



AJUNTAMENT DE REUS
Arquitectura

ALBERT MERCADÉ BELTRAN, Arquitecte tècnic, i **LINUS OLLÉ POCURULL**, Arquitecte i Cap de Secció d'Arquitectura dels Serveis Tècnics Municipals, amb relació a la valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor de les empreses licitadores que opten a les obres de **Remodelació del Pavelló Olímpic Municipal de Reus. (CO-2016/04) – RELLSA.**

INFORME M :

Que un cop revisada tota la documentació tècnica presentada per cadascuna de les empreses respecte al contingut del sobre B de les diferents pliques, amb anàlisi exhaustiu per part dels tècnics que subscriuen, de tots els punts assenyalats en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars (Annex 5), es procedeix a fer el resum de les puntuacions obtingudes, per tal de saber quina és l'oferta més avantatjosa per l'Empresa Contractant.

Que s'han valorat les diferents ofertes seguint les indicacions assenyalades en el plec i sota els criteris exposats, de forma resumida, en els quadres de resum annexes, i que són per aquesta obra:

Respecte de l'apartat A:

Calendari de treball i reducció del termini d'execució. En aquest apartat totes les empreses han presentat una reducció del termini d'execució de sis setmanes que representa la màxima assenyalada en el plec i així s'ha puntuat. No obstant, s'han comprovat els mitjans tècnics, materials i humans destinats a l'obra que oferien els licitadors per atorgar la resta de punts que permet aquest apartat arribant a la valoració reflectida al quadre annex, en la que quatre empreses CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL (COASA), ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A, COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A, i CONSTÈCNIA 3, S.L. han obtingut cinc punts afegits; altres tres empreses GARROFÉ-ROCA, S.A, COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A i CONSTRUCCIONES FERRÉ, SL, n'han obtingut tres; i, per últim, CONSTRUCCIONES JAÉN VALLÉS, S.L només ha obtingut un punt afegit. Cap de les empreses presentades obté el màxim de puntuació en aquest apartat.

Proposta de millores tecnològiques aplicables al conjunt de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, electricitat, climatització i ventilació, contraïncendis, comunicacions i protecció, especialment aquelles que permetin optimitzar els processos de recollida i tractament de la informació, millora de la eficiència energètica, sostenibilitat i millora en els procediments de manteniment i control.

En aquest apartat, davant la diversitat de les diferents opcions de millora que han aportat algunes de les empreses que s'ajusten als criteris establerts, s'ha optat per agrupar les diverses instal·lacions que engloba, climatització, electricitat, sistemes de seguretat, lampisteria, manteniment, etc. per poder atorgar la puntuació que indica el plec de manera coherent i equànime a cadascuna de les millores, establint cinc conceptes diferents que queden reflectits en les columnes dels quadres annexes.

Hi ha hagut tres empreses, CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL (COASA), COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A, i CONSTÈCNIA 3, S.L. que han fet propostes molt interessants que han requerit d'una atenció especial per part dels tècnics que subscriuen amb assessorament dels tècnics redactors del projecte per poder fer una valoració acurada de cadascuna. Algunes d'aquestes millores representaven canvis en les partides del projecte inicial. Les altres empreses, ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, GARROFÉ-ROCA, S.A, COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A i CONSTRUCCIONES FERRÉ, SL i CONSTRUCCIONES JAÉN VALLÉS, S.L, han aportat alguna millora que s'ha pogut englobar dins d'aquests conceptes i s'ha valorat en consonància a la magnitud de la proposta de millora.

En aquest cas, no caldrà tenir en compte, per a l'anàlisi global de la licitació d'aquesta adjudicació, el fet de que cap empresa supera els trenta punts en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, per tant no s'haurà de tenir en consideració a l'hora de fer la determinació de baixes presumptament anormals o desproporcionades segons l'apartat corresponent de l'Annex 5 del plec de clàusules.

La conclusió del comparatiu entre les diferents ofertes rebudes per part de les empreses que han participat en el procediment obert no harmonitzat, i que ara es valora és que hi ha una empresa que obté més puntuació que les altres sense arribar al màxim de punts possibles en els criteris basats en judici de valor. Aquesta empresa és **COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.**

Es posa en coneixement de la Mesa de Contractació el resultat del comparatiu per a les següents fases de la licitació.

La qual cosa s'informa pel vostre coneixement i als efectes que sigui oportuns.

Reus, 26 de juliol de 2016



Albert Mercadé Beltran
Arquitecte tècnic

Ajuntament de Reus

AJUNTAMENT DE REUS
ARQUITECTURA I URBANISME
Oficina Tècnica



Linus Ollé Pocurul
Arquitecte, Cap de Secció
d'Arquitectura. Serveis Tècnics.
Ajuntament de Reus

S'annexa quadres dels apartats del plec de clàusules puntuats i quadre resum de puntuació

VALORACIÓ SOBRE B PROJECTE DE REMODELACIÓ PAVELLÓ OLÍMPIC MUNICIPAL



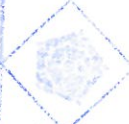


rell

RELUÉS ESPORT
I LLEURE

		CALENDARI REDUCCIÓ TERMINI	MILLORES						TOTAL
			1	2	3	4	5	6	
1	CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL (COASA)	20	1,75	1	1	1,25	0	25	
2	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	20	2	0	0	0	0	22	
3	GARROFÉ-ROCA, S.A.	18	1	0	0	0	0	19	
4	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA	18	1	1	0	0	0	20	
5	CONSTRUCCIONES FERRÉ, SL	18	1	0	0	0	0	19	
6	COPISA	20	2	2	1	1	1	27	
7	CONSTECNIA 3, SL	20	2,5	2,5	1	0	0	26	
8	CONSTRUCCIONES JAEN VALLES, SL	16	2	0	0	0	0	18	

[Signature]


 AJUNTAMENT DE REUS
 Arquitectura i Urbanisme
 Oficina Tècnica

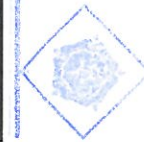
[Signature]

VALORACIÓ SOBRE B PROJECTE DE REMODELACIÓ PAVELLÓ OLÍMPIC MUNICIPAL



		CALENDARI REDUCCIÓ TERMINI	MILLORES						TOTAL
			1	2	3	4	5	6	
6	COPISA	20		2	2	1	1	1	27
7	CONSTECNIA 3, SL	20		2,5	2,5	1	0	0	26
1	CONSTRUCCIONES ASENSIO, SL (COASA)	20		1,75	1	1	1,25	0	25
2	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	20		2	0	0	0	0	22
4	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA	18		1	1	0	0	0	20
3	GARROFÉ-ROCA, S.A.	18		1	0	0	0	0	19
5	CONSTRUCCIONES FERRÉ, SL	18		1	0	0	0	0	19
8	CONSTRUCCIONES JAEN VALLES, SL	16		2	0	0	0	0	18

[Signature]



AJUNTAMENT DE REUS
 ARQUITECTURA I URBANISME
 Oficina Tècnica

[Signature]

