



**OBRA: OBRES INCLOSES DINS EL PROJECTE NOVA EDAR A CANTALLOPS.
T.M. AVINYONET DEL PENEDÈS I SUBIRATS**

**INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'OFERTA
ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PRESENTADA PER
PESA MEDIO AMBIENTE S.A.U.**

EXPEDIENT: CONT.OBERT 001-2016

LICITADOR: PESA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

IMPORT BASE LICITACIÓ (IVAEXCLÒS): 479.671,56 €

ANTECEDENTS

L'empresa PESA MEDIAMBIENT S.A.U. (en endavant PESA) ha concorregut al procediment obert d'adjudicació del contracte que té per objecte el projecte municipal "Nova EDAR a Cantallops" convocat per l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.

Que, en data 3 de febrer de 2017, L'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès notifica a la societat la necessitat de justificació de la valoració de la oferta presentada, doncs es troba en el supòsit amb valors anormals i desproporcionats, d'acord amb el prescrit a l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre i l'article 85 de Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i també d'acord amb el plec de clàusules per a la contractació.

En data 10 de febrer PESA presenta justificació de la valoració de la oferta presentada que s'analitza a continuació.

JUSTIFICACIÓ DE LA OFERTA

1. Justificació general de l'oferta

Segons l'article 152 del TRLCSP per justificar una proposició considerada desproporcionada o anormal cal precisar les condicions de la mateixa i en particular allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació.

Especialment la mesa podrà contrastar les darreres obres similars a preus semblants executades amb certificat de bona execució, el cost de la maquinària que aquest emprarà al contracte i el detall de les condicions



econòmiques amb els seus proveïdors i subcontractistes per dur a terme el contracte.

L'oferta econòmica presentada per PESA és de 310.159,83 € + IVA (total 375.293,39 €). Aquesta xifra es justifica en base a un P.E.M. de 295.390,32 € al que li aplica unes despeses generals del 3% i un benefici industrial del 2%.

Els criteris i condicions especialment favorables que exposa PESA per justificar els PEM de la seva oferta i el percentatge de despeses generals del 3% són:

- Àmplia experiència, especialització i solvència tècnica en obres de caràcter similar. Pertany a un grup constructor multinacional (COPASA), essent el sector hidràulic una de les seves línies de negoci principal
- Aporta un desglossament complet de l'oferta econòmica (veure apartat 2), on es recullen totes les partides del pressupost del projecte i dels seus amidaments, argumentant que han tingut en compte el cost tant de materials i equips como del personal necessari per a l'execució de les obres.
- Indica que té la seva seu a Sant Cugat del Vallès, amb gran implantació a Catalunya i treballant habitualment per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Indica que la seva matriu COPASA està executant part de la línia ferroviària del corredor mediterrani (tram Vandellòs-Vilafranca), el que permetrà sinèrgies en les partides de moviments de terres i de materials de construcció per a l'obra de l'EDAR de Cantallops, el que permetrà reduir costos i optimitzar els recursos humans i materials.
- Disposa d'una plantilla pròpia experimentada i qualificada, així com el fet de disposar d'un parc de maquinària propi i amortitzat, el que permet minimitzar els costos d'execució, sense disminuir la qualitat.
- Relaciona experiència contrastada en l'execució de treballs d'obra civil, equips electromecànics i explotació de serveis relacionats amb l'àmbit del contracte.
- Argumenta que a l'estar executant en l'actualitat obres de característiques similars a la de l'EDAR de Cantallops, això li permet obtenir descomptes considerables en el subministrament de materials per economia d'escala.
- Justifica un percentatge de despeses generals del 3% en base a la mida de l'empresa, la seva implantació i volum de treball a la zona.
- Proposa un planning d'execució de l'obra de 4 mesos, reduint en 2 mesos la planificació prevista en la licitació, de forma que es redueixen els costos indirectes de personal aplicats a l'obra.



2. Justificació econòmica de l'oferta

PESA realitza una justificació detallada econòmica de l'oferta aportant un pressupost desglossat en base als amidaments de projecte i especificant uns preus diferents més baixos als de projecte, de forma que el total és coincident amb l'oferta econòmica realitzada.

Adjunta algunes de les ofertes rebudes per subcontractistes i proveïdors de materials, en concret els tancs imhoff, làmina de PEAD, i subcontractista de part del moviment de terres i obra civil de l'EDAR. Aquestes ofertes contenen un desglossament de preus unitaris que justifiquen el cost ofertat de la partida presentada per PESA.

Considera uns costos indirectes de personal destinat a obra d'un total de 23.430,06 € calculats en base als salaris de conveni de la construcció de Barcelona aplicats sobre la relació de personal que formarà part de l'obra: 1 cap d'obra, 1 cap de producció d'obra civil i un altre d'equips electromecànics, 1 responsable de posada en marxa, 1 administratiu, 1 tècnic de medi ambient, 1 encarregat i un topògraf. Tot i que no s'especifica la dedicació exacta de cada una de les persones i per tant no es pot comprovar la xifra total de 23.430,06 €.

3. Comentaris a l'oferta econòmica

Considera unes despeses generals denoms el 3% (habitualment es considera el 13%), argumentant-ho en base a la mida de l'empresa, la seva implantació i volum de treball a la zona.

4. Certificats

Aporta certificats de maquinària pròpia amortitzada que permet disminuir despeses.

Aporta ofertes de subcontractista per executar part de l'obra civil i de proveïdors de tancs imhoff i de la làmina impermeable amb costos iguals o inferiors al de desglossament de l'oferta econòmica presentada.

5. Experiència

Presenta experiència contrastada i àmplia en projecte de depuració similars i de molta major envergadura, tot i que no aporta certificats de plena satisfacció



6. Millores ofertades

La oferta inclou millores de termini reduint l'actuació a 4 mesos d'execució.
La oferta de PESA contempla millores constructives, mediambientals i de seguretat i salut que permeten reduir costos.

En la memòria d'explotació de l'EDAR durant el termini de garantia acrediten el cost que els hi suposarà aquesta explotació que haurà d'anar al seu càrrec.

7. Conclusions

La justificació de la valoració de la oferta econòmica és coherent, aporta justificació suficient i en gran part acreditada

La solvència tècnica de l'empresa és molt àmplia en obres de depuració, malgrat que falten certificats acreditatius de bona execució.

Resulta molt difícil donar arguments que permetin rebutjar la seva oferta com a baixa desproporcionada "no justificada" suficientment.

INFORME

Amb tot l'exposat no es troben arguments que permetin contradirobjectivament i de manera prou justificada la Valoració de l'oferta econòmica presentada per PESA MEDIOAMBIENTE S.A.U per a la Contractació de les Obres Relatives al Projecte Nova EDAR a Cantallops. Per aquesta raó es considera que no es pot rebutjar la proposta esmentada, tot i resultar baixa desproporcionada segons el Plec de Clàusules de Contractació.

En qualsevol cas, i d'acord amb la Llei de Contractació, pel fet que aquesta proposta econòmica ha resultat baixa desproporcionada, es pot incrementar la garantia o aval a dipositar pel Contractista, considerant-se que aquesta garantia hauria de cobrir no menys del 25% del pressupost ofertat.

Avinyonet del Penedès, 20 de febrer de 2017

DE FRANCISCO
DE ARRIBA,
MARIA ESTER
(FIRMA)

Firmado digitalmente por DE FRANCISCO
DE ARRIBA, MARIA ESTER (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=A3431088G, sn=DE
FRANCISCO, givenName=MARIA ESTER,
cn=DE FRANCISCO DE ARRIBA, MARIA
ESTER (FIRMA)
Fecha: 2017.02.20 16:52:11 +01'00'

Ester de Francisco de Arriba
Directora de l'obra
ETOP / Enginyera Civil
Col·legiada Núm.: 10.402

Manel Comas Olivella
Enginyer Industrial, Col·legiat núm.
3.720