

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DELS LICITADORS PRESENTADES PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE REVISIÓ I MANTENIMENT DELS EXTINTORS UBICATS EN DIFERENTS EDIFICIS I ALTRES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE RIPOLLET

INDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. SOL·LICITANT I MOTIU D'EMISSIÓ D' INFORME
3. PROCEDIMENT I CRITERIS DE VALORACIÓ
4. VALORACIÓ DE LES DIFERENTES PROPOSTES TÈCNIQUES PRESENTADES
PELS LICITADORS
5. CONCLUSIÓ

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

El present informe, té per objecte l'anàlisi de la documentació tècnica presentada en relació al contracte de Revisió del serveis d'extinció d'incendis –extintors de titularitat mpal instal·lats en els edificis de titularitat municipal i altres de propietat de l'Ajuntament de Ripollet, tal i com es determina en el plec de prescripcions tècniques i en el present plec de clàusules administratives.

2.SOL·LICITANT I MOTIU D'EMISSIÓ D'INFORME

Una vegada rebuda la documentació tècnica presentada per les empreses licitadores, es tramet a Serveis Municipals als efectes de que es procedís a emetre el corresponent informe.

3. PROCEDIMENT I CRITERIS DE VALORACIÓ

Atès al que s'indica al plec de clàusules administratives per al contracte de serveis de revisió de instal·lacions contra incendis l'Ajuntament de Ripollet, els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable que depenen d'un **judici de valor** fins a 30 punts (s'hauran d'incloure en el sobre B), que són els següents:

El licitador presentarà **una memòria tècnica** no superior a 10 pàgines, seguint un índex segons els diferents apartats dels criteris de valoració (I, II i III), que es descriuen a continuació. **La puntuació màxima de trenta (30) punts de la memòria tècnica** es distribuirà en funció de l'aplicació dels següents criteris:

I. METODOLOGIA I DESCRIPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI (**Fins a 15 punts**) :Es tindran en compte els següents criteris:

- ✓ **Descripció i Metodologia del servei. (Fins a 15 punts)**: Es valorarà la descripció que es fa tant del sistema de treball com la metodologia d'aquest, així com l'aportació d'evidències de l'exposició que es fa i les propostes de millora per la gestió del Servei:
 - o Descripció tasques de manteniment preventiu i correctiu. (0-5 punts)
 - o Aportació evidències del compliment del servei(certificats). (0-5 punts)
 - o Metodologia, gestió i suport mitjançant mitjans auxiliars. (2'5 punts)
 - o Altres equips i millores per la gestió del servei. 2'5 punts)



II. ANÀLISI D'AFECTACIONS (Fins a 10 punts). Es tindran en compte els següents sub-criteris:

- ✓ Afectació a treballadors i a terceres persones: (Fins a 8 punts)
 - *Presentació d'un Pla de Seguretat*: Es valorarà la presentació d'un Pla de Treball que avaluï els riscos dels treballs a realitzar, medis de prevenció que aplicarà i valoració dels mateixos, per garantir la seguretat dels treballadors i el que pugui representar el fet de treballar amb productes tòxics cara a tercers. Així com la coordinació amb el personal i altres treballadors del edificis municipals. (0-6 punts).
 - *Descripció de la Metodologia de fitxes o registres a utilitzar*: l'Adjudicatari haurà de realitzar un control i seguiment de les reclamacions i/o no conformitats a tercers, així com de les tasques de control del servei mitjançant l'aportació d'exemples i la descripció del seu procediment. Es recomana seguir les fitxes exemples de la Norma UNE 23580 "Seguridad contra incendios - Actas para la revisión de las instalaciones y equipos de protección contra incendios-Inspección Técnica para el mantenimiento" per a cada equipament a realitzar. (0-2 punts)
- ✓ Descripció i metodologia del tractament dels residus: Des del punt de vista mediambiental, i segons normativa vigent caldrà justificar la descripció i la metodologia del tractament dels residus generats durant el servei, mitjançant l'aportació de Fitxes i justificants d'abocament dels residus. (2 punts)

III. MILLORES AL SERVEI (Fins a 5 punts). En aquest criteri es tindrà en compte les millores sense cost per l'Ajuntament que pugui oferir l'empresa en el servei i valorades econòmicament en euros. En aquest sentit, es valoraran aquelles millores respecte a:

- *Senyalització dels elements objecte del servei.*
- *Substitució sense cost dels elements objecte del servei, de manera quantificada, com per exemple:*
 - *Número de substitució dels elements que conformen els extintors del tipus PS-6 i del Tipus CO₂ com poden ser:*
 - *Mànega,*
 - *Vàlvula i*
 - *"Boquilles".*
 - *Número de substitució de volants en la vàlvules de les BIE's.*
 - *Número de recàrregues sense cost en els extintors tipus PS-6.*

4.-VALORACIÓ DE LES DIFERENTS PROPOSTES TÈCNIQUES PRESENTADES PELS LICITADORS

Els licitadors que han presentat la seva oferta en el procediment de referència han estat els següents:

- **Número 1**, presentat per EXTINTORES MARTINEZ, amb NIF B59135517, amb núm. de registre d'entrada 9500/2016.
- **Número 2**, presentat per DETEXT EMPORDÀ SL, amb NIF B55153860, amb núm. de registre d'entrada 9552/2014.
- **Número 3**, presentat per ROMAR EXTINTORES SL, amb NIF B65736126, amb núm. de registre d'entrada 9680/2016.
- **Número 4**, presentada per SEGURIFOC SL, amb NIF B17039876, amb núm. de registre d'entrada 9811/2016.
- **Número 5**, presentat per SEVIP SA, amb NIF A08826745, amb núm. de registre d'entrada 9963/2016.
- **Número 6**, presentat per SEGUFOC SL, amb NIF B65949661, amb núm. de registre d'entrada 9975/2016.
- **Número 7**, presentat per SEGUR FUEGO 2005 SL, amb NIF A61199014, amb núm. de registre d'entrada 9990/2016.
- **Número 8**, presentat per HELOEX SL, amb NIF B607950069, amb núm. de registre d'entrada 10003/2016.
- **Número 9**, presentat per STAR FIRE SL, amb NIF B62090600, amb núm. de registre d'entrada 10041/2016.
- **Número 10**, presentat per PREVIFOC SISTEMAS CONTRA INCENDIOS SLU, amb NIF B63408546, amb núm. de registre d'entrada 10075/2016.
- **Número 11**, presentat per IMAN SEGURIDAD SA, amb NIF A59919480, amb núm. de registre d'entrada 10078/2016.

Tot seguit es detallen **alguns** dels aspectes que s'han tingut en compte en la **valoració subjectiva** de cada un dels apartats. Es tindrà molt en compte que es valora la capacitat de síntesi ja que es demanaven 10 pàgines de memòria tècnica, inclosos els annexes:

En el punt de *Descripció de tasques de manteniment preventiu i correctiu*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que han fet menció de la revisió trimestral, inclosa dins del manteniment obligatori segons el RIPCI per a instal·lacions contra incendis. Aquelles ofertes que es limitaven a descriure el RIPCI, sense incloure la revisió trimestral, se les ha valorat amb la meitat de la puntuació. A les ofertes que incloïen menys informació encara, se les ha deixat sense puntuar.

En el punt *Aportació evidències del compliment del servei(certificats)*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que han presentat exemples de com seran els seus certificats, han descrit el procés que seguiran per lliurar-los i han inclòs l'entrega d'un inventari actualitzat dels equips dels centres municipals. Aquelles ofertes que han presentat exemples de certificats sense especificar el procés d'entrega i/o sense incloure l'inventari, se les ha valorat amb una puntuació proporcional a la informació presentada. A les ofertes que han aportat poca o cap informació se les a deixat sense puntuar.

En el punt *Metodologia, gestió i suport mitjançant mitjans auxiliars*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que han explicat quin és el seu mètode de treball, pel què fa al manteniment preventiu com al correctiu i les incidències puntuals, i com pensen gestionar-ho amb l'Ajuntament de Ripollet. Aquelles ofertes que han aportat aquesta informació de forma parcial o incompleta, se les ha valorat amb 1 punt. A les ofertes que no ho han explicat s'han deixat sense puntuar.

En el punt *Altres equips i millores per la gestió del servei*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que facilitin la gestió de la documentació i/o l'agilització de les comunicacions entre l'empresa mantenedora i l'ajuntament. Aquelles ofertes que han presentat altres tipus de millores a nivell de gestió se les ha puntuat amb 1 punt. A les que no han aportat cap millora se les ha deixat sense puntuar.

En el punt *Presentació d'un Pla de Seguretat*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que han resumit el pla de seguretat en una valoració de riscos laborals pels treballadors i han tingut especial atenció pels treballadors i responsables dels centres on es realitzaran les intervencions, ja que aquest punt està inclòs en l'apartat d'afectacions a tercers. Segons la claredat en l'exposició del servei s'ha valorat amb major o menor puntuació. A les ofertes que no han aportat res al respecte se les ha deixat sense puntuar.

En el punt *Descripció de la Metodologia de fitxes o registres a utilitzar*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que han aportat exemples de com gestionen les reclamacions i les no conformitats a tercers. Aquelles ofertes que han explicat com gestionen els registres d'incidències se les ha valorat amb la meitat de la puntuació. A les ofertes que no han aportat cap informació al respecte se les ha deixat sense puntuar.

En el punt *Descripció i metodologia del tractament dels residus*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que presentaven documentació acreditativa de col·laboració amb una entitat de tractament de residus. Aquelles ofertes que només en feien menció se les ha valorat amb la meitat de la puntuació. A les que no han presentat cap informació se les ha deixat sense puntuar.

En el punt *Millores al Servei*, s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles ofertes que mostraven una relació d'elements i treballs sense cost suficient, en la què s'ha valorat molt positivament el fet d'incloure-hi recàrregues d'extintors, degudament quantificades econòmicament. A la resta d'ofertes se les ha valorat amb menor puntuació en funció de les diferències respecte als requeriments esmentats.

Una vegada realitzat l'anàlisi de la documentació de les ofertes presentades, es procedeix a continuació a puntuar els criteris de valoració.

	Metodologia i Descripció de l'execució del Servei (Fins a 15 punts)				Anàlisi d'afectacions (Fins a 10 punts)			Millores al Servei (Fins a 5 punts)
	Tasques manteniment (5 punts)	Certificats (5 punts)	Metodologia (2,5 punts)	Millores per la gestió (2,5 punts)	Pla de seguretat (6 punts)	Fitxes o Registres (2 punts)	Descripció tractament residus (2 punts)	Senyalització, Substitució sense cost d'elements etc...
Extintores Martinez	5	0	0	0	3	0	0	0
Detext Empordà	0	4	0	0	4	0	2	5
Romar Extintores	0	2,5	0	0	0	0	0	1
Segurifoc	5	2,5	1	1	3	1	2	2
Sevip	2,5	0	2,5	2,5	3	0	2	4
Segufoc	0	2,5	2,5	2,5	2	0	1	4
Segur Fuego	2,5	2,5	1	1	3	0	1	5
Heloex	2,5	2,5	1	1	5	2	2	5
Star Fire	5	0	1	2,5	0	1	2	0
Previfoc	0	0	0	0	2	0	2	0
Iman	5	3	2,5	1	3	2	1	4

5.- CONCLUSIÓ

En base a la puntuació que ha obtingut cada una de les empreses ofertants, obtindrem, per ordre de major a menor puntuació, els resultats següents:

	Total (Fins a 30 punts)
Iman	21,5
Heloex	21
Segurifoc	17,5
Sevip	16,5
Segur Fuego	16
Detext Empordà	15
Segufoc	14,5
Star Fire	11,5
Extintores Martinez	8
Previfoc	4
Romar Extintores	3,5

Ripollet, 20 d'octubre de 2016



Ajuntament de Ripollet
Servei Tècnic Enginyeria
Gemma Lozano Soria
Enginyera Municipal
Serveis Municipals.