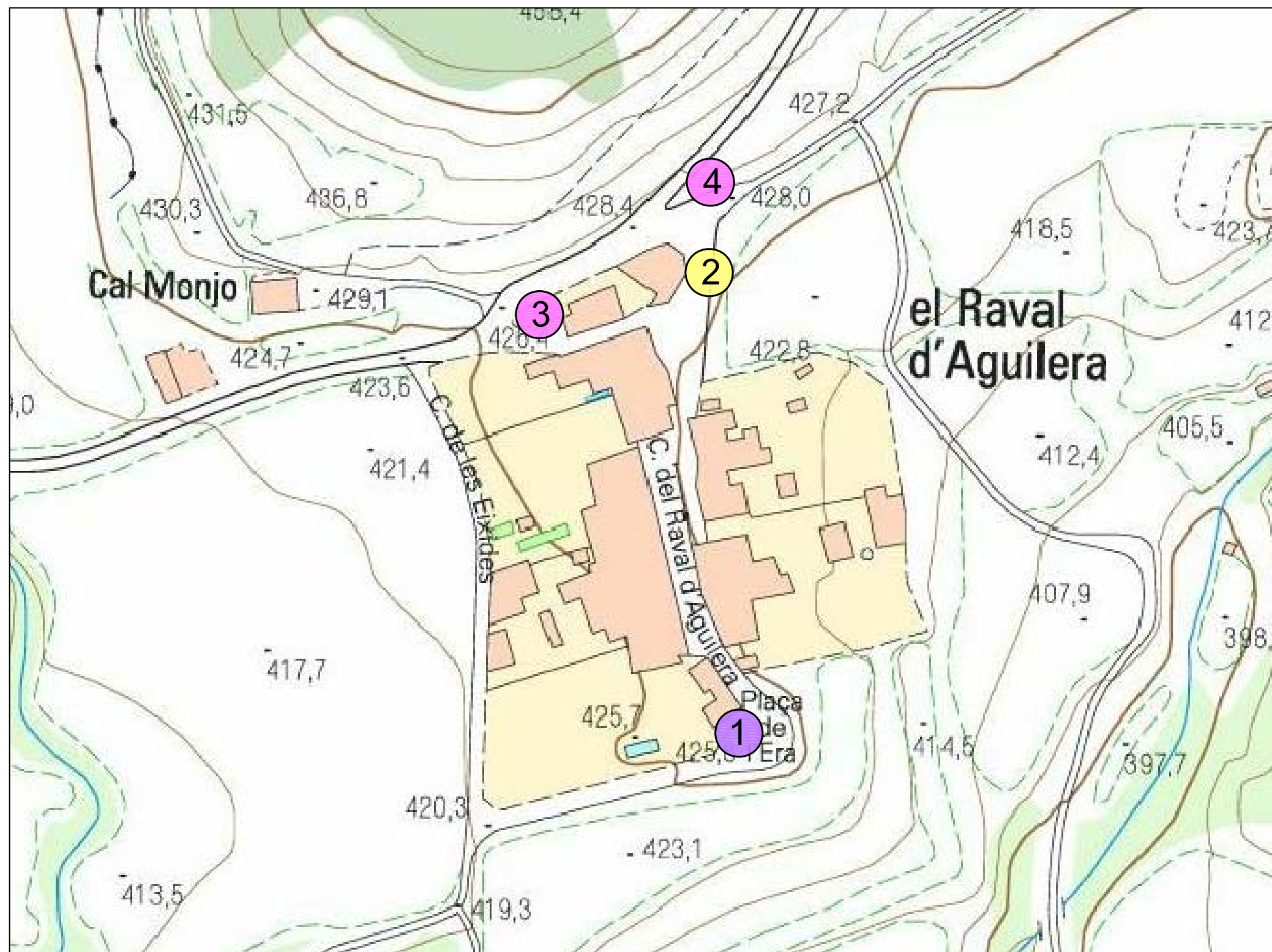
NA11. Escales C. Cervantes
 NA12. Escales C. Jaume I
 NA13. Escales C. Joan Miró
 NA14. Zona verda Capella
 NA15. Zona verda Av. Estadi
 NA16. Zona verda Centre Unió Agrícola
 NA17. Zona verda Av. Balmes
 NA18. Zona verda C. Pedraforca
 NA19. Zona verda C. Josep Maria Bohigas
 NA20. Zona verda Puig Rabat

NA21. Zona verda final Av. Puig Rabat
 NA22. Zona verda Av. Puig Rabat
 NA23. Zona verda C. Calaf
 NA24. Av. Manresa
 NA25. C. Rosari
 NA26. Av. Estadi
 NA27. C. La Font
 NA28. C. Sota el Balç
 NA29. C. Verdaguer
 NA30. C. Gaudí

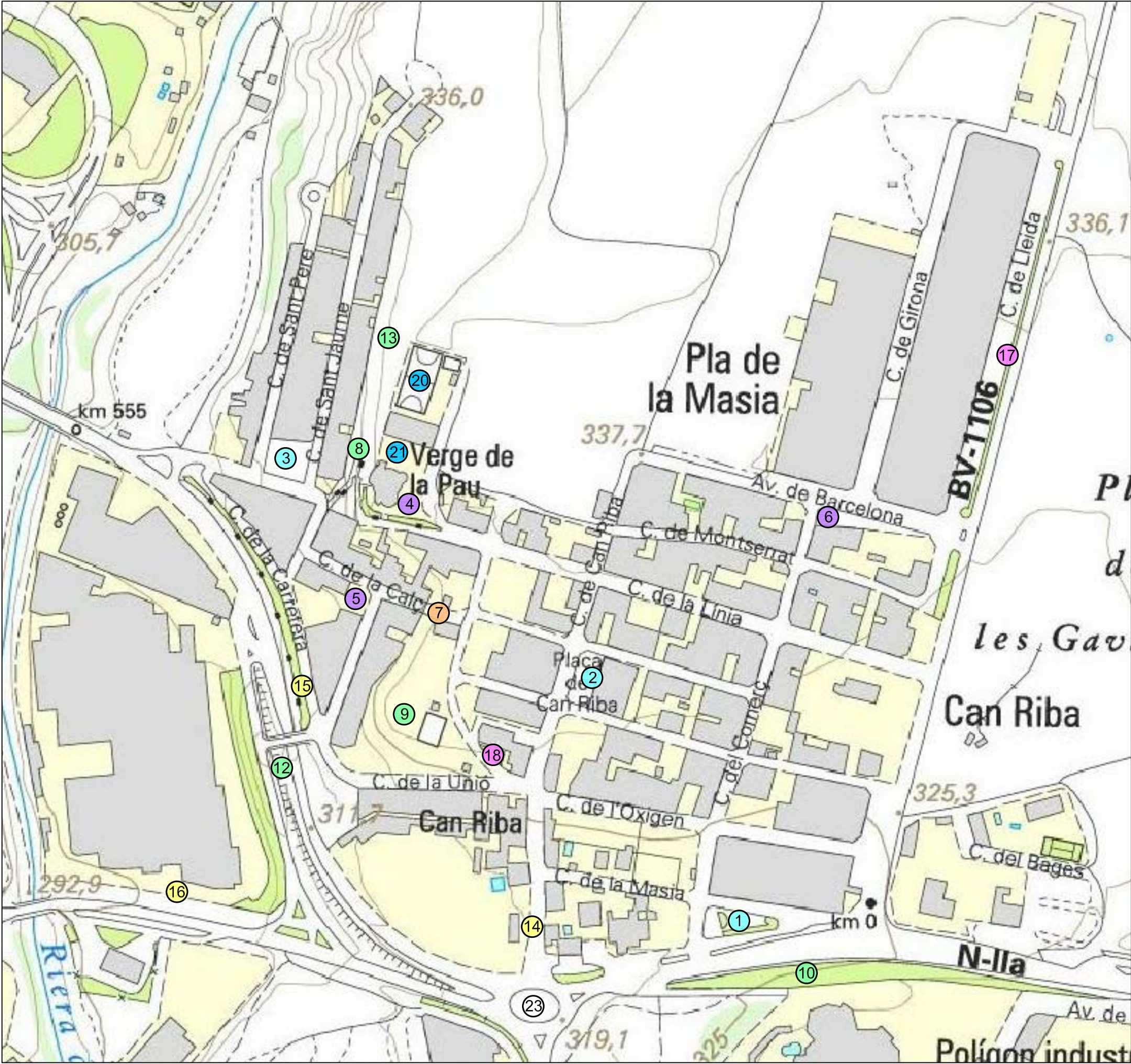
NA31. Parterre escola
 NA32. Parterre C. Santa Olga
 NA33. Parterre Il Nuovo
 NA34. Parterre C. Pi
 NA35. Turó Castell d'Òdena
 NA36. Coberta enjardinada Pavelló
 NA37. Parterre entrada Òdena
 NA38. Parterre Av. Manresa
 NA39. Parterre C. La Tossa
 NA40. Pati CEIP Castell d'Òdena

NA41. Camp municipal "La Sort"
 NA42. Centre Fraternal i Instructiu
 NA43. Piscina Municipal
 NA44. Pati Llar d'Infants els Vaillets
 NA45. Cementiri nucli

ZONES VERDES URBANES - RAVAL D'AGUILERA



- R1. Plaça de l'Era
- R2. C. Raval d'Aguilera
- R3. Parterre entrada Raval
- R4. Font del Raval

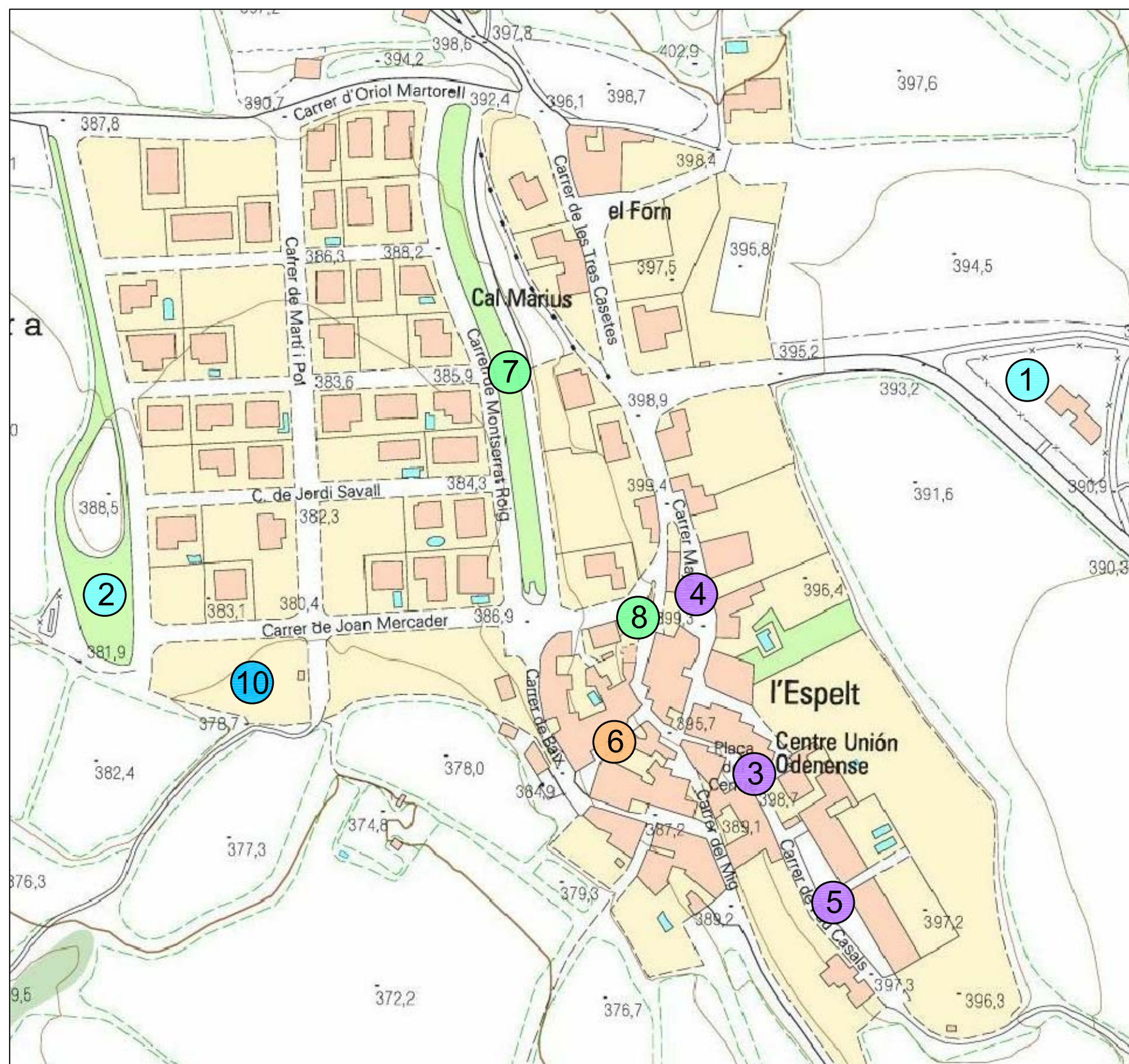


- PO1. Parc La Masia
- PO2. Parc Can Riba
- PO3. Parc Sant Pere
- PO4. Plaça de l'Església
- PO5. Placeta de la Calç
- PO6. Placeta Av. Barcelona
- PO7. Escales C. Calç
- PO8. Zona verda Escales Església
- PO9. Zona verda C. Anoia
- PO10. Zona verda Scorpia
- PO11. Zona verda Sant Pere 8
- PO12. Laterals Funosa
- PO13. Terreny sobre el C. Sant Jaume
- PO14. C. Can Riba
- PO15. C. Carretera
- PO16. C. Igualada
- PO17. Parterre C. Lleida
- PO18. Parterre Centre Cívic
- PO19. Parterre Gavarreres
- PO20. Pista Poliesportiva Pla d'Òdena
- PO21. Pati Llar d'Infants L'avió de paper
- PO22. Rotondes Polígon Les Gavarreres
- PO23. Rotonda La Masia
- PO24. Aeròdrom

ZONES VERDES URBANES - L'ESPELT



Ajuntament d'Òdena



- E1. Parc Consultori Espelt
- E2. Parc Urb. Ponentí
- E3. Plaça del Centre
- E4. Placeta C. Major
- E5. Placeta C. Pau Casals
- E6. Escales C. Costa
- E7. Zona verda C. de Baix
- E8. Zona verda C. Nou
- E9. Cementiri de l'Espelt
- E10. Pista Poliesportiva de l'Espelt

ANNEX III: Millores

1.- Millora 1

Projecte d'instal·lació de programador de reg automàtic als jardins del parterre de Pl. de l'Església, al Barri Sant Pere

OBJECTE

Condicionar i instal·lar una xarxa de reg amb programador als parterres que no disposen de reg automàtic que hi ha als jardins de Pl. de l'Església-Barri St. Pere.

INTRODUCCIÓ

El parterre situat al entorn de Pl. de l'Església del Barri Sant Pere és un dels espais verds urbans d'Òdena que encara no disposa d'un sistema de reg automatitzat amb programador.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Instal·lar programador compatible estàndard a la xarxa de reg existent

Garantia dels treballs: Es demana la garantia de l'obra per període mínim d'un any.

2.- Millora 2

OBJECTE

Condicionar i instal·lar xarxes de reg amb programador a d'altres parterres i/o espais susceptibles de reg automàtic en zones enjardinades existents.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Instal·lar programador compatible estàndard a la xarxa de reg existent

Garantia dels treballs: Es demana la garantia de l'obra per període mínim d'un any.

3.- Millora 3

OBJECTE

Dotació del servei a prestar-se d'elements innovadors de millora de les seves característiques operatives.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

De caràcter obert, sempre que tècnicament es pugui sostenir la seva condició de millora operativa del servei



ANNEX IV: Quadre preus unitaris

PARTIDA	Preus
MI. Subministrament i instal·lació canonada de goteig tipus Tech-line amb goters integrats cada 30 cm., autocompensats i amb cabal de 3,2l/h. per goter. Inclosa la p.p. de peces especials, elements de subjecció de les canonades i l'excavació de rasa per	2,14 €
MI. Subministrament i instal·lació canonada de goteig tipus Tech-line amb goters integrats cada 50 cm., autocompensats i amb cabal de 3,2l/h. per goter. Inclosa la p.p. de peces especials, elements de subjecció de les canonades i l'excavació de rasa per	1,85 €
MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 20 i PN= 10 at. Inclou la p.p. de peces especials, l'excavació i rebliment posterior de la rasa	4,13 €
Ut. Subministrament i instal·lació de filtre d'anelles de plàstic de 1" i 120 mesh amb presa manomètrica, vàlvula de neteja incorporada . Inclou la p.p. de peces de connexió i el muntatge dintre de l'arqueta.	79,97 €
Ut. Subministrament i instal·lació de filtre d'anelles de plàstic de 1,5" i 120 mesh amb presa manomètrica, vàlvula de neteja incorporada . Inclou la p.p. de peces de connexió i el muntatge dintre de l'arqueta.	157,74 €
Ut. Subministrament i instal·lació de filtre d'anelles de plàstic de 2" i 120 mesh amb presa manomètrica, vàlvula de neteja incorporada . Inclou la p.p. de peces de connexió i el muntatge dintre de l'arqueta.	319,10 €
Ut. Subministrament i instal·lació regulador pressió de bronze 1" amb Sortida de 0,5 a 5 atm . Inclou el muntatge dins arqueta i la p.p. de peces de connexió	56,64 €
MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 20 i PN= 6 at. Inclou la p.p. de peces especials, l'excavació i rebliment posterior de la rasa	4,01 €
Ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula de rentat tipus Netafim o similar. Inclou el muntatge dintre de l'arqueta i la part proporcional de peces especials.	19,75 €
Ut. Subministrament i instal·lació de vàlvula anti-sifó tipus Netafim o similar. Inclou el muntatge dintre de l'arqueta i la part proporcional de peces especials.	19,47 €
Ut. Subministrament i instal·lació de manòmetre de glicerina de 0 a 6 atm . Inclou el muntatge i la p.p. de peces de connexió	14,78 €
Ut. Subministrament i instal·lació de boca de reg amb racord Barcelona de diàmetre 45 mm. i vàlvula de pas. Inclou la p.p. de peces especials.	122,05 €
Ut. Subministrament i instal·lació de programador electrònic de 4 estacions tipus Unik, per funcionar amb piles . Inclosos els cables de connexió amb les electrovàlvules	293,72 €
Ut. Subministrament i instal·lació de programador electrònic de 2 estacions tipus Unik, per funcionar amb piles . Inclosos els cables de connexió amb les electrovàlvules	252,25 €
Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 3/4", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.	68,96 €
Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 1", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.	83,57 €
Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 1,5", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el	186,17 €

solenoide d'impulsos tipus Unik.	
Ut. Subministrament i instal·lació d' electrovàlvula de 2", normalment tancada, per funcionar amb programador de piles tipus Unik . Inclòs el solenoide d'impulsos tipus Unik.	210,02 €
Ut. Arqueta de registre de 63x63x60 cm. realitzada amb obra de fàbrica de maó perforat gero de 7,5 cm. sense solera inferior . Incloent el marc i la tapa de fossa.	189,45 €
Ut. Subministrament i col·locació d'arqueta de plàstic amb tapa rodona de diàmetre 28 cm.	20,16 €
Ut. Subministrament, muntatge i prova de funcionament de vàlvula de rentat tipus Netafim, muntada sobre llit de graves de 20 cm. de profunditat i dintre d'una arqueta d'obra de 20x20 cm. Inclòs el marc i la tapa de fossa i la part proporcional de peces especials	103,36 €
MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 90 i PN= 10 at. Inclou la p.p. de peces especials, l'excavació i rebliment posterior de la rasa	22,01 €
MI. Subministrament i instal·lació de canonada de PEBD DN 90 i PN= 10 at. Inclou la p.p. de peces especials.	19,95 €
MI. Obertura de rasa de 40x40 cm. per a xarxa de reg amb mitjans manuals. Inclòs el rebliment i compactació posterior.	13,27 €
MI. Obertura de rasa de 40x40 cm. per a xarxa de reg amb mitjans mecànics. Inclòs el rebliment i compactació posterior.	10,61 €
Ut. Subministrament de Populus alba "bolleana" de perímetre 20-25 dm. Presentada amb arrel nua	62,35 €
Ut. Subministrament de Quercus ilex de perímetre 25-30 cm. presentat en contenidor	273,33 €
Ut. Subministrament de travesses ecològiques de tren.	31,48 €
Ut. Retirada d'arbre mort incloent descotonat i retirada de branca.	189,73 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 0,5 x 0,5x 1 metre	12,47 €
Ut. Subministrament i col·locació de tutor de fusta tractada.	26,28 €
Ut. Subministrament i aportació de substrat a raó de 0,5 m3 per arbre. Composició del substrat: 50% sauló, llims <= 30% , argiles <= 20% Matèria orgànica oxidable >= 3%, relació C/N = 10, pH de 6 a 7,8.	35,64 €
Ut. Plantació d'arbre i primer reg.	25,80 €
Ut. Manteniment d'arbre durant un any. Incloent recalçats, adreçat, neteja d'escossell, tractament fitosanitari en cas de ser necessari i 33 regs per any.	87,04 €
M3. Excavació en terreny sense classificar a cel obert, amb mitjans mecànics fins a una profunditat de 2m. Inclou càrrega i transport de terres dintre del sector.	6,23 €
M3. Subministrament de terres vegetals procedents de l'exterior, sense pedres, prèvia aprovació de la direcció facultativa.	18,93 €
M3. Subministrament , estesa i piconat de terres vegetals procedents de l'exterior, prèvia aprovació de la direcció facultativa, en tongades de 25 cm.	21,67 €
M2. Neteja i esbrossada de qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics. Inclou eliminació de la vegetació d'alçada menor a 6 m., mobiliari i elements urbans no desitjats, excavació i aplec de la terra vegetal que posteriorment pugui ser utilitzada, seg	2,68 €
M3. Excavació de rases i pous fins a 2 m. de profunditat en terreny dur, amb mitjans mecànics i deixant les terres a la vora.	11,85 €



Ajuntament d'Odena

M3. Excavació de rases i pous fins a 2 m. de profunditat en terreny compacte, amb mitjans mecànics i deixant les terres a la vora.	12,56 €
M3. Excavació de rases i pous fins a 2 m. de profunditat en terreny tou, amb mitjans mecànics i deixant les terres a la vora.	9,34 €
M3. Rebliment i piconatge de rases amb terres procedents de l'excavació, en tongades de 25 cm. i amb compactació del 95 % del P.M.	25,73 €
M2. Estabilització mecànica de 20 cm. d'esplanada i compactació dels materials al 100% del P.N. Si cal amb humectació inclosa.	7,54 €
M3. Estesa i compactació de sòl tolerable en tongades de 25 cm. de gruix com a màxim, compactació al 95% del P.N. utilitzant picó vibrant petit i humectant.	13,57 €
M3. Excavació en terreny de consistència fluixa a cel obert, amb mitjans mecànics fins a una profunditat de 2 m. Inclou càrrega, transport de terres i el cànon d'abocament a un abocador controlat a una distància màxima de 5 km.	11,18 €
M2. Demolició de paviment de formigó de 8-12 cm. de gruix amb mitjans mecànics. Inclosa la càrrega, descàrrega i transport de runes a l'abocador i el cànon d'abocament	13,54 €
Ut. Tala i retirada d'arbre fins a 15 m. d'alçada. Inclosa la retirada de soques i el transport de branques.	148,40 €
Ut. Tala i retirada d'arbre fins a 10 m. d'alçada. Inclosa la retirada de soques i el transport de branques.	124,23 €
M3. Subministrament i estesa de terra de préstec sense pedres amb mitjans manuals i mecànics.	39,16 €
M3. Subministrament i estesa de compost a granel amb mitjans manuals i mecànics. Contingut de matèria orgànica entre el 40-50 % SMS, relació C/N al voltant de 7. Inclòs un fresat per incorporar el compost al terreny.	74,63 €
Hora de treball de peó	8,43 €
Hora de treball d'oficial	18,11 €
Hora de tractor amb màquina desbrossadora d'1,20 m. de tall amb un braç de 5 m. de llargada amb tub d'aspiració de 40 cm.	57,16 €
Hora de tractor amb màquina desbrossadora sense aspiració d'1,20 m. de tall amb un braç de 4 m. de llargada per a neteja de zones grans, carreteres, etc.	40,04 €
Hora de camió bolquet de 6 TN.	24,66 €
Hora de camió amb grua de 4 m. de llargada amb acoblament de 12 m. amb cistella i un pes màxim de 1.200 kg. a 3 m. d'alçada.	32,38 €
Hora de minicarregadora amb cullera de perfilar d'1,80 m. d'ample amb capacitat de càrrega de 50 cm ³ . Acoblament de retro amb picona/cullera de 20 i 30 amb 1,5 m. de fondària.	40,96 €
Hora de retroexcavadora amb pala d'1m ³ amb braç amb picona i cullera de 20,30,40,60 amb una llargada de 3m.	36,50 €
Hora de minitractor amb màquina desbrossadora de 80 cm. de tall amb 2,5 m. de llargada de braç per a neteja de zones petites, carrers, jardins, etc.	36,50 €
Hora de màquina desbrossadora manual, inclòs l'operari.	16,79 €
Hora de tractor amb cuba de 4000 litres amb compressor d'1 kg. tant amb càrrega com aspiració, es pot usar per regar amb mànega o per regar camins o zones a compactar.	36,50 €
Hora de corró de 2,05 m. d'amplada de compactació amb vibrador resultant de 26 Tn. de compactació amb vibrador de pneumàtics.	51,32 €

Tn. Subministrament i transport de tot-ú.	10,09 €
M3. Subministrament i transport de sauló.	14,58 €
M3. Base de tot-ú artificial, amb subministrament, transport, estesa i piconatge del material al 98 del PM.	39,65 €
M3. Base de sauló , amb subministrament, transport, estesa i piconatge del material al 98 del PM.	32,72 €
M2. Aplicació d'herbicida de contacte per a superfícies de 500 m2, com a màxim, amb una alçària de tractament de 40 cm., com a màxim, amb aparell manual de pressió.	0,63 €
M2. Segar de gespa. Inclosa la neteja de la superfície.	0,46 €
M2. Desherbat manual.	1,58 €
M2. Adobat de gespes i praderies a raó de 10 gr/m2 d'adob encapsulat d'alliberament lent.	0,74 €
M2. Escarificat de superfície de gespa.	0,88 €
M2. Neteja de parterres.	1,07 €
M.L. Retall de tanques vegetals fins a 1m.d'alçada. Inclosa la retirada de restes vegetals i el cànon a l'abocador.	3,14 €
M.L. Retall de tanques vegetals de 1 a 2m.d'alçada. Inclosa la retirada de restes vegetals i el cànon a l'abocador.	3,98 €
Ut. Poda d'olivera ornamental. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.	54,46 €
Ut. Poda de xiprers aïllats. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.	54,46 €
Ut. Poda d'arbre viari de tamany petit. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.	35,07 €
Ut. Poda d'arbre viari de tamany mitjà. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.	54,46 €
Ut. Poda d'arbre viari de tamany gran. Inclosa la retirada de branca i el cànon a l'abocador.	97,37 €
M2. Poda de superfície coberta d'arbustos. Inclosa la retirada de restes vegetals i el cànon a l'abocador.	7,60 €
M2. Sembra de gespa.	0,51 €
Ut. Entutorat d'arbres.	6,63 €
M2. Subministrament i estesa d'una capa d'humus a base de 10 cm. d'escorça de pi triturada.	11,12 €
M2. Subministrament i estesa d'una capa d'humus a base de 10 cm. de triturat de poda.	2,14 €
M2. Enceball de la gespa.	4,39 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 1 x 1x 1 metre per plantació d'arbre presentat amb arrel nua. Inclòs el primer reg.	30,17 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 1 x 1x 1 metre per plantació d'arbre presentat en contenidor o pa de terra. Inclòs el primer reg.	31,96 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 50x50x50 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.	7,87 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 30x30x30 cm. per plantació d'arbust	



presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.	3,17 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 20x20x20 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.	1,91 €
Ut. Obertura de forat de plantació de 10x10x10 cm. per plantació d'arbust presentat en contenidor o arrel nua. Inclòs el primer reg.	0,50 €
M2. Subsolatge del terreny a una fondària mínima de 70 cm. amb tractor de 120 cv. i equip subsolador de tres braços	1,57 €
M2. Esmena orgànica consistent en el subministrament i incorporació al terreny de compost madur a una dosi de 15 litres per m2 i posterior incorporació al terreny mitjançant llaurat mecànic amb motocultor a una fondària mínima de 15 cm.	1,73 €
M2. Esmena textural consistent en el subministrament i incorporació al terreny de sauló garbellat a una dosi de 15 litres per m2 i posterior incorporació al terreny mitjançant llaurat mecànic amb motocultor a una fondària mínima de 15 cm.	1,97 €

ANNEX V Justificació preu

DESCRIPCIÓ	Unitats	€/unitat	Import	neteja 60% &jardin 40%	Total abans IVA	IVA 10%	IVA 21%	Total
1 Treballs oficial	14	1.482,00 €	20.748,00 €					
2 Treballs Operari	14	1.195,00 €	33.460,00 €					
Despeses empresa SS. i altres cotitzacions	12	1.750,00 €	21.000,00 €			6.278,88 €	8.790,43 €	
Maquinària i materials	920	32,00 €	29.440,00 €					
Total			104.648,00 €		104.648,00 €	Amb IVA	Amb IVA	119.717,31 €
Subtotal neteja				62.788,80 €		69.067,68 €	50.649,63 €	
Subtotal jardineria				41.859,20 €				