



CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE PETITS MANTENIMENTS PREVENTIUS I CORRECTIUS DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

EXPEDIENT 2022/115 - LOT 1

REUNITS

D'una banda, el Dr. Joan Guàrdia Olmos, rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 154/2020, de 29 de desembre, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585, 08007 Barcelona, NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Carlos Navarro Muñoz, en nom i representació de l'empresa CARPINTERIA AGUSTÍN NAVARRO, S.A. en virtut de l'escriptura de poders, autoritzada pel notari, D. José Antonio García Vila, de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, en data 23 de juliol de 2019 i amb número de protocol 1696, amb domicili a c/ Juan de Juanes, núm. 9 nau 10, 08902 l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) i núm. de NIF A08881088.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 26 de juliol de 2022, el rector de la Universitat de Barcelona va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei de petits manteniments preventius i correctius dels edificis de la Universitat de Barcelona, expedient 2022/115, aprovant-se els plecs de clàusules administratives (PCAP) i els de prescripcions tècniques (PPT) i l'expedient de contractació en data 19 de setembre de 2022.

II.- Que en data 16 de gener de 2023, el rector de la Universitat de Barcelona va resoldre adjudicar el lot 1- Campus Humanitats + UB Sants + Campus Bellvitge del contracte a favor de l'empresa CARPINTERIA AGUSTÍN NAVARRO, S.A., amb NIF A08881088, per considerar la seva oferta com la més avantatjosa als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu de servei en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- Aquest contracte té per objecte la prestació del servei de petits manteniments preventius i correctius dels edificis de la Universitat de Barcelona corresponents al Lot 1- Campus Humanitats + UB Sants + Campus Bellvitge, d'acord amb l'establert en el plec de prescripcions tècniques.

Aquest lot compren els edificis següents:

- Campus Plaça Universitat
- Facultats de Filosofia, i de Geografia i Història
- Campus de Sants
- Campus Bellvitge

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen la present contractació i les seves esmenes, còpia dels quals s'adjunta com annex 1.
2. Al plec de prescripcions tècniques, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada pel contractista
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no contradigui a la LCSP o a la normativa que la desenvolupi (RGLCAP).
6. Al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en tot allò que no contradigui a la LCSP o a la normativa que la desenvolupi.
7. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'execució del pressupost de la Universitat de Barcelona.
8. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, medi ambient i propietat industrial i intel·lectual, així com a altres disposicions específiques que segons l'objecte del contracte siguin d'aplicació.
9. Supletòriament, a les restants normes de dret administratiu, especialment a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, i en el seu defecte, a les normes de dret privat.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar el servei per un preu 530.929,88 d'euros, al qual s'aplicarà un IVA del 21 % de 111.495,28 euros, amb un total de **642.425,16 euros**

S'estableix un preu/hora de mà d'obra per a serveis addicionals (preu amb 21% IVA inclòs) per a totes les categories i horaris és de 14,60 €.

Quarta.- La durada inicial s'estableix en 36 mesos i data d'inici de la prestació l'1 de març de 2023.

A la finalització del contracte es podran dur a terme pròrroques, pels períodes que es considerin més adients fins a un màxim de 24 mesos.

Es preveu una pròrroga obligatòria de fins a 9 mesos per al cas que un cop finalitzat aquest contracte, encara no s'hagués adjudicat el nou.

Cinquena.- El contractista ha ofert les següents millores tècniques que ha estat acceptada per la Universitat de Barcelona:

LOT 1	MILLORA	IMPORT AMB IVA INCLOS
SUBLOT 1	Millora d'equipament, consistent en la fabricació i col·locació de una finestra de fusta de punt rodo amb barretes i rosetó de l'Edifici Històric de Pla a Universitat, descrita a pressupost adjunt. Consta d'una única unitat peltres anys de contracte. Es posarà en substitució de qualsevol finestra de les mateixes característiques i mides on els responsables del edifici indiquin, descripció, mides, composició i acabats descrits a l'oferta.	5.322,78 €
SUBLOT 4	Millora d'equipament, consistent en la fabricació i col·locació de una claraboia de metacrilat transparent de 180 cm de (25, per edifici d'antic aulari del Campus de Bellvitge, descrita a l'oferta. Consta d'una única unitat pels tres anys de durada de contracte.	1.438,69 €

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, s'ha constituït a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona en data 11 de gener de 2023 una garantia definitiva per import de 26.546,49 euros, mitjançant transferència del Banc de Sabadell de data 30 de desembre de 2022.

Aquesta quantitat serà retornada tal com preveu a l'apartat T del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- En cas d'incompliments dels lliuraments, totals o parcials, i altres obligacions del contracte seran registrats i penalitzats conforme a la llei i l'estipulat en la lletra M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa al director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, com a representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic.



Novena.- Per part de Carpintería Agustín Navarro es designa al Sr. Carlos Navarro Muñoz com el seu representant per a l'execució d'aquest contracte.

Desena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document a Barcelona, i a la data que figura al peu de les signatures electròniques.

Per la Universitat de Barcelona

Per Carpintería Agustín Navarro S.A

Joan Guàrdia Olmos
Rector

Carlos Navarro Muñoz
Apoderat