



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REFORÇ DE LA NETEJA DE PARCS I JARDINS I NETEJA VIÀRIA DE CALELLA

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització dels treballs necessaris per aconseguir la neteja i conservació dels espais verds públics municipals, pipi cans i els passos soterranis de Calella.

Amb l'objectiu de promoure la inserció sociolaboral de determinats col·lectius amb risc d'exclusió social, concretament de les persones amb discapacitat, es reserva la contractació a entitats que tinguin la condició de Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CET) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, sense ànim de lucre i, per tant, només poden concórrer en aquesta licitació les empreses que tinguin aquesta condició. Quedarà exclosa automàticament aquella empresa licitadora que no compleixi necessàriament aquest requisit.

2.- Justificació i necessitat de la contractació

Des de l'Àrea de Sostenibilitat es vol seguir amb la neteja de parcs i jardins i neteja viària que actualment i des de fa anys s'està portant a terme a través d'un contracte amb una empresa externa; i atès que el personal de l'Ajuntament no pot dur a terme per manca de personal per atendre la correcta neteja de les zones indicades en aquesta contractació; es fa necessari la contractació externa del servei.

3.- Justificació divisió o no en lots

No es procedeix a la divisió en lots. La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, ve donada perquè l'objecte del contracte és únic sense la possibilitat de dividir els treballs a realitzar.

4.- CPV

- 77311000-3 (Serveis de manteniment de jardins i parcs)

5.- Durada del contracte i possibilitat de pròrroques

Aquest servei tindrà una durada d'1 any a partir de la formalització del contracte, amb opció de pròrroga d'1 període d'1 any, sense que en cap cas pugui superar els 2 anys.

6.- Determinació del preu de licitació

Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació seran excloses del procediment de contractació.



El preu definitiu del contracte serà aquell que resulti de l'oferta presentada per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen el preu del contracte i l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA s'haurà d'indicar com a partida independent. En cas de no figurar desglossat, l'import s'entendrà que no inclou l'import de l'IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat de les despeses, taxes col·legi si s'escau, i obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte; i que porten implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable (en endavant PCAG).

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, a continuació es detalla el valor estimat del contracte i el pressupost base de licitació del contracte, essent el següent:

El valor estimat del contracte es fixa en 211.886,16 € (IVA exclòs), amb el següent detall:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost net	100.898,17 €
Modificacions previstes anuals (5%)	5.044,91 €
Durada contracte (pròrrogues incloses)	2
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	211.886,16 €

El pressupost base de licitació es fixa en 110.987,99 € (IVA inclòs), amb el següent detall:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost net	100.898,17 €
Durada contracte (sense pròrrogues)	1
Import abans d'IVA	100.898,17 €
IVA (10%)	10.089,82 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL:	110.987,99 €



El valor estimat del contracte es basa principalment en els costos de personal que prestaran el servei de reforç de neteja de parcs i jardins i neteja viària de Calella, del qual es parteix dels costos salarials que repercuteixen en aquesta contractació en funció de les categories professionals corresponents i les hores del servei en funcionament.

El conveni aplicable al servei és el Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni número 79000805011995).

La retribució dels salaris és molt significativa respecte el cost del contracte, així que l'estimació dels costos salarials del personal que executarà el contracte s'ha calculat a partir del salari mínim interprofessional (SMI) per l'any 2023 atès que el salari per la categoria exigida en aquesta contractació (4,38 operaris/es) de les taules salarials del Conveni aplicable és inferior al SMI 2023; i del salari que consta a les taules salarials del Conveni aplicable per la categoria de cap de personal-coordinador/a (0,33 persones).

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació, sempre que sigui més favorable per les persones implicades en el servei.

El desglossament dels costos del servei de reforç de neteja de parcs i jardins i neteja viària de Calella de la contractació queda desglossat en una partida independent d'aquest informe, adjuntat en l'anunci de la licitació.

El càlcul del cost de la maquinària està calculat en base a un 30% del cost del personal, atesa la seva complexa concreció i atenent que l'ús que se'n fa de la maquinària adscrita al servei no és diari i per tant, l'empresa adjudicatària en podria fer ús per altres serveis.

En l'apartat de despeses indirectes que consta en el desglossament de costos queden incloses els costos per absentisme laboral; les despeses del vestuari, de les mesures de protecció, de seguretat laboral de les persones adscrit al servei, les despeses de manteniment de la maquinària, materials i equips, les despeses administratives, les despeses comercials, les despeses d'assegurances, etc. dintre de l'apartat de despeses generals; a més del benefici industrial.

7.- Partida pressupostària

La despesa que es derivi del contracte durant la seva vigència s'aplicarà amb càrrec a la partida pressupostaria 50-16310-22700 (Neteja viària) del pressupost municipal.

8.- Classificació de contractista

No s'exigeix classificació empresarial per aquesta contractació.

9.- Criteris de valoració de les ofertes

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els criteris descrits a continuació.



S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica (Fins a un màxim de 100 punts):

B1: Oferta econòmica. Fins a un màxim de 65 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (65 punts) a l'oferta que suposi un import més baix sobre el pressupost base de licitació, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$B1 = [65/(\text{Tipus}-\text{Emin})] \times [\text{Tipus}-\text{Eof}]$$

Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)

Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador

Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

B2: Millora neteja dels pipi cans. Fins a un màxim de 10 punts.

El Plec preveu una neteja dels pipi cans de 2 dies a la setmana. Com a millora es valorarà una neteja del pipi cans durant els dies restants de la setmana i es puntuarà de la següent forma:

- Neteja dels pipi cans 5 dies a la setmana: 10 punts.
- Neteja dels pipi cans 4 dies a la setmana: 7 punts.
- Neteja dels pipi cans 3 dies a la setmana: 4 punts.

B3: Pla de formació personal adscrit al contracte. Fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà que el contractista realitzi cursos de formació adreçat al personal adscrit al contracte i es puntuarà de la següent forma:

- La realització de 3 cursos de formació per al personal adscrit al contracte: 10 punts.
- La realització de 2 cursos de formació per al personal adscrit al contracte: 7 punts.
- La realització d'1 curs de formació per al personal adscrit al contracte: 4 punts.

B4: Millora col·laboració amb esdeveniments. Fins a un màxim de 15 punts.

Es valorarà la col·laboració en arranjaments florals i de decoració en els diferents esdeveniments organitzats per l'Ajuntament i es puntuarà de la següent forma:

- Moments de flors: 5 punts.
- Estores florals de Corpus: 5 punts.
- Nits d'Estiu de Calella: 5 punts.



10.- Criteris socials, mediambientals i ètics

Dins el contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Quan per l'execució del servei objecte d'aquest Plec, el contractista requereixi ocupar nou personal, aquest ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el què estableix l'article 208 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, i per a la seva contractació es posarà a la seva disposició el Servei Local d'Ocupació de l'Ajuntament de Calella, a l'objecte d'articular un procés de selecció àgil i acordat amb l'empresa. Aquesta és una condició especial d'execució a la qual s'atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.
- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.
- Mesures d'igualtat: L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte un document d'acceptació i adaptació al Pla intern d'Igualtat de gènere (2020-2024) de l'Ajuntament de Calella, que va entrar en vigor el 8 de febrer de 2021, i d'aquesta manera resten obligats al seu compliment.
- Comunicació inclusiva: L'empresa contractista ha de garantir:
 - o que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - o l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - o en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI: L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el protocol o pla d'actuació que aplicarà en l'execució del contracte per garantir la igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI, tant si és el cas entre el personal que executa el contracte com entre les persones destinatàries de la prestació. Les mesures poden consistir en formació en continguts relacionats amb les discriminacions que poden patir les persones LGTBI i en el coneixement de la diversitat pel que fa a l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere.

- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.
- Compromís per part de l'empresa adjudicatària a executar el contracte amb criteris de transparència fiscals de compliment rigorós de la legislació vigent.

11.- Possibilitat de modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte segons l'article 204 de la LCSP, amb un màxim del 5% del valor estimat anual, consistent en l'augment o disminució del nombre d'hores en funció de la necessitat del servei, o altres causes semblants d'aplicació directa de la mateixa naturalesa relacionades amb l'objecte del contracte.

12.- Previsió de revisió de preus

No procedeix la revisió de preus en aquesta contractació.

13.- Possibilitat de subcontractació i cessió

No es preveu la possibilitat de subcontractació i ni cessió.

14.- Àrea i persona responsable del contracte

L'Àrea encarregada de supervisar l'execució de la contractació, així com el tracte directe amb l'empresa que resulti adjudicatària és l'Àrea de Sostenibilitat i la persona responsable d'aquest tracte és el tècnic de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calella.

15.- Garantia

D'acord amb la Disposició Addicional 4ª de la LCSP no s'exigeix cap tipus de garantia per aquesta contractació al tractar-se d'un contracte reservat, l'objecte del qual és la prestació de serveis socials o la inclusió social o laboral de persones pertanyents a col·lectius en risc d'exclusió social.

Tampoc es fixa cap termini de garantia donades les característiques i naturalesa del contracte.

Calella, a la signatura de la signatura electrònica

El tècnic de Sostenibilitat

Joaquim Fontseca i Falgueras