

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 1 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2021/000005/3084 (X2021003442)
JCM/nbf

Contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

REUNITS

D'una banda, el senyor Enric Marquès Serra, alcalde de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, amb CIF P1702500H.

D'altra banda, el senyor Josep Maria Fortià Rius amb NIF XXXXXXXXXX

Assisteix la secretària de la Corporació, la senyora Iolanda Cuenca Bermúdez.

ACTUEN

El senyor Enric Marquès Serra, en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, en ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Josep Maria Fortià Rius amb NIF XXXXXXXXXX intervé en nom i representació pròpia.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

MANIFESTEN

I- Antecedents administratius:

Per Decret d'alcaldia 1438/2022 de data 11/07/2022 i per avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local, es resol incoar l'expedient de licitació del contracte de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, i ordenar la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, el Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, així com els preceptius informes.

Per Decret d'alcaldia 1589/2022 de data 04/08/2022 i per avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local, es resol aprovar l'expedient de contractació, el Plec

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, s'aprova efectuar una retenció de crèdit per la despesa i s'aprova la convocatòria de licitació mitjançant procediment obert modalitat simplificada amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

En data 12/08/2022 es publica l'anunci de licitació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya amb un termini de presentació d'ofertes que finalitza el dia 21/09/2022, havent-se presentat a la licitació els següents operadors econòmics:

	Data	Hora	Licitor	NIF
1	16/09/2022	11:16:11	Josep Maria Fortià Rius	***9353**

Desenvolupats els tràmits corresponents del procediment de licitació que consten a l'expedient, la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 02/11/2022 proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a Josep Maria Fortià Rius amb NIF [REDACTED] per haver presentat la proposició més avantatjosa.

Per Decret d'alcaldia 2069/2022 de data 17/11/2022 es requereix a l'operador econòmic proposat per a l'adjudicació per tal que dins el termini de 10 dies hàbils des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació necessària per a contractar de conformitat amb l'article 150.2 LCSP.

La documentació requerida es presenta dins el termini establert a l'efecte.

En data 29/12/2022 l'interventor de la corporació, David Palomeras Rodríguez, emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat núm. 669/2022.

Mitjançant decret d'alcaldia número 2022DECR002363 de data 30/12/2022 per avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local es resol adjudicar el contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà a l'operador econòmic Josep Maria Fortià Rius amb NIF [REDACTED] de conformitat amb la proposició presentada:

- Oferta econòmica: quaranta-set mil cinc-cents euros (47.500,00€) 21% d'IVA inclòs.
- Proposta tècnica presentada en el Sobre A

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte de serveis

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Segons els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants LCSP; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte de serveis que es regirà de conformitat amb els següents

PACTES

PRIMER.- Formalització

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, formalitza a favor de Josep Maria Fortià Rius amb NIF [REDACTED] el contracte de "serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà".

SEGON.- Objecte del contracte

El contracte té per objecte els serveis que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) aprovats per Decret d'alcaldia 1589/2022 de data 04/08/2022 que en qualsevol cas, s'han d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a l'esmentada llei, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de la normativa aplicable.

La descripció i característiques de la prestació s'exposen al plec de prescripcions tècniques.

Josep Maria Fortià Rius (en endavant el contractista) es compromet a l'execució de les prestacions objecte del contracte amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada, i a complir durant tot el període d'execució les normes i condicions fixades en relació als seus treballadors en el conveni col·lectiu d'aplicació, i les instruccions del responsable del contracte.

El contractista ha d'adscriure a l'execució del contracte, els següents mitjans personals:

- Arquitecte/a superior o equivalent amb nom: Josep Maria Fortià Rius i títol en Arquitectura amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns de l'Escala amb aprovació inicial a l'any 2021.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Historiador/a o historiador/a de l'art amb especialització en història de l'arquitectura amb nom: Rosa Maria Gil Tort i títol en Història amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns de l'Escala amb aprovació inicial a l'any 2021.
- Arqueòleg/a amb nom: Anna Bach Gómez i títol en Arqueologia amb participació en el Catàleg de Patrimoni Arqueològic del POUM de Vic amb aprovació definitiva a l'any 2019. Dolors Codina i Reina i títol en arqueologia.
- Biòleg/a, ambientòleg/a o mediambientalista amb nom: Joan Solà Subiranas i títol en Geologia amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns de l'Escala amb aprovació inicial a l'any 2021.
- Jurista amb nom: Pere Ylla Santos i títol en Dret amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns de l'Escala amb aprovació inicial a l'any 2021.

Les parts contractants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte (s'adjunta com annex núm. 1 el PCAP, com a annex núm. 2 el PPTP i com a annex núm. 3 la còpia de la proposició presentada pel contractista).

TERCER.- Naturalesa del contracte

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb l'article 17 LCSP, que defineix com a contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigits a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

QUART.- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

El preu del contracte és de quaranta set mil cinc-cents euros (47.500,00 €) 21% d'IVA inclòs.

El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a l'apartat clàusula 27 del PCAP amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació del servei referit.

CINQUÈ.- Termini contractual i metodologia i activitats previstes

El termini per a prestar els serveis objecte del contracte és de 12 mesos, comptats des de la data de signatura del contracte administratiu.

No obstant, s'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents per a cadascuna de les fases, d'acord al que segueix:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

FASE	CONTINGUT	TERMINI (mesos)
1	Treballs previs a la redacció del document	4
2	Redacció de les fitxes individualitzades dels elements del treball de PEP	3
3	Redacció de la documentació per a la tramitació ambiental	1
4	Redacció del documents de PEP, per a la seva aprovació inicial	1
5	Lliurament final del document de PEP (informe resposta al·legacions i sectorials, document per a l'aprovació provisional)	2
6	Lliurament del document de PEP (text refós i recull de prescripcions)	1

El contingut de cada fase és la que consta en el plec tècnic, sempre es compta des de la data de verificació de cada fase per part dels serveis tècnics de la documentació presentada. Possibilitat de pròrrogues: No.

La metodologia dels treballs a realitzar figuren en el PPTP.

SISÈ.- Termini de garantia

A partir del lliurament i recepció s'estableix un termini de garantia contractual d'un (1) any de conformitat amb el que disposa la lletra "R" del quadre de característiques del PCAP.

SETÈ.- Condicions Especials d'Execució

El contractista d'acord amb allò establert a l'apartat lletra "M" del quadre de característiques del PCAP, i de conformitat amb l'article 202 LCSP, s'obliga a afavorir una major participació de la dona en el marc laboral. L'empresa contractista té l'obligació de tenir com a mínim una dona amb funcions assignades dins l'equip proposat durant tota la durada del contracte.

VUITÈ.- Règim de penalitats i resolució del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En el cas que el contractista, d'acord amb l'article 192 LCSP, porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a l'apartat lletra "S" del quadre de característiques del PCAP.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 6 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Pel que fa a les causes de resolució del contracte, respecte a la seva aplicació i efectes, s'estarà al que disposen els articles 212, 213 i 313 LCSP i la clàusula 38 PCAP.

NOVÈ.- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

DESÈ.- Modificacions

El contracte es podrà modificar de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 31 PCAP i apartat lletra "O" del quadre de característiques del PCAP.

ONZÈ.- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, que van ser aprovats per Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR001589 de data 04/08/2022 i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
- d) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- e) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- f) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable als seus treballadors, si s'escau.
- h) La normativa específica indicada en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- i) Supletòriament, la resta de normes de Dret administratiu.
- j) En defecte, les normes de Dret privat.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
 Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
 ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 7 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

DOTZÈ.- Data de formalització

La data de signatura d'aquest contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document en data i dia assenyalats en les corresponents signatures digitals.

Enric
Marquès
Serra - DNI



(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Enric Marquès
Serra - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2023.02.15
12:42:52 +01'00'

Enric Marquès Serra
Alcalde

Josep Maria Fortià Rius

Yolanda
Cuenca
Bermúdez - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Assisteix
Iolanda Cuenca Bermudez
Secretaria

Signat digitalment
per Yolanda Cuenca
Bermúdez - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Data: 2023.02.13
12:56:17 +01'00'

JOSEP MARIA
FORTIA RIUS /
num:16336-8

Firmado digitalmente por JOSEP
MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=FORTIA RIUS,
givenName=JOSEP MARIA,
serialNumber=[REDACTED] cn=JOSEP
MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8,
email=info@fortiaarquitectes.cat
Fecha: 2023.02.14 20:09:02 +01'00'

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 8 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marqués Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



ANNEX 1

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 1 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE
REGIR LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS
PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL
PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I
AMBIENTALS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

1

PODER ADJUDICADOR: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ	
TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS	
EXPEDIENT NÚM: X2021003442	
CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: NO	HARMONITZAT: NO
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 50.000,00 €	
DESCRIPCIÓ: SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ	
PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT (art. 159.1 LCSP). Tramitació ordinària	

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 10 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 2 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
4. Termini de durada del contracte
5. Règim jurídic del contracte
6. Admissió de variants
7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
8. Ús de mitjans de comunicació electrònics
9. Aptitud per contractar
10. Solvència de les empreses licitadores

2

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11. Presentació de documentació i de proposicions
12. Mesa de contractació
13. Comitè d'experts
14. Determinació de la millor oferta
15. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
16. Garantia definitiva
17. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
18. Adjudicació del contracte
19. Formalització i perfecció del contracte

CAPÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20. Condicions especials d'execució
21. Execució i supervisió dels serveis
22. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
23. Persona responsable del contracte
24. Resolució d'incidències
25. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

26. Abonaments a l'empresa contractista
27. Responsabilitat de l'empresa contractista
28. Altres obligacions de l'empresa contractista
29. Prerrogatives de l'Administració
30. Modificació del contracte
31. Suspensió del contracte
32. Clàusula ètica

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 11 de 108		SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 3 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



- 33. Successió i cessió del contracte
- 34. Subcontractació
- 35. Revisió de preus

CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 36. Recepció i liquidació
- 37. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- 38. Resolució del contracte

3

CAPÍTOL VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

- 39. Règim de recursos
- 40. Arbitratge
- 41. Mesures cautelars
- 42. Règim d'invalidesa
- 43. Jurisdicció competent

ANNEXOS

- Annex 1. Model declaració responsable
- Annex 2 Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules
- Annex 3. Model de proposta tècnica amb judici de valor
- Annex 4. Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs
- Annex 5. Pressupost del contracte
- Annex 6. Model de Declaració Relativa a l'Impost d'Activitat Econòmica
- Annex 7. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte
- Annex 8. Fitxa de Creditor

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 12 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 4 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte:

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà.

Codi de l'expedient: X2021003442

Codi CPV:

- 71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística.
- 71410000-5 Serveis d'urbanisme.
- 92522000-6 Serveis de preservació de llocs i edificis històrics.

Divisió en lots: No

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic i, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots, podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte i, per tant resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.

Contracte reservat: No

B. Dades econòmiques

B.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de CINQUANTA MIL euros (50.000,00€)

D'aquest import, un total de QUARANTA-UN MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS euros amb TRENT-UN cèntims (41.322,31€) corresponen a honoraris tècnics i VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-SET euros amb SEIXANTA-NOU cèntims (8.677,69€), corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

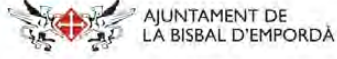
B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC), atès que no es preveuen pròrrogues, i es contempen modificacions a l'apartat **O del quadre de característiques**, es fixa en QUARANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VINT-I-DOS euros amb TRENTA-UN cèntims (46.822,31€, IVA no inclòs), d'acord amb el següent detall:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 5 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Pressupost del contracte (sense IVA)	41.322,31 €
Import de les modificacions (màxim)	5.500,00 €
Valor estimat del contracte:	46.822,31 €

El contracte podrà ser modificat quan durant la redacció del pla especial de protecció del patrimoni (PEPP) es constati la necessitat de modificar el planejament general d'acord a l'esmentat apartat del quadre de característiques.

5

Aquest VEC s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre.

B.3. Determinació del preu:

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb l'adjudicació del contracte (IVA inclòs).

C. Finançament del contracte

La despesa anual derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions del Pressupost dels exercicis 2022 i 2023 tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En aquest sentit, l'eficàcia del contracte per a l'exercici 2023 quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el respectiu pressupost.

Així doncs, el finançament del contracte es durà a terme de la següent manera:

Any	Fase	Despesa (IVA exclòs)	Despesa (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2022	Fase 1	8.264,46€	10.000,00€	04.3360.6190002.REDACCIÓ PLA ESPECIAL PROTECCIÓ DEL PATRIMONI (RLT)
2023	Fase 2,3,4,5 i 6	33.057,85€	40.000,00€	A determinar
TOTAL		41.322,31 €	50.000,00€	

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini per a prestar els serveis objecte del contracte és de 12 mesos, comptats des de la data de signatura del contracte administratiu.

El treball s'haurà d'ajustar a les necessitats i expectatives de l'Ajuntament i es realitzarà sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, que fixarà les directrius metodològiques i científiques sota les quals es redactaran els documents del treball.

No obstant, s'estableixen uns terminis essencials màxims d'execució parcial per a la redacció dels documents per a cadascuna de les fases, d'acord al que segueix:

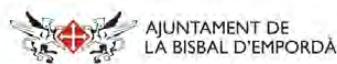
Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42

REFERÊNCIA
2021/000005/3084

SIGNATURES
1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



FASE	CONTINGUT	TERMINI (mesos)
1	Treballs previs a la redacció del document	4
2	Redacció de les fitxes individualitzades dels elements del treball de PEP	3
3	Redacció de la documentació per a la tramitació ambiental	1
4	Redacció del documents de PEP, per a la seva aprovació inicial	1
5	Lliurament final del document de PEP (informe resposta al·legacions i sectorials, document per a l'aprovació provisional)	2
6	Lliurament del document de PEP (text refós i recull de prescripcions)	1

6

No

Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Inscripció al RELI:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

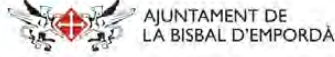
Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 7 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de **70.000€**.

7

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable. En aquest cas, mitjançant l'**Annex 1** i per la seva inscripció en el registre d'empreses licitadores corresponent (RELI o ROLECE).

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- Caldrà acreditar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el curs dels deu últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Com a mínim caldrà incloure l'execució **d'un (1) únic contracte** que tingui per objecte haver conclòs i tramitat un treball de redacció de Pla Especial de Protecció i Catàleg del patrimoni cultural i/o natural de característiques similars als de la licitació, amb un mínim de 35 elements patrimonials i/o naturals.

El requisit mínim serà que el preu del contracte sigui igual o superior al **70% del pressupost base de licitació del contracte** (igual o superior a 35.000,00€) en els darrers **DEU (10) ANYS**.

APUNT: Aquest òrgan de contractació ha establert un termini de 10 anys en lloc de 3 atès el reduït nombre de plans especials de catàleg aprovats definitivament en els darrers 3 anys en comparació amb el nombre d'altres figures de planejament, i atès que l'aplicació del termini màxim de 3 anys segons es determina a l'article 90.1 de la LCSP no garantiria un nivell adequat de competència. Per això, amb l'objectiu d'oferir i millorar un nivell adequat de concurrència es procedeix a ampliar el termini de 3 anys a 10 anys, d'acord a allò establert a la lletra a) de l'article 90.1 de la LCSP.

Aquest criteri d'acord a l'**Annex 1** s'acreditarà en primer lloc incloent la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates (relació que es presentarà utilitzant el model de taula següent).

Descripció detallada del tipus de serveis subministrats o treballs	Entitat contractant	Data adjudicació /execució	Import adjudicació	S'aporta certificat o documentació acreditativa? (Sí/No)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 8 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



--	--	--	--	--

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents **certificats de bona execució** acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per **certificat** expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per **declaració responsable del licitador** **acompanyada dels documents operants** en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

8

G.2. Classificació empresarial:

No s'exigeix.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals dels quals haurà de disposar el contractista seran els següents:

L'equip estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

- Director/a del treball i autor/a del Pla Especial: Un/a arquitecte/a superior o equivalent.
- Un/a historiador/a o historiador/a de l'art especialitzat en història de l'arquitectura.
- Un/a arqueòleg/a.
- Un/a biòleg/a, ambientòleg/a o mediambientalista.
- Un/a jurista

Un mateix professional pot ocupar més d'un lloc de l'equip mínim.

Tots els tècnics hauran de tenir experiència mínima per haver participat en un (1) Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals (en endavant també PEP).

Per a la seva acreditació, i en relació a cadascun dels professionals, abans de procedir a l'adjudicació i d'acord a l'art. 150.2 de la LCSP hauran:

- a) De presentant el seu currículum vitae, la còpia compulsada de titulació exigida i altres titulacions principals, els certificats de bona execució corresponents per acreditar la seva experiència i demés documentació necessària.
- b) D'aportar la carta de compromís de col·laborar amb el licitador per executar el servei (en el perfil que correspongui) en cas de resultar adjudicatari.

L'apartat a) queda excepcionat en el cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), les quals només hauran d'aportar la declaració de mitjans tècnics i humans disponibles.

H Comitè d'experts: No

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 17 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 9 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



I **Criteris d'adjudicació**

D'acord al punt 7 de l'informe de motivació:

- Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre A a) - b): fins a 45 punts

Proposta tècnica: Cada licitador presentarà un document signat i paginat que integri la Proposta metodològica i programa de treball pel desenvolupament del treball, la Proposta del procediment de participació ciutadana i difusió del treball, i la Proposta de model de fitxa individualitzada. La puntuació es desglossarà amb la següent puntuació per a cada apartat:

- a) Proposta metodològica per al desenvolupament del treball: (fins a 25 punts)
- b) Proposta del procediment de participació ciutadana i difusió del treball (fins a 10 punts)
- c) Proposta de model de fitxa individualitzada i eines de gestió del catàleg (fins a 10 punts)

La seva extensió màxima no podrà ser superior a nou (9) pàgines en format DIN-A4, en Arial 11 interlineat 1. Tot el que excedeixi d'aquesta extensió no es valorarà. Tampoc es valorarà cap element electrònic (link o d'altres) que impliqui de fet una extensió de les mateixes. Cada una d'aquestes pàgines recollirà la documentació parcial d'acord amb el següent esquema:

- Proposta metodològica i programa de treball pel desenvolupament del treball amb un màxim de cinc (5) pàgines DIN A4.
- Proposta del procediment de participació ciutadana i difusió del treball amb un màxim de dues (2) pàgines DIN A4.
- Proposta de model de fitxa individualitzada i eina de gestió amb un màxim de dues (2) pàgines DIN A4.

En tota aquesta documentació no hi podrà figurar cap informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de vint (20) punts en la proposta tècnica. Les propostes que no arribin al llindar de qualitat quedaran excloses del procés de licitació.

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre B): fins a 55 punts

Oferta econòmica, fins a 40 punts.

- $P=40 \cdot (OB/OL)$
- "P": puntuació del criteri de la oferta econòmica
- "OB": oferta més baixa presentada a la licitació (sempre i quan no acabi essent considerada una oferta amb valor anormal o desproporcionat)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 18 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 10 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



- “OL”: oferta presentada pel licitador a puntuar
- “40” la puntuació màxima a obtenir en el criteri de l’oferta econòmica

Experiència addicional del director del treball en la redacció d’instruments de planejament urbanístics especials de protecció de patrimoni i catàlegs municipal, fins a 15 punts.

Es valorarà l’autoria per part del director del treball d’instruments de planejament urbanístics especials de protecció de patrimoni i catàlegs municipals (PEP), desenvolupats en el decurs dels darrers deu anys.

El desglossament de puntuació serà el següent:

- Per a cada PEP lliurat, en la seva condició de director del treball, a plena satisfacció de l’entitat contractant i en fase d’aprovació Inicial, per sobre del mínim exigít, dins el termini esmentat 2,5 punts.

S’haurà d’acreditar mitjançant la presentació de certificats de bona execució.

J Criteris per a la determinació de l’existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s’ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l’oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l’oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d’adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d’adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d’un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan NO hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
 Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
 ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 11 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

11

K. Responsable del contracte:

L'Arquitecta de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, la Sra. Sílvia Costa Estanyol.

L. Garantia definitiva:

Sí: 5% de l'import d'adjudicació.

M. Condicions especials d'execució (d'acord a l'article 202 LCSP)

Per tal d'eliminar las desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en la feina, en aquest sentit es proposa:

- L'empresa contractista té l'obligació de tenir com a mínim una dona amb funcions assignades dins l'equip proposat durant tota la durada del contracte.

N. Pagament i presentació de factures

De conformitat amb l'article 198 LCSP el pagament del preu es farà de manera parcial d'acord al punt 4.3 de l'informe de motivació, un cop s'hagi acabat cadascuna de les fases que s'esmenten a continuació un cop hagi estat verificat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Fase	Contingut	% del preu del contracte a facturar
1	Treballs previs a la redacció del document.	20%
2	Redacció de les fitxes individualitzades dels elements del treball del PEP.	10%
3	Redacció de la documentació per a la tramitació ambiental.	10%
4	Redacció dels documents de PEP, per a la seva aprovació inicial.	20%
5	Lliurament final del document de PEP (Informe resposta al·legacions i sectorials i document per a l'aprovació provisional).	30%
6	Lliurament del document de PEP (text refós i recull de prescripcions).	10%

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 20 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 12 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



De conformitat amb l'apartat dos de la DA 32 de la LCSP, el contractista haurà de fer constar a la factura presentada, la codificació de les unitats administratives en termes de directori DIR3:

Els codis DIR3 del l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà són: E-fact: L01170221

12

Dades per la presentació de les factures:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament.
- b) L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- c) El destinatari: Servei gestor del contracte: Àrea d'urbanisme.
- d) El número d'expedient del contracte: X2021003442

O. Modificacions del contracte previstes

Sí, el contracte podrà ser modificat si durant la redacció del pla especial de protecció del patrimoni (PEPP) es constatés la necessitat de modificar el planejament general.

Si durant la redacció del pla especial de protecció del patrimoni es constata que per tal de portar a terme les especificacions que aquest vulgui regular sigui necessari la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per tal de tenir el marc legal que permeti aquestes regulacions específiques, es podrà modificar el contracte que tindrà un valor màxim de CINC MIL CINC-CENTS euros (5.500€, IVA exclòs) i suposarà l'ampliació del termini d'execució del contracte de quatre (4) mesos, augmentant així el termini màxim del contracte fins als setze (16) mesos.

En la proposta de modificació del contracte s'haurà de justificar el valor de la mateixa sense superar l'import màxim establert i aquesta no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

P. Subcontractació

No

Q. Revisió de preus

No

R. Termini de garantia

Termini: 1 any.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 21 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 13 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



S. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

1. Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
2. No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
3. No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats,

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 14 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

4. No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
5. No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
6. Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
7. L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
8. L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
9. Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa de 1.001 a 1.500 euros.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 23 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 15 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



b) Per infraccions greus:

- Multa de 201 a 1.000 euros.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins a 200 euros.

15

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

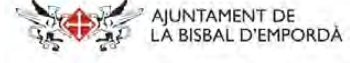
- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 24 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 16 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



Altra informació:

Consultes:

Secretaria
secretaria@labisbal.cat

Plaça del Castell, 10
17100 Bisbal d'Empordà, La
Tel. 972 640975

16

Perfil del Contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idC=3314913

Web institucional:

www.labisbal.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 17 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte

CAPÍTOL I.

DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A. del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el decret d'inici d'expedient i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**

3.3 El pressupost base de licitació es determina en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

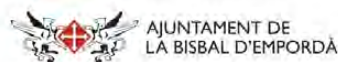
3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C del quadre de característiques**

Si el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C del quadre de característiques**

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 18 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

18

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 19 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

No s'admeten variants com així consta en l'apartat E del quadre de característiques, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

19

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La tramitació de l'expedient el el procediment d'adjudicació del contracte és el que s'estableix en l'apartat F del quadre de característiques.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 28 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 20 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap_pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3314913

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 29 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 21 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

21

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Complir amb la classificació o, si s'escau, amb la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 22 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat **G.1 del quadre de característiques** o bé posseir la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat **G.2 del mateix quadre de característiques**.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 23 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat G.3 del quadre de característiques.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

10.6 .- Integració de la solvència per mitjans externs.

L'art. 75 LCSP permet al licitador, incloses les unions temporals d'empresaris (UTE), fer ús de mitjans de solvència de tercers sempre que en demostrí, mitjançant compromís escrit d'aquestes entitats conforme el model establert a l'annex 3, la seva efectiva disposició durant l'execució del contracte i que dites entitats no es trobin incurses en prohibició de contractar. Així mateix, per a la solvència econòmica i financera l'òrgan de contractació pot exigir formes de responsabilitat conjunta, fins i tot solidària, entre el licitador i les terceres entitats en l'execució del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

CAPÍTOL II.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores, quan així es faci constar en l'apartat F del quadre de característiques, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 24 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



2 sobres en el termini que estableixi l'Anunci de licitació a comptar des de l'endemà de la publicació del mateix al Perfil de Contractant. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a l'hora indicada a la plataforma de contractació, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3314913

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. L'espai virtual securitzat es considera una "caixa forta virtual" que compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 33 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 25 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 26 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut dels documents dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

26

11.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos– les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó "xifrar i desar" i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses que han optat per aquesta opció han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6. Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 27 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

27

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

11.9 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A

A - a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida i presentar aquest compromís d'acord amb el model de l'**annex 4**.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

La declaració responsable, i l'**annex 4** si escau, s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 28 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

28

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat L del quadre de característiques**. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

A – b) Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor

Si a l'**apartat I del quadre de característiques** s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre A –b) tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, conforme al model que s'adjunta com a **annex 3**.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

CONTINGUT DEL SOBRE B

- a) Si a l'**apartat I del quadre de característiques** s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació o bé s'han establert varis criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, les empreses licitadores inclouran en el sobre B la seva proposició econòmica, formulada conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** i tota la informació referent a la resta de criteris.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'enten signada la totalitat de l'oferta,

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 37 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 29 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

b) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 38 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 30 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

Presidència:

- Alcalde/essa, regidor/a o funcionari/ària de la Corporació, o regidor/a o funcionari/ària en qui deleguin.

Vocalies:

- Secretari/ària de la corporació, o funcionari/ària en qui delegui.
- TAG jurídic/a, o funcionari/ària en qui delegui.
- Interventor/a de la corporació, o funcionari/ària en qui delegui.
- Funcionari/ària o personal laboral al servei de la corporació.

Secretaria:

- Funcionari/ària de la corporació.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. La composició d'aquest comitè d'experts, si escau, s'estableix a l'**apartat H del quadre de característiques**.

Catorzena. Determinació de l'oferta més avantatjosa

14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació, en acte privat.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

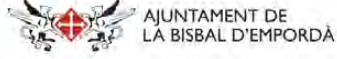
Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 31 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



La Mesa de contractació és reunirà en unitat d'acte, en el dia, lloc i hora que s'indicarà al perfil de contractant, amb una fase prèvia interna i una altre fase posterior de caràcter públic. La fase pública de la Mesa de contractació on es realitzarà l'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es podrà dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament implementat, mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporioni el servei de contractació.

En la fase interna, els membres de la Mesa de contractació analitzarà l'informe tècnic relatiu a les propostes valorables mitjançant un judici de valor i aprovaran la puntuació. En la fase pública, la Mesa de contractació donarà a conèixer la relació d'empreses admeses i excloses de la licitació i, en aquest cas, les causes del seu rebuig, procedirà a la lectura del resultat de la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses admeses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres B on hi constaran les propostes quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació. Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat I del quadre de característiques i en l'anunci.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 32 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 33 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'apartat J del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica,

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 34 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació

34

15.1 La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar –aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

El secretari de la Mesa de contractació, si s'escau requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), còpia del DNI o document que el substitueixi .

Per a les persones jurídiques, còpia de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i el NIF.

Les empreses d'un Estat membre de la Unió Europea, acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció en el Registre Professional o Comercial que figura en l'annex I, apartat 3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Les empreses d'Estat no pertanyents a la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en la que s'ha de fer constar que estan inscrites en el Registre Local Professional o Comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. A més l'informe haurà de fer constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada, es prescindirà d'aquest informe de reciprocitat en relació amb les empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

2) Solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

S'ha d'acreditar de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat G del quadre de característiques.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 43 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 35 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



3) Habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte del contracte.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que es disposa en l'**apartat A del quadre de característiques**, haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

Si el contracte està reservat a Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció, certificat oficial que acrediti la seva condició.

35

4) Justificació de disposar dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte.

En el cas que de conformitat amb el que disposa l'article 76.2 LCSP s'hagués establert en l'**apartat G.3 del quadre de característiques** l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar la documentació justificativa de disposar efectivament d'aquests mitjans.

5) Certificació expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP. El licitadors autoritzen expressament al poder adjudicador a obtenir d'ofici aquest certificat a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà que, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades existents en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

6) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, quan es portin a terme activitats que hi estiguin subjectes.

Cal acreditar estar donats d'alta i al corrent de pagament en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions. S'acreditarà mitjançant original o còpia compulsada o autenticada de l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, el proposat com adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal de l'emptra. (**Model de l'annex 6**)

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

7) Certificació de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 44 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 36 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

El licitadors autoritzen expressament al poder adjudicador a obtenir d'ofici aquest certificat a Tresoreria de la Seguretat Social.

8) Declaració relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior. **(Model de l'annex 1)**

Quan el licitador proposat com a adjudicatari hagi aportat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per participar a la licitació, la Mesa de Contractació qualificarà la documentació aportada i si observés defectes esmenables, atorgarà a l'empresari un termini de tres dies perquè els corregeixi i, si escau, un termini de cinc dies perquè presenti aclariments o documents complementaris.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

9) Documentació en relació a la subcontractació.

D'acord amb el model facilitat a l'annex corresponent i a l'apartat P del quadre de característiques en el cas que així es possibilités. En tot cas, s'haurà de facilitar una declaració en la que s'indiqui la part del contracte que té previst subcontractar, indicant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per preferència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui s'encomani la seva realització, signada per les dues parts juntament amb la resta de documentació que sigui requerida per l'Administració.

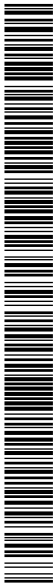
10) La constitució de la garantia definitiva

L'import de les garanties definitiva i complementaria és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 37 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



El secretari de la Mesa realitzarà el requeriment, especificant el supòsit, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, l'empresa que ha presentat la millor oferta presenti la documentació justificativa.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

15.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 46 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 38 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



a) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Diputació de Girona.

b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

38

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 39 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

39

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic continuarà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels **15 dies hàbils** següents des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 48 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 40 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

19.9 En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar, així mateix i dins el mateix termini establert a l'apartat segons d'aquesta clàusula, un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament, el qual s'ajustarà al model que s'adjunta com a **annex 6** en aquest plec.

Vintena. Retorn de la documentació

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 49 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 41 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedirà a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

CAPÍTOL III.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

41

Vint-i-unena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre.

Vint-i-tresena. Correcta execució del contracte i penalitats

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'**apartat S del quadre de característiques**.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 42 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trenta d'aquest plec, s'imposaran penaltats a l'**apartat S del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran penaltats, segons els límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, el plec preveuran les penaltats que s'imposaran en cas d'incompliment.

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podran imposar les penaltats, de les quals respondrà la garantia definitiva

23.5 Els imports de les penaltats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa a la persona que consta a l'**apartat K del quadre de característiques**, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 51 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 43 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

CAPÍTOL I.IV.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

43

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari establertes **en l'apartat N del quadre de característiques**.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 52 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 44 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

44

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament General de Protecció de Dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 53 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 45 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

e) En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors l'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

f) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions relatives a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclosos l'abonament de

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 46 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

46

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 47 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2. Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a l'**apartat O del quadre de característiques**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6 En els casos en què es determini el preu mitjançant preus unitaris, i sempre que s'hagi previst a l'**apartat O del quadre de característiques** i s'hagi acreditat el finançament a l'expedient, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals s'hauran recollit en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superiora 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 56 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 48 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

48

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

CAPÍTOL V.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 49 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte: Sí

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatre. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

34.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 58 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 50 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



L'acreditació es podrà fer efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència següent:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

34.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En els supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte o el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 51 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

51

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat Q del quadre de característiques. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20% del seu import i hagi transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

CAPÍTOL VI.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 del LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

El termini de garantia es pot exceptuar, preveient-ho expressament en els plecs, quan per la naturalesa del contracte o les seves característiques no sigui necessari, cosa que s'ha de justificar degudament en l'expedient de contractació.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 60 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 52 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

52

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CAPÍTOL VII.

RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 61 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 53 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

39.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 54 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

(SOBRE NÚM. A)

ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

54

Qui sotasigna el/la senyor/a amb
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de
representant legal de la persona física/jurídica
..... amb NIF núm.
..... i als efectes de licitar en la present contractació, Exp.
X2021003442, el **Contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla
especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i
ambientals de la Bisbal d'Empordà, mitjançant procediment obert simplificat
amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat).
- respecte de la solvència requerida:

☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari i ser requerits.

En tot cas, pel que fa a la **solvència tècnica o professional** en la següent taula s'ha d'incloure la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates a la següent taula:

Descripció detallada del tipus de serveis subministrats o treballs	Entitat contractant	Data adjudicació /execució	Import adjudicació	S'aporta certificat o documentació acreditativa? (Sí/No)

(Nota.- Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional s'haurà d'adjuntar certificats de bona execució o visats de l'òrgan/subjecte privat competent i a falta d'aquest una declaració responsable emesa pel licitador acompanyada dels documents acreditatius. Tota la documentació cal unir-la en un únic fitxer, en format PDF o en varis documents PDF units en un únic fitxer, format .zip, i aportar-lo a l'apartat sobre A de l'eina del sobre digital.)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 55 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



☐ Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs (**annex 4**) i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

55

- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel que es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor dels treballadors amb discapacitat.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 64 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 56 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (nom de les empreses)..... es presenta/en també a la present licitació.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

56

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 65 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 57 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



(SOBRE NÚM. B)

ANNEX 2

57

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

- Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu, fins a 40 punts:

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del **contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**, exp. X2021003442. A més, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:€ (IVA exclòs).....
(xifra en lletres)€ (IVA inclòs)).....
(xifra en lletres)

- Oferta relativa a la experiència addicional del director del treball en la redacció d'instruments de planejament urbanístics especials de protecció de patrimoni i catàlegs municipal, fins a 15 punts.

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara l'autoria per part del director del treball dels següents instruments de planejament urbanístics especials de protecció de patrimoni i catàlegs municipals (PEP) més enllà dels acreditats a la solvència tècnica:

-(Títol).....(Entitat contractant).....(Data aprovació inicial)
-(Títol).....(Entitat contractant).....(Data aprovació inicial)
-(Títol).....(Entitat contractant).....(Data aprovació inicial)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
 Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
 ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT
PLEC_CLAUS

ÒRGAN
SECRETARIA

REFERÈNCIA
2021/000005/3084

Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625

Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32

Pàgina 58 de 66

SIGNATURES

1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00

AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

•(Títol).....(Entitat contractant).....(Data aprovació inicial)

•(Títol).....(Entitat contractant).....(Data aprovació inicial)

•(Títol).....(Entitat contractant).....(Data aprovació inicial)

(Nota.- Per a la seva acreditació s'haurà d'aportar el certificat de bona execució de cadascun. Tota la documentació cal unir-la en un únic fitxer, en format PDF o en varis documents PDF units en un únic fitxer, format .zip, i aportar-lo a l'apartat sobre B de l'eina del sobre digital.)

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

700 anys

mercat de

LA BISBAL

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 67 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 59 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



(SOBRE NÚM. A)

ANNEX 3

MODEL DE PROPOSTA TÈCNICA AMB JUDICI DE VALOR

59

El/la Sr./Sra.....en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del **contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**, exp. X2021003442, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

Proposta tècnica: Valoració de la metodologia i aplicació en el desenvolupament de la proposta tècnica presentada, fins a **45 punts**.

S'haurà de presentar un document signat i paginat que integri el següent:

- Proposta metodològica per al desenvolupament del treball: (fins a 25 punts). Amb un màxim de cinc (5) pàgines DIN A4.
- Proposta del procediment de participació ciutadana i difusió del treball (fins a 10 punts). Amb un màxim de dos (2) pàgines DIN A4.
- Proposta de model de fitxa individualitzada i eines de gestió del catàleg (fins a 10 punts). Amb un màxim de dos (2) pàgines DIN A4.

(Nota.- La seva extensió màxima no podrà ser superior a nou (9) pàgines en format DIN-A4, en Arial 11 interlineat 1. Tot el que excedeixi d'aquesta extensió no es valorarà. Tampoc es valorarà cap element electrònic (link o d'altres) que impliqui de fet una extensió de les mateixes. Les propostes que no obtinguin com a mínim vint (20) punts, quedaran excloses del procés de licitació. En tota aquesta documentació no hi podrà figurar cap informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica.

(Nota.- Tota la documentació cal unir-la en un únic fitxer, en format PDF o en varis documents PDF units en un únic fitxer, format .zip, i aportar-lo a l'apartat sobre A de l'eina del sobre digital.)

I per què consti, signo aquesta proposta

(lloc i data)
Signatura

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 68 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 60 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

ANNEX 4

MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

60

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF. a l'objecte de participar al **contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**, exp. X2021003442.

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a favor de l'empresa són els següents:

.....

.....

.....

.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 61 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



ANNEX 5

PRESSUPOST DEL CONTRACTE

61

DESPESES			IMPORT 2 anualitats
CAPÍTOL 1 PERSONAL			
Especialitat	Preu/hora	Hores	Cost
Llicenciats tècnics superiors	36,00€	602	21.672,00€
Delineants projectistes i tècnics en sistemes d'informació	15,20€	390	5.928,00€
Auxiliars administratius	12,20€	150	1.830,00€
Cobertura per absència			1.471,00€
SUBTOTAL CAPÍTOL 1			30.901,00€
CAPÍTOL 2 ALTRES DESPESES CORRENTS			
Material i consumibles			4.046,00€
Vehicle, dietes i transport			1.839,00€
SUBTOTAL CAPÍTOL 2			5.885,00
CAPÍTOL 3 DESPESES INDIRECTES			
SUBTOTAL GENERAL			36.786,00 €
DESPESES GENERALS (5%)			1.839,30 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)			2.207,16 €
Despeses extraordinàries (imprevistos)			489,85€
TOTAL PREVISIÓ DESPESES (exempt d'IVA)			41.322,31 €
IVA 21%			8.677,69 €
TOTAL PREVISIÓ DESPESES (IVA inclòs)			50.000,00 €

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 70 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 62 de 66		
SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00		



(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ RELATIVA A L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

62

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si
escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que
representa), amb NIFhavent estat proposat com adjudicatari en el
procediment de licitació per a l'adjudicació del **contracte administratiu de serveis
per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns
arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, mitjançant
procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**, exp.
X2021003442.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que està donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a
l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitza en la data de
presentació de les proposicions:

Epígraf; concepte:, el que
acredita mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost.

Que està al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, la qual
cosa acredita mitjançant:

- ☐ Imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o
- ☐ Darrer rebut d'aquest impost, o
- ☐ Que està exempt de pagament de l'IAE perquè(cal indicar la causa
de l'exempció i del precepte legal de l'empara)

Així mateix declara que no s'ha donat de baixa de l'IAE en l'epígraf esmentat.

_____, a ____de ____de dos mil ____.

(signatura/es)

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 63 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

ANNEX 7

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

63

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que l'equip de treball estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

- Arquitecte/a superior o equivalent amb nom:..... i títol en..... amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns amb aprovació inicial a l'any.....
- Historiador/a o historiador/a de l'art amb especialització en història de l'arquitectura amb nom:..... i títol en..... amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns amb aprovació inicial a l'any.....
- Arqueòleg/a amb nom:..... i títol en..... amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns amb aprovació inicial a l'any.....
- Biòleg/a, ambientòleg/a o mediambientalista amb nom:..... i títol en..... amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns amb aprovació inicial a l'any.....
- Jurista amb nom:..... i títol en..... amb participació en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns amb aprovació inicial a l'any.....

(Nota.- Per a la seva acreditació cada tècnic haurà de presentar:

- Currículum vitae.
- Còpia compulsada de titulació exigida.
- Certificat de bona execució corresponent o altres documents.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 64 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	



- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en l'execució del servei.

Tota la documentació cal unir-la en un únic fitxer, en format PDF o en varis documents PDF units en un únic fitxer, format .zip, i aportar-lo un cop es requereixi la documentació d'acord l'article 150.2 de la LCSP.)

64

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura

SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT). 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marqués Serra (TCAT). 15/02/2023 12:42

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 65 de 66		SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00



ANNEX 8

FITXA DE CREDITOR - DECLARACIÓ RESPONSABLE – NO OPOSICIÓ

65

Sr./a. _____ amb el DNI/NIE núm. _____

amb domicili al municipi de _____ codi postal _____

carrer _____ núm. _____

telèfon _____ i correu electrònic _____

actuant en representació de _____ amb CIF núm. _____

i domicili social a _____ carrer _____ núm. _____

IBAN

E	S																		
Codi				Entitat				Oficina				DC		Núm. de compte					

Que l'empresari de referència **declara, sota la seva responsabilitat**, que l'empresa que representa està capacitada per ésser contractada pel sector públic, en els termes establerts als **articles 65 a 70 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i que no es troba incursa en cap de les prohibicions especificades a l'article 71 de la llei.

Així mateix, manifesta:

- a) Que als efectes d'acreditar el que es declara, **autoritza a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà** a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a la Tresoreria de la Seguretat Social i si escau, davant l'Agència Tributària de Catalunya, les dades relatives a l'estat d'acompliment de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social.
- b) Que **executarà qualsevol contracte amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà** amb estricta compliment de les instruccions que li doni el tècnic / responsable municipal que en tingui encomanat el control i supervisió.
- c) Que si atesa l'execució de la prestació, **accedeix i tracta informació i fitxers amb dades de caràcter personal**, assumirà les obligacions de confidencialitat especificades.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42

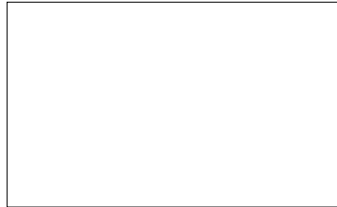
DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: b2f31864-9477-438f-b2d5-70b87624e798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12965625 Data d'impressió: 08/02/2023 09:17:32 Pàgina 66 de 66	SIGNATURES 1.- Enric Marquès Serra (TCAT) (Alcalde), 04/08/2022 14:00	

**Signatura del creditor**

La persona que signa, declara que les dades indicades són certes i correctes, i sense cap omisió; i autoritza que aquesta declaració és vàlida per a qualsevol contracte menor subscrit amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

Lloc i data

Signatura



Conforme de l'entitat financera

L'entitat financera declara que les dades indicades coincideixen amb les d'aquesta oficina.

Signat i segellat

66

Responsable del tractament: Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

Finalitat: procedir a donar-lo d'alta com a proveïdor de serveis o obres, manteniment de la relació amb vostès i facturació. Legitimació: compliment de la relació contractual (art. 6.1.b RGPD).

Destinatari: les dades es comuniquen a l'Administració Tributària i a entitats bancàries per a l'abonament de factures. Es poden comunicar a la Sindicatura de Comptes i a persones que accedeixen a la informació per la difusió que en se'n fa en compliment de les obligacions de publicitat activa.

Drets de les persones interessades: es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà. Trobareu més informació a l'adreça <http://www.labisbal.cat/ca/politica-de-proteccio-de-dades.html>

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dima=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 75 de 108		SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marqués Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42



ANNEX 2

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 76 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 1 de 22		
SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18		



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTONICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

INDEX

1. CARÀCTER DEL PRESENT PLEC
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. OBJETIUS BÀSICS DEL TREBALL I TASQUES INCLOSES
 - 3.1. EQUIP DE REDACCIÓ
 - 3.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT DE PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTONICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS
 - 3.3. CONTINGUT DEL CATÀLEG
 - 3.4. DOCUMENTS A DISPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR
 - 3.5. METODOLOGIA I FASES DEL TREBALL
 - 3.5.1. Cronograma de desenvolupament del treball
 - 3.5.2. Fases de desenvolupament del treball
4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
 - 4.1. EL DOCUMENT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE LA BISBAL (PEP)
 - 4.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA
 - 4.3. FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS
5. CRITERIS DE TREBALL
 - 5.1. Bases específiques
 - 5.2. Identificació dels tipus de Béns protegits del Catàleg
 - 5.3. Codis gràfics d'identificació dels Béns del Catàleg
 - 5.4. Model de fitxa d'Elements Arquitectònics (EA) per al Catàleg
 - 5.5. Consideracions sobre els possibles nivells de Protecció
 - 5.6. Tipus d'intervenció

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 77 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:16:18 Pàgina 2 de 22		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18		



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

1. CARÀCTER DEL PRESENT PLEC

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure i concretar els treballs a desenvolupar que han d'ésser objecte del present encàrrec i, d'altra banda, defineix les característiques, condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs objecte del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de redacció del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, PEPP, d'acord amb les determinacions que estableix l'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006 de 18 de juliol, d'entre altres:

- La justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objecte de protecció.
- La definició i regulació de categories diferenciades de protecció.
- L'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles, de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment, o d'altres.
- La regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.

En la redacció, el document ha d'incloure:

- Memòria metodològica (informativa i justificativa), en la qual es definiran els criteris de selecció dels elements que hom proposa protegir i catalogar.
- Estudi de territori i paisatge.
- Document d'avaluació ambiental estratègica.
- Normativa de protecció.
- Estudi econòmic.
- Identificació en cartografia i planimetria general i específica del municipi.
- Catàleg dels Béns protegits. Fitxes individualitzades dels Elements i Conjunts Arquitectònics (EA i CA), dels Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP), dels Béns Socioculturals i Etnològics (BSE), dels Béns Naturals (BN) i dels Béns Ambientals i Paisatgístics (BAMP), on es recullen les dades que estableix la fitxa elaborada pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb les aportacions singularitzades de l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ.
- Document d'informació bàsica i/o de síntesi per a posteriors presentacions públiques.

Tot d'acord amb les característiques que s'indiquen en aquest plec de prescripcions tècniques.

3. OBJECTIUS BÀSICS DEL TREBALL I TASQUES INCLOSES

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Bisbal d'Empordà aprovat definitivament el 12 de març de 2015 i publicat al DOGC el 13/05/2015, estableix en el seu article 353.2 de les NNUU, que l'Ajuntament de la Bisbal dintre del primer sexenni de vigència d'aquest POUM, redactarà el Pla Especial de Protecció de Patrimoni del municipi.

El Pla Especial Urbanístic que es redacti per a la protecció del Patrimoni del municipi de La Bisbal d'Empordà tindrà com a objectius:

- a) Concretar el Precatàleg segons els elements que recull el POUM i altres elements o conjunts que responguin a un nivell suficient d'interès.
- b) En la redacció del Pla especial es podrà, també, excloure algun dels elements inclosos en el Precatàleg, justificant degudament els motius d'exclusió.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 3 de 22		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18



- c) El Pla especial també podrà reduir al mínim les condicions de protecció a algun dels elements inclosos en el Precatàleg.

Les tasques incloses en el contracte són:

- Elaboració del document que contempli els aspectes següents:
 - Identificació dels immobles i elements patrimonials del sòl urbà i no urbanitzable.
 - Especificació de les dades urbanístiques i jurídiques i de les categories de protecció existents en conjunt i individualment.
 - Investigació de la història d'aquests elements, els seus valors històrics, arquitectònics, artístics, tipològics, socioculturals i ambientals.
 - Identificació dels elements d'interès paisatgístic i ambiental del municipi.
 - Elaboració de la Normativa de protecció específica del elements del Catàleg, així com definir els nivells de protecció per a cadascun dels elements que l'integrin.
 - Tots els elements inclosos en el PEP hauran d'estar geoposicionats en el sistema de coordenades UTM ETRS 89.
 - Mapificació dels elements del Catàleg en un sistema d'informació geogràfica (SIG) que en permeti la consulta i l'explotació d'una forma interactiva.
 - Documents de referència:
 - o Directrius de contingut per als Catàlegs de Bens Protegits i Plans Especials de Protecció (març 2013) Generalitat de Catalunya.
 - o Documentació municipal (l'listat precatàleg de béns protegits).
- Explicació del treball a l'equip de govern i la ciutadania:
 - Elaborar documentació per a la presentació i difusió del treball.
 - Assistir als actes de presentació del treball quan hom sigui requerit.
- Seguiment i informe, en col·laboració amb l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, de les al·legacions que puguin presentar-se en el període d'informació pública del document de planejament PEP.
- Elaboració dels textos refosos necessaris per a les aprovacions provisional i definitiva.

3.1. EQUIP REDACTOR

Per a la redacció d'aquest document de PEP caldrà constituir un equip professional pluridisciplinari, integrat com a mínim pels següents professionals:

- un Arquitecte/a superior, com a autor/a del Pla Especial i director/a de l'equip de redacció.
- Un/a historiador/a o historiador/a de l'art especialitzat en història de l'arquitectura.
- Un/a arqueòleg/a.
- Un/a biòleg/a, ambientòleg/a o mediambientalista.
- Un/a advocat/da

L'empresa contractada seguirà les directrius marcades per l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, i en especial pels tècnics del servei de territori.

Un mateix professional, si disposa de la titulació habilitant, pot ocupar més d'una funció de l'equip mínim.

El funcionament de l'equip s'ajustarà a allò que estableix la normativa d'urbanisme vigent, en concret a la Disposició addicional Tretzena del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, referida als professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic, i especialment al que afecta la titulació acadèmica dels seus membres i l'obligació de guardar secret professional en tant es redacta el document.

3.2. CONTINGUT DEL DOCUMENT DE PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I CATÀLEG DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, HISTÒRICS I AMBIENTALS

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 4 de 22		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18



El contingut del document de PEP s'ajustarà a allò que estableix l'article 94 del Reglament de 2006 de la Llei d'urbanisme, sobre Documentació dels plans especials urbanístics, segons el qual hauran d'estar integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin. Igualment, per a la redacció del Catàleg es tindrà en compte l'article 95 del mateix Reglament referit a Catàlegs de béns protegits.

L'àmbit físic del document de PEP és el terme municipal. Dit document haurà de contemplar els instruments de protecció adequats per a tots els elements i espais que tinguin algun d'aquests tipus d'interès patrimonial:

- Històric
- Arquitectònic / Urbanístic / Tipològic / Artístic
- Arqueològic / Paleontològic
- Sociocultural / Etnològic
- Natural
- Ambiental / Paisatgístic

El document haurà de contenir almenys:

Part descriptiva:

1. Anàlisi del patrimoni del municipi (anàlisi històrica i descriptiva de les característiques dels valors patrimonials, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable). Memòria explicativa i justificativa.
2. Anàlisi dels documents de planejament vigents relatius a la protecció del patrimoni del municipi.
3. Anàlisi de plans urbanístics derivats i/o plans directors que afectin el patrimoni del municipi.
4. Creació del Catàleg d'elements i espais a protegir expressat en una base de dades Access o equivalent i segons el format establert pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya amb les aportacions de l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, que contingui les fitxes descriptives del Catàleg. El contingut de les fitxes ha de contemplar els camps del model d'EA (Elements Arquitectònics), com també els models de fitxes per a CA (Conjunts Arquitectònics), BARP (Béns Arqueològics i Paleontològics), BSE (Béns Socioculturals i Etnològics), BN (Béns Naturals) i BAMP (Béns Ambientals i Paisatgístics). El contingut i model definitiu de la fitxa es consensuarà entre l'Ajuntament i l'equip redactor. El catàleg classificarà els béns per àmbits geogràfics que integraran tant el elements arquitectònics com històrics, arqueològics i naturals, de manera que es disposi d'informació de manera integrada.

Part normativa:

5. Actualització o refosa dels instruments vigents, en matèria de protecció en l'àmbit municipal.
6. Determinació de la normativa general per a la protecció dels elements catalogats, amb referència a les lleis sectorials i al planejament general i derivat corresponents, i desenvolupament de la normativa específica del catàleg.
7. Determinació dels nivells de protecció, per a cadascun dels elements catalogats, singulars o de conjunt, per raó dels seus valors històrics, arquitectònics, arqueològics i paleontològics, socioculturals i etnològics, naturals i ambientals o paisatgístics. La proposta haurà d'identificar els béns objecte de protecció, dels que contindrà informació física, històrica i jurídica necessària, i establirà el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles.
8. Proposta de pla d'actuació i de règim sancionador (en cas de descobertes fortuïtes de patrimoni o de faltes contra el patrimoni).

Part de proposta de gestió:

9. Estudi econòmic i financer

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 80 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 5 de 22		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

10. Programa d'actuació i Pla d'intervenció municipal. Propostes de modificacions a les ordenances fiscals en relació als elements catalogats.
11. Proposta de gestió del catàleg i de possibles actuacions a tenir en compte en el futur per a l'actualització del catàleg. Possibilitat de preveure una Comissió del Patrimoni de la Bisbal que informi sobre les peticions d'actuacions sobre els béns catalogats.
12. Proposta de mesures de foment i de difusió, que haurà de contenir el document del Pla especial de protecció del patrimoni cultural i natural.

3.3. CONTINGUT DEL CATÀLEG

Patrimoni Arquitectònic: CA (Conjunt Arquitectònic) i EA (Element Arquitectònic)

Comprèn aquells conjunts i elements que són definits per la Llei de Patrimoni Cultural Català 9/1993, de 30 de setembre:

- Conjunts arquitectònics: agrupament de béns immobles, continu o dispers, que constitueix una unitat coherent i delimitable amb entitat pròpia, encara que cadascun individualment no tingui valors rellevants.
- Monuments: Edificis singulars.
- Obra civil (camins, ponts, vies de comunicació, obres d'abastament d'aigua, electricitat...).
- Jardí o paisatge històric: espai delimitat que és fruit de l'ordenació per l'home d'elements naturals i que pot incloure estructures de fàbrica.
- Lloc històric: paratge natural on es produeix un agrupament de béns immobles que fan part d'una unitat coherent per raons històriques i culturals a la qual es vinculen esdeveniments o records del passat, o que contenen obres de l'home amb valors històrics o tècnics.

Patrimoni Arqueològic (BARP: Béns Arqueològics i Paleontològics)

- Espais i elements amb protecció arqueològica.
- Zones d'expectativa arqueològica: zona arqueològica, lloc on hi ha restes de la intervenció humana que solament és susceptible d'ésser estudiat en profunditat amb la metodologia arqueològica.
- Zones d'interès paleontològic.

Patrimoni Sociocultural / Etnològic (BSE: Béns Socioculturals i etnològics)

- Zona d'interès etnològic: conjunt de vestigis que poden incloure intervencions en el paisatge natural, edificis i instal·lacions que contenen en el seu si elements constitutius del patrimoni etnològic. Poden ser espais de treball agrari, industrial, miner etc. També espais d'interès del patrimoni popular i tradicional.

Patrimoni Natural (BN) i Ambiental / Paisatgístic (BAMP)

- Àrees i entorns d'interès paisatgístic.
- Recorreguts: camins rals, itineraris paisatgístics...
- Espais associats a fonts i dolls.
- Miradors.
- Elements caracteritzadors dels paisatges rurals: cingleres, turons, feixes, marges, cabanes, barraques, bordes, tines, entorns de masies i cases rurals...
- Jardins i parcs històrics.
- Elements caracteritzadors dels paisatges urbans: façanes a mar, carrers de morfologia homogenia.

El catàleg classificarà els bens per àmbits geogràfics que integraran tant el elements arquitectònics com històrics, arqueològics i naturals, de manera que es disposi d'informació de manera integrada.

3.4. DOCUMENTS A POSAR A DISPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR

Com a documentació bàsica, es proporcionarà al contractista la documentació següent:

- Planejament vigent

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
 Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
 ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 6 de 22		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18



- Documentació i fotografies existents a l'arxiu històric
- Qualsevol altre documentació relacionada amb els treballs a realitzar

3.5.METODOLOGIA I FASES DEL TREBALL

3.5.1.Cronograma de desenvolupament del treball

Aquest treball tindrà una durada de dotze mesos i es realitzarà sota la direcció dels serveis tècnics del servei de Territori, que fixarà les directrius metodològiques i científiques sota les quals es redactaran els documents del treball.

El treball s'haurà d'ajustar a les necessitats i expectatives de l'Ajuntament.

En aquest sentit es duran a terme reunions periòdiques de seguiment amb els serveis tècnics municipals i de recollida d'informació i de presentació de l'evolució del treball a l'Ajuntament.

Aquestes reunions es definiran, de manera indicativa, en un cronograma que l'equip redactor presentarà a l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ a l'inici dels treballs, indicant el règim de reunions, les dates aproximades i el seu contingut. El desenvolupament del treball s'adaptarà a allò indicat en el cronograma. Cada fase del treball es lliurarà a l'Ajuntament per a la seva revisió.

3.5.2.Fases de desenvolupament del treball

FASE 1. Treballs previs a la redacció del document de PEP

En aquesta fase caldrà assolir els objectius següents:

- Revisar i actualitzar l'Inventari del patrimoni cultural immoble de Catalunya redactat per la Generalitat de Catalunya, pel que afecta al municipi.
- Analitzar els documents de planejament vigents relatius a la protecció del patrimoni del municipi i establir els criteris de selecció dels elements amb valor patrimonial que s'hagin d'incorporar al Catàleg.
- Realitzar el treball de camp per revisar i completar aquests documents i qualsevol altre document de planejament urbanístic vigent que afecti el patrimoni immoble.
- Detectar els béns immobles, jaciments arqueològics i elements de patrimoni natural i d'interès paisatgístic del municipi, a partir del treball de camp i d'arxiu.
- El punt de partida serà la relació d'EIP amb l'observació de que s'haurà de revisar quins dels elements ja han estat modificats i si es poden incorporar d'altres que en el moment d'aprovació dels EIP no es van valorar suficientment.
- Aquest treball consistirà, d'una banda, en fer una sèrie de visites pel terme municipal, acordades amb l'Ajuntament i, en la mesura del possible, realitzades amb un tècnic municipal per tal de reconèixer els diferents tipus de béns per tal d'avaluar el seu valor patrimonial i quin nivell de protecció se'n proposarà: els immobles es visitaran tant per l'exterior de l'edifici i el seu entorn immediat, com per l'interior, sempre d'acord amb la propietat i prèvia gestió de l'Ajuntament per tal d'accedir-hi, se'n faran fotografies (de l'interior, sobretot d'espais comuns o elements arquitectònics a protegir, prèvia autorització de la propietat) i es recolliran les dades aportades oralment pels propietaris o representants de la titularitat del bé que atenguin la visita per tal d'incorporar aquestes informacions a la fitxa de catàleg, i els documents tant escrits com gràfics i fotogràfics que puguin aportar, i els jaciments i resta d'elements s'identificaran sobre el terreny mitjançant una visita i es geoposicionaran en el sistema de coordenades UTM ETRS 89 per tal de comprovar la seva situació segons la carta arqueològica del municipi si ja havien estat detectats o bé situar-los de nou si es dona el cas que són inèdits.
- D'altra banda, per tal de complementar el treball de camp es consultarà la documentació de l'Arxiu Municipal, es posaran en contacte amb persones i entitats del municipi així com responsables municipals que coneguin el territori i puguin ajudar en la detecció dels diferents tipus de béns catalogables.
- Elaborar un quadre resum, amb una primera llista d'elements i una primera valoració. El quadre vindrà ordenat per tipus de béns, amb un número correlatiu seguit del seu

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



acrònim per a cadascun: Conjunts Arquitectònics (CA), Elements Arquitectònics (EA), Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP), Béns Socioculturals i Etnològics (BSE), Béns Naturals (BN), Béns Ambientals i Paisatgístics (BAMP). I dins de tipus de béns, alhora, s'ordenaran per ordre alfabètic de l'adreça, identificada pel nom de carrer o altra tipus de via i l'àrea geogràfica i ambiental de la que forma part.

La documentació a lliurar en aquesta fase serà:

- Un exemplar del quadre resum dels elements del Catàleg en suport informàtic en un DVD, arxiu editable excel i format pdf que inclourà:
 - o Número provisional dins el Catàleg (número correlatiu relacionat amb la tipologia del bé (CA, EA, BARP, BSE, BN, BAMP).
 - o Fotografies identificatives actuals de l'element, màxim 10 imatges.
 - o Denominació de l'element i localització (via / vies i número).
 - o Referència cadastral i georeferències.
 - o Àrea geogràfica i ambiental.
 - o Data/Època.
 - o Autor.
 - o Protecció vigent.
 - o Proposta de Categoria i nivells de protecció (classificació, categoria i nivell).

Totes les fotografies realitzades durant les visites als diferents elements estudiats s'hauran d'entregar a l'ajuntament en format digital degudament descrites i identificades individualment, tant els elements que finalment es cataloguin com els que es descartin. Aquestes fotografies han de ser realitzades amb alta qualitat (alta resolució 300 dpi) en format JPG i/o TIFF, amb una mida mínima de 15x20 cm mitjançant una càmera fotogràfica professional. Aquestes fotografies passaran a ser propietat de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, que disposarà de l'exclusiva de les mateixes, respectant l'autoria.

FASE 2. Redacció de les fitxes individualitzades dels elements del treball de PEP i Catàleg

En aquesta fase caldrà assolir els objectius següents:

- Investigació de la història dels béns immobles, jaciments arqueològics i altres elements singulars de la població, els seus valors tipològics, arquitectònics, socioculturals, naturals i ambientals (urbans i rurals), i les dades urbanístiques i jurídiques. Aquesta recerca es farà en els arxius i biblioteques locals, comarcals i nacionals.
- Elaborar fitxes individualitzades amb les dades obtingudes del treball de camp i d'arxiu, amb la incorporació de propostes de protecció del conjunt d'elements del Catàleg i de cadascun en particular en funció d'uns nivells de protecció predefinits. Les fitxes tindran el format establert pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, sense que això sigui impediment per completar la informació de la manera més eficaç possible.
- En cap cas es podrà deixar en blanc un apartat o subapartat de les fitxes estàndards. En el supòsit que no hi hagi informació en un d'ells, caldrà col·locar el signe "v" (contrabarra) en el camp corresponent.

La documentació a lliurar en aquesta fase serà:

- Un DVD / Arxiu digital amb el conjunt de fitxes i amb el quadre resum actualitzat (editable i en format pdf).

FASE 3. Redacció de la documentació per a la tramitació ambiental

- En aquesta fase es lliurarà el document d'avaluació ambiental estratègica per a assolir l'objectiu de la tramitació ambiental del PEP.

FASE 4. Redacció del document de PEP, per a la seva aprovació inicial

En aquesta fase caldrà assolir els objectius següents:

- Redactar el document íntegre del PEP del Patrimoni Cultural i Natural, que contingui:
 - o La memòria descriptiva, justificativa i metodològica, que inclourà l'evolució històrica urbana del municipi reflectida en text i plànols.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 83 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 8 de 22		
SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18		



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Estudi del territori i paisatge.
- Quadre resum definitiu dels elements catalogats.
- Normativa.
- Estudi econòmic.
- Les fitxes dels elements del Catàleg, elaborades amb la base de dades Access i segons el format habitual de la Generalitat de Catalunya amb les aportacions de l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL.
- Mapa de localització dels elements.
- Document d'avaluació ambiental estratègica.
- Tots els elements inclosos en el PEP i Catàleg hauran d'estar geoposicionats en el sistema de coordenades UTM ETRS 89.
- Elaborar un Document d'Informació Bàsica en format PowerPoint per a presentacions públiques.

La documentació a lliurar en aquesta fase serà:

- Una còpia en DVD/ Arxiu digital amb el contingut complet del treball en format pdf i editable.

FASES 5 i 6. Lliurament final del document

Aquestes fases inclouen:

- Introducció per part de l'equip redactor de les esmenes derivades del document del PEP (lliurat en la Fase 4) per part de l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL.
- Lliurament de tres còpies en paper del document complet, enquadernades.
- Lliurament d'una còpies en DVD amb el contingut complet del document.

Resten inclosos els treballs vinculats a la tramitació municipal fins l'aprovació provisional del PEP per acord del Ple Municipal, redacció d'informe de les possibles al·legacions i adequació del document (Fase 5) o redacció d'un text refós si s'escau (Fase 6).

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació a presentar inclou:

- El document de PEP.
- El document d'Informació Bàsica.

4.1. EL DOCUMENT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL I NATURAL DE LA BISBAL (PEP)

El contingut definitiu del PEP i el seu format s'acordaran amb l'AJUNTAMENT DE LA BISBAL, però en línies generals s'ajustarà a l'esquema següent:

- Memòria:
 - Introducció.
 - Descripció.
 - Evolució històrica urbana del municipi.
 - Document del PEP (antecedents, objectius, normativa).
 - Metodologia de treball.
 - L'equip de treball
 - El treball de camp i la recerca documental
 - Els criteris de selecció
 - Els nivells de protecció
 - Tipus d'intervenció
- Estudi de paisatge:
 - Introducció.
 - El treball de camp i la recerca documental (inclou documents cartogràfics, gràfics i fotogràfics del territori municipal).
 - Fotografies aèries retrospectives (almenys les ortofotos dels vols de 1957-1958) i actuals per establir-ne comparacions en l'evolució del paisatge.
 - Anàlisi del paisatge.
 - Delimitació de les unitats de paisatge.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
 Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
 ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- o Valors paisatgístics.
- Document d'avaluació ambiental estratègica:
 - o Els objectius de la planificació.
 - o L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables. Els trets bàsics del pla, en l'estadi d'elaboració en què es troba, amb una indicació dels objectius que es pretenen assolir.
 - o El desenvolupament previsible del pla o programa. S'ha d'especificar si el pla desenvolupa altres plans o programes i, si s'escau, el contingut de les avaluacions ambientals dutes a terme.
 - o Una síntesi dels aspectes rellevants de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla en l'àmbit territorial afectat.
 - o Els efectes ambientals previsibles i, si s'escau, la seva quantificació.
 - o Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents
 - o La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
 - o Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
 - o Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla, prenent en consideració el canvi climàtic.
 - o Descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.
- Quadre resum indexat dels elements del Catàleg.
- Normativa.
- Estudi econòmic.
- Fitxes dels elements inclosos en el document de PEP elaborades amb la base de dades Access.
- Plànols de localització dels elements del Catàleg.

Tots els elements del document de PEP es georeferenciaran amb coordenades UTM del sistema ETRS89.

4. 2. CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

Aquest document és la forma de presentar les dades més rellevants del treball. S'ajustarà en cada cas d'acord amb els criteris de l'Ajuntament, i contindrà explicacions clares i sintètiques, amb el suport gràfic necessari (mapes, plànols, taules...), del contingut del treball, que en faciliti la comprensió.

S'elaborarà en format de PowerPoint i es presentarà en suport informàtic preparat per a la seva projecció en diapositives.

4. 3. FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

El treball es presentarà imprès i en suport informàtic:

1. PRESENTACIÓ IMPRESA

- a) Document de PEP: en format DIN A4; els plànols aniran plegats a mida DIN A3.

Núm. de còpies per al lliurament final: 3 exemplars

- b) Document d'Informació Bàsica: en format DIN A3 apaïsat.

Núm. de còpies: 3 exemplars

- c) Document DAE: en format DIN A4

Núm. de còpies: 3 exemplars

2. PRESENTACIÓ EN SUPORT INFORMÀTIC

Es presentarà, en el lliurament final, 2 DVDs idèntics, amb còpia sencera del treball. Cada DVD s'organitzarà en dues carpetes, una que inclourà els arxius en els formats originals (Word, Access, JPEG, AutoCAD, PowerPoint...) i l'altra que inclourà els documents en format Acrobat (PDF).

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



El suport informàtic que es lliuri per part de l'empresa adjudicatària haurà de garantir la compatibilitat d'aplicatius i programari que utilitza l'Ajuntament, sobretot pel que fa a la base de dades amb la informació dels elements del Catàleg.

Totes les fotografies realitzades durant les visites als diferents elements estudiats s'hauran d'entregar a l'ajuntament en format digital degudament descrites i identificades individualment, tant els elements que finalment es cataloguin com els que es descartin. Aquestes fotografies han de ser realitzades amb alta qualitat (alta resolució 300 dpi) en format JPG i/o TIFF, amb una mida mínima de 15x20 cm mitjançant una càmera fotogràfica professional. Aquestes fotografies passaran a ser propietat de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, que disposarà de l'exclusiva de les mateixes, respectant l'autoria.

5. CRITERIS DE TREBALL

5.1. Bases específiques

PRECATALEG DE BÉNS PROTEGITS DEL POUM DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

D'acord amb la legislació urbanística el POUM de la Bisbal d'Empordà incorpora un Precatàleg de béns protegits, el qual forma part de la documentació del POUM.

El Precatàleg està format per un conjunt d'elements arquitectònics, jaciments arqueològics i elements naturals identificats en els plànols d'ordenació amb la clau (E) els elements arquitectònics, amb la clau (J) els jaciments arqueològics i paleontològics, amb la clau (N) els elements naturals, i amb la clau (Z) les zones d'interès etnològic.

El Precatàleg distingeix diferents nivells de protecció:

- Del Nivell 1 Béns culturals d'interès nacional (BCIN):

E-1	6.919	Torre de defensa de l'antic Molí de la Torre situat a la carretera C-66
E-2	6.935	Muralla de l'antic Nucli de la Bisbal, delimitada pels carrers Riera, Cavallers, dels Valls, Ample, Valls d'en Colomer, i Trinitat Aldrich
E-3	629	Castell d'Empordà situat al nucli de Castell
E-4	2.059	Restes de muralla i recinte fortificat al nucli de Castell
E-5	97	Castell de Palau situat al carrer Peixateries 2 i el seu entorn de protecció
J-1	20.060	carrer del Bisbe, 5 – carrer Montserrat (Muralla del Castell)
J-2	5.245	Castell-palau de la Bisbal
Z-1		El Pou del Glaç de la Font d'en Salomó
		Coordenades X-Y = 50.335.876 - 4.642.681, 50.334.000 – 4.642647,5

- Del Nivell 2 Béns immobles catalogats com a béns culturals d'interès local (BCIL) inclou aquells béns que estaven catalogats pel PGOU de 1982 i en aplicació de la Disposició Addicional 1ª de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del patrimoni cultural català, passen a tenir la condició de BCIL i queden inclosos en el Catàleg de Patrimoni Cultural Català:

E-6	6.927	Cals Americanos o Mundo Nuevo situat al carrer de l'Aigueta 78
E-7	6.929	Cinema Mundial situat a passeig Marimon Asprer 9
E-8	6.916	Can Llac situat al carrer Agustí Font 12
E-9	6.910	Les Voltes de la Bisbal situades a l'avinguda de les Voltes 1-31
E-10	6.920	Pont Vell situat entre els carrers del Pont i Cavallers
E-11	6.911	Església de Santa Maria situada a la plaça Major 3
E-12	6.915	Casa Caramany situada al carrer de la Riera 9-11
E-13	6.914	Casa Miquel situada a la plaça Major 17
E-14	6.924	Les Voltes d'en Galí situades al carrer de les Mesures 18
E-15	6.917	Rectoria situada al carrer de Santa Maria del Puig 20
E-16	6.926	Cal Vei situat al carrer Vall d'en Colomer 1 – carrer Raval 2
E-17	6.923	Església de la Pietat situada a la plaça Benet Mercader i carrer de l'Hospital 2-6
E-18	6.936	Hospital situat al carrer Hospital 7
E-19	6.938	Església dels Dolors situada al carrer Nou 11
E-20	6.934	Convent de Sant Sebastià
E-21	6.934	Església de Sant Francesc
E-22		Edifici situat a la plaça Major 8 (pas públic en planta baixa)
E-23		Edifici situat al carrer Ample 31 – carrer del Raval 1-5
E-24		Consell Comarcal del Baix Empordà, situat al carrer de Valentí Almirall 26
E-25		Can Ciurana situat a la plaça Benet Mercader 3

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



- E-26 Edifici situat al carrer de Santa Maria del Puig 27
- E-27 Portal de la Riera situat al carrer de la Riera 14 (pas públic en planta baixa)
- E-28 Edifici situat al carrer del Bisbe 6
- E-29 Edifici situat a la plaça Major 18
- E-30 Edifici situat al carrer de Sant Jaume 8 (pas públic en planta baixa)

- Del Nivell 3 Béns immobles catalogats

a) Inclosos en el Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya i no declarats BCIN o BCIL

- E-31 6.912 Església de Sant Jaume situada al nucli de Sant Pol
- E-32 6.921 Mas Figueró o Can Clotas situat a la zona de Castell d'Empordà.
- E-33 6.918 Església de Sant Martí de Llaneres situat a la zona de Castell d'Empordà.
- E-34 6.928 Can Boy o Can Balaguer situat al carrer de l'Aigueta 34
- E-35 6.933 Torre Maria situada al carrer de l'Aigueta 17
- E-36 6.931 Casa de Cultura situada al carrer dels Cavallers 14
- E-37 6.930 Ajuntament Vell situat al carrer de les Mesures 17
- E-38 6.925 Edifici situat al carrer Ample 34
- E-39 6.932 Antiques Escoles Municipals situades al carrer Coll i Vehí 14
- E-40 6.940 Carrer de Baix situat al nucli de Castell
- E-41 6.922 Capella de la Mare de Déu del Remei situada al nucli de Castell

Així mateix, que qualsevol edifici fortificat o amb elements defensius, i també les creus de terme i els escuts anteriors a 1863, tenen la consideració de béns culturals d'interès nacional (BCIN). Ja que les fortificacions són protegides pel Decret de castells de 22 d'abril de 1949, i les creus de terme i els escuts pel Decret de 14 de març de 1963 de protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques i creus de terme. Aquests dos decrets queden recollits per la disposició addicional segona de la Llei 16/1985, que declara aquests elements bé d'interès cultural –BIC-, i per la disposició addicional primera de la Llei 9/93, per la qual els béns d'interès cultural esdevenen béns d'interès cultural nacional –BCIN.

b) Catalogats pel planejament urbanístic, edificis inclosos en la categoria 1 Conservació del Pla Especial de Protecció del Casc Antic de la Bisbal que s'incorpora a aquest POUM, i no declarats BCIN o BCIL ni inclosos en el Inventari del Patrimoni Cultural de Catalunya.

- E-42 Edifici situat a la plaça Major 12
- E-43 Edifici situat a la plaça Major 11 – carrer Sant Jaume 2
- E-44 Edifici situat al carrer Valls 12 – plaça Jacint Verdaguer 5-6
- E-45 Edifici situat al carrer Valls 14 – plaça Jacint Verdaguer 7
- E-46 Edifici situat al carrer Valls 16 – plaça Jacint Verdaguer 8
- E-47 Edifici Galí situat al carrer Pella i Forgas 5 – carrer Ample 14
- E-48 Edifici situat al carrer Pella i Forgas 7 – carrer Ample 16
- E-49 Edifici situat al carrer Pella i Forgas 9 – carrer Ample 18
- E-50 Edifici situat al carrer Pella i Forgas 11 – carrer Ample 20
- E-51 Edifici situat al carrer Ample 22
- E-52 Edifici situat al carrer Ample 24
- E-53 Edifici situat al carrer Ample 26
- E-54 Edifici situat al carrer Ample 28
- E-55 Edifici situat al carrer Pella i Forgas 21
- E-56 Edifici situat al carrer Ample 1-3 –AVINGUDA de les Voltes 22-26
- E-57 Edifici situat al carrer Ample 5-7
- E-58 Edifici situat al carrer Ample 9
- E-59 Edifici situat al carrer Ample 11
- E-60 Edifici situat al carrer Ample 13
- E-61 Edifici situat al carrer Ample 17
- E-62 Edifici situat al carrer Ample 19-21
- E-63 Edifici situat al carrer Ample 23
- E-64 Edifici situat al carrer Ample 25-27
- E-65 Edifici situat al carrer Ample 29
- E-66 Edifici situat al carrer del Raval 17
- E-67 Edifici situat al carrer del Raval 4
- E-68 Edifici situat al carrer del Raval 8-10
- E-69 Edifici situat al carrer Ramon Cabrera 3
- E-70 Edifici situat al carrer Ramon Cabrera 4
- E-71 Edifici situat al carrer Hospital 5
- E-72 Edifici situat a la Plaça Nova 4-5
- E-73 Edifici situat a la Plaça Nova 9 – carrer Hospital 10
- E-74 Edifici situat a la Plaça Nova 10 – carrer Hospital 12
- E-75 Edifici situat a la Plaça Nova 13 – carrer Hospital 16
- E-76 Edifici situat al carrer Valls d'en Colomer 4-8
- E-77 Edifici situat al carrer Valls d'en Colomer 12-14
- E-78 Edifici situat al carrer de Santa Maria del Puig 18
- E-79 Edifici situat al carrer de Santa Maria del Puig 23-25
- E-80 Edifici situat al carrer de Montserrat 2

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT). 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marqués Serra (TCAT). 15/02/2023 12:42



- | | |
|------|--|
| E-81 | Edifici situat a la plaça del Castell 4-5 |
| E-82 | Edifici situat al carrer de la Riera 7 |
| E-83 | Edifici situat al carrer de la Riera 8 |
| E-84 | Edifici situat al carrer d'Alta Riera 2 |
| E-85 | Edifici situat a la plaça de la Llibertat 5 |
| E-86 | Edifici situat a l'avinçada de les Voltes 16 |

c) Catalogats per aquest planejament urbanístic: POUM

- | | |
|-------|---|
| E-87 | Passeig de Marimon Asprer |
| E-88 | Can Cassanyes situat al carrer Jaume II 47 |
| E-89 | Escorxador Vell al carrer Agustí Font 8 |
| E-90 | Mas Roig situat al carrer Paral·lel 14 |
| E-91 | Can Gassull al carrer de l'Aigueta 105 |
| E-92 | Carrer del Call al nucli antic de la Bisbal |
| E-93 | Edifici situat a l'avinguda de les Voltes 6 - plaça de la Llibertat 6 |
| E-94 | Edifici situat a l'avinguda de les Voltes 8-12 |
| E-95 | Edifici situat a l'avinguda de les Voltes 14 |
| E-96 | Edifici situat al carrer Ramon de Cabrera 12 |
| E-97 | Casal de Ramon de Cabrera situat al carrer Ramon de Cabrera 26 |
| E-98 | Restes d'una antiga capella a la finca situada al carrer del Convent 2 |
| E-99 | Casa situada al carrer Pere de Torroella 2-4 |
| E-100 | Nau industrial de la fàbrica de Ceràmica la Coromina situada al carrer de l'Aigueta 216 |
| E-101 | Edificis industrials i bassa situats al carrer Solidaritat 71 – Can Sirvent |
| E-102 | Xemeineia Terracota I de l'antiga fàbrica de ceràmica Terracota-Fuster (ara Museu de Terracota), situada al carrer de la Indústria 10 |
| E-103 | Xemeineia Terracota II de l'antiga fàbrica de ceràmica Terracota-Fuster (ara Museu de Terracota), situada al carrer de la Indústria 10 |
| E-104 | Xemeineia Sirvent de l'antiga fàbrica de ceràmica Sirvent al carrer de la Indústria 7 |
| E-105 | Xemeineia Diaz Costa de l'antiga fàbrica de ceràmica Diaz Costa (ara Antic Rocamora) situada al carrer 6 d'octubre 86 |
| E-106 | Xemeineia Bosch I de la fàbrica Ceràmiques Bosch (La Catalana) situada als carrers Jaume II i Canigó |
| E-107 | Xemeineia Bosch II de la fàbrica Ceràmiques Bosch (La Catalana) situada als carrers Jaume II i Canigó |
| E-108 | Xemeineia de la indústria situada al carrer Solidaritat 71 - Can Sirvent |
| E-109 | Xemeineia La Estrella de l'antiga fàbrica L'Estrella (ara Tàrr i Foc) situada al carrer de l'Aigueta 110 |
| E-110 | Xemeineia Brancós de la fàbrica Ceràmiques Brancós situada al carrer Garbí 27 |
| E-111 | Xemeineia Maruny de l'antiga fàbrica de terrissa Antoni Maruny situada al carrer del Pedró 122 |
| E-112 | Xemeineia Puigdemont de la fàbrica Puigdemont situada al carrer del Pont 1 |
| E-113 | Xemeineia Mestres-Latasa de l'antiga fàbrica ceramista Mestres-Latasa situada al carrer Nou 114 |
| E-114 | Xemeineia Lloberas de l'empresa Lloberas situada al carrer del Paral·lel 76 |
| E-115 | Xemeineia l'Empordanesa de l'antiga fàbrica l'Empordanesa a ca l'Ametller, situada a l'avinguda Josep Irla cantonada amb el carrer del Morró. |
| E-116 | Xemeineia Vilà-Clara de l'antiga fàbrica de ceràmica Vilà Clara situada a al carrer 6 d'octubre 27 |
| E-117 | Xemeineia la Coromina I de la fàbrica Ceràmica la Coromina situada al carrer de l'Aigueta 216 |
| E-118 | Xemeineia la Coromina II de la fàbrica Ceràmica la Coromina situada al carrer de l'Aigueta 216 |
| E-119 | Xemeineia Emili Pons de l'antiga fàbrica de ceràmica Emili Pons situada a la carretera Gi- 660 |
| E-120 | Xemeineia Francisco Pérez de l'antiga fàbrica de ceràmica Francisco Pérez situada a la carretera Gi-660 |
| E-121 | Stija situada al carrer de l'Aigueta 30 |
| E-122 | Ermita de Santa Lúcia d'Arboç |
| E-123 | La Rectoria De Sant Martí De Llaneres situat a la zona de Castell d'Empordà |
| E-124 | Can Puignau situat a la zona de Sant Pol |
| E-125 | Mas Carbó o Mas Vidal situat a la zona de Castell d'Empordà |
| E-126 | Mas de les Voltes o Mas Marquès situat a la zona de Castell d'Empordà |
| E-127 | El Pou de Glaç situat a la zona de Sant Pol |
| E-128 | Mas Secot o Mas Gastó situat a les afores de la Bisbal |

- Del Nivell 4 Àrees arqueològiques i paleontològiques reconegudes:

- | | |
|-------------|--|
| J-3 12.553 | EST CEMENTIRI SANT MARTÍ DE LLANERES |
| J-4 12.561 | SANT MARTÍ DE LLANERES |
| J-5 1.624 | PUIG DE SANT RAMON |
| J-6 12.556 | PLAÇA MAJOR DE LA BISBAL |
| J-7 12.555 | NORD-OEST CAN REIXAC |
| J-8 12.562 | VESSANT SUD PUIG D'EN TRIES |
| J-9 20.150 | TORRE DEL PUIG DE LES FORQUES |
| J-10 12.552 | ESGLÉSIA DE SANT POL |
| J-11 12.547 | CISTA DE LA CADIRA DEL BISBE |
| J-12 12.549 | DOLMEN DEL CLOT DE LA TINA |
| J-13 1.625 | LA BISBAL (FOSSA) (no ubicat) |
| J-14 20.402 | NUCLI ANTIC DE LA BISBAL : carrers Pella i Forgas, Donzelles, Mesures, voltes d'en Galí i placeta Pella i Forgas (àmbit del Projecte d'urbanització del Nucli Antic II fase) |
| J-15 20.555 | MOLÍ DEL SENYOR |

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 13 de 22		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18



J-16 21368 RECTORIA DE LA BISBAL / MURALLA DEL CASTELL DE LA BISBAL

- Del Nivell 5 Elements naturals (plantes d'especial interès pel seu caràcter natural, paisatgístic o històric-cultural) :

N-1	PLÀTAN de la Font de l'Arbre Coordenades X-Y = 502.578,55 - 4.644.700,11
N-2	MAGNÒLIA de Can Fina Coordenades X-Y = 503.323,16 - 4.645.628,15
N-3	WASHINGTONIA de Can Ginesta al Barri Vell Coordenades X-Y = 503.365,55 - 4.645.407,00
N-4	CUPRESSUS MACROCARPA de Torre Maria Coordenades X-Y = 503.085,20 - 4.645.819,91
N-5	CUPRESSUS ARIZONICA de Torre Maria Coordenades X-Y = 503.041,01 - 4.645.858,00
N-6	FIGUERA A LA ZONA DE LA BASSA D'EN CANYÀ Coordenades X-Y = 502.755,75 - 4.644.876,33
N-7	ROURE del camí de Sant Pol per cal Monjo, a prop de la riera de la Marqueta Coordenades X-Y = 503.817,0 - 4.642.952,3
N-8	PI de Can Gallaret Coordenades X-Y = 504.632,24 - 4.642.030,66
N-9	SURO DE CAN PUIGNAU Coordenades X-Y = 504.085,50 - 4.640.394,45
N-10	PLANTACIÓ D'OLIVERES A CASTELL Al costat del Nucli de Castell d'Empordà
N-11	ROURE de Can Bonjoan Coordenades X-Y = 502.537,0 - 4.646.475,0
N-12	ALZINES de Can Prats Coordenades X-Y = 503.244,0 - 4.642.429,0
N-13	GLICINA de Can Batlle Coordenades X-Y = 503.480,0 - 4.645.562,3
N-14	BOIX GRÉVOL e Can Puignau Coordenades X-Y = 503.993,0 - 4.640.164
N-15	ROURE AJAGUT de la Torre d'en Ronsard Coordenades X-Y = 503.531,9 - 4.643.402,3
N-16	NOGUERA de l'aparcament adjacent a l'escola Joan de Margarit Coordenades X-Y = 503.543,8 - 4.645.167,

El Pla Especial Urbanístic que es redacti per a la protecció del Patrimoni del municipi de La Bisbal d'Empordà tindrà com a objectius:

- Concretar el Precatàleg segons els elements que recull el POUM i altres elements o conjunts que responguin a un nivell suficient d'interès .
- El la redacció del Pla especial es podrà, també, excloure algun dels elements inclosos en el Precatàleg, justificant degudament els motius d'exclusió.
- El Pla especial també podrà reduir al mínim les condicions de protecció a algun dels elements inclosos en el Precatàleg.
- El Pla Especial ha de definir exhaustivament els perímetres corresponents a cadascun dels elements catalogats, amb el contingut de la protecció específica per cada un d'ells.
- El Pla especial ha de definir un règim particular econòmic-fiscal, amb la finalitat d'estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats.

5.2. Identificació dels tipus de Béns protegits del Catàleg

S'utilitzarà el model d'identificació i documentació emprat en els models estàndards utilitzats en les darreres figures de planejament de protecció aprovades pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

S'admetran alternatives consensuades amb els serveis tècnics municipals.

Model:

Béns arquitectònics
Béns arqueològics i paleontològics
Béns socioculturals i etnològics
Béns naturals
Béns ambientals i paisatgístics

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 14 de 22	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



[nom del document]

Ajuntament de La Bisbal d'Empordà
Diputació de Barcelona - Àrea de Territori i Sostenibilitat
Gestió de Serveis d'Equipaments
Infraestructures i Territori
Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Ajuntament: [nom del municipi]

	Formularis	Informes
Béns arquitectònics	formulari d'elements arquitectònics > formulari de conjunts arquitectònics >	informes dels elements arquitectònics > informes dels conjunts arquitectònics >
Béns arqueològics i paleontològics	formulari dels béns arqueològics i paleontològics >	informes dels béns arqueològics i paleontològics >
Béns socioculturals i etnològics	formulari dels béns socioculturals i etnològics >	informes dels béns socioculturals i etnològics >
Béns naturals	formulari dels béns naturals >	informes dels béns naturals >
Béns ambientals i paisatgístics	formulari dels béns ambientals i paisatgístics >	informes dels béns ambientals i paisatgístics >

[INDEX DELS BÉNS >](#)
[QUADRE RESUM >](#)

v 1.0

[BACKUP](#)

5.3. Codis gràfics d'identificació dels Béns del Catàleg

S'utilitzarà el model de representació i documentació seguint els models estàndards utilitzats en les darreres figures de planejament de protecció aprovades pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

S'admetran alternatives consensuades amb els serveis municipals.

Model:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 15 de 22	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



I.7. REPRESENTACIÓ GRÀFICA DELS BÉNS PROTEGITS

Independentment de l'instrument de planejament urbanístic que es tramiti, sempre caldrà localitzar el bé catalogat sobre la base cartogràfica, amb un símbol i un número identificador.

A continuació es relacionen els codis gràfics d'identificació d'un bé segons la seva tipologia:

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (color vermell)

- Identificació BCIN, BCIL i BPU respectivament
- Identificació front catalogat
- Delimitació conjunt catalogat
- Delimitació entorn de protecció

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC - PALEONTOLÒGIC (color taronja)

- Identificació jaciment BCIN, BCIL i jaciment respectivament
- Delimitació EPA
- Delimitació AEA

PATRIMONI NATURAL I AMBIENTAL - PAISATGÍSTIC (color verd)

- Identificació element
- Identificació paisatge o indret
- Identificació de recorregut paisatgístic

PATRIMONI SOCIOCULTURAL - ETNOLÒGIC (color blau)

- Identificació element

5.4.

Model de fitxa d'Elements Arquitectònics (EA) per al Catàleg

S'utilitzarà el model de representació i documentació seguint els models estàndards utilitzats en les darreres figures de planejament de protecció aprovades pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

S'admetran alternatives consensuades amb els serveis municipals.

Model:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 16 de 22	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



[nom del document]

[nom del municipi]

NOM: [] LLETRA: EA

ALTRES NOMS: 1

Dades bàsiques | Inf. gràfica | Descripció | Inf. complementària | Catalogació | Intervencions

LOCALITZACIÓ: Indret/Barri: [] Codi INE: 219

Adreça: [] Núm: []

Coord. UTM X: [] Y: [] Delimitació: [] Plànol: []

Entorn prot.: [] Grafisme: []

TIPOLOGIA FUNCIONAL: []

SUBTIPUS: []

DADES CADASTRALS: Ref. cadastral: [] Número: [] Superfície: [] Sostre: [] Plantes: [] Titularitat: []

DADES URBANÍSTIQUES: Pla vigent: []

Classificació: []

Qualificació: []

Exp. RPUC: []

Relació ntiva: []

CATALOGACIÓ VIGENT: Tipus de bé: []

Classificació del bé: []

Categoria de protecció: []

Nº registre/catàleg: []

Nivell de protecció: []

Altres prot. associades: []

FITXES RELACIONADES: ELEM. ARQUIT. CONJ. ARQUIT. BENS ARQUED. BENS SOCIO. BENS NATURALS BENS PAISAGÍSTICS

CA EA BARP BSE BN BAMP

Registro: 1 de 1

5.5. Consideracions sobre els possibles nivells de Protecció

El patrimoni arquitectònic, històric i ambiental d'un municipi es pot classificar dins de les categories següents:

Quant als elements immobles:

1. BCIN: Conjunts, edificis o elements declarats Béns Culturals d'Interès Nacional.
2. BCIL: Conjunts, edificis o elements declarats Béns Culturals d'Interès Local.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 92 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 17 de 22	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



3. BIPCC: Conjunts, edificis o elements que formen part de l'inventari dels Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya, ja tinguin la declaració expressa de BCIN o BCIL, o bé formin part d'un CATÀLEG protegit per un Pla Especial (els BPU), o bé d'un Inventari d'Immables d'Interès Arquitectònic de qualsevol altra administració o institució.
4. BPU / IP (Béns de Protecció Urbanística i d'Interès Paisatgístic): Conjunts o ambients (urbans o rurals, naturals i d'interès paisatgístic), edificis o elements, amb la categoria de Béns Catalogats amb posterioritat a 1993, la protecció dels quals està subjecta a la legalitat urbanística.
5. Edificis o elements que formen part de l'Inventari present, només a títol d'informació i documentació (BIPCC).
6. Conjunts o elements declarats Patrimoni Mundial.

Quant als jaciments arqueològics:

7. Béns i espais declarats BCIN en la categoria de Zona Arqueològica (ZA).
8. Béns i espais declarats Espais de Protecció Arqueològica (EPA).
9. Béns i espais inclosos en Catàlegs de planejament (BCIL o BPU).
10. Àrees d'Expectativa Arqueològica (AEA / BPU) proposades en Inventaris i Catàlegs de planejament.

NIVELL DE PROTECCIÓ

Els nivells de protecció han de reflectir la importància del bé pel municipi, pel interès arquitectònic, històric del bé o de part d'ell.

En conseqüència tindran major nivell de protecció aquells béns de major interès o representativitat local i amb voluntat de permanència, aquells béns que transcendeixen l'àmbit local i assoleixen un interès supramunicipal (BCIN o assimilable), els béns d'interès local (BCIL o assimilable), i altres bens que cal que disposin del major nivell de protecció.

NIVELL DE PROTECCIÓ 1: INTEGRAL

La protecció INTEGRAL és aplicable als elements amb la categoria o el valor reconegut de:

- BCIN
- BCIL
- BPU
- BCIN en la categoria de ZA (Zona Arqueològica)
- EPA
- IP (Interès paisatgístic)

Nivell de protecció total aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques, siguin o no arquitectòniques, i dels elements o parts que els componen. Sols es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé; és a dir, que no n'alterin la tipologia estructural ni la formal.

Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN, BPU o no ho siguin, i els EPA, tenen un nivell de protecció integral (Llei del Patrimoni Cultural Català, de 30 de setembre de 1993: Art. 17. 5, i Art. 46 a 53, i Decret 78/2002, de 5 de març, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya). També es poden incloure elements classificats com a BCIL o BPU, que, atenent als seus valors arquitectònics, escultòrics o històrics, formen un tot indivisible i sovint estan considerats en els catàlegs i inventaris com a "Elements singulars".

Exemples: fonts urbanes o rurals; monuments commemoratius; creus de terme, missionals o de pedró; pous de glaç o d'aigua, xemeneies industrials, escultures urbanes o en context rural, panteons i monuments funeraris, capelles-oratori de façana urbana o de recorreguts religiosos, safareigs, reixes.

També han de tenir protecció amb Nivell 1, Integral, el que preveu el Decret 571/63, de 14 de març de 1963, de la Direcció General de Bellas Artes, Ministerio de Educación Nacional, B.O.30, i la Llei del Patrimoni Cultural Català, de 30 de setembre de 1993 en la Disposició

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



Additional Primera, que fan referència a escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i demés peces i monuments de característiques anàlogues, d'antiguitat de més de cent anys.

NIVELL DE PROTECCIÓ 2: CONSERVACIÓ

La protecció de CONSERVACIÓ és aplicable als elements amb la categoria o valor reconegut de:

- BCIL
- BPU
- IP (Interès paisatgístic)

Es el nivell de protecció per als béns lliures de modificacions substancials que els desfiguren i que cal preservar i revalorar.
En termes generals, són permeses les actuacions encaminades a la conservació i posta en valor, i a la recuperació d'aquells valors que s'hagin vist alterats.

Aquest Nivell de protecció afecta aquells edificis o elements de singular valor, que haurien de ser considerats com a BCIL (protegits des de la Llei de Patrimoni Cultural Català) o com a elements CATALOGATS o BPU (protegits des de la Llei d'Urbanisme), bé perquè conserven la seva fesomia original, bé perquè, tot conservant-la en els aspectes bàsics, han perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, d'un procés de degradació o d'un canvi d'ús.

En aquests edificis i elements, les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i elements constitutius de façanes principals i secundàries visibles des del carrer, volums generals –és a dir, límits exteriors dels edificis–, cobertes, i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic, com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres.

Aquest nivell de protecció implica també la conservació in situ dels elements d'interès que, d'una manera zonal o puntual, es troben en els edificis o elements, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics i pintures murals exteriors o interiors, etc.

NIVELL DE PROTECCIÓ 3: PARCIAL

La protecció PARCIAL és aplicable als elements amb la categoria o valor reconegut de:

- BCIL
- BPU
- JA / AEA
- IP (Interès paisatgístic)

Es el nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revalorar algun dels seus elements.
Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar l'esmentada protecció.

En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, la protecció PARCIAL podrà afectar el jaciment un cop hagin estat descobertes, investigades i documentades les restes arqueològiques o paleontològiques, i sempre d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, de la Generalitat de Catalunya.
La protecció PARCIAL és aplicable a tot aquells edificis que hagin estat CATALOGATS amb la categoria de BPU a proposta d'un inventari previ, els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectat per actuacions de rehabilitació, sempre que mantinguin o revalorin els esmentats elements comuns.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÓRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



NIVELL DE PROTECCIÓ 4: PROTECCIÓ AMBIENTAL

La protecció AMBIENTAL és aplicable als elements amb la categoria o classificació de:

- BPU
- Béns socioculturals – etnològics
- Béns naturals (IP: Interès Paisatgístic)
- Béns ambientals – paisatgístics (IP)

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor ambiental dels quals resideix principalment en la seva configuració com a paisatge urbà, rural o natural, o en la seva qualificació com a béns socioculturals i etnològics (ex.: els llocs històrics, com ara un camp de batalla, un conjunt de coves d'hàbitat humà, els camins històrics, murs de pedra seca).

Quant als Béns immobles, aquest nivell protegeix els béns o conjunts que hagin estat CATALOGATS amb la categoria de BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment en les façanes, per formar part d'un context d'edificacions tipològicament reiteratives que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural.

En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà mantenir els trets tipològics de les façanes en el nou projecte.
Quant als Béns d'Interès paisatgístic, aquest nivell protegeix àrees i entorns naturals, com també elements puntuals, que tinguin valor ecològic i mediambiental (ex.: boscos, miradors, cingleres, abrics, jardins històrics, fonts naturals, arbres monumentals)

NIVELL DE PROTECCIÓ 5: DOCUMENTAL

La protecció DOCUMENTAL és aplicable als elements amb la classificació de:

- BIPCC (Béns Integrants del Patrimoni Cultural Català)
- JA (Jaciments arqueològics documentats)

Aquests béns estan inclosos en inventaris que no gaudeixen d'una protecció legal, ni des de la Llei de Patrimoni Cultural ni des de la Llei d'Urbanisme.
Quant als béns immobles, aquest nivell de protecció permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació, ampliació i, fins i tot, enderroc, condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) per tal de garantir la permanència de la seva memòria.

Quant a jaciments arqueològics, el nivell de protecció 5 és aplicable als casos en què les intervencions tenen com a finalitat descobrir, investigar i documentar restes o vestigis.

NIVELL DE PROTECCIÓ 6: ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (AEA)

Les AEA s'apliquen a espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir en el subsòl elements o jaciments d'interès arqueològic. Qualsevol intervenció en aquests espais, incloent-hi el subsòl d'elements immobles, hauria d'anar precedida d'exploracions i dels pertinents informes arqueològics que justifiquin l'oportunitat de l'obra projectada.

5.6. Tipus d'intervenció

Conjunts urbans i béns arquitectònics:

Més enllà de la identificació dels béns segons categories i de l'establiment del nivell de protecció, cal identificar els mecanismes d'intervenció que són possibles en els BCIL i BPU.
En el cas dels BCIN, és el Departament de Cultura, a través de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural que correspongui, qui regula les intervencions d'acord amb els criteris detallats en l'Art. 35 de la LPCC.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 95 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 20 de 22	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



Les intervencions arquitectòniques es classifiquen de la manera següent, en funció dels requeriments de cada element en particular i sense que cada tipus d'intervenció n'exclougui necessàriament un altre, ja que en un conjunt arquitectònic es podran aplicar diferents criteris d'intervenció. Exemple: Restauració d'un edifici principal i reforma d'un edifici secundari de l'entorn o adossat al principal; o eliminació d'un cos afegit de manera arbitrària i sense categoria artística a un edifici que s'ha de restaurar.

1. Conservació

Acció de tenir cura d'una cosa impedit que sigui alterada o destruïda; no deixar perdre o desaparèixer.

No es permet, doncs, enderrocar l'element, ni total ni parcialment, ni modificar-lo en els seus trets essencials considerats com a patrimonials. (Vegeu Art. 29 RLUC).

2. Manteniment i/o reparació

Manteniment: acció orientada a fer que alguna cosa romangui en el mateix estat, no s'alteri, malmeti, destrueixi o perdi. Reparar: tornar a posar en bon estat allò que ha sofert un dany.

Es tracta d'intervencions que tenen per objecte mantenir en correctes condicions de salubritat, ornat i neteja, sense alterar-ne l'estructura i la distribució, ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics. (Vegeu Art. 29 RLUC). La reparació exigeix utilitzar materials iguals als existents o que es demostrï que són compatibles, per les seves característiques físiques i químiques, amb els existents.

3. Consolidació

Procés de conversió d'un material solt o tou en un altre de dur i compacte. Fer més sòlida una cosa.

Concepte aplicable a reforços estructurals, murals o de cobertes, i també a elements d'arts aplicades, com ara materials petris, ceràmics, metàl·lics o vidrats ornamentals, escultures o relleus escultòrics, revestiments estucats o pintures murals.

4. Reforma, millora, remodelació o rehabilitació

Acció de modificar alguna cosa donant-li una nova forma, disposició, condició, especialment amb l'intent de millorar-la.

Es refereix a conjunt d'intervencions físiques que tenen per objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat, amb el manteniment de les característiques morfològiques. Inclou conceptes de: modernització, adaptació, acondicionament, reutilització o reestructuració morfològica. (Vegeu Art. 29 RLUC). El concepte de remodelació inclou el conjunt de modificacions o reparacions a introduir en un edifici o element, relacionades o derivades de l'activitat que s'hi desenvolupa, i que han de ser compatibles amb la seva protecció.

5. Restauració

Procés o conjunt d'intervencions progressives que, de forma simple o combinadament, tenen per objectiu de prolongar l'existència dels béns culturals, millorant fins al màxim llurs condicions físiques.

Es tracta d'intervencions complexes que tenen per objectiu, a més, restituir un bé catalogat o part d'aquest a les seves condicions o estat originals; executar les obres de consolidació necessàries, i, fins i tot, de demolició parcial, sempre que aquesta estigui justificada per la restauració projectada, tot fent-ne una lectura històrica de les diverses etapes de l'element.

6. Reconstrucció

Construir de nou; tornar a construir una cosa desfeta o obsoleta.

Es tracta d'intervenció físiques que tenen per objecte la reposició total o parcial d'un element concret (un fragment arquitectònic, escultòric o de les arts aplicades...) o d'un edifici preexistent o desaparegut total o parcialment, en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques mitjançant la reproducció del bé original i en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÓRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 21 de 22	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18	



7. Reproducció
Acció de fer una còpia o qualsevol altra representació (d'una cosa).
Té per objecte reproduir, per necessitats físiques o amb finalitat didàctica, part o parts de l'element o edifici en procés d'intervenció.

8. Ampliació
Ampliar: donar una major extensió a alguna cosa; fer més ampli.
Té per objecte incrementar el volum existent construït, sense que el nou volum sigui incompatible amb l'edificació protegida, no ocult visualment la seva presència i no desvirtui les característiques morfològiques.

9. Inclusió
Incloure: posar una cosa dins d'una altra; contenir-ne una altra.
Intervencions físiques que tenen per objecte la disposició de nous elements que millorin criteris d'habitabilitat i accessibilitat, així com l'adequació a les respectives normatives vigents, incloent-hi les de seguretat.

10. Substitució
Posar alguna cosa al lloc d'una altra.
Intervencions que tenen per objecte l'enderrocament d'una edificació existent o part d'ella per construir una de nova al mateix lloc ocupat per aquelles. Aquesta operació ha d'anar precedida d'un expedient documental, que de manera exhaustiva recollirà la informació escrita, gràfica i fotogràfica de l'element o edifici, necessària per a la conservació de la seva història. La morfologia del nou cos edificat serà compatible a l'arquitectura existent del mateix element o de l'entorn.

11. Eliminació
Intervencions físiques que tenen per objecte la supressió d'elements afegits a les edificacions amb valor patrimonial, com ara cossos, volums, antenes, dipòsits de fibrociment o altres.

12. Desplaçament
Aquesta operació permet relocalitzar elements que pel seu interès cal conservar, preferentment a prop de la localització actual.

13. Enderroc.
Suposa la desaparició, total o parcial, del bé, que, per motius que van més enllà dels seus valors patrimonials reconeguts, ha perdut gran part d'aquests i es troba en condicions físiques que en fan impossible la conservació i restauració. Aquesta operació ha d'anar precedida d'un expedient documental, que de manera exhaustiva recollirà la informació escrita, gràfica i fotogràfica de l'element o edifici, necessària per a la conservació de la seva història.

Bens arqueològics i paleontològics

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons el decret 78/2002, de 5 de març, es classifiquen en:

1. Excavacions
Són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics que es fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques.
També són excavacions els sondeigs que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.

2. Prospeccions
Són les exploracions superficials, del subsòl o en medi subaquàtic, sense remoció de terrenys i amb recollida de materials arqueològics o paleontològics, o sense recollida de material, adreçades a la localització i l'estudi o l'examen de dades per detectar vestigis arqueològics o paleontològics, tant si s'hi apliquen mitjans tècnics especialitzats com si no.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: e49f0144-3d61-438c-805f-16410fac7a65 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2022_12922113 Data d'impressió: 08/02/2023 09:18:18 Pàgina 22 de 22		SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnic), 29/07/2022 14:18



3. Controls

Són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que puguin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, incloses les neteges de jaciments.

4. Mostreigs

Són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.

5. Documentació gràfica i plàstica

Són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaciments arqueològics o paleontològics.

Aquests treballs poden fer-se a través de calcs per als estudis directes d'art rupestre i mural, a través d'aixecaments planimètrics o mitjançant la realització de rèpliques o altres tècniques.

6. Consolidació, restauració i adequació

Són les intervencions que tenen per objecte la conservació i el manteniment o l'adequació per a la visita pública dels jaciments arqueològics o paleontològics.

Béns socioculturals i etnològics

Les intervencions en el patrimoni immoble amb valors socioculturals i etnològics poden participar dels mateixos tipus o classificacions aplicables a la resta de béns.

Béns naturals, ambientals i paisatgístics

Les intervencions en béns naturals, ambientals i paisatgístics es classifiquen en:

1. Preservació del paisatge / Conservació

Mecanismes adreçats a salvaguardar els valors ambientals, culturals, visuals i perceptius d'un paisatge del seu deteriorament o pèrdua. (definició d'Observatori del Paisatge).

Intervenció que té per objecte la protecció, a través de la gestió de l'ús dels recursos naturals, com són el sòl, el paisatge etc., com també el manteniment, la rehabilitació, el restabliment i l'increment, si s'escau, de les poblacions.

2. Millora del paisatge

Evolució del paisatge cap a un millor estat.

Conjunt d'intervencions físiques que tenen per objectiu l'adequació o millora de les condicions de l'hàbitat amb el manteniment de les característiques morfològiques.

3. Restauració del paisatge

Conjunt d'operacions que aspiren a fer que la percepció visual d'un espai sigui similar o evolutivament concordant amb l'existent abans de ser alterat per una activitat humana.

4. Recuperació del paisatge

Mecanismes adreçats a deturar la degradació o desaparició d'un element o conjunt d'elements d'un paisatge i restituir-los en les seves condicions originals, tot assegurant-ne la pervivència en el futur.

5. Valorització del paisatge

El fet de posar en valor els aspectes ambientals, culturals, visuals i perceptius del paisatge.

6. Creació de paisatge

Intervenció sobre una porció del territori amb l'objectiu de millorar-ne les condicions paisatgístiques i de crear un nou imaginari en el supòsit que el propi i original s'hagi perdut o banalitzat.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 98 de 108		
SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marqués Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42		



ANNEX 3



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

ANNEX 3

MODEL DE PROPOSTA TÈCNICA AMB JUDICI DE VALOR

El Sr. JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS en nom i representació de l'empresa Fortià Arquitectes amb domicili a Girona, al carrer Olivera número 22 Baixos, i amb NIF [REDACTED] declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del **contracte administratiu de serveis per a la redacció del pla especial de protecció del patrimoni i catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**, exp. X2021003442, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

Proposta tècnica: Valoració de la metodologia i aplicació en el desenvolupament de la proposta tècnica presentada, fins a **45 punts**.

S'haurà de presentar un document signat i paginat que integri el següent:

- Proposta metodològica per al desenvolupament del treball: (fins a 25 punts). Amb un màxim de cinc (5) pàgines DIN A4.
- Proposta del procediment de participació ciutadana i difusió del treball (fins a 10 punts). Amb un màxim de dos (2) pàgines DIN A4.
- Proposta de model de fitxa individualitzada i eines de gestió del catàleg (fins a 10 punts). Amb un màxim de dos (2) pàgines DIN A4.

(Nota.- La seva extensió màxima no podrà ser superior a nou (9) pàgines en format DIN-A4, en Arial 11 interlineat 1. Tot el que excedeixi d'aquesta extensió no es valorarà. Tampoc es valorarà cap element electrònic (link o d'altres) que impliquin de fet una extensió de les mateixes. Les propostes que no obtinguin com a mínim vint (20) punts, quedaran excloses del procés de licitació.

En tota aquesta documentació no hi podrà figurar cap informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica.

(Nota.- Tota la documentació cal unir-la en un únic fitxer, en format PDF o en varis documents PDF units en un únic fitxer, format .zip, i aportar-lo a l'apartat sobre A de l'eina del sobre digital.)

I per què consti, signo aquesta proposta

Girona, 16 de setembre de 2022

Signatura

JOSEP MARIA
FORTIA RIUS /
num:16336-8

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=FORTIA RIUS, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=[REDACTED] cn=JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8,
email=info@fortiaarquitectes.cat
Fecha: 2022.09.16 10:29:27 +02'00'

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42

Es proposa un Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Béns de la Bisbal d'Empordà que permeti una correcta protecció del patrimoni arquitectònic, històric i ambiental del municipi, mitjançant l'anàlisi dels inventaris existents i el treball de camp. Es procurarà mantenir la coherència amb les disposicions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, o altres planejaments superiors, sempre que no impliquin riscos pels elements a protegir, posant sobre la taula les possibles contradiccions que puguin sorgir. L'encàrrec es dividirà en quatre fases que es descriuen a continuació:

Fase 1. Treballs previs - Dedicació 3 mesos

- 1.a** Revisió i buidatge dels inventaris existents al municipi (Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya, Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, Inventari del POUM, Fitxes de l'Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu...)
- 1.b** Treball de camp per revisar i completar la informació dels documents urbanístics consultats i detectar nous béns immobles, jaciments arqueològics i elements d'interès paisatgístic del municipi per tal d'incorporar-los al nou catàleg.
- 1.c** Treball de recerca en arxius i altres bases de dades (Arxiu Històric de la Bisbal d'Empordà, Arxiu Comarcal del Baix Empordà, Arxiu Històric del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Arxiu Històric de la Diputació de Girona, Arxiu Servei del Patrimoni Arquitectònic Local, Diputació de Barcelona, Arxiu de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Arxiu Fotogràfic del Centre Excursionista de Catalunya...)
- 1.d** Elaboració del Quadre resum provisional dels elements del Catàleg en suport informàtic i format pdf, que s'extraurà de la base de dades. Hi haurà 6 tipus de béns: Elements arquitectònics, Conjunts arquitectònics, arqueològics i paleontològics, socioculturals i etnològics, naturals i ambientals i paisatgístics.

Fase 2. Fitxes individualitzades - Dedicació 4 mesos

- 2.a** Investigació de la història dels béns immobles, jaciments arqueològics i altres elements singulars de la població, els seus valors tipològics, arquitectònics, socioculturals, naturals i ambientals (urbans i rurals), i les dades urbanístiques i jurídiques.

Fase 3. Redacció del document de PEPIC - Dedicació 4 mesos

- 3.a** Redacció del document íntegre en esborrany del PEP del patrimoni arquitectònic, històric i ambiental del municipi, que contingui: la memòria descriptiva, justificativa i metodològica, quadre resum definitiu, normativa, estudi econòmic, les fitxes dels elements del Catàleg, els plànols de localització dels elements, l'estudi de Paisatge, el Document d'Avaluació Ambiental Estratègica (DAE) i la proposta metodològica d'intervenció en façanes: estudi d'elements compositius i cromàticse. Elaboració del Document d'Informació Bàsica com a resum de la totalitat del treball per a la seva presentació pública.

Fase 4. Lliurament final del document - Dedicació 1 mes

- 4.a** Introducció per part de l'equip redactor de les esmenes derivades del document del PEPPIc (lilurat en la Fase 3) després de la revisió final feta per l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

Descripció de la responsabilitat i tasques de redacció de cada membre de l'equip

JOSEP MARIA FORTIÀ I RIUS,

Arquitecte.

DIRECTOR DE L'EQUIP

Tasques a desenvolupar:

- Dades urbanístiques i jurídiques de les categories de protecció existents en conjunt i individualment.
- Elaboració de la normativa de protecció específica dels elements del Catàleg i definició dels nivells de protecció per a cadascun.
- Explicació del treball a l'equip de govern i la ciutadania.

XAVIER BUSQUETS I MÉNDEZ,

Arquitecte

(CO-DIRECCIÓ de l'equip i treball conjunt amb el Director)

ROSA MARIA GIL I TORT

Historiadora especialitzada en història de l'arquitectura.

Tasques a desenvolupar:

- Identificació dels immobles i elements patrimonials del sòl urbà i no urbanitzable.
- Investigació de la història i valors d'aquests elements.
- Localització dels elements del catàleg en un sistema d'informació geogràfica.

ANNA BACH I GÓMEZ,

DOLORS CODINA I REINA

(BAULA)

Arqueòloga.

Tasques a desenvolupar:

- Identificació dels béns arqueològics i elements patrimonials del sòl urbà i no urbanitzable.
- Investigació dels antecedents i valors d'aquests elements.
- Localització dels elements del catàleg en un sistema d'informació geogràfica.
- Participació en la redacció de la normativa particular de Béns arqueològics.

JOAN SOLÀ I SUBIRANAS,

Tècnic ambientalèg.

Tasques a desenvolupar:

- Identificació dels elements d'interès paisatgístic del municipi.
- Estudi del paisatge.
- Document d'avaluació ambiental estratègica.
- Redacció de fitxes individualitzades.
- Localització dels elements.
- Anàlisi dels Sistemes de Informació Geogràfica (SIG).

PERE YLLA I SANTOS,

Advocat urbanista.

Tasques a desenvolupar:

- Anàlisi del planejament vigent relatiu a la protecció del patrimoni del municipi.
- Revisió i completació del planejament segons proposta director de l'equip.
- Revisió de l'adequació de la normativa del PEP a la legislació vigent.
- Estudi econòmic operacions urbanístiques previstes.

Identificació dels agents externs (administracions, propietaris, col·lectius, etc.) que cal tenir en compte en la redacció del PEP i Catàleg i descripció dels processos d'integració d'aquests agents

Els agents externs del municipi de la Bisbal d'Empordà s'han dividit entre administracions locals, entitats locals i propietaris. Es consideren administracions locals el propi Ajuntament, que actua com a promotor de l'encàrrec i que serà el principal agent interlocutor a l'hora de desenvolupar el Pla Especial. Altres administracions locals que podran aportar el seu criteri i directius seran la Diputació de Girona, el Consell Comarcal del Baix Empordà o el Consorci de les Gavarres.

Pel que fa a les entitats locals, es considera clau la participació de les diverses associacions de veïns i d'altres entitats amb especial interès pel patrimoni històric, arquitectònic o ambiental, que conformen una xarxa que permet arribar a tots els barris del municipi amb un coneixement directe dels elements patrimonials de proximitat, i que poden aportar la representació dels diversos entorns i sensibilitats de la ciutat.

Pel que fa al propietari, es consideren els agents més pròxims als béns catalogats, ja que seran els que poden requerir intervencions que s'hauran de fer a favor de la conservació i la posada en valor del patrimoni. Per tal d'aconseguir una conscienciació i estima del propi patrimoni per part dels propietaris, i per la ciutadania en general, es preveuen activitats d'explicació i divulgació del contingut del PEPPIC de la Bisbal d'Empordà.

Descripció de la metodologia per gestionar la validació per part del promotor de les diferents fases del PEP i de les modificacions, així com per la gestió de les incidències

Fase 1. Treballs previs

1.a Sessió prèvia amb l'equip de govern i els tècnics de l'Ajuntament per tal d'acordar els procediments i els sistemes de treball. Comentari sobre els criteris a tenir en compte en els diferents tipus de Béns: Arquitectura tradicional, contemporània i recent en els Conjunts Arquitectònics (CA) i Elements Arquitectònics (EA). Criteris antropològics i etnològics en els elements catalogats com a Béns Socioculturals i Etnològics (BSE). Criteris tècnics sobre els Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP). Directius a considerar en la catalogació de Béns Naturals (BN) i Béns Ambientals i Paisatgístics (BAMP).

1.d Reunions i validació del Quadre Resum per part de l'Ajuntament de la Bisbal. Es convocaran reunions amb el regidor d'Urbanisme, els tècnics municipals i l'equip redactor per tal de valorar i confirmar el nivell de protecció dels diferents elements.

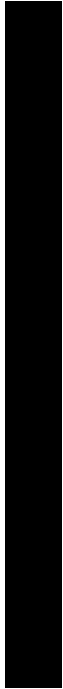
Fase 2. Fixes individualitzades

2.b Reunió de l'equip redactor amb l'Ajuntament per la revisió de les fixes. Es posaran sobre la taula les incidències que puguin aparèixer com a conseqüència de la proposta de catalogació dels diferents Béns.

Fase 3. Redacció del document de PEPPIC

3.a Revisió definitiva per part l'Ajuntament de la Bisbal. Reunió amb l'alcalde, el regidor d'Urbanisme i l'arquitecte municipal per tal de consensuar les mesures i la necessitat de la normativa de protecció per tal d'incidir de forma adequada en el conjunt del patrimoni local. Reunions i valoració amb l'arquitecte municipal per tal de presentar la proposta de intervenció en les façanes a nivell tècnic, determinant cromatismes, textures, variants i tècniques constructives del propi lloc. Contacte eventual amb empreses constructors locals que poden aportar coneixements específics sobre aplicacions i variants del propi lloc.

Gestió d'incidències:



DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA 2021/000005/3084
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2023_14778173 Data d'impressió: 15/02/2023 13:35:44 Pàgina 104 de 108	SIGNATURES 1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56 2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09 3.- Enric Marqués Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42	

-Possibles contradiccions entre el Planejament general Municipal i el Planejament derivat que ara es proposa. En aquests casos s'intentarà adequar la normativa del Pla Especial al Planejament General i en cas que les modificacions provoquin la pèrdua d'interès de l'element catalogat, caldrà gestionar una possible modificació puntual del Planejament General, entenent que un Pla de rang inferior no pot contradir les prescripcions d'un Planejament General. Aquesta gestió comporta la consulta i tramitació pertinents davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

- Tramitació d'una suspensió de llicències en el cas que es prevegi que la ordenació urbanística vigent pugui desvirtuar el document en curs de redacció.
- Una eventual valoració econòmica de possibles afectacions a particulars a conseqüència del nivell de protecció i una pèrdua d'aprofitament urbanístic en determinades finques.

Fase 4. Lliurament final del document

4.a Reunió final de validació amb l'Ajuntament de la Bisbal, gestió i resposta de les al·legacions al PEPPIC.

Procediment de participació ciutadana

En paral·lel a la pròpia redacció dels continguts del Pla Especial, es desenvolupa un procés de participació que integra l'administració, ciutadania i altres agents extens. Es proposa un procediment de treball obert, actiu, plural, continuat, transparent, clar i influent.

Es preveu un procés evolutiu: un constant *feed-back* entre qui redacta i qui participa. Ha de fluir i ser compartit el coneixement, el criteri i la proposta. Tota la informació generada al llarg del procés d'elaboració del Pla es presentarà i estarà a disposició de la ciutadania i del conjunt d'agents que participin en el procés d'elaboració del Pla especial en els espais de participació ciutadana per tal de reforçar el retorn en forma d'aportacions, opinions i suggeriments.

Per tal d'impulsar la participació ciutadana al procés de redacció del PEPPIC de la Bisbal d'Empordà, s'utilitzaran els recursos existents de l'Ajuntament, a través de l'Àrea de Participació Ciutadana i els diversos espais de participació de la ciutat.

L'organització per fases del treball permetrà la participació ciutadana en diversos moments del procés de redacció del PEPPIC i desenvolupant tasques diverses segons l'estat del treball. Es preveu la participació en totes les fases.

El següent apartat concreta els detalls dels principals aspectes que defineixen el procés d'integració dels agents i validació de fases, posant el focus en la resposta a les preguntes de QUAN? QUÈ? QUI? I COM?:

Objectius:

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana i implicació de les entitats interessades en el Pla.
- Facilitar la divulgació i la comprensió de l'abast i dels continguts dels treballs que es van realitzant durant la redacció del Pla especial.
- Establir un marc de participació on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes de la Bisbal d'Empordà i que permeti assolir un alt grau de consens i implicació en el planejament.
- Procurar la interiorització de la participació ciutadana i posar en valor dels diferents sistemes participatius, a banda de desenvolupar accions purament informatives.

QUAN? La redacció del Pla té unes fases establertes de treball i per tant una seqüència temporal de les feines.

QUÈ? Cada fase compleix amb uns objectius o funcions específiques.

QUI? El procés de participació ciutadana involucra a tots els actors del territori (agents dels sectors econòmics, ciutadania, entitats locals, administració, tècnics/experts i institucions)

COM? S'utilitzen diferents mecanismes de participació, ja siguin espais de participació, formats participatius, i estratègies de difusió i comunicació.

Fase 1. Treballs previs
Mapa d'actors locals. Elaboració del llistat d'administracions, entitats, grups, associacions, persones clau i ciutadans afectats/implicats/interessats en el patrimoni del municipi i contacte amb elles per informar sobre la redacció del PEPPIC i animar a aportar informació que pugui ser rellevant en matèria de patrimoni arquitectònic, històric o ambiental.

Jornada informativa i participativa. Jornada oberta a tota la ciutadania i als agents sectorials a manera d'audiència pública, on es presentaran els propòsits del Pla Especial de Protecció, es donarà a conèixer una primera proposta de partida del Pla (Quadre Resum dels béns catalogats) i es propiciarà el debat entre els assistents.

Fase 2. Redacció de les fitxes individualitzades
Contacte amb els actors implicats. Contactes individualitzats amb els actors identificats en la fase anterior i per temàtiques concretes per tal d'aprofitar el coneixement que puguin tenir sobre possibles elements a catalogar.

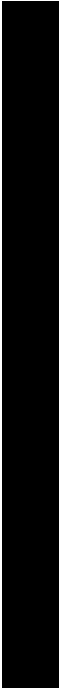
Taller Participatiu. Sessió de treball oberta a tota la ciutadania, entitats locals, agents sectorials i administració per tal d'afinar el diagnòstic del patrimoni. Es proposa:

- Presentació de la proposta inicial del Pla Especial (fitxes individualitzades dels elements), amb el retorn d'allò que s'ha incorporat de la jornada informativa i participativa de la fase 1 i els contactes individualitzats amb els agents implicats.
- Itinerari per alguns dels béns del municipi utilitzant mapes i altre material de consulta per seguir les explicacions de l'equip redactor.
- Debat per consensuar opinions i obtenir propostes de regulació de les intervencions.

Fase 3. Redacció del document.
Comunicació informativa. Contacte amb el conjunt d'agents participants al procés d'elaboració del Pla per donar a conèixer el document final del Pla Especial que ha de ser objecte de l'aprovació inicial.

Fase 4. Exposició pública del document
Exposició pública i suport. Durant el període d'informació pública, la informació gràfica i documental exposada es complementa amb la presència d'un membre de l'equip redactor a l'Ajuntament, prèvia cita concertada, per tal de fer els aclariments necessaris i recollir suggeriments entorn del Pla.

Es crearà una **Comissió de seguiment de la participació** que tindrà la responsabilitat de vetllar pel bon funcionament del procés participatiu, tant en aconseguir el màxim d'implicació ciutadana com en la interlocució amb l'equip redactor per fer-li arribar les aportacions ciutadanes i ajudar en la valoració de la seva integració al Pla especial. Es preveuen també **mecanismes de comunicació** en cada fase.



SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42

La fitxa individualitzada dels elements fonamentalment ha de descriure de forma exhaustiva les característiques de l'element inventariat, assignar-li un nivell de catalogació i nivell de protecció i regular-hi les intervencions. Les fitxes individualitzades del catàleg constaran de quatre parts:

- La primera part es centrarà en les dades bàsiques de l'element: Nom, codi, localització de l'element, dades cadastrals i dades urbanístiques. S'incorporarà també un plànol de localització, una imatge característica de l'edifici i el plànol urbanístic.
- La segona part es centrarà en la descripció del bé, estat de conservació en el moment de la redacció del catàleg, informació històrica i bibliografia i fonts documentals.
- En el tercer apartat hi haurà la normativa, amb la catalogació anterior de l'element i la catalogació proposada pel bé, la categoria i el nivell de protecció. També inclourà l'àmbit i objecte de la protecció, les raons per la catalogació i la regulació de les intervencions.
- L'últim apartat de la fitxa seran les fotografies del bé, amb vistes generals que permetin la correcta identificació, vistes de detall dels elements considerats més importants a nivell patrimonial i fotografies històriques.

Les fitxes seran en format PDF però es gestionaran des d'una base de dades amb el programari Microsoft Access, fàcilment editable en cas que es modifiquin les fitxes o s'hagin d'integrar nous elements en revisions futures del Catàleg, i amb la possibilitat d'exportar novament les fitxes modificades en PDF. Aquesta base de dades Access es basa en el model desenvolupat pels Departaments de Territori i Sostenibilitat i Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb modificacions del Servei de Patrimoni arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona i del propi despatx, *Fortià Arquitectes*.

Es situaran els elements del Catàleg en una base DWG georeferenciada i una base SIG que en permeti la consulta i explotació de forma interactiva.

Vistes de les pàgines del Quadre Resum del PEPIC de Seva en format PDF, obtingudes a partir de la Base de dades Access. (Pla lliurat l'any 2021)

SIGNATURES
1.- Yolanda Cuenca Bermúdez (TCAT), 13/02/2023 12:56
2.- JOSEP MARIA FORTIA RIUS / num:16336-8, 14/02/2023 20:09
3.- Enric Marquès Serra (TCAT), 15/02/2023 12:42

[illegible]

Vista d'una fitxa en el programari de la base de dades Access extreta del PEPPIc de Seva, lliurat l'any 2021

[illegible]