



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Expedient núm. X2022000290 - X2022000290

El secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 15 de febrer de 2023 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“ Adjudicació contracte administratiu dels serveis de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva (X2022000290)

Fets

1.- Mitjançant acord del Ple municipal, en sessió extraordinària del dia 2/11/2022, es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada dels serveis de neteja, dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, i els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

2.- L'anunci de licitació es va enviar a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea el dia 11/11/2022 i es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea el dia 16/11/2022 i al perfil del contractant en data 18/11/2022 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 13/12/2022 a les 14.00 h

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4.- D'acord amb el certificat de l'eina de sobre digital, han presentat proposta per concórrer en aquest procés licitatori, a través de la plataforma de contractació pública de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, els licitadors següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació dels serveis de neteja, dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva" amb el codi d'expedient "X2022000290" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 13/12/2022, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
LUNET S.L.	B58169566	12/12/2022	13:10:12	E2022010866
NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	12/12/2022	13:16:54	E2022010868
MANTENIMENT I NETEGES ALSI S.L	B63024731	13/12/2022	12:46:20	E2022010917

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5.- En data 15/12/2022, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del SOBRE 1, que conté la documentació administrativa. En aquest acte la mesa acorda admetre als tres licitadors esmentats, donat que compleixen amb els requisits fixats al Plec de clàusules administratives particulars.

6.- En data 19/12/2022, la Mesa de contractació va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE 2 (*críteris quantificables mitjançant judici de valors*), i la documentació que contenia en els tres sobres es va lliurar al Sr. Victor Gallart Carles, tècnic d'administració general i a la Sra. Maria Llavari Cosp, tècnica de gestió, per l'emissió del corresponent informe dels criteris avaluable mitjançant judici de valors, ajustat als criteris d'adjudicació que es troben recollits a l'Annex núm.3 dels Plecs

7.- En data 24/01/2023, els dos tècnics municipals lliuren a la Mesa de contractació el corresponent informe tècnic dels criteris avaluable mitjançant judici de valors, essent el resultat el següent:

Licitador	B1	B2	B3	Puntuació Obtinguda
LUNET	16,00	9,25	14,15	39,40
ALSI	12,50	10,00	9,90	32,40
NETEGES CORAL	17,00	13,00	12,15	42,15

8.- En data 24/01/2023, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del SOBRE 3 (*críteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules*) i, aplicant els criteris establerts a la clàusula 19a del PCAP, valora els criteris essent la valoració resultant la següent:

a. millora del preu de licitació 24 punts

El càlcul és realitzarà en atenció a la següent fórmula:

$Pv = [1 - ((Ov - Ob) / IL) \times 0,50] \times 24$	On:	Pv= puntuació oferta a valorar Ob= oferta econòmica més baixa Ov=Oferta a valorar IL=import de licitació	Fins a: 24
---	-----	---	---------------------------------

Quadre 1				
		Import maxím €/Any IVA Exclòs	Import IVA €/Any	Import maxím total IVA €/Any
1		402.583,05	84.542,44 €	487.125,49 €
2			- €	- €
		402.583,05 €	84.542,44 €	487.125,49 €
	Min			402.001,60 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Lunet	Neteges Alsí	Neteges Coral
402.180,82 €	402.583,02 €	402.001,60 €
402.180,82 €	402.583,02 €	402.001,60 €
23,99	23,98	24,00

0,10%

0,000%

0,14%

b. Bossa d'hores anuals de lliure disposició fins a 5 punts

$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,50] \times 5$	On:	Pv= puntuació oferta a valorar Ob= oferta econòmica més baixa Ov=Oferta a valorar IL=import de licitació	Fins a: 5
---	-----	---	------------------

Quadre 2				
		Import màxim € /Any IVA Exclòs	Import IVA € /Any	Import màxim total IVA € /Any
1		4.200,00	882,00 €	5.082,00 €
2			- €	- €
		4.200,00 €	882,00 €	5.082,00 €
	Min		4.188,46 €	

Lunet	Neteges Alsí	Neteges Coral
4.194,44 €	4.200,00 €	4.188,46 €
4.194,44 €	4.200,00 €	4.188,46 €
5,00	4,99	5,00

0,13%

0,000%

98,96%

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

c. Millora del preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista Fins a 4 punts

Els preus oferts pels licitadors hauran de ser inferiors que els establerts en el punt 2 de l'annex 8 del present Plec.

P=4xBPMax/BP	On:	P= Puntuació	Fins a:
		BPMax = Mínima suma de les baixes parcials ponderades	4
		BP = Suma de les baixes parcial ponderades (segons la ponderado indicada en quadre 2 de l'annex 1).	

Així mateix l'oferta preu / hora per a serveis extraordinaris i complementaris que s'ofereix és la següent:

Quadre 3				
Categoria laboral		preu màxim/hora IVA Exclòs	Ponderació	Min
Preu hora netejador/a diürn:		15,00 €	1	8,88
Preu Hora netejador/a Nocturn:	25%	18,75 €	0,3	3,55
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	50%	22,50 €	0,6	12,79
Preu hora netejador/a festiu nocturn	50%	28,13 €	0,2	5,20
Preu hora especialista diürn:		16,00 €	0,8	7,38
Preu Hora especialista Nocturn	25%	20,00 €	0,2	2,46
Preu hora especialista Festiu diürn:	50%	24,00 €	0,2	4,43
Preu hora especialista festiu nocturn:	50%	30,00 €	0,1	2,80
				47,50

Lunet			Neteges Alsí			Neteges Coral		
Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat
	12,75 €	12,75		8,88 €	8,88		13,91 €	13,91
	14,87 €	4,46		11,84 €	3,55		16,20 €	4,86
	21,77 €	13,06		21,31 €	12,79		18,77 €	11,26
	24,67 €	4,93		26,02 €	5,20		19,06 €	3,81
	13,26 €	10,61		9,23 €	7,38		16,00 €	12,80
	16,58 €	3,32		12,31 €	2,46		19,00 €	3,80
	22,28 €	4,46		22,15 €	4,43		20,00 €	4,00
	26,38 €	2,64		27,98 €	2,80		24,70 €	2,47
		56,23			47,50			56,91
3,38			4,00			3,34		

d Preu hora resultant de l'oferta presentada, realitzant la mitjana d'hores anuals fins 2 punts

Fins a:

2

(S'hauran d'establir les hores proposades i el preu licitat)

Aquest preu mitjà s'obté de la oferta econòmica realitzada dividit pel numero d'hores ofertes restant l'import de la inversió en maquinaria declarat

P=2 * ΣPHmin/ΣPHi	On	P= Puntuació
		ΣPHi= Sumatori dels preus hora de l'oferta que s'està valorant
		ΣPHmin= Sumatori dels preus hora de l'oferta més baixa d'entre les presentades En el punt 3 de l'annex III

El Preu hora Mitjà de la oferta per centres que s'ofereix és la següent:

Quadre 4

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Lunet	Neteges Alsí	Neteges Coral
16,75 €	15,00 €	15,21 €
16,75 €	15,00 €	15,21 €
1,79	2,00	1,97

e. Millora dels preus/m2 per a futures ampliacions fins 2 punts

Fins a:

2

Els preus s'han de desglossar per tipus de zones (Oficines, Passadissos,WC, Vestuaris i Vestidors)

Els preus ofertats pels licitadors hauran de ser inferiors que els establerts en el punt 1 de l'annex III del present plec

El càlcul es realitzarà atenent a la següent fórmula:

$P = 2x \text{ BPM}_{\text{Max}} / \text{BP}$	On:	P= puntuació	
		BPM_{Max} = Màxima suma de les baixes parcials ponderades	
		BP= suma de les baixes parcials ponderades	

Aquest preu m² basarà en la neteja diària de dilluns a dissabte en dies laborables

El Preu m² a l'any per a noves instal·lacions que s'ofereix és el següent:

Quadre 5			
Superfície	Preu màxim metre quadrat dia	Ponderació	Preu Mínim Ofertat
Oficines	0,10 €	0,9	0,07 €
Vestidors	0,11 €	0,4	0,04 €
Vestuaris (inclou dutxa o similar)	0,13 €	0,4	0,04 €
Lavabos	0,20 €	0,7	0,11 €
Passadissos	0,05 €	0,7	0,03 €
Pista esportiva interior (mopejat diari,	0,02 €	0,2	0,00 €
Pista esportiva exterior (neteja	0,01 €	0,1	0,00 €
Magatzems (neteja mensual)	0,07 €	0,8	0,04 €
Sales de exposicions	0,06 €	0,8	0,04 €
Aules de Formació	0,07 €	0,8	0,04 €
Vidres de fàcil accés	0,55 €	1	0,44 €
Vidres difícil accés (Amb perxa)	1,40 €	0,5	0,56 €
BPMin= Mínima suma de les baixes parcials ponderades			1,42 €

Lunet			Neteges Alsí			Neteges Coral		
Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat	Baixa	Preu ofertat	resultat ponderat
0,08 €	0,07	0,07	0,08 €	0,07	0,07	0,08 €	0,07	0,07
0,09 €	0,04	0,04	0,09 €	0,04	0,04	0,09 €	0,04	0,04
0,11 €	0,04	0,04	0,10 €	0,04	0,04	0,11 €	0,04	0,04
0,16 €	0,11	0,11	0,16 €	0,11	0,11	0,17 €	0,12	0,12
0,04 €	0,03	0,03	0,04 €	0,03	0,03	0,04 €	0,03	0,03
0,02 €	0,00	0,00	0,02 €	0,00	0,00	0,02 €	0,00	0,00
0,01 €	0,00	0,00	0,01 €	0,00	0,00	0,01 €	0,00	0,00
0,06 €	0,05	0,05	0,06 €	0,04	0,04	0,06 €	0,05	0,05
0,05 €	0,04	0,04	0,05 €	0,04	0,04	0,05 €	0,04	0,04
0,06 €	0,05	0,05	0,06 €	0,04	0,04	0,06 €	0,05	0,05
0,44 €	0,44	0,44	0,44 €	0,44	0,44	0,45 €	0,45	0,45
1,12 €	0,56	0,56	1,12 €	0,56	0,56	1,15 €	0,57	0,57
1,43			1,42			1,45		
1,99			2,00			1,96		

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

f) Neteja sense carree de les cortines tèxtils deis centres fins a 1 punt	Fins a 3 punt
g) Compromís d'incorporació de persones desocupades en l'execució del contràete fins a 6 punts.	Fins a 5 punts
h) Utilització majoritària de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea.	Fins a 5 punts
i) Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental fins a 1 punt.	Fins a 1 punt
j) Utilització dels productes amb sistema tipus "Ecofoam System" fins a 1 punt.	Fins a 1 punt
k) Dispositius Polvoritzadors Nebulitzadors Tipus de característiques tècniques del Nebulitzador RCM Levante 20 Microns	Fins a 1 punt

Lunet	Neteges Alsi	Neteges Coral
3,00	3,00	3,00
5,00	5,00	5,00
5,00	5,00	5,00
1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	1,00
1,00	1,00	1,00



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El resum de les puntuacions dels criteris automàtics és el següent:

Criteris automàtics	Lunet	neteges Alsí	neteges Coral
a) Millora preu	23,99	23,98	24
b) Bossa d'hores anuals	5	4,99	5
c) Millora preu hores serv extraordinaris	3,38	4	3,34
d) Preu/hora	1,79	2	1,97
e) Millora preus/m2	1,99	2	1,96
f) Neteja sense càrrec cortines	3	3	3
g) Compromís incorporació persones desocupades	5	5	5
h) Utilització productes neteja ecològics	5	5	5
i) utilització carrets neteja reciclables	1	1	1
j) utilització productes "Ecofoam System"	1	1	1
k) Aportació 2 dispositius polvor.nebulitzadors	1	1	1
TOTAL	52,15	52,97	52,27

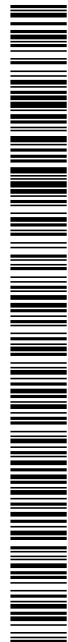
9.- La Mesa de contractació obté la puntuació total de la licitació sumant la puntuació dels criteris quantificables mitjançant judici de valor "SOBRE 2" i la puntuació dels criteris quantificables mitjançant fórmules "SOBRE 3", amb el resultat següent:

	Lunet	Neteges Alsí	Neteges Coral
Puntuació total Criteris de valoració automàtica 53 punts	52,15	52,97	52,27
Puntuació total Criteris subjectius, valorables mitjançant judicis de valor 47 punts	39,40	32,40	42,15
Puntuació total Licitació del servei de les instal·lacions municipals de l'ajuntament de Maçanet de la Selva	91,55	85,37	94,42
	2º	3º	1º

10.- La Mesa de contractació comprova que l'empresa NETEGES CORAL SL es troba inscrita en el RELI i, d'acord amb el què disposa la clàusula 20 del PCAP, a l'estar en possessió de la classificació empresarial fixada en aquest (Grup: U, Subgrup: 1, Categoria: 4) es queda acreditada la solvència econòmica financera i tècnica i professional.

11.- En el mateix acte, la Mesa de contractació, acorda, per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació per ordre decreixent i l'adjudicació del contracte dels serveis de neteja de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, a l'empresa NETEGES CORAL SL, amb NIF núm. B59129577.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat





Ajuntament de Maçanet de la Selva

12.- En data 01/02/2023, la secretària de la Mesa de contractació, mitjançant escrit amb registre de sortida S2023000606, requereix al licitador NETEGES CORAL SL perquè en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació establerta a la base 15a del PCAP i el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva de 20.100,08 euros (5% del preu d'adjudicació exclòs l'IVA)

13.- En data 10/02/2023, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. E2023001497, l'empresa NETEGES CORAL SL, ha aportat dins termini la documentació requerida i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva mitjançant un aval del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA, de data 2/02/2023, inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 0182001068562, i amb el número d'operació 2347-988-152291000029.

14.- La interventora municipal ha fiscalitzat de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

Fonaments de dret

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació acordada per acord de Ple, de data 9 de novembre de 2022, en el que es delega a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte a l'oferta amb la millor relació qualitat-preu i les facultats relatives a la gestió, execució i modificació del contracte

La Junta de Govern Local adopta els acords següents:

Primer.- APROVAR la proposta de classificació per ordre decreixent de valoració, essent aquesta la següent:

Classificació	Licitador	Puntuació
1	NETEGES CORAL SL	94,42
2	LUNET SL	91,55
3	MATENIMENT I NETEGES ALSI	85,37

Segon.- ADJUDICAR el contracte dels serveis de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, a NETEGES CORAL SL, amb NIF núm. B59129577, per un import total de 486.421,94 euros, dels quals 402.001,60 euros corresponen a la base i 84.420,34 en concepte d'IVA (21%), per ser la millor oferta en relació qualitat preu.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Tercer.- La durada del contracte és de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga de dos anys. La data efectiva d'inici del contracte serà l'1 d'abril de 2023.

Quart – AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa del contracte per l'exercici 2023 de 364.816,45, dels quals 301.501,20 € corresponent a la base imposable i 63.315,25 en concepte d'IVA (21%), a càrrec a l'aplicació pressupostària 01-920-22700 serveis de neteja general.

CONDICIONAR la part de despesa corresponent als exercicis 2024 i 2025 a l'existència de crèdit adequat i suficient dels esmentats exercicis.

Cinquè.- De conformitat amb la redacció de l'article 153 de la LCSP, al ser el contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Sisè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la LCSP.

Setè.- Facultar a l'Alcaldeessa, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

Vuitè.- La formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del mateix en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva . Al ser un contracte subjecte a una regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

Novè.- Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació electrònica als licitadors o candidats admesos (DA 15ª).

Desè.- DESIGNAR com a responsables dels contractes, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a les persones segons l'equipament, següents:

	EQUIPAMENTS	Responsable
1	Ajuntament	Joan Ignasi Carles, Secretari
2	Oficina Policia de Proximitat	Josep M. Bujet, agent proximitat.
3	Arxiu Municipal	Arnau Ruscalleda Riera, Arxiver
4	Oficina de Benestar Social	Juana Fernandez, conserge

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5	Biblioteca	Tània Boldú Real, Directora
6	Can Felló – Serveis a les persones	Anna Rovira Garrido, tècnica serveis a les persones
7	Àrea de Seguretat i Via Pública	Raul Pérez Espada, Cap de la brigada
8	Llar d'Infants El Bressol	Dolors Deulofeu, Directora
9	Escola Sant Jordi	Maribel Romero, Conserge
10	Escola Les Arrels	Javier Bernal, conserge
11	Lavabos Parc El Molí	Raul Pérez Espada, cap de la brigada
12	Teatre La Societat	Edurne Romero Robert, conserge
13	Centre Cívic Can Trinxeria	Ruben García, conserge
14	Lavabos Cementiri Nou	Raul Pérez Espada, cap de la brigada
15	Pavelló Municipal	Isabel Vinardell, conserge
16	Capella Cementiri Vell	Raul Pérez Espada, cap de la brigada
17	Edifici de Correus Mas Altaba	Raul Pérez Espada, cap de la brigada
18	Pista Jardí	Raul Pérez Espada, cap de la brigada
19	Edifici de Correus Maçanet Residencial Parc	Raul Pérez Espada, cap de la brigada

I, perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament de les Entitats Locals i al resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora Alcaldeessa.

Signat electrònicament,

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat