



ACTA

Expedient de contractació: 46/2014

Àmbit de Gestió: Urbanisme, Mobilitat i Habitatge

Concurs: Concurs de projectes per a la selecció del projecte de rehabilitació de l'edifici de l'entitat "Societat Coral la Unió Santcugatena"

Procediment: Restringit

A la Sala Heura de la Casa de la Vila, essent les 10:16 hores del dia 17/06/2015, es reuneix el Jurat integrat pels membres que seguidament s'indiquen:

Presidència:

Damià Calvet i Valera, tinent d'alcalde d'Urbanisme, Mobilitat i Habitatge

Vocals:

Pere Soler Artalejo, regidor del PSC en representació dels grups municipals d'oposició

Albert Farràs i Nevot, arquitecte municipal adscrit al Servei d'Obres i Projectes

Jordi González Colom, cap del Servei de Cultura

Roger Sauquet Llonch, sotsdirector de l'Escola d'Arquitectura del Vallès

Joan Jorba i Valls, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Francesc Duch Altet, arquitecte proposat per La Unió Santcugatena

Albert de Pablo Ponte, arquitecte proposat per l'Ajuntament

Pep Tugues i Palou, director de l'Organisme Autònom Municipal "Centre Cultural Sant Cugat"

Francesc Carulla i Gratacós, interventor municipal

Josep Maria Rigau i Caixés, secretari general

Secretaria:

Magalí Torra Griso, tècnica superior de la Secció de Contractació i Compres

La tinent d'alcalde de Cultura, Coneixement i Promoció de la Ciutat, **Carmela Fortuny i Camarena**, convocada com a vocal, excusa la seva absència.

El president declara constituït formalment el Jurat del concurs que, de conformitat amb els Decrets de l'Alcaldia Presidència núm. 1.239/15 de data 05/06/2015 i número 1.364/15 de data 16/06/2015, està integrat pels següents membres:



Presidència:

Damià Calvet i Valera, tinent d'alcalde d'Urbanisme, Mobilitat i Habitatge

Vocals:

Carmela Fortuny i Camarena, tinent d'alcalde de Cultura, Coneixement i Promoció de la Ciutat

Pere Soler Artalejo, regidor del PSC en representació dels grups municipals d'oposició

Albert Farràs i Nevot, arquitecte municipal adscrit al Servei d'Obrers i Projectes

Jordi González Colom, cap del Servei de Cultura

Roger Sauquet Llonch, sotsdirector de l'Escola d'Arquitectura del Vallès

Joan Jorba i Valls, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Francesc Duch Altet, arquitecte proposat per La Unió Santcugatenca

Albert de Pablo Ponte, arquitecte proposat per l'Ajuntament

Pep Tugues i Palou, director de l'Organisme Autònom Municipal "Centre Cultural Sant Cugat"

Francesc Carulla i Gratacós, interventor municipal

Josep Maria Rigau i Caixés, secretari general

Secretaria:

Magali Torra Griso i com a suplent **Montserrat de Juan Monzón**, tècniques superiors de la Secció de Contractació i Compres

A les 10:30 s'incorpora a la sessió el Sr. **David Pujol i Colomer**, President de La Unió Santcugatenca, en representació de l'entitat que assisteix amb veu i sense vot, d'acord amb el que preveu la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives.

El president, posa en coneixement dels membres, l'acord de la Junta de Govern Local de **24 de febrer de 2015** aprovant els equips finalistes seleccionats per a la segona fase del concurs (redacció de l'avantprojecte tècnic) amb la puntuació obtinguda per ordre decreixent:

SELECCIONAT	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA
DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP	96
CÉSAR PORTELA, SLP	95
ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP	94
FORGAS ARQUITECTES, SLP	92,5
SANABRIA & PLANAS-GALLEGO, SLP, 2BMFG ARQUITECTES, SLP i GUILLEM CASTELLVÍ SANAGUSTÍN	91,5



Tot seguit indica les propostes tècniques rebudes amb expressió del lema identificatiu de cadascuna posant en coneixement del Jurat, la renúncia a la participació en el concurs presentada per part de l'equip format per SANABRIA & PLANAS-GALLEGO, SLP; 2BMFG ARQUITECTES, SLP i GUILLEM CASTELLVÍ SANAGUSTIN, mitjançant escrit presentat per registre d'entrada a l'Ajuntament, el proppassat 8/07/2015.

EQUIP NÚMERO	LEMA
1	CINC EN UN
2	MALTINGS
3	LA UNIÓ FA LA FORÇA
4	EL PATI DE LA UNIÓ

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres C i es verifica la documentació, tot comprovant la garantia d'anonimat dels participants, la documentació tècnica que, en línia de principi, s'ajusta als requeriments de l'annex 3 del Plec, tant pel que fa a la documentació gràfica com escrita, així com el preu ofertat, pels honoraris de redacció del projecte i per la direcció de l'obra comprovant que no excedeixen dels previstos a la clàusula 7a del Plec.

NÚMERO	LEMA	HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE	HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA
1	CINC EN UN	143.000 €	77.000 €
2	MALTINGS	143.000 €	77.000 €
3	LA UNIÓ FA LA FORÇA	143.000 €	77.000 €
4	EL PATI DE LA UNIÓ	143.000 €	77.000 €

A continuació s'estableix com a metodologia de treball, als efectes de valorar i puntuar les propostes, que els diferents avantprojectes es posin a disposició de tot els membres del Jurat en format digital, mantenint tota la documentació original dins l'Ajuntament i essent, la Secció de Contractació i Compres, qui la custodiarà.



Posteriorment, s'estableix el calendari de treball, mitjançant reunions quinzenals del Jurat, per tal de posar en coneixement i debatre, les propostes presentades.

1a reunió: 1 de juliol de 2015, a les 10:00 hores : Edifici "Teatre La Unió"

2a reunió: 15 de juliol de 2015, a les 10:00 hores: Ajuntament "Sala Heura"

A proposta del president s'acorda fer una visita a l'edifici de la Unió Santcugatena, el dia 1 de juliol amb caràcter previ a la reunió de treball per tal de conèixer l'entorn físic que serà objecte de rehabilitació. El membres per unanimitat, manifesten la seva conformitat proposant la incorporació física a la reunió dels panells gràfics corresponents a cadascun dels avantprojectes.

El President dona la paraula a la Secretària del Jurat que dona lectura dels diferents criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 16 a del plec.

Acte seguit, el President convida a tots els assistents a realitzar una primera anàlisi de tots els panells gràfics aportats pels diferents equips.

Conclou la reunió, la Presidència aixeca la sessió essent les 11:23 hores, de tot el qual com a Secretària del Jurat en certifico.

La Presidència

Damià Calvet i Valera
Els/les Vocals

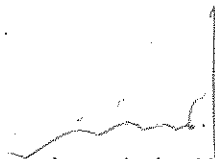
Pere Soler Artalejo

Francesc Duch Altet

Albert Farràs i Nevot

Jordi González Colom

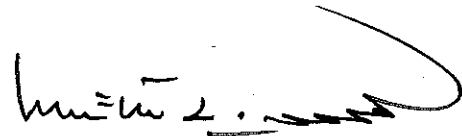
Pep Tugues i Palou



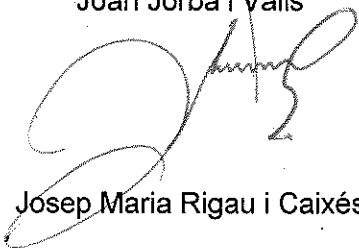
Joan Jorba i Valls



Roger Sauquet Llorch



Albert de Pablo Ponte

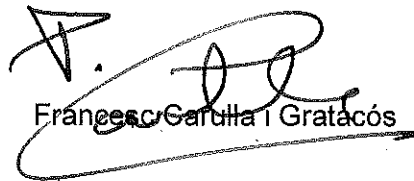


Josep Maria Rigau i Caixés

La Secretària



Magalí Torra Griso



Francesc Garulla i Gratacós