

Informe tècnic relatiu a la valoració de la Documentació Tècnica, sobre núm. 2, de les pliques del procediment obert per a l'adjudicació del CONTRACTE DEL PROJECTE TÈCNIC I EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CAN QUITÈRIA, de Sant Cugat del Vallès (exp. de contractació núm. 65/2014)

1.- Relació d'empreses admeses a la licitació

Les ofertes admeses i sotmeses a valoració en la licitació per procediment obert per a l'adjudicació del contracte del projecte tècnic i execució d'obres de rehabilitació de la masia de Can Quitèria, han estat les següents, per ordre de presentació en aquest Ajuntament:

NÚM. PLICA	EMPRESA
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.
2	REHAC, S. A. (REHACSA)
3	RECOP, RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.U.
4	F. CLOSA ALEGRET, S.A.
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.
6	TEYCO, S.L.
7	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.
8	ARCADI PLA, S.A.
9	UTE PUIG ALDER. S.L. – ÀRIDS VILANNA, S.L.
10	CONSTRUCTORA DE CALAF, S.L.U.

2.- Criteris d'adjudicació del contracte no quantificables de forma automàtica

En aquest informe es valoren exclusivament el criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica. Aquests criteris d'adjudicació estan establerts a l'apartat J del Quadre de característiques per remissió expressa de la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriuen:

"J. Criteris d'adjudicació

(Referits exclusivament a l'objecte del contracte segons art. 150 del TRLCSP. La utilització de criteris socials o mediambientals ha d'ésser referida a l'objecte del contracte)

La puntuació màxima total obtenible és de **100 punts**, a distribuir d'acord amb els criteris següents:

A) Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica : Fins a un màxim de **40 punts** (documentació a incloure en el sobre núm. 2)

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (projecte bàsic): fis a 20 punts

Es consideraran els valors compostius i/o arquitectònics del Projecte presentat així com la seva adequació a les bases tècniques i criteris específics i particularment:



- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat)
- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.
- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

A.2.- Memòria de l'organització, coordinació i metodologia del procés constructiu:
fins a 15 punts.

Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

A.3.- Especialització de l'equip: fins a 5 punts

Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars.

S'estableix un llindar mínim 25 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica. Els licitadors que no assoleixen aquest llindar quedaran exclosos del procediment licitatori i no passaran a la fase següent (art. 150.4 del TRLCSP i art. 22 d) RD 817/2009)

3.- Valoració de les ofertes

Consideracions prèvies

Les ofertes avaluades aporten la documentació tècnica escrita en fulls DIN-A4 i plànols en DIN-A3 precedida d'un índex amb la relació de documents que s'hi acompanyen. Però no tots els projectes de les pliques es presenten segons les indicacions de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives, que conté el guió i la descripció de les prescripcions i criteris tècnics específics per al projecte de rehabilitació que han de redactar els licitadors.

Observem també que, en general, l'especialització i el programa de treball dels equips tècnics són de nivell alt. Però hi ha projectes que no responen a alguns continguts requerits, en especial els dels apartats 3.3, criteris funcionals -en concret els de la



seguretat contra incendis- i 3.6, criteris arquitectònics, i per aquest motiu no totes les pliques han superat el llindar mínim de puntuació.

En l'apartat 3.6 de l'Annex 1 es posa de manifest que l'edifici és declarat Bé Cultural d'Interès Local, i que el projecte ha de demostrar el major grau d'adequació possible als requeriments del CTE en un edifici que està subjecte al que determina l'article 39 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català; aquest article remet immediatament a la normativa municipal, que en el cas de Sant Cugat són les Ordenances del Catàleg, aprovades definitivament el 30 d'abril de 2008.

Recordem que quan l'aplicació del CTE, segons l'article 3 de la seva part I modificada conforme a la Llei 8/2003, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovacions urbanes, sigui incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, sota el criteri i responsabilitat del projectista o, en el seu cas, del tècnic que sotaescriui la memòria, aquelles solucions que permetin el major grau possible d'adequació efectiva.

Així doncs, han tingut més valoració els projectes presentats que, sota el marc normatiu vigent, i respectant, preservant i conservant del bé patrimonial, assoleixen la màxima solidesa, seguretat, necessitats funcionals, de confort, d'habitabilitat i d'higiene, seguint també criteris de manteniment i de respecte al medi ambient.

A continuació, i en l'ordre de la seva presentació en aquest procediment, s'expressa la valoració per a cadascuna de les ofertes tècniques, fent una valoració general del projecte, i seguint amb el detall i la motivació de les puntuacions que s'atorguen, segons cadascun dels criteris establerts, referits en el punt 2 d'aquest informe.

Plica núm. 1, CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.:

30,89 punts

No segueix el guió de l'Annex 1.

El projecte és globalment bo, amb estudi de les lesions i anàlisi constructiu suficient, però elimina completament l'escala de volta -justificant-ho en la normativa contra incendis, i tot i així no s'hi ajusta completament- i tampoc recupera la façana original completa del c. Vinyoles, desconsiderant elements de la protecció tipològica de la masia.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

13,83 punts

- *El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).*

Manté l'estructura de tres cossos i escala centralitzada però enderroca l'escala original de volta, construint-ne una de nova. Respecta els elements protegits interiors vinculats a parets i estructures.

Identifica les lesions reforçant els sostres amb connectors i capa de compressió, netejant i tractant les bigues. Justifica les capacitats resistents de parets i sostres.

Els fonaments els preveu adequats.

- *El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat,*



manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat. Preveu les dues sortides d'emergència obligades en planta baixa de l'edifici, però no la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona, tot i que substitueix l'escala de volta existent, element protegit pel catàleg.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmitància tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant elements patrimonials de l'exterior. També millora l'aïllament de coberta respectant i tractant elements protegits.

Recupera les obertures ara tapiades i restaura les originals de l'edifici, sense recuperar una finestra original de la façana del c. Vinyoles.

Millora l'aïllament de la solera respecte el terreny natural.

Indica que s'assoleix un edifici que s'acosta a la màxima qualificació energètica sense presentar-ne la certificació.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts) 12,56 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Presenta la taula organitzativa de l'equip personalitzada, molt completa, i el programa de treball molt complet, amb diagrama de Gantt, taula d'equips, taula de personal, xarxa de precedències i estudi del camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Exposa uns programes propis pel control de qualitat i els actuacions mediambientals. Presenta el diagrama de Gantt, lligams, i camí crític per a l'obra de la masia. Proposa recuperar elements de l'obra. Formarà una Unitat pròpia de prevenció per a la gestió i execució de la seguretat en l'execució de l'obra.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,50 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars



Equip tècnic per al projecte i per a la obra, amb un responsable per a cada equip d'Arquitectura, d'Estructura, d'Instal·lacions, de Pressupost, de Seguretat i salut, de Control de qualitat i d'Estudi ambiental.

El responsable de projecte és arquitecte, professional des de 1989, i amb extens currículum especialitzat en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat i aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 2, REHAC, S.A. (REHACSA):

26,88 punts

No segueix el guió de l'Annex 1.

El projecte és funcionalment correcte, però substitueix totalment l'escala de volta justificant-ho en la normativa contra incendis, i tot i així no s'hi ajusta. Per millorar el sistema passiu elimina un element protegit de la masia, la torratxa, i no recupera el balcó original del c. Vinyoles confonent-lo amb un element aliè.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

11,00 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Manté l'estructura de tres cossos i escala centralitzada però enderroca l'escala de volta, construint-ne una completament nova. Hi ha confusió entre plànols i memòria i no respecta tots els elements protegits interiors vinculats o adossats a parets i estructures. Enderroca la torratxa ubicant-hi una claraboia i reconstrueix un balcó en façana del c. Vinyoles que no té res a veure amb l'original.

Identifica les lesions i reforça els sostres existents modificant interiorment les bigues de fusta amb unes ànimes metàl·liques longitudinals encastades amb èpox, argumentant la renúncia a la capa de compressió i lligam perimetral; aporta càlcul d'aquesta solució resistent de les bigues.

No comenta res de la fonamentació.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Justifica el manteniment de la rasant del paviment als efectes de no modificar nivell de l'escala, quan en realitat aquesta la dissenya i construeix de nou; tot i així millora la planimetria amb un nou paviment continu, sense conservar o recuperar totes les rajoles existents.

A canvi els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat, però no preveu les dues sortides d'emergència obligades en planta baixa de l'edifici ni la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona tot i modificar l'escala.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic



No complementa els sistemes passius de l'envolvent i esmenta que per si mateixa la masia és una màquina tèrmica perfecta. Només aïlla la coberta i a més crea una claraboia de vidre plana en el lloc de la torratxa, que promou un sistema passiu a costa d'eliminar un element protegit.

No justifica l'aïllament respecte el terreny

No indica ni justifica que s'assoleixi cap qualificació energètica.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts) 11,63 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Presenta un programa complet de treball en l'obra de la masia, i un senzill diagrama de Gantt, xarxa de precedències i camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Exposa el propi programa integrat pel control de qualitat i les actuacions mediambientals
Aporta un programa específic de seguretat i salut en l'obra amb tècnic de prevenció.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,25 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra.

El responsable de projecte és arquitecte, professional des de 1965, i amb currículum especialitzat en construcció i en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat i aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 3, RECOP, RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.U.: 29,33 punts

Segueix aproximadament el guió de l'Annex 1.

El projecte és funcionalment correcte; en general assoleix un bon grau d'adequació dels sistemes passius, però convertint la façana lateral nord-est en façana-jardí -recordant l'hort que mai podrà tornar- i modificant en excés l'estructura de tres cossos eliminant parets, no ajustant-se, per tant, a alguns criteris de protecció tipològica de la masia.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts) 14,83 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).



Modifica l'estructura de tres cossos obrint forats en les parets de càrrega i incorporant noves estructures porticades. Manté l'escala de volta catalana.

Respecta els elements protegits interiors vinculats a parets i estructures, i restaura i restitueix les façanes.

Identifica les lesions reforçant els sostres amb connectors i capa de compressió, i tractant les bigues.

Analitzant fonament i estructura, i no preveu que calguin reforços, excepte per a la nova estructura prevista. Aplica electro-òsmosi per eliminar capil·laritats des del fonament.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat. Preveu en memòria dues sortides d'emergència obligades en planta baixa de l'edifici, però no les dibuixa, ni justifica la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmitància tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant els elements patrimonials de l'exterior. També millora l'aïllament de coberta respectant i tractant els elements protegits.

Recupera les obertures ara tapiades i restaura les originals de l'edifici, excepte una finestra del carrer Vinyoles, aprofitant la màxima il·luminació original. Fa de la façana lateral, nord-est, una mitgera-jardí, tapant els forats amb vidre translúcid, obviant la protecció tipològica.

Indica les noves transmitàncies, inferiors a les normatives, però no justifica el nivell d'eficiència energètica. Els sistemes actius de confort es proposen d'alta eficiència energètica.

Describeu la millora de l'aïllament de la solera respecte el terreny natural.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts)

10,50 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Programa de treball amb diagrama de Gantt, xarxa de precedències i estudi del camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.



Programes generalistes pel control de qualitat i els actuacions mediambientals, i per a l'execució de la seguretat de l'obra.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,00 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra. Responsables per a projecte, estructura, instal·lacions, seguretat i salut i control de qualitat i execució.

La responsable de projecte és arquitecte, professional des de 2008, i amb experiència en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat i aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 4, F. CLOSA ALEGRET, S.A.: 30,50 punts

Segueix el guió de l'Annex 1.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts) 14,00 punts

Projecte globalment bo. En general respecta exteriorment el bé patrimonial assolint un correcte grau d'adequació normativa. Però cega la paret nord-est i interiorment modifica en excés l'estructura de la caixa d'escala de volta, substituint el primer tram i eliminat parets, creant un estret triple espai -que tampoc llueix expositivament parlant- no complint amb la protecció de l'itinerari d'emergència.

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Manté l'estructura de tres cossos lleugerament distorsionada en l'escala a planta baixa, de la que enderroca el primer tram per refer-la de nou amb volta (tema alçades). Desfigura la caixa d'escala creant un buit estret a tres alçades adjacent (crea una paret alta expositora) il·luminat pel sostre amb una nova claraboia a la teulada.

Respecta els elements protegits interiors vinculats a parets i estructures, i restaura i recupera les façanes excepte una finestra de façana Vinyoles.

Eleva la torratxa apropant-la a la seva alçada original i en fa nova obertura.

Reforça els sostres amb connectors i capa de compressió, hi afegeix aïllament i terra radiant.

Els fonaments els preveu adequats justificant-ho amb un càlcul

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat. Preveu només una sortida d'emergència de les dues obligades en planta baixa de l'edifici, i tampoc preveu la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona.



- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant els elements patrimonials de l'exterior. També millora l'aïllament de coberta respectant i tractant els elements protegits.

La torratxa, de la que augmenta l'alçada recupera part de l'altura original, es configura com element estratègic passiu de ventilació i captació solar, i referència en la ciutat.

No recupera les obertures ara tapiades mantenint cega la façana nord-est.

Indica que s'assoleix la lletra B d'eficiència energètica presentant-ne l'informe de qualificació.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts)

12,00 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Taula organitzativa de l'equip molt completa i llistat de l'equipament propi. Programa de treball amb diagrama de Gantt, xarxa de precedències i camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Exposició dels programes propis pel control de qualitat, de les actuacions mediambientals, del reciclatge i de mesures de seguretat en execució per aquesta obra en concret.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts)

4,50 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra amb un responsable d'equip per a Arquitectura, Estructura, Estructures, Instal·lacions i Consultor Museografia-Arquitectura.

Els responsables de projecte són arquitectes, professional des de 1976, i amb extens currículum especialitzat en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat i aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 5, URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.:

35,83 punts

Segueix el guió de l'Annex 1.

És molt bon projecte, que destaca per sobre dels demès, atès que analitza en detall l'estat actual i les lesions, i aporta solucions tècniques concretes justificant el major grau



possible d'adequació efectiva, tant estructural com d'accessibilitat i protecció contra incendis i millora dels sistemes passius, preservant, recuperant i conservant la masia com bé patrimonial.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

18,83 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Manté l'estructura de tres cossos i l'escala centralitzada, preservant l'escala de volta original. Respecta els elements protegits interiors vinculats a parets i estructures, i restaura i recupera les façanes.

Presenta una identificació i anàlisi meticulós de les lesions i l'estat actual que conclou amb propostes amb solucions tècniques ajustades a la norma i amb respecte al bé patrimonial.

Reforça els sostres amb malla connectada a les bigues i capa de compressió, netejant i tractant les bigues. Justifica les capacitats resistents necessàries dels sostres reforçats i parets portants existents.

Els fonaments preveu que són adequats; per confirmar-ho cal la seva caracterització i l'estudi del sòl.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat i de seguretat contra incendis de forma completa, quasi sense modificar la configuració interior.

Preveu les dues sortides d'emergència obligades en planta baixa de l'edifici i la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant els elements patrimonials de l'exterior. També millora l'aïllament de coberta respectant i tractant els elements protegits. També aïlla la solera respecte del terreny.

Recupera les obertures ara tapiades i restaura totes les originals de l'edifici, aprofitant la màxima il·luminació original.

Proposa un aprofitament alternatiu (tancada-oberta) de la galeria, fent-la polivalent.

Indica que s'assoleix un equipament sostenible sense aportar justificació ni certificació, argumentant que no és exigible l'aplicació del CTE al no trobar-se l'edifici a l'àmbit d'aplicació del DB HE.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts)

12,75 punts



- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Taula organitzativa de l'equip d'obra molt completa. Llistat d'empreses especialistes col·laboradores en el seguiment de la qualitat de l'obra de treball amb diagrama de Gantt, xarxa de precedències, estudi del camí crític i gràfic de certificacions.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Exposició d'una gestió integrada en control de qualitat, actuacions mediambientals i seguretat i salut en l'obra. Proposta un pla d'assajos específic per a l'obra en edifici patrimonial.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts)

4,25 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic especialitzat en patrimoni per al projecte i per a la obra; equip redactor amb un responsable d'equip per a Arquitectura, Estructura, Instal·lacions i Història.

El responsable de projecte és arquitecte, professional des de 1987, i amb extens currículum especialitzat en edificis patrimonials. Els responsables especialistes acrediten la seva especialitat i han actuat en Patrimoni.

Plica núm. 6, TEYCO, S.L.:

27,30 punts

No segueix el guió de l'Annex 1

El projecte és funcionalment correcte, però mancant-li una sortida d'emergència en planta baixa; a més, tot i que manté l'escala de volta, modifica la dimensió de la caixa d'escala original per justificar l'itinerari protegit. Modifica la façana nord-est, cegant els forats originals i creant-ne un de gran per ventilar la maquinària, cosa que no s'ajusta als criteris de protecció tipològica. No és molt detallat en la recuperació i conservació patrimonial dels elements interiors.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

12,17 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Manté l'estructura de tres cossos, desfigurant-la lleugerament en la planta baixa, i conserva l'escala centralitzada de volta catalana. Indica com preveu respectar els elements protegits interiors vinculats a parets i estructures; i restaura i recupera les façanes, tot i que tapa la façana nord-est a la que només obra un gran forat per ventilació d'instal·lacions.



Identifica les lesions molt genèricament. Proposa els sostres amb connectors i llosa armada de 15cm; neteja i tracta les bigues. No justifica les capacitats resistents de les parets indicant que potser caldrà doblar-les.

Els fonaments els preveu adequats tot i calen cales de comprovació; aplica un sistema d'electro-òmosi per revertir la capillaritat.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

S'indica que els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat i de seguretat contra incendis excepte que no preveu les dues sortides d'emergència en planta baixa; manté l'escala de volta i la fa protegida tot desfigurant la caixa d'escala original ampliant-la en planta.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant quasi tots els elements patrimonials de l'exterior. També millora l'aïllament de coberta respectant i tractant els elements protegits.

Recupera les obertures de les façanes de la plaça i c. Vinyoles, però no les de la façana nord-est, sense aprofitar la màxima il·luminació original ni ajustant-se a la protecció tipològica.

No justifica com s'assoleix l'eficiència energètica ja que no aporta la fitxa que indica la memòria; la memòria és poc específica pel que respecta a l'edifici estudiat.

No explica com aïlla la solera respecte el terreny natural

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts) 10,88 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Taula organitzativa de l'equip adaptada a l'equip d'obra que presenta. Programa de treball amb diagrama de Gantt, xarxa de precedències i estudi del camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Exposició dels programes del control de qualitat, les actuacions mediambientals, i de seguretat i salut en execució d'obra, ajustats als sistemes de gestió amb certificació.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,25 punts



- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra amb un responsable d'equip per a Arquitectura, Estructura i Instal·lacions.

El responsable de projecte és arquitecte, professional des de 1976, i amb extens currículum especialitzat en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat i aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 7, NOVANTIA INTEGRAL, S.A.:

22,51 punts

No segueix el guió de l'Annex 1

Projecte amb mancances, ja que per a les lesions remet a l'estudi aportat en el plec, modificant l'estructura de tres cossos fent grans obertures i estintolaments, obrint dobles espais eliminat parts dels sostres, eliminant l'escala de volta, modificant sensiblement el volum de la teulada i cegant la façana nord-est, sense assolir -al menys- un itinerari protegit d'emergència ni justificar els sistemes passius. El resultat motiva una pèrdua sensible d'espai i de protecció patrimonial; per això el projecte no s'aprova.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

9,00 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Per l'anàlisi de les lesions remet al document del plec. No justifica les capacitats resistents de parets i sostres, els quals reforça amb capa de compressió superior lligada a les bigues.

Desfigura l'estructura de tres plantes pis i de tres vans estructurals, amb creació de dobles espais i nous forats estintolats, creant noves circulacions que desaprofiten l'espai. Modifica la caixa d'escala enderrocant la de volta i construint-ne una de nova; modifica doncs la torratxa a la que, a més, hi afegeix un element nou i estrany en alçada. Respecta la ubicació dels elements protegits interiors vinculats a parets i estructures, i restaura i recupera part de les façanes, atès que cega la nord-est.

No esmenta res dels fonaments.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat. Ho fa eliminant l'escala de volta existent i modificant la caixa d'escala.

Preveu les dues sortides d'emergència obligades en planta baixa de l'edifici, però no la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmitància tèrmica en



tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

No explica el detall de la millora l'envolvent de les façanes, ni com respecta ni recupera els elements patrimonials de l'exterior. Explica el sistema de millora de l'aïllament de coberta. Reforça bigues malmeses amb elements metàl·lics exteriors.

Manté tancades les obertures tapiades en façana nord-est, no aprofitant la màxima il·luminació original.

No indica res de com aïlla la solera.

No indica cap referència a l'eficiència energètica assolida.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts) 9,38 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Programa de treball amb un senzill diagrama de Gantt i xarxa de precedències sense estudi específic del camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Exposició dels programes del control de qualitat, les actuacions mediambientals, i de seguretat i salut en execució d'obra, ajustats als sistemes de gestió amb certificació.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,13 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra amb un responsable d'equip per a Arquitectura, Estructura, i Belles Arts. Llista de col·laboradors especialitzats externs.

El responsable de projecte és arquitecte, professional des de 1994, i amb extens currículum especialitzat en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat i aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 8, ARCADÍ PLA, S.A.: 28,67 punts

Segueix el guió de l'Annex 1

El projecte és funcionalment correcte, però enderroca l'escala de volta per fer-ne una protegida tot i que no compleix amb les sortides d'emergència de l'edifici. De l'anàlisi de les lesions i dels requisits conclou que cal afegir inferiorment nous elements de sostres estructurals que eliminin visualment els sostres originals; a més, cega la façana lateral nord-est, redundant en el desajust amb als criteris de protecció tipològica. Modifica sensiblement el volum de coberta en planta i secció però no ho aclareix en els alçats.



A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

12,67 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Manté l'estructura de tres cossos i escala centralitzada però enderroca l'escala de volta, construint-ne una de nova també de volta, en una caixa més ampla. Conserva alguns dels elements protegits interiors vinculats a parets i estructures; desfigura els sostres existents amb el seu reforç, bé sotaposant uns panells de gran format de fusta contralaminada o bé biga a biga amb elements metàl·lics inferiors vistos convertint la biga de fusta en el cordó comprimit.

Restaura i recupera les façanes, excepte la nord-est de la que no recupera els forats originals ara tapiats. El volum de coberta es modifica en planta i secció però no es representa en alçats.

Els fonaments els preveu adequats però cal comprovar-ho front l'estudi geotècnic.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Compleix els requeriments d'accessibilitat. Preveu una sola sortida d'emergència contra incendis de les dues obligades en planta baixa de l'edifici, però protegeix el recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona, tot i que substituint l'escala de volta original.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres), que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant els elements patrimonials de l'exterior. També millora l'aïllament de coberta respectant i tractant els elements protegits.

No recupera les obertures ara tapiades de la façana nord-est i restaura les originals de la resta de façanes, excepte una finestra del carrer Vinyoles, sense aprofitar la màxima il·luminació original i allunyant-se de la protecció tipològica.

Implanta un sistema de ventilació de la humitat del terreny.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts)

12,00 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Programa de treball amb diagrama de Gantt, xarxa de precedències i estudi del camí crític. Crea una plataforma pont al carrer Vinyoles.



- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Preveu un Pla d'autocontrol de qualitat i medi ambient, amb punts d'inspecció i assaig, sota sistema certificat. Presenta pla de seguretat i salut en execució d'obres segons sistema certificat.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,00 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Organigrama d'equip tècnic per al projecte i per a la obra, amb un responsable d'equip per a Arquitectura, Sostenibilitat i eficiència energètiques, Estructura i Instal·lacions.

Els dos responsables de projecte són arquitectes, professionals des de 2002 i 2006 respectivament, amb currículum que inclou intervencions en edificis patrimonials. Els responsables especialistes també acrediten la seva especialitat, també aplicada en Patrimoni.

Plica núm. 9, UTE PUIG ALDER, S.L. - ÀRIDS VILANNA, S.L.: 23,42 punts

Segueix el guió de l'Annex 1

Projecte amb mancances. Per assolir millores del sistema passiu i de la protecció contra incendis desfigura la masia: tot i que manté la caixa i l'escala de volta —a la que obre forats a planta— elimina la torratxa per posar-hi una gran caixa de vidre, l'estructura de la qual estintola els sostres per obrir grans forats en els tres cossos estructurals i perfora els sostres creant un triple espai. Afegeix una pell per l'exterior de les façanes a la que caldrà mimetitzar els acabats originals que tapa. No respecta els criteris de protecció patrimonial de la masia, i afegint-hi una nova escala (protegida) acaba desaprofitant molta superfície; no se li reconeix un aprovat.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts) 8,67 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Desfigura l'estructura de tres cossos de parets de càrrega amb estintolaments metàl·lics, manté l'escala centralitzada de volta original, però projecta una segona escala (protegida), i crea un triple espai adjacent a façana nord-est on s'ubica l'ascensor. Amb tot es perd superfície en planta.

Munta una caixa envidrada en coberta creant un nou sistema passiu però desfigurant radicalment la teulada i la imatge exterior de la masia. L'estructura d'aquesta caixa també s'utilitza per aquells estintolaments i li cal una nova fonamentació.

No respecta tots els elements protegits interiors vinculats a parets i estructures.

Identifica les lesions i forma nous sostres per sobre els existents amb panells de fusta contralaminada, mantenint el sistema de sostres però sense funció estructural.

Els fonaments els preveu adequats, però els cal confrontar-ho amb l'estudi geotècnic.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat i de seguretat contra incendis, tot i que construint una nova escala protegida a part de la de volta existent.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmitància tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Conclou en millorar l'envolvent sobreposant a les façanes una pell composta d'un aïllament exterior amb plaques acabades amb un morter; diu que respecta els elements patrimonials de l'exterior però el sistema de pell obliga a que els nous revestiments hagin de mimetitzar els relleus originals amb nous materials. No s'ajusta als criteris de protecció tipològica.

Millora l'aïllament de coberta, el sistema passiu, creant una gran caixa de vidre que desfigura la masia.

Injecta producte hidrofugant en la base dels paraments.

Amb tot, sense aportar certificació, indica eficiència energètica de qualificació A.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts) 11,25 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Organigrama de l'equip d'obra. Programa de treball de les obres, senzill diagrama de Gantt i xarxa de precedències. Delimita un àmbit d'obra que talla el carrer Vinyoles.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Preveu un Pla d'autocontrol de qualitat i medi ambient, amb punts d'inspecció i assaig. Presenta un organigrama de prevenció de riscos laborals per aquesta obra.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 3,50 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra amb un responsable d'equip per a Arquitectura, Estructura, Instal·lacions, i geologia.



Les dues responsables de projecte són arquitectes, professionals des de 1993 i 1996 respectivament, i amb extens currículum que inclou alguns edificis patrimonials.

Plica núm. 10, CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.:

23,89 punts

No segueix el guió de l'Annex 1

Projecte amb mancances. Tot i que la descripció de les lesions i l'estat actual és breu, conclou que per la millora de l'estructura, dels itineraris i dels sistemes passius, cal enderrocar i substituir tots els sostres, la coberta i l'escala de volta, amb nous materials diferents als originals. La nova escala la preveu de volta, però quasi tots els sistemes són nous, i així i tot no es compleix la normativa contra incendis (itinerari no protegit) ni la d'accessibilitat (dos graons en l'accés des de la via pública). En aquesta gran desfeta patrimonial de l'interior, en la que només es conserva l'habitació de les pintures de planta baixa, sostre inclòs, el valor de les solucions tècniques proposades no n'és prou per aprovar el projecte.

A.1.- Projecte d'obres de rehabilitació (fins a 20 punts)

7,33 punts

- El diagnòstic de les lesions i processos de degradació amb la proposta de solució estructural, amb descripció de les hipòtesis de càrregues i solució del sistema portant (material i predimensionat).

Manté l'estructura de tres cossos i escala centralitzada; però enderroca l'escala de volta existent i en construeix una de volta nova.

Presenta una breu descripció de les lesions. Substitueix tots els sostres existents amb nous sostres mixts de bigues laminades i capa de formigó, excepte el de la sala amb pintures de planta baixa, que manté; no respecta cap més element patrimonial de l'interior.

Dels fonaments no es comenta res.

- El compliment de normatives d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques, accessos i evacuacions que per motius de funcionalitat, manteniment i seguretat, demandin les activitats esportives i d'altres amb gran afluència de públic.

Els itineraris i elements projectats justifiquen el compliment de les normes d'accessibilitat, excepte en l'accés des de via pública on hi manté dos esglaons.

Preveu les dues sortides d'emergència obligades en planta baixa de l'edifici, però no la protecció del recorregut d'itinerari de sortida des del lloc més allunyat de la planta segona.

- Solucions constructives de l'envolvent (façanes, cobertes i soleres) que garanteixin la màxima sostenibilitat i eficiència energètica amb la utilització de materials inerts i/o de reciclatge, amb mínims valors de transmissió tèrmica en tancaments, estudi d'aprofitament d'il·luminació natural, utilització de sistemes passius d'aïllament acústic i l'aïllament tèrmic

Millora l'envolvent amb aïllament interior de façanes, respectant i recuperant els elements patrimonials de l'exterior. La millora de l'aïllament de coberta l'assoleix eliminant l'existent i posant-ne una de nova, tot i recuperar les teules.

Recupera les obertures ara tapiades i restaura les originals de l'edifici.



Manté la solera existent i per tant no soluciona la seva impermeabilització respecte el terreny (això motiva no eliminar els esglaons existents des de l'accés des de la via pública).

Indica que, aplicant el programa CE3x, s'assoleix un edifici que arriba a la màxima qualificació energètica A.

A.2.- Organització, coordinació i metodologia (fins a 15 punts) 12,56 punts

- Es valorarà l'adequada organització, coordinació i metodologia proposada per a l'execució de l'obra així com la bona planificació del projecte amb diagrama de Gantt; l'establiment de xarxes de precedències, llistats de lligams i l'estudi de camins crítics.

Presenta la taula organitzativa de l'equip personalitzada, molt completa, i el programa de treball molt complet, amb diagrama de Gantt, xarxa de precedències i estudi del camí crític.

- També es valorarà la proposta de programa de control de qualitat i les actuacions mediambientals que es proposin; els continguts de procediments interns de seguretat i salut en l'empresa, aplicables a l'execució de l'obra; els sistemes de participació del personal en la prevenció de riscos i els processos de formació i informació a desenvolupar.

Programes pel control de qualitat, per les actuacions mediambientals i per les de seguretat i salut en execució d'obra, basats cada un d'ells en sistemes amb certificació, i un organigrama de prevenció amb el personal de l'empresa.

A.3.- Especialització de l'equip (fins a 5 punts) 4,00 punts

- Es valorarà l'especialització de l'equip tècnic responsable en el tractament d'edificis de característiques singulars

Equip tècnic per al projecte i per a la obra.

Els responsable de projecte són arquitectes, en equip professional des de 1997, i amb amplia experiència, en part aplicada en intervencions patrimonials. Incorporen una professional en conservació i restauració d'art titulada l'any 1992.

Com a resum de totes les puntuació s'incorpora a continuació un quadre amb les 10 ofertes tècniques:

4.- Quadre de puntuacions

Resum de la puntuació de les 10 ofertes tècniques:

NÚM. PLICA	EMPRESA	A.1.	A.2.	A.3.	TOTAL PUNTS A
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.	13,83	12,56	4,50	30,89
2	REHAC, S. A. (REHACSA)	11,00	11,63	4,25	26,88
3	RECOP, RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.U.	14,83	10,50	4,00	29,33
4	F. CLOSA ALEGRET, S.A.	14,00	12,00	4,50	30,50
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.	18,83	12,75	4,25	35,83
6	TEYCO, S.L.	12,17	10,88	4,25	27,30
7	NOVANTIA INTEGRAL, S.A.	9,00	9,38	4,13	22,51
8	ARCADI PLA, S.A.	12,67	12,00	4,00	28,67
9	UTE PUIG ALDER. S.L. - ÀRIDS VILANNA, S.L.	8,67	11,25	3,50	23,42
10	CONSTRUCTORA DE CALAF, S.L.U.	7,33	12,56	4,00	23,89

Queden excloses les pliques número 7, 9 i 10 per no superar els 25 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica de la seva oferta tècnica.

5.- Classificació de les ofertes que passen a la 2a fase del procediment, per ordre decreixent

De les pliques finalment classificades, excloent tres pliques, les núms. 7, 9 i 10, que no han superat la llinda, aquests és el quadre de puntuacions totals per ordre decreixent:

NÚM. PLICA	EMPRESA	PUNTS
5	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.	35,83
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.L.	30,89
4	F. CLOSA ALEGRET, S.A.	30,50
3	RECOP, RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.U.	29,33
8	ARCADI PLA, S.A.	28,67
6	TEYCO, S.L.	27,30
2	REHAC, S.A. (REHACSA)	26,88

El present informe es sotmet a la consideració de la Mesa de contractació, amb la proposta de puntuació expressada.

Sant Cugat del Vallès, 19 de maig de 2015

Albert Farràs i Nevot
Arquitecte del Servei d'Obres i Projectes

