



Ajuntament
de Taradell



2022239123234244231651726129851731

Expedient: 1128/2022

Assumpte: Valoració de documentació tècnica lliurada per l'ampliació del pavelló municipal amb la construcció d'un nou espai poliesportiu annex i adequació del pavelló existent- Fase I. Construcció de la nova pista: paviment, coberta i il·luminació"

Iniciativa: Ajuntament de Taradell

Emplaçament: Zona esportiva. Pavelló

INFORME

Laia Molist Pujadas i Miquel Sellés Oliva com a tècnics responsables de la redacció del projecte d'ampliació del pavelló, en relació amb la documentació entregada per part dels licitadors amb la finalitat de ser contractats per executar les obres de la Fase I de l'ampliació del pavelló municipal, redacten el següent informe:

1- Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe és valorar les diferents solucions constructives presentades per part dels licitadors, les quals seran avaluades i puntuades d'acord amb les regles establertes en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

2.- Criteris de valoració segons el PCAP

La puntuació màxima total dels criteris avaluable segons judici de valor és de 49 punts.

Es valorarà la proposta de solucions constructives alternatives a les previstes en el projecte executiu i obtindrà el màxim de punts aquelles solucions que ofereixin un resultat constructiu millor, igual o similar al previst en el projecte, donant compliment sempre a les qualitats mínimes exigibles, les quals hauran de ser certificades per l'empresa licitadora.

Les partides sobre les que s'acceptaran les solucions alternatives son les següents:

- Estructura.
- Coberta.
- Gestió de residus.

Pel que fa a la solució constructiva proposada relativa a la coberta, haurà de certificar la sobrecarrega de les plaques fotovoltaiques, que es preveuen col·locar en un futur, en tota la superfície de la teulada, de conformitat al previst amb la normativa vigent

3.- Empreses licitadores

S'han presentat a l'oferta emesa per l'Ajuntament de Taradell per una banda l'empresa Arenes i Graves Castellot (E1) i per altra banda l'empresa T.P. ISIDRE SAYOS SL, (E2).



4.- Solucions constructives alternatives

ESTRUCTURA (15 punts)

En aquest apartat es valora la possible optimització d'aquesta utilitzant perfils similars però sense provocar una variació substancial de l'essència i estètica del projecte original.

Caldrà, doncs, que l'empresa faci un estudi estructural del pavelló en el qual es detallin les modificacions previstes, les quals seran verificades per l'empresa BBG Estructures recerca i rehabilitació SLP.

COBERTA (19 punts)

En aquest apartat es valora que la solució constructiva presentada mantingui les característiques acústiques del projecte inicial (coeficient d'absorció =1), que disposi d'un aïllament tèrmic suficient (mínim 80mm) i que se certifiqui que aquesta aguantarà la sobrecàrrega de les plaques fotovoltaïques que es preveuen col·locar en un futur, en tota la superfície de la teulada.

GESTIÓ DE RESIDUS (15 punts)

En l'obra es preveu extreure 6.024m³ de graves, sorra solta, argiles i terra vegetal del terreny. Una part d'aquestes es reutilitzarà a la mateixa obra i la resta, segons projecte, es preveu portar a l'abocador. Així, en aquest apartat es valorarà la possible reutilització d'aquestes terres a un altre lloc autoritzat.

E1. Pel que fa a l'estructura proposen canviar els perfils tubulars per IPN a nivell general. En aquest sentit, diuen que faran un estudi estructural del pavelló i en detallaran les possibles modificacions. Així doncs, la proposta es creu correcte, sempre que se segueixin utilitzant perfils tubulars on es produeixin torsions, ja que aquests funcionen millor que les IPN.

A nivell de coberta es preveu la mateixa safata acústica del projecte inicial, la qual ja garantia l'absorció requerida. A sobre en canvi, proposen una solució basada en una coberta deck amb aïllament de 60cm i làmina TPO de 1,5mm de gruix. En aquest cas, l'aïllament és just i la làmina de TPO, per tal de suportar correctament les plaques hauria de ser de 1,8mm. Caldrà també entregar els certificats que garanteixin tant l'absorció acústica com la col·locació de les plaques.

Finalment, pel que fa als residus, es preveu portar-los a l'abocador tal com determina el projecte, per tant, esdevé correcte.

E2. L'empresa es compromet a presentar una solució constructiva alternativa per l'estructura i la coberta, però no presenten cap proposta. Així doncs, no se'n pot fer cap valoració.



Ajuntament
de Taradell

5. Conclusió de l'informe

Ateses les consideracions mencionades anteriorment, s'inclou el quadre amb la puntuació assignada pels tècnics municipals responsables del projecte.

	E1	E2
Estructura	12	0
Coberta	9	0
Gestió de residus	15	0
Total	36	0

Taradell, 29 de setembre de 2022

Laia Molist Pujadas
Arquitecta

Miquel Sellés Oliva
Arquitecte Tècnic