

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
"CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'ARQUITECTURA BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT,
I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL DE
VILADECANS, A VILADECANS. CLAU: HVB-15345"

Procediment: licitació de contracte subjecte a regulació harmonitzada per procediment negociat sense publicitat d'acord amb allò establert a l'article 174d) del Text refós de la Llei de Contractes del Sector públic, atès que prové d'un concurs de projectes amb sis guanyadors a convidar per participar en la negociació.

Pressupost de licitació: 1.774.853,00 euros (IVA no inclòs).
Valor estimat del contracte: 1.849.853,00 euros (IVA no inclòs).

Identificació de la sessió:

Data: 18.02.2016

Horari: 09:30 h.

Lloc: Carrer dels Vergós, 36-42

La Mesa de Contractació, degudament convocada, es reuneix constituïda per les següents persones:

PRESIDENTA:	Sra. Pilar Matesanz i Sánchez, Directora de Contractació i Finances d'Infraestructures.cat
VOCAL:	Sr. Jordi Joan Rossell i Selvas, Director de Producció d'Infraestructures.cat
VOCAL:	Sra. Sònia Mateo i Corbi, Cap de l'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat
VOCAL:	Sra. Montserrat Bonastre i Bertrán, Representant de la Intervenció General
VOCAL:	Sr. Emili Galisteo i Rodríguez, Representant de l'Ajuntament de Viladecans
VOCAL:	Sr. José Antonio Martínez Lapeña, Arquitecte designat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VOCAL:	Sra. Montserrat Oliveras i Gil, Directora de l'Hospital de Viladecans
VOCAL:	Sra. Assumpta Teixidor i Castey, Tècnica de la Gerència de projectes d'Edificació d'Infraestructures.cat
VOCAL:	Sra. Pilar Boixareu i Gomà, Cap de la Divisió de Recursos Físics del Servei Català de la Salut
VOCAL:	Sr. Martí Ballart i Torras, Tècnic de la Divisió de Recursos Físics del Servei Català de la Salut
SECRETARI:	Sr. José Luis Vega i Castro, Tècnic del Departament d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat

per tractar l'Ordre del dia següent:

1. Anàlisi de l'informe de la Comissió Tècnica sobre les propostes tècniques amb valoració subjecta a judici de valor.
2. Atorgament de puntuacions.
3. Torn obert de paraula.

Desenvolupament de la sessió:

1.- En primer lloc, la Presidenta obre la sessió i la Comissió Tècnica lliura a la Presidenta l'informe que ha preparat en el qual es recull el resultat de la revisió del contingut dels sobres dels sis participants i la seva valoració, realitzada d'acord amb l'Annex 5 del Plec de Bases.

La Mesa de Contractació, atès el previst a la Base 6.3 del Plec de Bases que regula la present licitació, procedeix a l'estudi i valoració del precitat informe que s'adjunta a la present acta.

2.- A continuació, i d'acord amb l'esmentat informe de la Comissió Tècnica, la Mesa de Contractació acorda:

- Atorgar les puntuacions que figuren en el quadre núm. 4 adjunt a l'informe de la Comissió Tècnica, segons els criteris establerts a l'annex núm. 5 del Plec de Bases.
- Convidar a tots els licitadors a la fase de negociació, de conformitat amb el previst en la base 6.4 del Plec de Bases.

3.- No es produeixen intervencions en el torn obert de paraula.

I sense més assumptes que tractar, s'aixeca la present Acta que és signada per tots els assistents.

Signat a Barcelona, 18 de febrer de 2016

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'ARQUITECTURA BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT,
I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL DE
VILADECANS, A VILADECANS. CLAU: HVB-15345

Reunida la Comissió tècnica formada per:

Sr. Emili Galisteo i Rodríguez
Sr. José Antonio Martínez Lapeña
Sra. Montserrat Oliveras i Gil
Sra. Assumpta Teixidor i Castey
Sra. Pilar Boixareu i Gomà
Sr. Martí Ballart i Torras

S'han examinat les 6 ofertes dels licitadors participants a la licitació de les que s'han analitzat tots els punts sol·licitats en els apartats "Proposta no subjecta a judici de valor" i "Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor" del Plec de Bases de la licitació.

Una vegada examinat el contingut de la "Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor", no s'ha exclòs cap oferta, atès que tots els licitadors han presentat la documentació sol·licitada en el Plec de Bases. (Quadre núm. 1).

Pel que fa a la "Proposta no subjecta a judici de valor", totes les ofertes compleixen els requisits demanats en aquest apartat.

Al quadre núm. 2 es mostren les ofertes econòmiques presentades per les empreses admeses, en relació als honoraris de redacció dels projectes i estudis i de la direcció d'obra.

S'han desglossat les ofertes admeses en costos de projecte i de direcció fins a obtenir els valors que figuren, també, en el quadre núm. 2.

Al quadre núm. 3 es mostren les ofertes econòmiques presentades per les empreses admeses en relació al pressupost de l'obra a executar.

S'han homogeneïtzat les ofertes admeses en el sentit d'esmenar eventuais errors comesos en la confecció dels pressupostos d'acord amb l'establert en la Base 5.1.2 del Plec de Bases fins a obtenir els valors anomenats "Homogeneïtzat" que figuren també en el quadre adjunt núm. 3.

En el quadre núm. 4 s'ha calculat la puntuació total de les ofertes, en aplicació dels criteris establerts a l'annex 5 del Plec de Bases.

Barcelona, 18 de febrer de 2016

QUADRE NÚM. 1

ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER A LA “PROPOSTA TÈCNICA AMB VALORACIÓ SUBJECTA A JUDICI DE VALOR” PER A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte i la posterior direcció d'obra de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345

Analitzada la documentació tècnica sol·licitada en el Plec de bases, s'ha obtingut el resultat que es resumeix en el quadre adjunt:

Empresa	01-5. 2. 1	02-5. 2. 2
Casa Sólo Arquitectos, SLP	Sí	Sí
Idom Ingeniería y Consultoría, SAU	Sí	Sí
UTE Albert Vitaller Arquitectura , SLP - Sanabria & Planas-Gallego, SLP	Sí	Sí
UTE Arquitectura Ingeniería Salud, SLP – BAAS, Jordi Badia, SLP	Sí	Sí
UTE Estudi PSP Arquitectura, SCP – AiB Estudi d'Arquitectes, SLP	Sí	Sí
UTE Sulkin-Marchissio, SCP – Ramon Esteve, Estudio de Arquitectura, SLP	Sí	Sí

Si Dins del grup de documentació tècnica tots els documents estan lliurats i correctes, o esmenats

No* Dins del grup de documentació tècnica hi ha algun document que no ha estat lliurat i/o no es correcte però la Mesa de Contractació ha considerat que la formalitat no és causa suficient d'exclusió

Exclòs Dins del grup de documentació tècnica hi ha algun document que la Mesa de Contractació ha considerat causa suficient d'exclusió.

QUADRE NÚM. 2

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte i la posterior direcció d'obra de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345

Empresa	Termini	Cost	Cost Direcció	Cost Projecte	Baixa (BOi)
UTE Sulkin-Marchissio, SCP – Ramon Esteve, Estudio de Arquitectura, SLP	12 mesos	1.614.968,00	484.167,41	1.130.800,59	9,01%
UTE Estudi PSP Arquitectura, SCP – AiB Estudi d'Arquitectes, SLP	12 mesos	1.686.111,00	505.496,08	1.180.614,92	5,00%
Casa Sólo Arquitectos, SLP	12 mesos	1.689.660,00	506.560,07	1.183.099,93	4,80%
UTE Albert Vitaller Arquitectura , SLP - Sanabria & Planas-Gallego, SLP	12 mesos	1.695.000,00	508.161,00	1.186.839,00	4,50%
Idom Ingeniería y Consultoría, SAU	12 mesos	1.697.291,92	508.848,12	1.188.443,80	4,37%
UTE Arquitectura Ingenieria Salud, SLP – BAAS, Jordi Badia, SLP	12 mesos	1.774.853,00	532.100,93	1.242.752,07	0,00%

Termini: 12,00 mesos

Pressupost Licitació (IVA no inclòs): 1.774.853,00 euros

QUADRE NÚM. 3

Contracte de Serveis per l'assistència tècnica per a al redacció del projecte d'arquitectura bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans, clau: HVB-15345.

	Import de l'oferta	Import homogeneïtzat
Casa Sólo Arquitectos, SLP	53.753.016,33	65.910.739,99
Idom Ingeniería y Consultoría, SAU	53.925.758,26	61.454.157,33
UTE Albert Vitaller Arquitectura , SLP - Sanabria & Planas-Gallego, SLP	52.558.797,83	63.504.845,64
UTE Arquitectura Ingenieria Salud, SLP – BAAS, Jordi Badia, SLP	51.481.643,62	62.323.313,79
UTE Estudi PSP Arquitectura, SCP – AiB Estudi d'Arquitectes, SLP	49.796.061,70	57.091.474,88
UTE Sulkin-Marchissio, SCP – Ramon Esteve, Estudio de Arquitectura, SLP	54.120.912,94	63.036.765,82

Valoració i ponderació de les ofertes per a la licitació de Projecte i direcció d'obra

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte i la posterior direcció d'obra de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans. Clau: HVB-15345

CLAU LICITACIÓ: CT1068245

Pressupost de licitació (IVA no inclòs): 1.774.853,00 €

	VARIANT/CONTRACTISTA					
	UTE Sulkin-Marchisio, SCP – Ramon Esteve, Estudio de Arquitectura, SLP	UTE Albert Vitaller Arquitectura, SLP - Sanabria & Planas-Gallego, SLP	Casa Sólo Arquitectos, SLP	UTE Arquitectura Ingeniería Salud, SLP – BAAS, Jordi Badia, SLP	UTE Estudi PSP Arquitectura, SCP – AIB Estudi d'Arquitectes, SLP	Idom Ingeniería y Consultoría, SAU
	Base	Base	Base	Base	Base	Base
1 Proposta econòmica dels honoraris de redacció dels projectes i de la direcció d'obra [0-5,00]	5	2,5	2,66	0	2,78	2,43
1.1 Proposta econòmica dels honoraris de redacció dels projectes i de la direcció d'obra [0-5,00]	5	2,5	2,66	0	2,78	2,43
2 Pressupost de l'obra a executar [0-5,00]	1,63	1,36	0	2,03	5	2,53
2.1 Pressupost de l'obra a executar [0-5,00]	1,63	1,36	0	2,03	5	2,53
3 Oferta tècnica [0-90,00]	70,5	61,5	61,5	60,5	51,5	50
3.1 Proposta gràfica [0-85,00]	66,5	57,5	57,5	56,5	46,5	46
3.1.1 Idoneïtat quant a la funcionalitat hospitalària [0-20,00]	14,5	14,5	14,5	11	10,5	8,5
3.1.1.1 Funcionalitat de l'esquema general: Circulacions i posició grans àrees, posició d'accessos [0-15,00]	12	11	11,5	8	7	6
3.1.1.2 Claredat funcional de cadascuna de les àrees: Distribució, qualitat ambiental, etc [0-5,00]	2,5	3,5	3	3	3,5	2,5
3.1.2 Adaptació del projecte al programa i al seu dimensionat, i aprofitament de la superfície i distribució dels espais útils [0-20,00]	13	11,5	13,5	14	14,5	13
3.1.2.1 Compliment de nombre i superfície útil de peces del programa [0-10,00]	10	8,5	9	9,5	7,5	8,5
3.1.2.2 Coeficient de les àrees [0-2,50]	0	0,5	2	1	0	0
3.1.2.3 Superfície construïda total [0-5,00]	2,5	1,5	1,5	2,5	4,5	3
3.1.2.4 Coeficient general de circulacions i tancaments. Relació superfície útil / superfície construïda [0-2,50]	0,5	1	1	1	2,5	1,5
3.1.3 Idoneïtat de la solució arquitectònica: implantació, organització de l'edificació, volumetria [0-20,00]	18,5	16,5	11	14,5	9,5	7,5
3.1.3.1 Integració en l'entorn urbà pel que fa a la posició d'accessos i implantació en el solar en relació a l'entorn urbà [0-10,00]	9,5	8,5	6	8,5	5	4
3.1.3.2 Qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, orientació, volumetria, tractament de l'espai lliure, etc [0-10,00]	9	8	5	6	4,5	3,5
3.1.4 Criteris i propostes globals dels aspectes estructurals i constructius [0-5,00]	4	2,5	3,5	3,5	2	2
3.1.4.1 Propostes basades en una tipologia estructural [0-2,50]	2	1	2	2	1,5	1,5
3.1.4.2 Sistemes constructius que afavoreixin la fabricació en sèrie [0-2,50]	2	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5
3.1.5 Sostenibilitat [0-15,00]	12	10	10,5	9	6,5	10,5
3.1.5.1 Criteris de sostenibilitat funcional [0-5,00]	4	3,5	2,5	2,5	2	2
3.1.5.2 Criteris de sostenibilitat passiva [0-5,00]	4	2,5	4	3	2	4,5
3.1.5.3 Criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici [0-5,00]	4	4	4	3,5	2,5	4
3.1.6 Superfície total dels espais fora de programa [0-5,00]	4,5	2,5	4,5	4,5	3,5	4,5
3.1.6.1 Superfície destinada a infraestructures de suport, accessos, porxos, connexions, etc..sense ús assistencial [0-5,00]	4,5	2,5	4,5	4,5	3,5	4,5
3.2 Proposta organitzativa de l'equip de treball de direcció d'obra [0-5,00]	4	4	4	4	5	4
3.2.1 Proposta de l'equip de treball de direcció d'obra especificant els professionals proposats per a dur a terme la mateixa [0-5,00]	4	4	4	4	5	4
TOTAL PUNTUACIÓ	77,13	65,36	64,16	62,53	59,28	54,96