



Ajuntament de
Mollet del Vallès

INFORME TÈCNIC PER L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN EL CONTRACTE D'OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A L'EDIFICI DE L'ESCOLA CAL MÚSIC DE MOLLET DEL VALLÈS.

EXP: E0792022000004 (X2022007866) COOB/22004

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

A. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de l'obra Instal·lació solar fotovoltaica per autocòsum col·lectiu a l'edifici de L'Escola Cal Músic de Mollet del Vallès, de conformitat amb el Projecte d'obra local ordinària homòleg redactat per Josep Maria Ortiz Prat, Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat núm. 20.734, i aprovat definitivament mitjançant Resolució de la Regidoria de Coordinació de l'Àrea de Governança, Economia i Serveis Territorials en data 25 d'abril de 2022, d'acord amb el certificat emès pel Secretari de l'Ajuntament.

En relació amb l'informe de supervisió del projecte d'obres a què es refereix l'article 235 de la LCSP, es fa constar que:

- ☐ S'ha emès en data
- ☐ No s'ha emès perquè el pressupost base de licitació de l'obra és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i l'obra no afecta a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
- ☒ No s'ha emès.

En relació amb el replanteig del projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, es fa constar que:

- ☐ Es va realitzar el dia
- ☒ No s'ha realitzat encara.

B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):

Objectiu 7: energia assequible i no contaminant.

Objectiu 11: ciutats i comunicats sostenibles

A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar aquesta obra.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

D'acord amb l'estructura organitzativa i funcional de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Servei d'Ecologia Urbana, Transició Energètica i Sostenibilitat, és el Servei municipal responsable de la Gestió Energètica, i les actuacions encaminades a l'adaptació a la crisi climàtica i la transició energètica.

Dins d'aquest àmbit de treball, les actuacions principals es basen en el foment del canvi de model energètic local. En aquest sentit, des de l'Ajuntament es duen a terme actuacions conjuntes amb altres administracions, per tal de potenciar les instal·lacions d'energies renovables als equipaments municipals, i fomentar-ne el seu ús i coneixement entre la ciutadania, implicant-la en els processos de canvi de model energètic.

Mitjançant un estudi conjunt amb la Diputació de Barcelona, s'ha identificat l'edifici de l'Escola Cal Músic com un edifici singular amb les condicions idònies per ubicar-hi una instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu. Aquesta instal·lació permetrà generar energia i distribuir-ne el consum entre diversos edificis i equipaments municipals propers (situats en una radio màxim de 500 m), implantant una illa fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu.

Aquesta instal·lació, permetrà un estalvi directe en els consums i costos energètics, alhora afavorirà l'autonomia energètica municipal. Alhora, es preveu que part dels excedents generats, es puguin destinar a habitatges en situació de pobresa energètica. El conjunt d'aquestes actuacions s'engloba en el projecte anomenat "Mollet Solar".

b) Codi CPV

45261215-4 - Revestiment de cobertes amb plaques solars.

31155000-7 - Inversors.

09332000-5 - Instal·lació solar.

71314100-3 - Serveis d'electricitat.

A.3. Tramitació

☐ Ordinària

☒ Urgent

A.4. Procediment de contractació

☒ Obert simplificat

☐ Restringit

☐ Negociat

☐ Altres

Justificar elecció:

El procediment escollit és l'obert, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

A.5. Divisió en lots

☐ SÍ. Número de lots:

☒ NO

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, ubicat en un únic edifici, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions es duen a terme en edificis on es desenvolupen serveis essencials i de gran sensibilitat i impacte per a la ciutadania, i per tant requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Alhora, el manteniment posterior de les instal·lacions es realitza de forma integral, de així que es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.

A.6. Termini d'execució de l'obra

El termini d'execució de l'obra serà de **tres mesos**, a comptar des de la data de replanteig.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

☒ Tant alçat

☐ Preus unitaris



Ajuntament de
Mollet del Vallès

B.2. Pressupost base de licitació (PBL)

B.2.a. PBL total

El PBL total és la quantitat de 168.411,59 euros de conformitat amb el Projecte Executiu aprovat.

Concepte	Euros
Pressupost net	139.183,13 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA del 21%)	29.228,46 €
Pressupost base de licitació Total	168.411,59 €

B.2.b. PBL desglossat per costos

El pressupost net del contracte, de conformitat amb el desglossament que conté el projecte aprovat, és el següent:

Costos directes	Euros
Capítol 01 – Treballs previs	8.139,36 €
Capítol 02 – Instal·lació fotovoltaica	104.392,21 €
Capítol 03 – Funcionament	2.000,00 €
Capítol 04 – Gestió de Residus	445,70 €
Capítol 05 – Seguretat i Salut	1.983,34 €
Total costos directes	116.960,61 €
Despeses generals (13%)	15.204,88 €
Benefici industrial (6%)	7.017,64 €
Total costos indirectes	22.222,52 €
Pressupost net	139.183,13 €

Aquests capítols inclouen els costos de mà d'obra, materials i obtinguts a partir dels preus de mercat establerts en les de partides de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya, en els percentatges següents, d'acord amb el pressupost:

Costos directes	Euros	Percentatge
Mà d'obra	12.280,86 €	10,5%
Maquinària	3.859,70 €	3,3%
Materials	100.820,05 €	86,2%
Total costos directes	116.960,61 €	100%
Despeses generals (13%)	15.204,88 €	-
Benefici industrial (6%)	7.017,64 €	-

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Total costos indirectes	22.222,52 €	-
Pressupost net	139.183,13 €	-

B.2.c. Costos unitaris mà d'obra

Desglossat categories laborals	Preu hora	Percentatge
Categoria oficial 1a	26,86 €/h	37,5 %
Categoria ajudant	23,04 €/h	32,2 %
Categoria peó	-	-
Categoria peó especialista	21,71 €/h	30,3 %
Total		100 %

B.2.d. Conveni laboral de referència

Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, pels anys 2017-2021, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el dia 29/03/2019.

B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **153.101,44 euros**, IVA exclòs, corresponents a l'import de l'execució dels treballs i a les possibles modificacions del contracte, desglossat de la manera següent:

Concepte	Valor estimat
Pressupost net	139.183,13 €
Modificacions previstes: (10%)	13.918,31 €
TOTAL VEC (IVA EXCLÒS)	153.101,44 €

B.4. Aplicació pressupostària

L'aplicació/ns pressupostària/es del pressupost municipal per l'exercici/els exercicis és:

F2 1724 60902– Inversions en eficiència energètica i sostenibilitat.

Aquesta obra està cofinançada amb la Diputació de Barcelona dins del programa sectorial Renovables 2030 del Pla de concertació Xarxa de Govern Local 2020-2023 (núm. exp. 2022/0009765), d'acord amb la resolució de la Presidència de la Diputació de Barcelona del dia 17 de juny de 2022:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Ent. destinatari	NIF	Activació	Núm. PMT	Codi XGL	Import concedit (EUR)
Ajuntament de Mollet del Vallès	P0812300B	Projectes Executius d'instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu (Cal Músic, Sant Vicenç)	202210064785	22/X/328650	251.064,12

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Capacitat d'obra

☒ SÍ. Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC). Empresa instal·ladora d'Electricitat.

☐ NO.

C.2. Solvència

C.2.1. Solvència econòmica i financera

a. Volum anual de negocis en l'àmbit en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual 229.000 euros (l'import exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte; o una vegada i mitja el valor anual mig, si el contracte té una durada superior a un any.

b. Per a les empreses de nova creació (inferior a 5 anys), hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000 euros.

Mitjà d'acreditació:

a. S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

- b. S'acreditarà amb el certificat emès per l'asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, que haurà d'estar vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, renovació o pròrroga de l'assegurança, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Justificació:

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

C.2.2. Solvència tècnica o professional

Criteri i mitjà d'acreditació:

- A. Relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat treballs que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, per un import de 107.171,00 euros, IVA exclòs, així com les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme.
- B. Indicació del personal tècnic adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es permet subcontractar). Caldrà destinar al contracte un equip mínim de quatre persones. D'aquestes quatre persones, dues hauran de ser Oficials de Primera amb més de quatre anys d'experiència, i la restan podran ser operaris qualificats amb un any d'experiència. Els oficials hauran de disposar de la titulació d'instal·lador de baixa tensió en categoria especialista, així com formació en riscos laborals relacionats amb treballs en alçada.
- C. Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables dels treballs i dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluin com a criteri d'adjudicació: El responsable del contracte per part de l'empresa tindrà la titulació necessària per a l'exercici de la professió regulada d'Enginyer Industrial, Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer d'Obres Públiques, Enginyer de l'Edificació, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Arquitecte Tècnic o equivalent.

Les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys) hauran de justificar la seva solvència tècnica només amb els criteris B i C) de l'apartat anterior.

Justificació:

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

C.3. Classificació empresarial

La classificació corresponent a aquest contracte és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	9	2

D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació

a) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 100 punts.

Oferta econòmica (fins a 65 punts): Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 65 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el "Model de proposició econòmica" del PCAP, i haurà d'anar acompanyada de la corresponent justificació de l'oferta econòmica (pressupost per partides).

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 65 \text{ punts} \times \frac{(\text{PBL}-\text{POV})}{(\text{PBL}-\text{POA})}$$

On;

PBL = Pressupost base de licitació

POV = Preu de l'oferta que es puntua o valora

POA = Preu de l'oferta més avantatjosa

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals

Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts). Es valorarà amb 10 punts per sis mesos addicionals a l'ampliació del termini de garantia mínim establert en l'apartat E.4.

Sistema de monitorització i pantalla de visualització (fins a 25 punts). Es valorarà amb 25 punts, l'oferta i la instal·lació d'un sistema de monitorització que permeti la integració amb la resta d'instal·lacions d'autoconsum existents, de forma centralitzada. Aquest sistema, tindrà les següents característiques:

- Una plataforma local, formada pels elements, equips, programari i maquinari necessaris, i una pantalla de visualització de 25", sense cap cost per l'Ajuntament. Cal tenir en compte que el sistema local proposat al projecte és LACECAL ITR 2.0.
- Una plataforma global, formada pels elements, equips, programari i maquinari necessaris, que permeti integrar i visualitzar de forma conjunta les dades de la instal·lació de forma conjunta amb la resta de les instal·lacions de l'Ajuntament. Cal tenir en compte que les instal·lacions existents tenen una gran diversitat de fabricants i models d'inversors, per la qual cosa caldrà garantir que el sistema instal·lat permeti visualitzar les dades de totes elles. La visualització serà al núvol i haurà d'incloure la totalització de les dades de les diverses instal·lacions. S'acceptaran propostes més enllà dels fabricants concrets de cada inversor, que permetin una integració efectiva de la informació provinent de tots ells.

b) Ponderació dels criteris d'adjudicació

Criteris		Punts	%
De valoració automàtica	1. Oferta econòmica	65	65%
	2. Ampliació del termini de garantia	10	10%
	3. Sistema de monitorització (monitor i sistema global)	25	25%
	Totals	100	100%

c) Justificació dels criteris d'adjudicació

Criteris quantificables de forma automàtica:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel què a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.



Pel que fa a l'ampliació del termini de garantia, es tracta d'una millora molt rellevant perquè reforça que la idoneïtat solució tècnica proposada pels licitadors, així com la qualitat dels materials i processos emprats.

Finalment, pel que fa al sistema de monitorització, es considera una millora que permet visualitzar la producció a temps real i reforçar la informació i transparència, alhora que resulta útil com a eina de treball per a la comunitat educativa del centre.

D.2. Oferta anormalment baixes

1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions



Ajuntament de
Mollet del Vallès

de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

D.3. Comitè d'experts

- ☒ NO
☐ SÍ

D.4. Composició de la mesa de contractació

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	Cap del Servei de Contractació i Compres	La cap d'Unitat de Compres
Vocals	Cap de servei d'Ecologia Urbana, Transició Energètica i Sostenibilitat	Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals
	Secretari municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local en data 15 de febrer de 2018 o personal que el substitueixi.
	Interventora municipal	
Secretaria	El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	El Responsable Econòmic Financer de Contractació i Compres

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte

Les factures s'expediran:

- ☒ mensualment
☐ amb un pagament únic
☐ altres mitjans

D'acord amb la/les certificació/ons d'obra expedida/es per la Direcció Facultativa.

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista

1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte d'Obra Local ordinària, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
4. Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP).
5. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
6. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
7. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).
8. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a

l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

9. Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 500.000 euros, i el seu pagament anual.

10. Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes als treballs quan així ho determini el responsable del contracte (entre d'altres, treballs d'instal·lacions elèctriques, de telefonia i d'aigua potable), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en els treballs.

11. Realitzar les gestions necessàries i assumir les despeses derivades de la posada en funcionament i la legalització de les instal·lacions i les inspeccions corresponents (CIE, RITSIC, RAC, gestions amb Distribuidora, etc.) de forma coordinada amb la Direcció Facultativa i l'Ajuntament).

12. Presentar a la finalització dels treballs un projecte *as built*, amb els plànols del que s'hagi realment executat. Constaran com a mínim de plantes i seccions on s'indiquin els diferents element executats, així com la situació i fondària de tots els serveis en el moment de recepcionar els treballs.

b) Condicions especials d'execució del contracte

1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).

2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).

3. Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim de trenta dies naturals, comptat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador, de conformitat amb l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009.

4. Sempre que les característiques de les actuacions i els treballs ho permetin, emprar vehicles i maquinària que disposin de distintiu ambiental (B, C, ECO, ZERO).

Justificació:

Les condicions especials d'execució del contracte garanteixen que els treballs s'executin de forma adequada, amb un adequat impacte social i ambiental. Alhora, garanteixen que les

instal·lacions derivades de les actuacions realitzades, s'integraran de forma adequada en les instal·lacions ja en funcionament.

c) Obligacions essencials del contractista

Te

nen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

1) Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:

- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 500.000 euros, i el seu pagament anual.

2) En relació amb les condicions especials d'execució del contracte, les següents:

-No s'estableixen.

E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents:

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.	GREU	10% del preu del contracte
No complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).	GREU	10% del preu del contracte
No executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).	LLEU	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret	GREU	10% del preu del contracte

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).		
En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, no complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).	LLEU	50% del Preu de la subcontractació
No trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).	LLEU	5% del preu del contracte
No aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).	GREU	10% del preu del contracte
No abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim de trenta dies naturals, comptat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador, de conformitat amb l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009.	GREU	10% del preu del contracte
No realitzar les gestions necessàries i assumir les despeses derivades de la posada en funcionament i la legalització de les instal·lacions i les inspeccions corresponents (CIE, RITSIC, RAC, gestions amb Distribuidora, etc.) de forma coordinada amb la Direcció Facultativa i l'Ajuntament.	GREU	10% del preu del contracte
No permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes als treballs quan així ho	GREU	8 % del preu del contracte



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
determini la direcció facultativa (entre d'altres, treballs d'instal·lacions elèctriques, de telefonia i d'aigua potable), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en els treballs.		
No presentar a la finalització dels treballs un projecte <i>as built</i> , amb els plànols del que s'hagi realment executat	GREU	8 % del preu del contracte
Sempre que les característiques de les actuacions i els treballs ho permetin, no emprar vehicles i maquinària que disposin de distintiu ambiental (B, C, ECO, ZERO).	LLEU	5% del preu del contracte

E.4 Termini de garantia

- ☒ S'estableix un termini de garantia de dos anys (vint-i-quatre mesos).
☐ No s'estableix un termini de garantia

E.5. Direcció facultativa i del contracte

El Director Facultatiu de l'obra i responsable del contracte serà un tècnic competent. Actualment aquesta figura les troba en procés d'adjudicació mitjançant contracte menor.

E.6. Responsable tècnic del contractista

- ☒ SÍ
☐ NO

E.7. Modificacions previstes en el PCAP

- ☒ SÍ

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
5%	Increment de pressupost per allargament de línies elèctriques, canalitzacions, obra civil i elements auxiliars.	Vicis ocults en l'estructura de l'edifici, el sòl o el subsòl que obliguin a la redefinició de traçats de línies i recol·locació d'elements i en posicions i traçats diferents a les originals.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Ajuntament de
Mollet del Vallès

5%	Increment de pressupost per tasques no previstes exigides per la Companyia Distribuïdora	Tasques no previstes en el moment de la redacció del projecte, derivades d'exigències de la companyia distribuïdora pel que fa a la instal·lació d'enllaç i el punt de connexió a la xarxa elèctrica.
----	--	---

☐ NO

E.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 500.000 euros.

E.9. Possibilitat de cessió

☐ SÍ
☒ NO

E.10. Subcontractació

☐ Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

.....
.....
.....

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

.....
.....
.....

☒ No hi ha tasques crítiques

E.10 Recepcions parcials

☐ SÍ

☒ NO

F. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals és responsabilitat de l'Ajuntament:

☐ SÍ

☒ NO

Mollet del Vallès, a la data de la signatura electrònica.

El Cap de Servei d'Ecologia Urbana, Transició Energètica i Sostenibilitat