

DOCUMENT DEC	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000773
Codi Segur de Verificació: 45c93014-9f08-4c40-95bf-0456c54748eb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_21017516 Data d'impressió: 21/02/2023 11:04:09 Pàgina 1 de 10		
SIGNATURES 1.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde), 21/02/2023 08:13 2.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 21/02/2023 11:00 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. 2023DECRO00071 21/02/2023		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Núm. de Decret i Data:
2023DECRO00071 21/02/2023

ADJUDIACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN EQUIP DE CLIMATITZACIÓ PER A LES DEPENDÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU

I. ANTECEDENTS

1. El dia 15.12.2022 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació núm. 556 del contracte menor de subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un equip de climatització per les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, que ha d'incloure:

- Els treballs de desmuntatge de l'equip existent i trasllat a una planta de residus autoritzada.
- Els treballs de muntatge i posada en marxa del nou equip, inclosa l'adaptació per a fer-lo compatible amb la instal·lació de biomassa existent.
- Desmuntatge del cel ras de la zona del lavabo (4,5 m²) i nou muntatge un cop instal·lada la unitat interior del nou equip.
- Subministrament d'un equip tipus Mitsubishi Electric model MSPEZ-M200LYA, d'acord les característiques següents:
 - Capacitat frigorífica nominal i màxima: 19-22,4 kw.
 - Capacitat calorífica nominal i màxima: 22.4-25 kw.
 - Termòstat per cable fred i calor, amb selector de funcions i programació setmanal elèctric.
 - Conjunt d'adaptacions a les connexions frigorífiques existents i càrrega de gas refrigerant.
 - Conjunt d'esmoreïdors.
 - Conjunt de suports unitat interior i unitat exterior (inclosa banqueteta).
 - Conjunt d'embocadures a la xarxa de conduccions d'aire existent a base de planxa fibra plus de 25 mm.
 - Connector per poder funcionar amb la instal·lació de biomassa compatible amb la marca i tipus de model proposat.
 - Sonda remota de temperatura.
 - Adaptador *wifi* per control amb *smartphone*

Els licitadors haviem de presentar la documentació següent: 1/ declaració de responsable segons model penjat al perfil del contractant, la fitxa tècnica, i les condicions de la garantia, i 2/ oferta econòmica segons model penjat al perfil del contractant.

2. El termini per a la presentació d'ofertes a la convocatòria de licitació del contracte menor de subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un equip de climatització per les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, es va iniciar el dia 15.12.2022 i va finalitzar el dia 23.12.2022 a les 14.00 hores.

3. Atès que s'han presentat les ofertes mitjançant sobre digital següents:

- REFRIGERACION CASASSAS, SA RE E202200005807
- FARECLIMA, SL RE E2022005875

DOCUMENT DEC	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000773
Codi Segur de Verificació: 45c93014-9f08-4c40-95bf-0456c54748eb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_21017516 Data d'impressió: 21/02/2023 11:04:09 Pàgina 2 de 10		
SIGNATURES 1.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde), 21/02/2023 08:13 2.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 21/02/2023 11:00 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. 2023DECRO00071 21/02/2023		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL RE E2022006024
- LLONCH CLIMA, SL RE E2022006025
- COMET MARTINEZ BOIX, SL RE E2022006051

4. Per decret núm. 593 de data 29.12.2022, s'ha convocat la Mesa de Contractació per al dijous dia 29.12.2022 a les 19.00 hores, per procedir a l'obertura de pliques.

II. ACORDS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CELEBRADA EL DIA 29.12.2022

5. La Mesa de contractació celebrada el dia 29 de desembre de 2022, va procedir a l'obertura dels sobre A- únic-, resolent el següent:

Primer. Requerir al legal representant de REFRIGERACION CASASSAS, SA per tal que en el termini de 3 dies a comptar des del següent de la publicació d'aquest acord al perfil del contractant, presenti telemàticament la seva oferta econòmica segons el model penjat al perfil del contractant.

Advertir a REFRIGERACION CASASSAS, SA que de no presentar la documentació requerida en el termini indicat, no serà admesa a la licitació.

Segon. Suspendre la continuació del procediment fins que s'hagi presentat la documentació requerida a l'apartat primer.

Tercer. Facultar als tècnics municipals per tal que, constituïts en comissió, puguin continuar amb la tramitació del procediment mantenint informats a la resta de membres de la mesa de contractació. "

L'acta de la mesa de contractació de data 29.12.2022 va ésser publicada al perfil del contractant el dia 30.12.2022 i els acords de la mateixa van ser notificats per eNOTUM a REFRIGERACION CASASSAS, SA per escrit RS S2022002239 de 30.12.2022 i rebut el mateix dia.

6. El dia 3.01.2023, RE E2023000037, REFRIGERACION CASASSAS, SA va presentar l'oferta econòmica segons el model penjat al perfil del contractant.

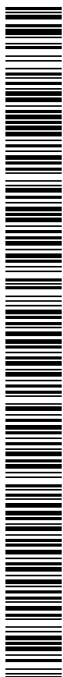
7. Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 06.02.2023, RE E2023000758, que es transcriu els apartats de valoració i de conclusió:

"III. Valoració:

Revisada la documentació de referència, s'ha comprovat el següent:

1. Amb referència a l'equip de climatització ofert, s'ha comprovat que les cinc ofertes són equiparables, en tant que preveuen instal·lar un climatitzador marca MITSUBISHI ELECTRIC, que compleix les característiques requerides (equiparables al model MSPEZ-M200LYA), d'una potència frigorífica nominal de 19 kW i calorífica de 22,4 kW.
2. També són ofertes equiparables respecte la garantia de l'equip a instal·lar, en tots els casos serà la garantia oficial del fabricant, Mitsubishi Electric, de 3 anys de garantia total.
3. Amb referència a l'import de les ofertes presentades, la baixa respecte l'ordre de classificació és el següent:

Contracte: "Subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un equip de climatització per les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu"





A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Preu base de licitació		14.975,00 € (18.119,75 € IVA inclòs)		
Ordre	Empresa	Import Oferta (IVA exclòs)	% de Baixa sobre preu base licitació	Puntuació
1	FARECLIMA, SL	7.964,00 €	46,82%	100,00
2	INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL	9.590,80 €	35,95%	76,71
3	LLONCH CLIMA, SL	11.975,51 €	20,03%	42,56
4	INST COMET, SLU	14.295,22 €	4,54	9,35 €
5	REFRIGERACION CASASSAS, SA	14.948,00 €	0,18%	0,00

Mitjana aritmètica de les ofertes presentades: 11.754,71 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades més 10%: 12.930,18 €
Mitjana aritmètica de les ofertes considerades: 9.843,44 €
Límit de temeritat: 8.859,09 €

4. En aplicació dels criteris establerts per l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD. 1098/2001, de 12 d'octubre), s'ha comprovat que l'oferta presentada per FARECLIMA, SL és presumptament desproporcionada o temerària, en tant que és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes considerades.

IV. Conclusió:

1. Revisada la documentació de referència, s'informa que l'oferta presentada per **FARECLIMA, SL**, en data 23.12.2022, RE E2022006051, per un import de **7.964,00 €** (IVA exclòs), 9.636,44 € (IVA inclòs) compleix les característiques tècniques requerides i és la més avantatjosa.

2. En tractar-se d'una oferta presumptament desproporcionada o temerària, en compliment del que regula l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal que FARECLIMA, SL justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell de preus.

En concret, per a aquest procés de licitació, cal especificar el preu de cadascuna de les partides a executar i justificar-lo mitjançant preus desglossats, amb indicació de preus unitaris i rendiment aplicables a cada partida; són les següents:

2.1. Treballs de desmuntatge de l'equip existent i el seu trasllat a una planta de tractament de residus autoritzada.

2.2. Subministrament d'un equip de climatització, tipus Mitsubishi Electric model MSPEZ-M200LYA (SPEZ-M200LYKA, segons catàleg actual del fabricant) d'una potencia frigorífica nominal de 19 kW i calorífica de 22,4 kW, inclosos els elements següents:

- Termòstat per cable fred i calor, amb selector de funcions i programació setmanal elèctric.
- Conjunt d'adaptacions a les connexions frigorífiques existents i càrrega de gas refrigerant.
- Conjunt d'esmorteïdors.
- Conjunt de suports unitat interior i unitat exterior (inclosa banqueta).
- Conjunt d'embocadures a la xarxa de conduccions d'aire existent a base de planxa fibra plus de 25 mm.
- Connector per poder funcionar amb la instal·lació de biomassa, compatible amb la marca i tipus de model proposat.
- Sonda remota de temperatura.
- Adaptador wifi per control amb smartphone.

2.3. Treballs de muntatge i posada en marxa del nou equip, inclosa l'adaptació per a fer-lo compatible amb la instal·lació de biomassa existent.

2.4. Treballs de desmuntatge del cel ras de la zona del lavabo (4,5 m2) i nou muntatge un cop instal·lada la unitat interior del nou equip."

III. ACORDS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CELEBRADA EL DIA 07.02.2023

8. La Mesa de contractació celebrada el dia 7 de febrer de 2023, va resoldre el següent:



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

“Primer. Requerir al legal representant de FARECLIMA, SL per tal que en el termini de 5 dies hàbils a comptar des del següent de la publicació d'aquest acord al perfil del contractant, presenti telemàticament al registre general d'entrada de l'ajuntament, la justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus, complint els requisits de l'article 149 de la LCSP i d'acord a l'informe de l'arquitecte municipal de 06.02.2023, RE E2023000758 especifiqui el preu de cadascuna de les partides a executar i justificar-lo mitjançant preus desglossats, amb indicació de preus unitaris i rendiment aplicables a cada partida; són les següents:

- Treballs de desmuntatge de l'equip existent i el seu trasllat a una planta de tractament de residus autoritzada.
- Subministrament d'un equip de climatització, tipus Mitsubishi Electric model MSPEZ-M200LYA d'una potencia frigorífica nominal de 19 kW i calorífica de 22,4 kW, inclosos els elements següents:
 - o Termòstat per cable fred i calor, amb selector de funcions i programació setmanal elèctric.
 - o Conjunt d'adaptacions a les connexions frigorífiques existents i càrrega de gas refrigerant.
 - o Conjunt d'esmortidors.
 - o Conjunt de suports unitat interior i unitat exterior (inclosa banqueta).
 - o Conjunt d'embocadures a la xarxa de conduccions d'aire existent a base de planxa fibra plus de 25 mm.
 - o Connector per poder funcionar amb la instal·lació de biomassa, compatible amb la marca i tipus de model proposat.
 - o Sonda remota de temperatura.
 - o Adaptador wifi per control amb smartphone.
- Treballs de muntatge i posada en marxa del nou equip, inclosa l'adaptació per a fer-lo compatible amb la instal·lació de biomassa existent.
- Treballs de desmuntatge del cel ras de la zona del lavabo (4,5 m2) i nou muntatge un cop instal·lada la unitat interior del nou equip.

Segon. Advertir a FARECLIMA, SL, que en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins el termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta.”

L'acta de la mesa de contractació de data 7.02.2023 va ésser publicada al perfil del contractant el dia 8.02.2023 i els acords de la mateixa van ser notificats per eNOTUM a FARECLIMA, SL per escrit RS S2023000449 de 8.02.2023 i rebut el mateix dia.

IV. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER FARECLIMA, SL EN REQUERIMENT DELS ACORDS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE DATA 7 DE FEBRER DE 2023.

9. El dia 15.02.2023, RE E2023000953, FARECLIMA, SL ha presentat el document *“Requeriment justificatiu de baixa desproporcionada”* de data 14.02.2023, que inclou la justificació de la baixa, pressupost desglossat del material a subministrar i de la mà d'obra per a executar el treball previst, que es transcriu:

“1. REQUERIMENT JUSTIFICATIU DE BAIXA DESPROPORCIONADA (...)

DECLARA

- 1) Fareclima es conscient del preu ofert i encara d'incórrer en baixa desproporcionada es compromet a executar i a finalitzar l'obra en perfectes condicions, en temps i en el preu ofert; i sense que hi hagi cap tipus d'afectació en la qualitat d'execució i en els materials de l'obra.
- 2) Degut a l'experiència de Fareclima en el sector de la climatització i als grans descomptes que tenim amb els diferents fabricants d'equips de climatització, podem reduir al mínim els costos de les instal·lacions. D'altra banda, després de la conversa mantinguda amb el tècnic responsable del



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

projecte designat per l'Ajuntament i analitzada cadascuna de les partides a executar, considerem necessaris i més que suficients tres dies de treball de parella per a l'execució de l'obra segons el següent *planing* de treball.

Dia 1	- Descàrrega d'equips, materials i eines. - Treballs de desmuntatge del cel ras de la zona del lavabo. - Desconnexió del equips de les instal·lacions existents. - Desmuntatge de la unitat interior existent. - Muntatge de la nova unitat interior amb la seva suportació. - Realització d'embocadures a la xarxa de conduccions d'aire existents.
Dia 2	- Desmuntatge de la unitat exterior existent. - Muntatge de la nova unitat exterior amb la seva suportació / conjunt d'esmoreïdors. - Realitzar el conjunt d'adaptacions a les connexions frigorífiques existents.
Dia 3	- Instal·lació de termòstat per cable. - Instal·lació i configuració d'adaptador Wifi por control amb <i>smartphone</i>. - Càrrega de gas refrigerant. - Posada en marxa del nou equip. - Treballs de muntatge del cel ras de la zona del lavabo. - Retirada d'equips, materials sobrants i eines.

3) Segons el detallat anteriorment i per tal de justificar el preu de Fareclima pel qual es compromet a executar l'obra el costos de l'obra mes importants es centren en el subministrament dels equips de climatització i la ma d'obra de la instal·lació dels equips de climatització.

Subministrament de Materials			
Partida	Quantitat	Preu Unit.	Subtotal
Equip Mitsubishi Electric MSPEZ-M200LYA amb termosta per cable PAR-41MAA	1,00	4.112,00	4.112,00
Adaptador Wifi MAC-567IF-E ó MAC-568IF-E	1,00	104,00	104,00
Conjunt d'esmoreïdors (4 uds)	1,00	9,65	9,65
Conjunt de suports unitat interior i unitat exterior (inclosa banqueta)	1,00	98,71	98,71
Conjunt d'embocadures a base de planxa de fibra plus de 25mm.	7,20	35,15	253,08
TOTAL MATERIALS			4.577,44

Treballs: Mà d'obra			
Partida	Quantitat	Preu Unit.	Subtotal
Treballs de desmuntatge de l'equip existent i trasllat a una planta de residus autoritzada.			
Treballs de muntatge i posada en marxa del nou equip			
Desmuntatge del cel ras de la zona del lavabo (4,5 m2) i nou muntatge un cop instal·lada la unitat interior del nou equip.	48,00	40,00	1.920,00
Desplaçaments (Base de càlcul: 59km x 2anada/tornada x 3 dies x 0,55 €/km)	3,00	65,00	195,00
TOTAL MÀ D'OBRA			2.115,00



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

RESUM PRESSUPOST	
Subministrament de Materials	4.557,43
Treballs: Mà d'obra	2.115,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	6.692,43
13% de despeses generals	870,02
6% de benefici industrial	401,55
Pressupost d'execució (PEC = PEM + GG + BI)	7.964,00
IVA exclòs	
21% IVA	1.672,44
TOTAL PRESSUPOST	9.636,44

Per tal de justificar la present declaració s'adjunten totes les ofertes dels materials necessaris per l'execució de l'obra.

(...)

2. PRESSUPOSTOS I COSTOS DE MATERIALS

(...)

MITSUBISHI ELECTRIC AIRE ACONDICIONADO.

Referencia: licitación pública pera el Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu N° DOC: 211027.1946.MLM

TOTAL	4.164,00 €
--------------	-------------------

Uds.	Modelo	PVP Unidad	Neto Total
1	Conjunto Conductos MSPEZ-M200LYA-C41	8.224,00	4.112,00
1	Wifi MAC-567IF-E ó MAC-568IF-E	104,00	52,00

(...)

Presupuesto

Proyecto: AJUNTAMENT ST. FELIU DE BUIXALLEU

Fecha del presupuesto: 14/02/2023

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO
Plancha para conducto de aire acondicionado lana mineral Ursa Air Zero P8858 25mm 1200x3000mm	7,2 M2	253,08 €
Amortiguador antivibratorio Bultmeier 150Kg M10 negro S60	4 uds	9,65 €
Soporte a suelo unidad exterior aire acondicionado 9794-401-06 450x400x790mm 230kg	1 ud	76,23 €
Anclaje hembra Bultmeier para losa alveolar M10X53 acero	4 uds	6,56 €
Varilla roscada acero inoxidable M10x150mm Bultmeier con tuerca y arandela	4 uds	15,92 €
Total sin IVA		361,44 €
Impuestos (21%)		75,90 €
Total		437,34 €

(...)

V. INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL DE DATA 16.02.2023, RE E2023000991.

10. Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 16.02.2023, RE E2023000991, que es transcriu l'apartat de Valoració i Conclusió:

DOCUMENT DEC	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000773
Codi Segur de Verificació: 45c93014-9f08-4c40-95bf-0456c54748eb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_21017516 Data d'impressió: 21/02/2023 11:04:09 Pàgina 7 de 10		
SIGNATURES 1.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde), 21/02/2023 08:13 2.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 21/02/2023 11:00 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. 2023DECRO000071 21/02/2023		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

“III. Valoració:

Revisada la documentació presentada per FARECLIMA, SL en data 15.02.2023, RE. E2023000953, s'ha comprovat el següent:

1. La documentació presentada justifica l'execució de tots els treballs previstos, pel preu ofert. La justificació inclou pressupost desglossat segons mà d'obra, dos operaris en un període de tres dies, i preu unitari de tots els components. Tal com s'indica en la documentació justificativa, la reducció de costos s'obté majoritàriament pel gran descompte en l'adquisició del component principal de la instal·lació, l'equip de climatització MITSUBISHI, model MSPEZ-M200LYA.
2. La documentació justificativa inclou declaració responsable on FARECLIMA *“es compromet a executar i a finalitzar l'obra en perfectes condicions, en temps i en el preu ofert; i sense que hi hagi cap tipus d'afectació en la qualitat d'execució i en els materials de l'obra”*.

IV. Conclusió:

Revisada la documentació de referència, s'informa que la documentació presentada per FARECLIMA, SL en data 15.02.2023, RE. E2023000953, compleix el requeriment fet per acord de la mesa de contractació, adoptat en la reunió de data 7.02.2023, referent a la justificació de la baixa oferta. S'emet informe **FAVORABLE.**”

11. El dia 17.02.2023, RE E2023001031, FARECLIMA, SL ha comunicat a l'Ajuntament que el fabricant Mitsubishi Electric ha confirmat que no existeix disponibilitat de la màquina exterior i s'espera l'arribada als seus magatzems el proper 25 d'abril de 2023. A l'escrit adjunta correu electrònic de Mitsubishi Electric que indica *“la unidad interior se encuentra disponible para entrega inmediata, pero la unidad exterior no está disponible. Está prevista su entrada en nuestro almacén el próximo 25 de abril.”*

12. Atès el que es regula en els articles 16, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26.2.2014 en relació a la base 14a de les Bases d'Execució del Pressupost municipal.

RESOLC:

Primer. Amb efectes 30.12.2022, **ADJUDICAR** a FARECLIMA, SL el contracte menor de subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un equip de climatització per les dependències de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, pel preu de set mil nou-cents seixanta quatre euros (7.964,00 €) (IVA exclòs) i nou mil sis-cents trenta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (9.636,44 €) (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació del pressupost de despesa núm. 150.692000, **condicionada a que l'adjudicatària doni estricte compliment i execució a:**

1.1. A les condicions de la seva pròpia oferta, presentada el dia 19.12.2022, RE E2022005875 i al detall de preus unitaris presentat el dia 15.02.2023, RE E2023000953, transcrit a l'apartat 9 del cos d'aquest decret.

1.2. El contracte menor inclou:

- Els treballs de desmuntatge de l'equip existent i trasllat a una planta de residus autoritzada.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000773
Codi Segur de Verificació: 45c93014-9f08-4c40-95bf-0456c54748eb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_21017516 Data d'impressió: 21/02/2023 11:04:09 Pàgina 8 de 10		
SIGNATURES 1.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde), 21/02/2023 08:13 2.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 21/02/2023 11:00 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. 2023DECRO000071 21/02/2023		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- Els treballs de muntatge i posada en marxa del nou equip, inclosa l'adaptació per a fer-lo compatible amb la instal·lació de biomassa existent.
- Desmuntatge del cel ras de la zona del lavabo (4,5 m2) i nou muntatge un cop instal·lada la unitat interior del nou equip.
- Subministrament d'un equip tipus Mitsubishi Electric model MSPEZ-M200LYA, d'acord les característiques següents:
 - o Capacitat frigorífica nominal i màxima: 19-22,4 kw.
 - o Capacitat calorífica nominal i màxima: 22.4-25 kw.
 - o Termòstat per cable fred i calor, amb selector de funcions i programació setmanal elèctric.
 - o Conjunt d'adaptacions a les connexions frigorífiques existents i càrrega de gas refrigerant.
 - o Conjunt d'esmoreïdors.
 - o Conjunt de suports unitat interior i unitat exterior (inclosa banqueteta).
 - o Conjunt d'embocadures a la xarxa de conduccions d'aire existent a base de planxa fibra plus de 25 mm.
 - o Connector per poder funcionar amb la instal·lació de biomassa compatible amb la marca i tipus de model proposat.
 - o Sonda remota de temperatura.
 - o Adaptador *wifi* per control amb *smartphone*

1.3. Que s'iniciïn i finalitzin els treballs en el període comprés entre el 25 d'abril de 2023 i el 10 de maig de 2023.

1.4. Garantia de fàbrica de l'aparell Mitsubishi Electric model MSPEZ-M200LYA de 3 anys.

Segon. Requerir a FARECLIMA, SL, per tal que en el termini de 2 dies hàbils a comptar des del dia següent de la notificació d'aquest decret, presenti al registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, la documentació següent:

- 2.1. Declaració responsable de no incórrer en prohibició de contractar.
- 2.2. Certificats positius dels òrgans competents (Agència Estatal d'Administració Tributària i Seguretat Social) impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social, de conformitat amb les previsions de la disposició addicional sisena en la redacció donada per Reial Decret 1890/1999, de 10 de desembre, pel qual es modifica el Reglament General sobre cotització i liquidació d'altres drets de la Seguretat Social, aprovat mitjançant Reial Decret 2064/1995, de 22 de desembre (BOE núm. 310 de data 28.12.1999).
Alternativament, si l'empresa ha sol·licitat l'emissió dels certificats i aquests no han estat expedits, l'empresa haurà d'aportar els documents referents a les circumstàncies previstes als articles 13 i 14 del RGLCAP.
- 2.3. Alta de l'impost sobre activitats econòmiques al municipi de Sant Feliu de Buixalleu, quan l'empresa sigui subjecte passiu de l'impost esmentat, i l'últim rebut de l'impost i declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat IAE.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Si l'empresa es troba en algun dels supòsits d'exempció recollits en l'apartat 1 de l'article 83 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció, i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- 2.4. Dels treballadors designats per l'execució dels treballs:
 - (i) Contracte laboral.
 - (ii) Alta a la seguretat social indicant el nom, cognoms i núm. d'afiliació a la seguretat social.
 - (iii) Certificació d'aptitud derivada del reconeixement mèdic.
 - (iv) En aplicació de l'article 19 de la Llei de Prevenció, certificat expedit pel servei aliè de prevenció de riscos laborals acreditatiu de que cada treballador ha rebut la formació en matèria de seguretat i salut laboral, en virtut de la seva categoria laboral i lloc de treball assignat.
Si algun d'aquests treballadors han d'utilitzar maquinària, acreditació documental de la formació d'aquest apartat.
 - (v) En aplicació de l'article 18 de la Llei de Prevenció, acreditació documental que l'adjudicatari ha acomplert per cada treballador les obligacions d'informació en matèria de seguretat i salut laboral.
 - (vi) Acreditació documental que s'ha entregat o lliurat a cada treballador els equips de protecció individual establerts en l'avaluació de riscos del lloc de treball que ocupa cada treballador.
- 2.5. Autorització de l'adjudicatària a la Tresoreria General de la Seguretat Social per cedir informació a l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, d'acord amb el que es regula a l'article 5 del RDL 5/2011 amb relació al Butlletí 2012/07 de 21.9.2012 de *notícies* Red de la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- 2.6. Document que acrediti la modalitat del servei de prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària. Si el servei de prevenció de riscos laborals és aliè a l'empresa, contracte i/o concert per la prevenció de riscos laborals i justificant d'estar al corrent de pagament fins a abril de 2023.
- 2.7. Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva de tots els llocs de treball necessaris pel contracte, acompanyat de procediment d'instruccions per treballs especials, si fos necessari realitzar-los, per exemple: treballs en altura, per l'ús d'equips de treballs temporals en altura, escales de mà, etc, en funció dels equips i maquinària utilitzats.
- 2.8. Si procedís, designació del coordinador i tècnic responsable de l'empresa de seguretat i salut integrat en la seva pròpia plantilla, per a l'execució del contracte.
- 2.9. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de la mercantil pels danys i perjudicis que l'adjudicatària en execució del contracte pogués produir en el normal funcionament dels serveis de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, als béns (mobles i immobles), instal·lacions de qualsevol mena, maquinària etc..., i a les persones, tercers i treballadors per un import mínim de 50.000,00€, acompanyada de l'original o còpia de l'assegurança i del rebut acreditatiu del pagament de la prima fins al la data prevista de finalització de les obres.
- 2.10. Qualsevol altra documentació que específicament i per la naturalesa del contracte s'especifiqui en el quadre de característiques del contracte, o que sigui exigible en virtut de la legislació sectorial aplicable.

Tercer. Comunicar a FARECLIMA, SL que tot el manifestat a l'apartat primer d'aquest decret preval, tant en la part que no està inclosa en el pressupost presentat, com en la part que el contradigui.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2022000773
Codi Segur de Verificació: 45c93014-9f08-4c40-95bf-0456c54748eb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_21017516 Data d'impressió: 21/02/2023 11:04:09 Pàgina 10 de 10		
SIGNATURES 1.- JOSEP ROQUET AVELLANEDA (SIG) (Alcalde), 21/02/2023 08:13 2.- Pilar Berney Pujol (SIG) (Secretària - Interventora), 21/02/2023 11:00 3.- Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. 2023DEC000071 21/02/2023		



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Quart. Notificar aquest decret a FARECLIMA, SL i a la resta d'empreses licitadores, indicant que contra el mateix, pot interposar recurs de reposició davant l'Alcalde en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al d'aquesta notificació.

Si transcorregut el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Si es dicta resolució expressa del recurs de reposició formulat en contra del decret, el termini per interposar recurs contenciós davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Girona, serà de DOS MESOS a comptar del dia següent en que s'hagi notificat la resolució expressa.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Cinquè. D'acord l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor al perfil del contractant i al Registre Públic de Contractes.

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura electrònica del Sr. Alcalde.