



Institut de Cultura

Departament de Projectes
c/ Rambla, 99, 1ª pl.
08002 Barcelona
Telèfon 934 02 76 63

**INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
DEL PROCEDIMENT RELATIU AL CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE LES OBRES DE
SUBSTITUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA
D'ALARMA CONTRA INCENDIS I D'EXTINTORS MANUALS A LA NAU JOHNSTON AL
RECINTE DE L'ESCOCESA DE BARCELONA**

EXP. C16002038

Un cop finalitzat el termini de presentació de les ofertes segons l'anunci publicat al perfil del contractant, les dos propostes són les següents:

	base	21% IVA	total
licitació	57.040,61	11.978,53	69.019,14
DESHO,S.A. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS	50.587,79	10.623,44	61.211,23
INSYTE INSTALACIONES, S.A.	42.674,00	8.961,54	51.635,54

PRIMER.-

D'acord amb la clàusula 9 del plec de condicions particulars del contracte objecte de l'informe, en relació a l'oferta i segons la fórmula $\frac{(a - c) * d}{a - b}$ amb els conceptes i valors indicats en el

quadre, s'obtenen les puntuacions següents sobre l'oferta econòmica:

Concepte	Contracte	DESHOSA	INSYTE
a. import de llicitació	57.040,61 €	-	-
b. oferta més econòmica	-	-	42.674,00 €
c. oferta del licitador	-	50.587,79 €	42.674,00 €
d. puntuació màxima	60	-	-
Baixa %	-	11,3%	25,1%
Puntuació final	-	26,949	60

Cap de les ofertes econòmiques supera el 10% sobre la mitjana de les dos ofertes (46.630,90 - 4.663,09 = 41.967,81) per ser considerada desproporcionada o anormal.

SEGON.-

Atenent les proposicions tècniques efectuades sobre l'execució de l'obra:

- a) Mesures tècniques proposades en relació a la construcció i conservació de l'element objecte de l'obra i sobre l'edifici patrimonial on es col·loca. Es valorarà amb un punt cadascuna de les mesures aportades, sempre i quan es considerin adequades a l'objecte del contracte, fins a un màxim de 5 punts.

DESHOSA

- I. Proposa realitzar tota la instal·lació de planta baixa suportant les safates amb ancoratges a murs perimetrals, cosa que ja està contemplada parcialment en el projecte i per tant no es pot considerar una millora.
- II. Descriu quatre mesures de minimització de les perforacions a l'estructura consistents en utilitzar grapes amb cargols de pressió sobre les ales de perfils i bigues metàl·liques. Atenent que es tracta d'una mesura única en utilitzar un model d'ancoratge o altre, es considera per les mesures proposades 2º, 3º i 4º, **UN PUNT**.



- III. Proposa penjar els elements de la instal·lació de les mateixes safates de conducció del cablejat, cosa que ja contempla el mateix projecte i no representa una millora.

Total puntuació del apartat per DESHOSA: UN PUNT.

INSYTE

- I. Proposa millores en prevenció i seguretat, que no es poden considerar com a millores tècniques sobre els materials o la conservació dels elements objecte de l'obra.
- II. Proposa procediments de control de qualitat d'acord amb la certificacions ISO 9001, però de forma genèrica sense aportar descripció concreta a aplicar a l'obra objecte de la licitació.
- III. Proposa una gestió acurada de residus durant l'execució de les obres, de manera generalista i d'acord amb les certificacions ISO 14001:2004, de la que no acredita amb aportació dels certificats corresponents.
- IV. Proposa la realització de termografies a les instal·lacions de l'edifici, suposada ment un cop posades en funcionament per millorar el manteniment, cosa que suposa una millora, valorada en UN PUNT.
- V. Oferta la realització d'una auditoria energètica per aconseguir estalvis en el funcionament, cosa que també es valora en UN PUNT.

Total puntuació del apartat per INSYTE: DOS PUNTS.

- b) Mesures proposades per fer arribar els materials i per l'execució de les obres a l'interior del recinte, en unió de la minimització de les molèsties per generació de pols i soroll a l'interior de l'edifici, fins a un màxim de 5 punts.

DESHOSA:

- I. Subministrament diari del material per les obres, cosa que evita la utilització d'espais per l'acopi al centre: DOS PUNTS
- II. Ampliació de la jornada laboral, si fos necessari als dissabtes, per efectuar les tasques que poden causar més molèsties: DOS PUNTS
- III. Afirmar que les subjeccions proposades al apartat anterior (a) minimitzen les molèsties per pols i soroll: aquest apartat ja s'ha valorat com a millora tècnica.

Total puntuació del apartat per DESHOSA: QUATRE PUNTS.

INSYTE:

- I. Accés separat per a operaris a la zona d'obres: totalment inviable per la configuració oberta de les plantes de l'edifici, que a més només disposen d'un únic accés.
- II. Accés a l'edifici de materials i maquinària amb establiment de barreres acústiques/ambientals... Torna a ser inviable per la configuració de l'edifici.
- III. Utilització de trepants amb recollidor de pols: DOS PUNTS
- IV. Protecció de la zona de càrrega i accés al centre utilitzant un operari senyalitzador. No aplica per la situació interior del edifici respecte la via pública amb accés per a camions de petit tonatge a l'interior del des del carrer.
- V. Altres mesures acústiques i atmosfèriques, no aporten valor afegit al que ja és normativa municipal, i son de poca aplicació en el cas de l'obra objecte del concurs.

Total puntuació del apartat per INSYTE: DOS PUNTS.

- c) Per la metodologia proposada per compatibilitzar els treballs amb les funcions habituals de l'activitat del centre de Creació Artística, sense produir molèsties al funcionament del mateix ni als visitants, sempre i quan es considerin adequades a l'objecte del contracte, fins a un màxim de 15 punts. S'atorgaran 15 punts a aquella proposta que més s'adeqüi a les necessitats contractuals, i la resta de punts s'assignaran de manera proporcional. No s'acceptaran propostes que no siguin rellevants.



Institut de Cultura

Departament de Projectes
c/ Rambla, 99, 1ª pl.
08002 Barcelona
Telèfon 934 02 76 63

DESHOSA:

- I. Proposa una planificació de treball que minimitza al màxim les accions a dur a terme al Centre quan es poden portar els elements a instal·lar muntats de taller. (operació habitual en els quadres d'instal·lacions)
- II. Així mateix proposa utilitzar escales de treball en la planta primera i bastida mòbil en la planta baixa per minimitzar l'ocupació de l'espai.

INSYTE:

- I. Mantenir comunicació continuada amb els responsables del Centre.
- II. Treballar en horari no laboral, inclosos caps de setmana, festius i nits a fi i efecte de realitzar en aquest horari les tasques productores de més molèsties.
- III. Separar els espais de treball dels de pas de personal del Centre, alhora que es protegeixen les zones de treball per evitar caigudes de materials, obligant-se a no treballar en zones no protegides prèviament.
- IV. Senyalització de l'obra segons normativa.
- V. Adequat apilament i magatzematge de materials.

Ambdós licitadors ofereixen propostes poc rellevants, coincideixen en oferir obvietats i només es diferencien en la quantitat i en les descripcions. Atès que INSYTE ofereix més punts de relleu que DESHOSA: treball en nits, caps de setmana i festius, el resultat de la puntuació d'aquest apartat d'acord amb les condicions del Plec és:

DESHOSA, QUATRE PUNTS (valoració de l'ampliació de treball en dissabte)

INSYTE, QUINZE PUNTS (més nombre, millors i més detallades propostes).

- d) Propostes de millores per reducció del termini d'execució, fins a 10 punts. S'atorgaran a raó de 5 punts per cada setmana de reducció, fins a un màxim de 2 setmanes. Les fraccions de setmana, en dies, es valoraran proporcionalment. El licitador haurà de justificar perfectament la reducció que proposi en un diagrama de barres de previsió de temps, activitats, subministraments i costos. L'Institut de Cultura es reserva la facultat de comprovar la viabilitat de la reducció en atenció a la resta de referències tècniques aportades, podent considerar-les inviables, d'acord amb l'informe tècnic que s'emeti i, per tant, no valorable.

Ambdós licitadors ofereixen la mateixa reducció màxima de dos setmanes en el termini per l'execució de les instal·lacions. La comprovació de la planificació d'obra presentada no presenta objeccions i per tant la puntuació és:

DESHOSA, DEU PUNTS

INSYTE, DEU PUNTS.

Per l'anterior, les puntuacions parcials i finals queden resumides en el quadre següent:

licitador	Oferta econòmica	a. Millores Tècniques	b. Minimitza Molèsties	c. Compatibilització amb l'activitat del Centre	d. Reducció de termini	TOTALS
DESHOSA	26,949	1	4	4	10	45,949
INSYTE	60,000	2	2	15	10	89,000

En base a elles, i d'acord amb els criteris de preu i tècnics valorats en aquest informe, es proposa l'adjudicació del contracte per la realització de les obres de substitució de les instal·lacions elèctriques, instal·lació de sistema d'alarma contra incendis i d'extintors manuals a la nau Johnston al recinte de La Escocesa de Barcelona, a l'empresa:



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Departament de Projectes
c/ Rambla, 99, 1ª pl.
08002 Barcelona
Telèfon 934 02 76 63

INSYTE INSTALACIONES, S.A.

CIF A794446795

per l'import total de l'oferta (IVA inclòs) de: 51.635,54 €

i per un termini d'UN MES i MIG

Barcelona, 8 de setembre de 2016
El cap del Departament de Projectes

Enric Torrellas Figueras

