

Contracte 22003795

ACTA II OBERTURA OFERTA CRITERIS AUTOMÀTICS

A les 12:30 hores del dia 16 de gener de 2023 es van reunir de manera telemàtica, fent ús de la possibilitat que atorga l'art. 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els membres que han de constituir la mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que, de conformitat amb el previst per la clàusula 1 del plec de clàusules administratives particulars i amb les especificacions del plec de condicions tècniques, amb un pressupost de licitació de **222.556,21** euros IVA inclòs, té el següent objecte:

Obres de reforma parcial de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) Central, de la plaça Sant Miquel.

Dels membres designats per l'òrgan de contractació assisteixen els següents:

Presidència: Sr. Albert Giné Borràs, Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Recursos.

Vocals: Sra. Maribel Fernández Galera, per delegació del Secretari General.
Sr. Francesc Gisbert Sempere, per delegació de l'interventor General.

La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la DSEM,
Gerència de Recursos – Sònia Lobaco Poyato

El Cap de Servei d'Obres i Projectes de la DSEM. Gerència de
Recursos – Sr. Carlos Díez Rodríguez.

Sr. Antonio Escalante Cruces, del departament de Contractació, qui
actua com a secretari de la mesa.

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

S'incorporen a la mesa els representants de les següents empreses licitadores.

NIF	Empreses	Representants
A60514643	OBRES i CONTRACTES PENTA SA	Sr. Carlos Ramírez
B66742842	EDISSET OBRES i SERVEIS	No compareix representant

El secretari informa als assistent que s'han presentat les proposicions de les següents empreses:

NIF	Empreses
A60514643	OBRES i CONTRACTES PENTA SA
B66742842	EDISSET OBRES i SERVEIS

S'ha comprovat que la documentació administrativa presentada per ambdues, d'acord les previsions del PCAP del contracte, en principi es considera correcta, sens perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir als licitadors que resultin proposats com a adjudicatari. Així mateix, s'ha comprovat que ambdues empreses estan donades d'alta al RELI amb anterioritat a la data de finalització del termini.

Per tant, s'han donat per admeses les seves ofertes a la licitació.

El secretari informa que es procedeix a la obertura del sobre electrònic C corresponent a les ofertes valorables mitjançant criteris automàtics de les empreses licitadores.

Els criteris són els següents:

1. Per l'oferta econòmica:

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, **és de 35 punts**.

Empreses	Preu ofert sense IVA
OBRES i CONTRACTES PENTA SA	179.222,12 EUROS
EDISSET OBRES i SERVEIS	182.108,63 EUROS

2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, 25 punts.

El termini de garantia de l'obra establert al plec és de 12 mesos. Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra igual al 24 mesos s'atorgaran 25 punts, en cas contrari la puntuació serà 0.

Empreses	Ampliació del termini de garantia
OBRES i CONTRACTES PENTA SA	24 mesos
EDISSET OBRES i SERVEIS	24 mesos

3. Per aportar un Pla de reducció de l'impacte de l'obra a usuaris de l'edifici, 20 punts.

Empreses	S'aporta
OBRES i CONTRACTES PENTA SA	X
EDISSET OBRES i SERVEIS	X

4. Per la reducció del termini d'obra. Fins a 20 punts

Empreses	Compromís de finalització
OBRES i CONTRACTES PENTA SA	16 setmanes
EDISSET OBRES i SERVEIS	16 setmanes

A continuació es dona la paraula al representant de l'empresa per tal de que expressi els seus dubtes o demani els aclariments que consideri pertinents.

Es dona per finalitzada la part pública de la mesa.

Es comprova que les ofertes no estan incurses en presumpció de ser anormalment baixa segons els criteris dels plecs.

MILLOR OFERTA	179.222,12 €		
PITJOR OFERTA	182.108,63 €		
NÚMERO OFERTAS		2	
MITJANA OFERTA	180.665,38 €		24,44%

Temeritat (+5%): Llindar oferta anormal o desproporcionada **171.632,11 €**

1. Pel preu ofert fins a 35 punts

LICITACIÓ (sense IVA)	239.109,98 €
-----------------------	--------------

	EMPRESA	OFERTA	% BAIXA	Puntuació
1	OIC PENTA, SA	179.222,12 €	25,05%	35,00
2	EDISSET OBRES I SERVEIS, SL	182.108,63 €	23,84%	33,31

El pressupost de licitació era de 239.109,98 euros (pressupost net), i la mitjana de les ofertes presentades per les empreses ha estat de 180.665,38 euros.

Cap de les dues ofertes presentades tenen la consideració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats.

Així que el resultat de la puntuació sobre aquest primer criteri és el següent:

	EMPRESA	Oferta econòmica	Puntuació
1	OIC PENTA, SA	179.222,12 €	35,00
2	EDISSET OBRES I SERVEIS, SL	182.108,63 €	33,31

2. Per l'augment del termini de garantia prevista al plec(25punts):

	EMPRESA	Augment garantia	Puntuació
1	OIC PENTA, SA	si	25
2	EDISSET OBRES I SERVEIS, SL	si	25

3. Per la reducció de l'impacte de l'obra als usuaris (20punts):

	EMPRESA	Reducció impacte obra a usuaris	Puntuació
1	OIC PENTA, SA	si	20
2	EDISSET OBRES I SERVEIS, SL	si	20

4. Per la reducció en el termini de l'obra (fins a 20 punts):

	EMPRESA	Reducció termini obra	Puntuació
1	OIC PENTA, SA	si	20
2	EDISSET OBRES I SERVEIS, SL	si	20

El sumatori d'aquests criteris automàtics, donen el següent resum:

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS

EMPRESA	Criteri 1: Oferta econòmica	Criteri 2: Augment garantia	Criteri 3: Reducció impacte obra a usuaris	Criteri 4: Reducció termini obra	TOTALS
OIC PENTA, SA	35,00	25	20	20	100,00
EDISSET OBRES I SERVEIS, SL	33,31	25	20	20	98,31

Es realitza a continuació la comprovació del que estableix l'article 159:

Es comprova que l'empresa consta en el registre de licitadors de la Generalitat (RELI). En les dades que hi consten es comprova que l'empresa no està incursa en prohibició de contractar; que l'empresa està degudament constituïda; que el signant de l'oferta, Pere Ramírez Rodríguez, amb DNI núm.35032086-G, segons el que consta en el RELI, té capacitat suficient per a representar a l'empresa i els poders estan en vigor.

També es comprova que l'empresa disposa de la classificació

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	6

Per tant, té la màxima categoria de la classificació requerida als plecs i, aleshores, acredita que disposa de la solvència mínima.

La mesa autoritza al secretari a sol·licitar el compromís d'adscripció del personal que indicaven els plecs

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 cap d'obra: titulació de Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyer industrial / Aparellador / Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació) amb una experiència mínima de 3 anys. El cap d'obra, haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 4 hores diàries.

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres de reforma interior similars a la del objecte del contracte. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra.

Atès l'anterior la mesa, per unanimitat, i sotmesa a la condició de l'aportació de la documentació relativa a l'adscripció indicada, acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a l'empresa Obres i Contractes Penta SA, amb NIF núm. A-60514643, pel preu de 216.858,77 euros IVA inclòs, amb el següent desglossament, pressupost net 179. 222,12 i 37.636,65 euros d'IVA al 21 %, en ser la d'aquesta empresa, l'oferta que ha obtingut una millor puntuació segons els criteris dels plecs.

Conclou la sessió, s'estén la present acta que signa la presidència en representació de tots els membres de la Mesa, junt amb mi, el secretari, que certifico