

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1.- Desconnexió d'escomeses					
1.1.1.- Instal·lacions de sanejament					
1.1.1.1	U	Desconnexió d'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	149,87	149,87
Total subcapítol 1.1.1.- Instal·lacions de sanejament:					149,87
Total subcapítol 1.1.- Desconnexió d'escomeses:					149,87
1.2.- Bastides i maquinària d'elevació					
1.2.1.- Bastides					
1.2.1.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m². Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
Total U			1,20	606,93	728,32
1.2.1.2	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			0,30	819,35	245,81
1.2.1.3	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			0,30	2.957,10	887,13
Total subcapítol 1.2.1.- Bastides:					1.861,26
1.2.2.- Muntacàrregues					
1.2.2.1	U	Lloguer mensual de muntacàrregues d'obra amb cable i tambor d'enrotllat de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U:			1,00	725,44	725,44
1.2.2.2	U	Transport i retirada de muntacàrregues d'obra amb cable i tambor d'enrotllat de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			1,00	1.554,50	1.554,50
1.2.2.3	U	Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues d'obra amb cable i tambor d'enrotllat de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Desmuntatge i retirada del muntacàrregues. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			1,00	777,26	777,26
Total subcapítol 1.2.2.- Muntacàrregues:					3.057,20
Total subcapítol 1.2.- Bastides i maquinària d'elevació:					4.918,46
1.3.- Abocament de residus					
1.3.1.- Baixant de runa					
1.3.1.1	U	Lloguer mensual de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			
Total U:			2,00	142,56	285,12
1.3.1.2	U	Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Muntatge dels elements. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Desmuntatge i retirada dels elements. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			2,00	113,99	227,98
Total subcapítol 1.3.1.- Baixant de runa:					513,10
Total subcapítol 1.3.- Abocament de residus:					513,10
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies :					5.581,43

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.1.- Estructures								
2.1.1.- Pedreria								
2.1.1.1	M³	Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, en sec, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur existent a enderrocar	1	1,60	0,50	2,50	2,00	
		Mur existent a enderrocar	1	1,20	0,50	3,00	1,80	
		Mur existent a enderrocar	1	2,20	0,50	2,50	2,75	
		Mur existent a enderrocar	1	3,70	0,50	2,50	4,63	
		Mur existent a enderrocar	1	3,80	0,50	2,00	3,80	
							14,98	14,98
		Total m³			14,98		145,12	2.173,90
2.1.1.2	M³	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Nova Finestra Nord Sala de Treball	1		0,90	1,20	1,08	
		Ampliació obertura Sala de Plens	1		0,90	2,10	1,89	
		Obertura Porta instal·lacions	1		1,20	2,00	2,40	
							5,37	5,37
		Total m³			5,37		162,69	873,65
2.1.1.3	U	Obertura d'escorreniu en mur de maçoneria de pedra calcària, per a suport d'element estructural, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Recolzament biguetes forjats	40				40,00	
							40,00	40,00
		Total U			40,00		18,72	748,80
Total subcapítol 2.1.1.- Pedreria:								3.796,35

2.1.2.- Fàbrica

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.1.2.1	M³	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur escala existent	1	2,10	0,15	2,00	0,63	
		Envà planta primera	1	4,60	0,10	2,00	0,92	
		Envà planta primera	1	2,20	0,10	2,00	0,44	
		Envà planta primera	1	2,65	0,10	2,00	0,53	
		Envà planta primera	1	1,30	0,10	2,00	0,26	
		Envà planta primera	1	2,35	0,10	2,00	0,47	
		Mur portant planta primera	1	5,00	0,10	4,00	2,00	
		Demolició Llar de Foc	1	3,00	0,10	2,00	0,60	
							5,85	5,85
		Total m³				5,85	69,31	405,46
2.1.2.2	M²	Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala interior	1	3,00	0,80		2,40	
							2,40	2,40
		Total m²				2,40	27,77	66,65
		Total subcapítol 2.1.2.- Fàbrica:						472,11
2.1.3.- Fusta								
2.1.3.1	M	Demolició de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i 4 a 5 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Biga forjat entrada	1	4,50			4,50	
		Biguetes coberta vessant oest	10	5,00			50,00	
		Biguetes coberta vessant nord	18	4,50			81,00	
		Biga forjat sotacoberta	2	4,50			9,00	
							144,50	144,50
		Total m				144,50	17,60	2.543,20

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
2.1.3.2	M²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Forjat entrada	1	5,00	4,80	24,00	
		Forjat futura sala polivalent	1	6,00	4,50	27,00	
		Forjat Planta Primera (sotacoberta)	1	5,00	4,80	24,00	
		Forjat futura sala polivalent (sotacoberta)	1	4,50	2,20	9,90	
						84,90	84,90
		Total m²		84,90		26,33	2.235,42
					Total subcapítol 2.1.3.- Fusta:		4.778,62
					Total subcapítol 2.1.- Estructures:		9.047,08

2.2.- Fusteria, vidres i proteccions solars

2.2.1.- Fusteria

2.2.1.1	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Finestres Façana oest	5			5,00	
		Finestres Façana nord	3			3,00	
		Finestra Façana sud	1			1,00	
						9,00	9,00
		Total U			9,00	10,26	92,34
					Total subcapítol 2.2.1.- Fusteria:		92,34

2.2.2.- Portes

2.2.2.1	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Façana Oest	2			2,00	
		Porta Façana Sud	1			1,00	
						3,00	3,00
		Total U			3,00	8,70	26,10

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.2.2.2	U	Aixecat de contraporta de fusta amb peces de gran escairada, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecte, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Façana Oest	2				2,00	
		Porta Façana Sud	1				1,00	
							3,00	3,00
		Total U			3,00		99,70	299,10
2.2.2.3	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Portes interiors	2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U			2,00		4,15	8,30
		Total subcapítol 2.2.2.- Portes:						333,50
2.2.3.- Armaris								
2.2.3.1	U	Desmuntatge de fulla d'armari de paret de fusta, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Armari empotrat	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U			1,00		6,23	6,23
		Total subcapítol 2.2.3.- Armaris:						6,23
		Total subcapítol 2.2.- Fusteria, vidres i proteccions solars:						432,07
2.3.- Acabaments								
2.3.1.- D'exterior								
2.3.1.1	M	Demolició de llindar, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Llindars finestres i portes a substituir	4	4,00	
				4,00	4,00
		Total m	4,00	6,91	27,64
		Total subcapítol 2.3.1.- D'exteriors:			27,64
		Total subcapítol 2.3.- Acabaments:			27,64

2.4.- Cobertes

2.4.1.- Capa de cobertura

- 2.4.1.1 M²** Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta vessant nord	77,54				77,54	
Coberta vessant oest	42,01				42,01	
					119,55	119,55
Total m²				119,55	30,26	3.617,58
Total subcapítol 2.4.1.- Capa de cobertura:						3.617,58

2.4.2.- Formació de pendents

- 2.4.2.1 M²** Desmuntatge de enllistonat simple de fusta, situat a menys de 20 m d'altura en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta vessant nord	77,54				77,54	
Coberta vessant oest	42,01				42,01	
					119,55	119,55
Total m²				119,55	6,37	761,53
Total subcapítol 2.4.2.- Formació de pendents:						761,53
Total subcapítol 2.4.- Cobertes:						4.379,11

2.5.- Revestiments i extradossats

2.5.1.- Terres i paviments

- 2.5.1.1 M²** Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport.
 Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paviment planta primera	62				62,00	
							62,00	62,00
					</			

2.5.2.- Revestiments continus

- 2.5.2.1 M²** Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament vertical de fins a 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Mitgera per quedar a pedra vista	1	4,60		5,00	23,00		
Mitgera per quedar a pedra vista	1	8,00		5,00	40,00		
					63,00	63,00	
			Total m²:	63,00	7,89	497,07	
			Total subcapítol 2.5.2.- Revestiments continus:				497,07

2.5.3.- Escales

- 2.5.3.1 M** Demolició d'esgraonat de fàbrica de maó ceràmic i del seu revestiment de ceràmica, amb martell pneumàtic, sense deteriorar la superfície de la llosa d'escala, que quedarà al descobert, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'esgraonat i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala interior	13	0,80			10,40	
					10,40	10,40
			Total m:	10,40	11,30	117,52
			Total subcapítol 2.5.3.- Escales:			117,52
			Total subcapítol 2.5.- Revestiments i extradossats:			1.367,27

2.6.- Equipament

2.6.1.- Cuines

- 2.6.1.1 M** Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cuina existent	1	4,00			4,00	
					4,00	4,00

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
<i>Total subcapítol 2.6.- Equipament:</i>					<i>202,40</i>
Total pressupost parcial nº 2 Demolicions :					15.455,57

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

3.1.- Xarxa de sanejament horitzontal

3.1.1.- Connexions de servei

- 3.1.1.1 M** Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.
 Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Connexió sanejament	3				3,00	
					3,00	3,00
Total m:				3,00	95,57	286,71

- 3.1.1.2 U** Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de pared llisa, de PVC, de 200 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació.
 Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexió. Comprovació del seu correcte funcionament.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U: 1,00 114,94 114,94

Total subcapítol 3.1.1.- Connexions de servei: 401,65

3.1.2.- Col·lectors

- 3.1.2.1 M** Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
 Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Col·lector soterrat Banys	6				6,00	
					6,00	6,00
Total m:				6,00	20,70	124,20
Total subcapítol 3.1.2.- Col·lectors:						124,20

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
Total subcapítol 3.1.- Xarxa de sanejament horitzontal:					525,85		
3.2.- Anivellament							
3.2.1.- Soleres							
3.2.1.1	M²	Solera de formigó armat de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Solera Planta Baixa		25				25,00	
						25,00	25,00
		Total m²		25,00		19,73	493,25
		Total subcapítol 3.2.1.- Soleres:					493,25
		Total subcapítol 3.2.- Anivellament:					493,25
		Total pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny :					1.019,10

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
4.1.- Superficials								
4.1.1.- Sabates								
4.1.1.1	M³	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sabates aïllades pilars	2	1,00	1,00	0,60	1,20	
		Planta Baixa						
							1,20	1,20
		Total m³				1,20	209,08	250,90
		Total subcapítol 4.1.1.- Sabates:						250,90
		Total subcapítol 4.1.- Superficials:						250,90
4.2.- Formigons, acers i encofrats								
4.2.1.- Formigons								
4.2.1.1	M³	Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Formigó de neteja	2	1,20	1,20	0,10	0,29	
		sabates						
							0,29	0,29
		Total m³				0,29	78,51	22,77
		Total subcapítol 4.2.1.- Formigons:						22,77
		Total subcapítol 4.2.- Formigons, acers i encofrats:						22,77
		Total pressupost parcial nº 4 Fonamentacions :						273,67

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

5.1.- Acer

5.1.1.- Pilars

- 5.1.1.1 U** Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 250x250 mm i espessor 12 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge.
 Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Placa ancoratge pilars	2				2,00	
					2,00	2,00
		Total U:		2,00	33,40	66,80

- 5.1.1.2 Kg** Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
 Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
 Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tubular quadrat secció 120x120x6 (kg/m)	20,5	2,50			51,25	
Tubular quadrat secció 120x120x6 (kg/m)	20,5	2,50			51,25	
Tubular quadrat secció 120x120x6 (kg/m) Planta Primera	20,5	3,40			69,70	
					172,20	172,20
			Total kg	172,20	2,66	458,05
				Total subcapítol 5.1.1.- Pilars:		524,85

5.1.2.- Bigues

- 5.1.2.1 Kg** Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
 Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
 Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Longitud (... Cantell (...)	Parcial	Subtotal
UPE 140 (Altell) [A*B*_UPN(C)]	1	2,30 140,00	36,80	
			36,80	36,80
	Uts.	Longitud (... Cantell (...)	Parcial	Subtotal
Perfil HEB 180 (Altell) [A*B*_HEB(C)]	1	2,30 180,00	117,76	
Perfil HEB 180 (Altell) [A*B*_HEB(C)]	1	3,80 180,00	194,56	
(Continua...)				

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1.2.1	Kg	Acer en bigues.		(Continuació...)	
		Perfils HEB 240 (Previsió bigues sota forjat, es desconeix l'estat i els tipus d'estructura en els baixos veïns, a comprovar en obra) [A*B*_HEB(C)]	3 5,00 240,00	1.248,00	
				1.560,32	1.560,32
		Uts. Longitud (... Cantell (...)		Parcial	Subtotal
		Perfil IPE 160 (Forjat Planta Primera) [A*B*_IPE(C)]	1 4,15 160,00	65,57	
		Perfil IPE 160 (Forjat Planta Primera) [A*B*_IPE(C)]	1 4,70 160,00	74,26	
				139,83	139,83
				1.736,95	1.736,95
		Total kg:	1.736,95	2,61	4.533,44
		Total subcapítol 5.1.2.- Bigues:			4.533,44

5.1.3.- Escales, passarel·les i plataformes de treball

5.1.3.1

Kg

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprímació antioxidant, amb unions soldades en obra.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Escala altell	200					200,00	
Escala placeta	200					200,00	
						400,00	400,00
					</		

5.1.4.- Reforços

5.1.4.1

Kg

Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprímació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural col·locat a una altura de fins a 3 m.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element. Anivellació i aplomat. Execució de les unions soldades.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Tornapunts de reforç estructura altell	30					30,00	
						30,00	30,00

5.2.- Pedreria

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

5.2.1.- Reparacions

- 5.2.1.1 M²** Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors.
 Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reforços i rejunts pilars i cantonades de pedra	4	6,00	1,50		36,00	
Rejuntat de mur (mitgera a cara vista)	1	4,60		5,00	23,00	
Rejuntat de mur (mitgera a cara vista)	1	8,00		5,00	40,00	
Rejuntat sota cèrcols de formigó	1	40,00		1,00	40,00	
Façana nord p.baixa	4,33				4,33	
Façana nord p.primera	10,61				10,61	
Façana nord p.baixa	4,65				4,65	
					158,59	158,59
Total m²:				158,59	18,28	2.899,03
Total subcapítol 5.2.1.- Reparacions:						2.899,03

5.2.2.- Murs

- 5.2.2.1 M³** Mur de càrrega de maçoneria ordinària a una cara vista, amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm.
 Inclou: Replanteig del mur. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Neteja i humectació del llit de la primera filada. Col·locació de les pedres de maçoneria sobre la capa de morter. Tempteig amb regla i plomada, rectificant la seva posició mitjançant copejament. Allisada, rejuntat i enfondiment amb ferro. Neteja del parament.
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, al no considerar l'execució de llindars, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, ja que no inclou l'execució de llindes, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment exterior cèrcols de formigó coberta	1	33,00	0,20	0,40	2,64	
Banc exterior	1	2,00	0,50	0,40	0,40	
					3,04	3,04
Total m³:				3,04	338,93	1.030,35
Total subcapítol 5.2.2.- Murs:						1.030,35
Total subcapítol 5.2.- Pedreria:						3.929,38

5.3.- Formigó armat

5.3.1.- Escales

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
5.3.1.1	M²	Llosa d'escala de formigó armat de 15 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'alçada lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala principal	1	4,11	1,00		4,11	
		Esglaons espai d'atenció al públic	1	1,00	1,00		1,00	
							5,11	5,11
		Total m²		5,11	132,58			677,48
		Total subcapítol 5.3.1.- Escalles:						677,48
5.3.2.- Sostres unidireccionals								
5.3.2.1	M²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 26+4 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,103 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó ceràmic, 60x25x26 cm; capa de compressió de 4 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltos. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Forjat 1r - Atenció públic	24,2				24,20	
		Forjat Sala Polivalent + Cuina	50,65				50,65	
							74,85	74,85
		Total m²		74,85	67,60			5.059,86
		Total subcapítol 5.3.2.- Sostres unidireccionals:						5.059,86

ACTUALITZACIÓ (2023C) PRESSUPOST SANT ESTEVE DE LA SARGA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
5.3.3.1	M³	Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotapunts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cèrcol perimetral cobertes	1	33,00	0,30	0,20	1,98	
							1,98	1,98
		Total m³:				1,98	904,03	1.789,98
		Total subcapítol 5.3.3.- Bigues:						1.789,98
		Total subcapítol 5.3.- Formigó armat:						7.527,32

5.4.1.- Biquetes

5.4.1.1	M	Bigueta de fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (<i>Picea abies</i>) procedent del Nord i Nord-est d'Europa, de 40 mm d'espessor de les làmines, de 140x240 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: amb peces metàl·liques ferraments d'acer galvanitzat tipus DX51D+Z275N i cargols rosca-xapa d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de la bigueta. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.
---------	---	---

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Biguetes vessant nord	1	3,69			3,69	
Biguetes vessant nord	1	3,80			3,80	
Biguetes vessant nord	1	3,88			3,88	
Biguetes vessant nord	1	3,99			3,99	
Biguetes vessant nord	1	5,07			5,07	
Biguetes vessant nord	1	9,20			9,20	
Biguetes vessant nord	1	9,41			9,41	
Biguetes vessant nord	1	9,62			9,62	
Biguetes vessant nord	1	9,83			9,83	
Biguetes vessant nord	1	10,04			10,04	
Biguetes vessant nord	1	10,20			10,20	
Biguetes vessant nord	1	10,35			10,35	
Biguetes vessant nord	1	10,50			10,50	
Biguetes vessant oest	1	4,95			4,95	
Biguetes vessant oest	1	5,07			5,07	
Biguetes vessant oest	1	5,12			5,12	
Biguetes vessant oest	1	5,18			5,18	
Biguetes vessant oest	1	5,24			5,24	
Biguetes vessant oest	1	5,30			5,30	
Biguetes vessant oest	1	5,35			5,35	
Biguetes vessant oest	1	5,41			5,41	
Biguetes vessant oest	1	5,46			5,46	
Biguetes vessant oest	1	5,50			5,50	
Biguetes vessant oest	1	5,55			5,55	
Biga sabatera	1	2,23			2,23	
Biga sabatera	1	2,81			2,81	
Biga sabatera	1	7,01			7,01	
Biga sabatera	1	8,76			8,76	
					178,52	178,52

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total m:	178,52	49,51	8.838,53		
5.4.1.2	M	Bigueta de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya, de 80x160 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: simplement recolzada. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de la bigueta. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sabatera inferior coberta vessant nord			1	8,80			8,80	
Sabatera superior coberta vessant nord			1	6,30			6,30	
Sabateria inferior coberta vessant oest			1	7,10			7,10	
							22,20	22,20
			Total m:	22,20			14,01	311,02
			Total subcapítol 5.4.1.- Biguetes:					9.149,55

5.4.2.- Bigues

5.4.2.1	M³	Biga de fusta laminada encolada homogènia d'avet roig (<i>Picea abies</i>) procedent del Nord i Nord-est d'Europa, de 40 mm d'espessor de les làmines, de 160x280 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Biga ventrera vessant nord		1	5,81			5,81	
Biga carener vessant oest		1	6,67			6,67	
						12,48	12,48

5.4.2.2	M	Travessa de fusta serrada de pi silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) procedent d'Espanya, de 160x80 mm de secció, classe resistent C18 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural MEG segons UNE 56544; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Col·locació en obra: travessa recolzada sobre mur de càrrega de qualsevol tipus. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació i fixació provisional de la travessa. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1	8,85			8,85	
		1	7,00			7,00	
							(Continua...)

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.4.2.2	M	Travessa de fusta serrada.		(Continuació...)	
		Sabatera de recolzament en mitgera sud	1 6,00	6,00	
				21,85	21,85
		Total m:	21,85	16,03	350,26
		Total subcapítol 5.4.2.- Bigues:			17.482,93

5.4.3.- Panells i taulers estructurals

5.4.3.1

M²

Tauler estructural OSB d'encenalls orientats de fusta, d'altres prestacions per a ús en ambient humit, classe OSB/4, segons UNE-EN 300, de 22 mm d'espessor, amb vores cairejades, fixat amb cargols de cap aixamfranat, d'acer al carboni, per a forjat, sobre estructura de fusta.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment.

Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Coberta vessant nord	77,54					77,54	
Coberta vessant oest	42,01					42,01	
Paviment Planta Primera	22,59					22,59	
- Atenció públic							
Paviment Planta Primera	50,51					50,51	
- Sala Polivalent + Cuina							
						192,65	192,65
							</

5.4.4.- Empostissats

5.4.4.1	M²	Empostissat vist per a forjat, de taules de fusta de pi silvestre (Pinus sylvestris) amb vores encadellades, amb resistència al lliscament $35 < Rd \leq 45$ segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE, de 1000x140 mm i 22 mm de gruix, fixades amb claus de ferro sobre biguetes de fusta. Col·locació a trencajunts. Inclou: Replanteig de les taules. Fixació de les taules al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
		Aïllament vessant nord	61,81					61,81	
		Aïllament vessant oest	36,78					36,78	
								98,59	98,59
		Total m²				98,59		57,44	5.663,01

5.4.4.2	M²	Empostissat vist per a forjat, de taules de fusta de pi silvestre (Pinus sylvestris) amb vores encadellades, amb resistència al lliscament $35 < Rd \leq 45$ segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE, de 1000x140 mm i 22 mm de gruix, fixades amb claus de ferro sobre biguetes de fusta. Col·locació a trencajunts. Inclou: Replanteig de les taules. Fixació de les taules al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
		Terra altell	6,8					6,80	
								6,80	6,80
		Total m²				6,80		57,44	390,59
		Total subcapítol 5.4.4.- Empostissats:							6.053,60
		Total subcapítol 5.4.- Fusta:							37.477,29

5.5.- Fàbrica

5.5.1.- Pilars

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
5.5.1.1	M	Pilar de fàbrica de 1 peu x 2 peus, de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig dels eixos del pilar i marcat del perímetre. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pilar central planta primera			1			3,70	3,70	
							3,70	3,70

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

6.1.- Fàbrica estructural

6.1.1.- Murs de fàbrica sense armar

- 6.1.1.1 M²** Mur de càrrega de 14 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur escala altell	7,89				7,89	
Mitgeres a refer (si cal)	16,18				16,18	
					24,07	24,07
Total m²:				24,07	60,63	1.459,36
Total subcapítol 6.1.1.- Murs de fàbrica sense armar:						1.459,36
Total subcapítol 6.1.- Fàbrica estructural:						1.459,36

6.2.- Mampares i envans mòbils

6.2.1.- Modulars

- 6.2.1.1 M²** Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini.
Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà mòbil Sala de Plens	1	2,96		2,10	6,22	
- Cuina					6,22	6,22
Total m²:				6,22	456,52	2.839,55
Total subcapítol 6.2.1.- Modulars:						2.839,55
Total subcapítol 6.2.- Mampares i envans mòbils:						2.839,55

6.3.- Envà d'entramat autoportant

6.3.1.- De plaques de guix laminat

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
6.3.1.1	M²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envà Planta Primera	1,66			1,66	
		Envà Planta Primera	0,8			0,80	
		Envà Planta Primera	1,18			1,18	
		Envà Planta Primera	13,2			13,20	
		Envà Planta Primera	11,68			11,68	
		Envà Planta Primera	2,12			2,12	
						30,64	30,64

6.4.- Tancaments envidrats i particions de vidre

6.4.1.- Particions envidrades

6.4.1.1	U	Partició envidrada fixa, sense perfils verticals, de 200 cm d'amplada i 300 cm d'altura total, formada per: perfils d'alumini lacat color blanc i vidre laminar de seguretat, 4+4 mm, incolor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen l'entramat. Col·locació i fixació de les fulles de vidre. Tractament de junts. Acabat del perímetre de l'element, per les dues cares. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Partició Distribuïdor	1			1,00	
						1,00	1,00
		Total U			1,00	432,20	432,20
6.4.1.2	U	Partició envidrada fixa, sense perfils verticals, de 260 cm d'amplada i 160 cm d'altura total, formada per: perfils d'alumini lacat color blanc i vidre laminar de seguretat, 4+4 mm, incolor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen l'entramat. Col·locació i fixació de les fulles de vidre. Tractament de junts. Acabat del perímetre de l'element, per les dues cares. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Partició Sala de Treball	1			1,00	
						1,00	1,00
		Total U			1,00	372,97	372,97

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.4.1.3	U	Partició envidrada fixa, sense perfils verticals, de 250 cm d'amplada i 150 cm d'altura total, formada per: perfils d'alumini lacat color blanc i vidre laminar de seguretat, 4+4 mm, incolor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen l'entramat. Col·locació i fixació de les fulles de vidre. Tractament de junts. Acabat del perímetre de l'element, per les dues cares. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tarja superior sobre barra	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U			1,00		345,71	345,71
		Total subcapítol 6.4.1.- Particions envidrades:						1.150,88
		Total subcapítol 6.4.- Tancaments envidrats i particions de vidre:						1.150,88

6.5.- Fàbrica no estructural

6.5.1.- Full per a revestir en partició

6.5.1.1	M²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envà Planta Baixa	0,29				0,29	
		Envà Planta Baixa	0,9				0,90	
		Envà Planta Baixa	2				2,00	
		Envà Planta Baixa	2,32				2,32	
		Envà Planta Baixa	2,9				2,90	
		Envà Planta Baixa	6,02				6,02	
		Mur PEV	6,11				6,11	
							20,54	20,54
		Total m²			20,54		27,12	557,04
		Total subcapítol 6.5.1.- Full per a revestir en partició:						557,04
		Total subcapítol 6.5.- Fàbrica no estructural:						557,04

6.6.- Defenses

6.6.1.- Baranes i passamans

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.6.1.1	M	Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana Balconera cuina	1	0,90			0,90	
		Barana Balconera sala de plens	1	0,90			0,90	
							1,80	1,80
		Total m:			1,80		129,23	232,61
6.6.1.2	M	Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb replà intermedi, fixat mitjançant patilles d'ancoratge. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala principal	1	1,75			1,75	
		Escala exterior placeta	1	5,35			5,35	
							7,10	7,10
		Total m:			7,10		143,18	1.016,58
6.6.1.3	M	Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill i muntants i barrots verticals, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant patilles d'ancoratge. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana Altell	1	5,70			5,70	
							5,70	5,70
		Total m:			5,70		142,41	811,74
6.6.1.4	M	Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals soldats als muntants, per a buit poligonal de forjat, fixat mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana del buit de la Plataforma Elevador Vertical	1	3,90			3,90	
							3,90	3,90
		Total m:			3,90		297,21	1.159,12

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
Total subcapítol 6.6.1.- Baranes i passamans:								3.220,05
Total subcapítol 6.6.- Defenses:								3.220,05
6.7.- Llindars, carregadors i calaixos de persianes								
6.7.1.- D'acer								
6.7.1.1	M	Llinda metàl·lica, amb goteró, de xapa d'acer S275JR de 2,5 mm d'espessor, de 350 mm d'amplada, amb enrigidors, acabat lacat amb pintura de polièster per exteriors. Inclús accessoris de fixació. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell del recolzament dels elements. Col·locació i fixació provisional de la llinda. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial		Subtotal
Balconera Cuina		1	1,00			1,00		
Balconera Sala de Plens		1	1,00			1,00		
Obertura Altell		1	0,90			0,90		
Porta placeta		1	1,00			1,00		
Porta instal·lacions		1	1,40			1,40		
						5,30		5,30

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1.- Portes d'entrada a habitatge					
7.1.1.- De fusta					
7.1.1.1	U	Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica. Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	445,07	445,07
			Total subcapítol 7.1.1.- De fusta:		445,07
			Total subcapítol 7.1.- Portes d'entrada a habitatge:		445,07

7.2.- Fusteria

7.2.1.- De fusta

7.2.1.1

U

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 800x900 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.

Inclou: Ajust final de la fulla.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Finestra Altell	1					1,00	
						1,00	1,00
Total U:						1,00	690,83
							690,83

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 7.2.1.2 U** Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x2200 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.
 Inclou: Ajust final de la fulla.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balconera façana principal	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U				1,00	956,29	956,29

- 7.2.1.3 U** Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x2200 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.
 Inclou: Ajust final de la fulla.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Placeta	1				1,00	
Porta d'Entrada	1				1,00	
					2,00	2,00
Total U				2,00	989,19	1.978,38

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 7.2.1.4 U** Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x2200 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.
 Inclou: Ajust final de la fulla.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balconera Sala de Plens	1				1,00	
Balconera Cuina	1				1,00	
					2,00	2,00
Total U				2,00	989,19	1.978,38

- 7.2.1.5 U** Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 1200x1200 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.
 Inclou: Ajust final de la fulla.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra Espai de Treball	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U				1,00	939,25	939,25

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.2.1.6	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 800x1200 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestres Façana Principal		2				2,00		
						2,00	2,00	
		Total U		2,00	850,87		1.701,74	
7.2.1.7	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 800x1000 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestres Façana Principal		2				2,00		
						2,00	2,00	
		Total U		2,00	842,73		1.685,46	

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
7.2.1.8	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x2200 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'imregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Finestra Lavabo minusvàlids	1			1,00	
						1,00	1,00
		Total U	1,00			989,19	989,19
7.2.1.9	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, d'obertura cap a l'interior de 2000x1600 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,43 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'imregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Finestra Trapezoidal Nord	1			1,00	
						1,00	1,00
		Total U	1,00			1.292,11	1.292,11
		Total subcapítol 7.2.1.- De fusta:					12.211,63
		Total subcapítol 7.2.- Fusteria:					12.211,63

7.3.1.- De fusta

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.3.1.1	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta interior barra cuina	1				1,00	
		Porta interior lavabo públic	1				1,00	
		Porta interior magatzem	1				1,00	
		Porta interior PEV planta baixa	1				1,00	
							4,00	4,00
		Total U				4,00	234,61	938,44
7.3.1.2	U	Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi melis de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Sala Polivalent	1				1,00	
		Porta Altell	1				1,00	
		Porta Plataforma Elevadora	1				1,00	
		Porta Distribuïdor	1				1,00	
							4,00	4,00
		Total U				4,00	294,68	1.178,72
7.3.1.3	U	Porta interior abatible, vidriera 6-VE, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant sis peces de vidre trempat translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Sala de Plens	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U				1,00	551,12	551,12

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.3.1.4	U	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina imitació fusta de pi, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color imitació fusta de pi de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color imitació fusta de pi de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta lavabo minusvàlids			1				1,00	
							1,00	1,00
Total U:						1,00	231,15	231,15
7.3.1.5	U	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina imitació fusta de pi, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color imitació fusta de pi de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color imitació fusta de pi de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta cuina			1				1,00	
							1,00	1,00
Total U:						1,00	372,58	372,58
7.3.1.6	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina imitació fusta de pi, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, imitació fusta de pi de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, imitació fusta de pi de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta vàter			1				1,00	
							1,00	1,00
Total U:						1,00	489,28	489,28
Total subcapítol 7.3.1.- De fusta:								3.761,29
Total subcapítol 7.3.- Portes interiors:								3.761,29

7.4.- Vidres

7.4.1.- Doble envidriament

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.4.1.1	M²	Doble envidriament estàndard, 4/16/6, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		OB ext Sud - Altell	0,72				0,72	
		OB ext. Sud - Placeta	1,76				1,76	
		OB ext balcó Oest	1,72				1,72	
		Porta Ext Instal·lacions	2,33				2,33	
		POR Ext entrada	2,08				2,08	
		OB ext Oest - Entrada	1,08				1,08	
		OB ext Oest - Entrada	1,08				1,08	
		OB ext Oest - Sala	0,65				0,65	
		Treball						
		OB ext Oest - Sala	0,65				0,65	
		Treball						
		OB ext Oest - WC minus	1,82				1,82	
							13,89	13,89
		Total m²:				13,89	69,97	971,88
		Total subcapítol 7.4.1.- Doble envidriament:						971,88
7.4.2.- Triple envidriament								
7.4.2.1	M²	Triple envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 4/(16 argó 90%)/4/(16 argó 90%)/4 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, dues cambres deshidratades omplertes de gas argó amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm de gruix cadascuna, vidre intermedi PLANICLEAR incolor de 4 mm i vidre interior PLANITHERM XN de 4 mm, amb capa de baixa emissió tèrmica incorporada en la cara exterior, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 44 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible amb el material suport, en la cara exterior, i amb perfil continu de neoprè en la cara interior, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m². Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		OB ext Nord - Balconera	1,8				1,80	
		cuina						
		OB ext Nord - Sala	1,52				1,52	
		Treball						
		OB ext Nord - Sala de	1,8				1,80	
		plens						
		OB ext Nord -	0,81				0,81	
		Trapezoidal						
							5,93	5,93
		Total m²:				5,93	132,98	788,57
		Total subcapítol 7.4.2.- Triple envidriament:						788,57
		Total subcapítol 7.4.- Vidres:						1.760,45

7.5.- Portes de registre per a instal·lacions

7.5.1.- D'acer

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.5.1.1	U	Porta de registre per a instal·lacions, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 1000x2000 mm, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta instal·lacions façana Nord			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total U:				1,00	178,63
			Total subcapítol 7.5.1.- D'acer:					178,63
			Total subcapítol 7.5.- Portes de registre per a instal·lacions:					178,63
			Total pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars :					18.357,07

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
8.1.- Ajudes de ram de paleta								
8.1.1.- Per instal·lacions								
8.1.1.1	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de calefacció formada per: canonades de distribució d'aigua, i qualsevol altre element component de l'instal·lació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície construïda		127,7					127,70	
							127,70	127,70
		Total m²		127,70	8,45			1.079,07
8.1.1.2	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície construïda		127,7					127,70	
							127,70	127,70
		Total m²		127,70	9,68			1.236,14
8.1.1.3	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície construïda		127,7					127,70	
							127,70	127,70
		Total m²		127,70	7,00			893,90
8.1.1.4	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Superfície construïda	127,7	127,70	
				127,70	127,70
		Total m²:	127,70	4,21	537,62

- 8.1.1.5 M²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
 Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície construïda	127,7				127,70	
					127,70	127,70
Total m²:				127,70	4,40	561,88
Total subcapítol 8.1.1.- Per instal·lacions:						4.308,61

8.1.2.- Per a oficis

- 8.1.2.1 M** Esclaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com base per la posterior col·locació de l'acabat d'esclaonat.
 Inclou: Replanteig i traçat de l'esclaonat en murs. Estesa de cordill entre el primer esclaó i l'últim. Neteja i humectació de la llosa. Formació d'esclaonat.
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud de l'aresta formada per l'estesa i la davanter, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en l'aresta d'intersecció entre estesa i davanter, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala principal	1	4,11			4,11	
Escala Sala de Treball	1	0,90			0,90	
					5,01	5,01
Total m:				5,01	27,41	137,32
Total subcapítol 8.1.2.- Per a oficis:						137,32

8.1.3.- Neteja d'obra

- 8.1.3.1 M²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
 Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície construïda	127,7				127,70	
					127,70	127,70
Total m²:				127,70	1,68	214,54

Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1.3.2	U	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 170 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	469,43	469,43
Total subcapítol 8.1.3.- Neteja d'obra:					683,97
Total subcapítol 8.1.- Ajudes de ram de paleta:					5.129,90

8.2.- Acabaments

8.2.1.- De pedra natural

8.2.1.1

M

Escopidor de marbre Blanc Macael, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 330 a 350 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.

Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Ampit balconera cuina, L=1,4m.	1					1,00	
Ampit finestra sala de plens, L=1,4m.	1					1,00	
Ampit finestra nord sala de treball, L=1,2m.	1					1,00	
Ampit finestres oest sala de treball, L=0,65m.	2					2,00	
Ampit finestres oest entraad, L=0,80m.	2					2,00	
Ampit finestra oest lavabo, L=0,90m.	1					1,00	
Ampit finestra altell, L=0,80m.	1					1,00	
						9,00	9,00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1.- Infraestructura de telecomunicacions					
9.1.1.- Connexions de servei					
9.1.1.1	M	Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 5 i 20, formada per 4 tubs (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			2,00	17,11	34,22
Total subcapítol 9.1.1.- Connexions de servei:					34,22
9.1.2.- Equipament per recintes					
9.1.2.1	U	Equipament complet per RITI, recinte inferior d'instal·lacions de telecomunicació, de fins a 20 punts d'accés a usuari, en armari de 200x100x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb reglater per la connexió del cable de posada a terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A) i de les bases de presa de corrent del recinte (16 A); un interruptor unipolar i 2 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígids, per a la seva utilització per possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	491,86	491,86
Total subcapítol 9.1.2.- Equipament per recintes:					491,86
9.1.3.- Canalitzacions principals					
9.1.3.1	M	Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 10 PAU, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de PVC rígids de 50 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència al impacte 2 joules, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			5,00	41,31	206,55
Total subcapítol 9.1.3.- Canalitzacions principals:					206,55

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

9.1.4.- Canalitzacions interiors

- 9.1.4.1 M** Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m: 10,00 4,94 49,40

Total subcapítol 9.1.4.- Canalitzacions interiors: 49,40

Total subcapítol 9.1.- Infraestructura de telecomunicacions: 782,03

9.2.- Evacuació d'aigües

9.2.1.- Canalons

- 9.2.1.1 M** Canaló ocult situat en la zona intermèdia del faldó, de peces preformades de planxa de zinc de 1,60 mm d'espessor i 1250 mm de desenvolupament i valona de plom, amb unions soldades, fixat amb claus sobre encaixonat de maó ceràmic foradat doble, de 14 cm de gruix. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Formació de l'encaixonat de fàbrica de maó. Aplicació d'una capa d'emulsió asfàltica. Muntatge. Execució de les unions per soldadura. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Canalo ocult vessant oest	1	7,50			7,50	
					7,50	7,50

Total m: 7,50 101,13 758,48

- 9.2.1.2 M** Canaló circular d'acer prelacat, de desenvolupament 250 mm. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Canaló vessant nord	1	9,00			9,00	
					9,00	9,00

Total m: 9,00 25,36 228,24

Total subcapítol 9.2.1.- Canalons: 986,72

9.2.2.- Baixants

- 9.2.2.1 M** Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vessant oest	1	5,50			5,50	
Vessant nord	1	5,50			5,50	
					11,00	11,00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m	11,00	16,93	186,23
		Total subcapítol 9.2.2.- Baixants:			186,23

9.2.3.- Derivacions individuals

9.2.3.1	U	Xarxa interior d'èvacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U	2,00	225,38	450,76
9.2.3.2	U	Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U	1,00	161,33	161,33
Total subcapítol 9.2.3.- Derivacions individuals:						612,09
Total subcapítol 9.2.- Evacuació d'aigües:						1.785,04

9.3.- Ventilació

9.3.1.- Ventilació mecànica per a habitatges

9.3.1.1	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Total U	2,00	68,90	137,80
	Total subcapítol 9.3.1.- Ventilació mecànica per a habitatges:			137,80

9.3.2.- Ventilació addicional específica en cuina per a habitatges

9.3.2.1	U	Extractor de cuina, de dimensions 218x127x304 mm, velocitat 2250 r.p.m., cabal de descàrrega lliure 250 m³/h, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums; instal·lació en l'interior de la campana. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U	1,00	114,65	114,65
9.3.2.2	U	Campana extractora convencional amb 1 motor d'aspiració, amb tram de connexió de tub flexible d'alumini a conducte d'extracció per sortida de fums. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U:			1,00	92,20	92,20
9.3.2.3	M	Conducte d'extracció per sortida de fums, amb una escomesa per planta, per a cuina, format per tub tipus xunt de paret simple d'acer galvanitzat amb junt d'estanquitat, de 200 mm de diàmetre interior i 0,4 mm de gruix. Inclús accessoris i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs i accessoris. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m:			2,70	93,46	252,34
Total subcapítol 9.3.2.- Ventilació adicional especifica en cuina per a habitatges:					459,19
Total subcapítol 9.3.- Ventilació:					596,99

9.4.- Transport

9.4.1.- Salvaescales

9.4.1.1

U

Elevador vertical de 850x1650 mm, ús interior, per salvar desnivells d'altura màxima 1 m, amb una capacitat màxima de càrrega de 265 kg, una velocitat de 0,1 m/s i una potència de 1 kW a 230 V i 50 Hz, amb unitat de control, terra de la plataforma antilliscant, vora perimetral de seguretat, rampa d'accés automàtica, botoneres, guies, fixacions i dispositius de seguretat. Inclou: Preparació de la zona de treball. Col·locació de les guies i fixacions. Muntatge de l'elevador sobre les guies. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Col·locació i connexió de les botoneres i dels sistemes de seguretat.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Plataforma Elevadora Vertical	1					1,00	
						1,00	1,00

9.5.- Contra incendis

9.5.1.- Extintors

9.5.1.1	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			2,00	55,77	111,54
Total subcapítol 9.5.1.- Extintors:					111,54

9.5.2.- Enllumenat d'emergència

9.5.2.1	U	Lluminària d'emergència estanca, amb tub lineal fluorescent, 8 W - G5, flux lluminós 240 lúmens, carcassa de 405x134x134 mm, classe I, IP65, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en garatge. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			3,00	172,00	516,00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
Total subcapítol 9.5.2.- Enllumenat d'emergència:							516,00		
9.5.3.- Senyalització									
9.5.3.1	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U				2,00	13,13	26,26
9.5.3.2	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U				5,00	13,13	65,65
Total subcapítol 9.5.3.- Senyalització:							91,91		
Total subcapítol 9.5.- Contra incendis:							719,45		
9.6.- Il·luminació									
9.6.1.- Interior									
9.6.1.1	U	Lluminària suspesa, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, per a làmpada LED de 26 W, amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima. Inclús làmpades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Planta Primera		8				8,00			
						8,00		8,00	
Total U			8,00			96,76		774,08	
9.6.1.2	U	Lluminària circular de sostre, de 81 mm de diàmetre i 40 mm d'altura, per a 3 led de 1 W; cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F; instal·lació encastada. Inclús làmpades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Planta Baixa		11				11,00			
Planta Primera		7				7,00			
						18,00		18,00	
Total U			18,00			44,52		801,36	
9.6.1.3	U	Aplic de paret, de 202x130x200 mm, per a làmpada LED de 12 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, acabat termoesmaltat, de color blanc; reflector acabat termoesmaltat de color blanc; difusor de policarbonat amb xapa microperforada; protecció IP20, aïllament classe F i rendiment major del 65%; instal·lació en superfície. Inclús làmpades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Planta baixa		2				2,00			
Planta primera		3				3,00			
						5,00		5,00	
Total U			5,00			69,73		348,65	
Total subcapítol 9.6.1.- Interior:							1.924,09		
Total subcapítol 9.6.- Il·luminació:							1.924,09		
9.7.- Fontaneria									
9.7.1.- Connexions de servei									

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.7.1.1	U	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	306,80	306,80
Total subcapítol 9.7.1.- Connexions de servei:					306,80
9.7.2.- Tubs d'alimentació					
9.7.2.1	U	Alimentació d'aigua potable, de 8 m de longitud, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 32 mm de diàmetre exterior i 2,9 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	64,70	64,70
9.7.2.2	U	Pericó de pas prefabricada, de polipropilè, de secció rectangular de 51x37 cm en la base i 30 cm d'altura, amb tapa de 38x25 cm i aixeta de pas de comporta de llautó fos, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús connexions de conduccions i rematades. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Formació de forats pel pas dels tubs. Col·locació i connexió de l'aixeta de pas. Col·locació de la tapa i els accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	61,46	61,46
9.7.2.3	U	Vàlvula limitadora de pressió de llautó, de 1/2" DN 15 mm de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 15 bar i pressió de sortida regulable entre 0,5 i 4 bar, amb dues aixetes de pas de comporta de llautó fos i filtre retenidor de residus de llautó. Inclús manòmetre, elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació i connexió de les aixetes de pas. Col·locació i connexió del filtre. Col·locació i connexió de la vàlvula limitadora. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	75,12	75,12

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
Total subcapítol 9.7.2.- Tubs d'alimentació:					201,28		
9.7.3.- Comptadors							
9.7.3.1	U	Preinstal·lació de comptador general d'aigua 1/2" DN 15 mm, col·locat en fornícula, connectat a la branca d'escomès i al tub d'alimentació, formada per clau de tall general de comporta de llautó fos; aixeta de comprovació; filtre retenidor de residus; vàlvula de retenció de llautó i clau de sortida de comporta de llautó fos. Inclús marc i tapa de ferro colat dúctil per registre i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el comptador d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
Total U			1,00	76,49	76,49		
Total subcapítol 9.7.3.- Comptadors:					76,49		
9.7.4.- Instal·lació interior							
9.7.4.1	M	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
Total m			20,00	4,04	80,80		
9.7.4.2	U	Conjunt de dues vàlvules de tall d'esfera, rectes, de 16 mm de diàmetre, premuntades en caixa de plàstic, amb suports per a muntatge de la caixa i manetes per a les vàlvules.					
Total U			1,00	121,52	121,52		
9.7.4.3	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo minusvàlids	1			1,00	
		Lavabo públic	1			1,00	
						2,00	2,00
Total U			2,00	344,42			688,84
9.7.4.4	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Cuina	1			1,00	
				1,00	1,00
Total U			1,00	316,12	316,12
Total subcapítol 9.7.4.- Instal·lació interior:					1.207,28
Total subcapítol 9.7.- Fontaneria:					1.791,85

9.8.- Elèctriques

9.8.1.- Connexió a terra

9.8.1.1	U	Presa de terra amb una pica d'acer courat de 2 m de longitud. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Connexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	195,12	195,12
Total subcapítol 9.8.1.- Connexió a terra:					195,12

9.8.2.- Caixes generals de protecció

9.8.2.1	U	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 40 A, esquema 1. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	268,94	268,94
Total subcapítol 9.8.2.- Caixes generals de protecció:					268,94

9.8.3.- Línies generals d'alimentació

9.8.3.1	M	Línia general d'alimentació fix en superfície formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de PVC llis de 75 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			1,00	24,97	24,97
Total subcapítol 9.8.3.- Línies generals d'alimentació:					24,97

9.8.4.- Instal·lacions interiors

9.8.4.1	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 127,7 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per enllumenat d'emergència; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	1.207,66	1.207,66
Total subcapítol 9.8.4.- Instal·lacions interiors:					1.207,66

9.8.5.- Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI)

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.8.5.1	U	Sistema d'alimentació ininterrompuda Off-Line, de 1 kVA de potència, per a alimentació monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateria, inversor estàtic electrònic, supervisor de xarxa i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge i fixació. Connexionat i posta en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,00	633,87	633,87
Total subcapítol 9.8.5.- Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI):					633,87
Total subcapítol 9.8.- Elèctriques:					2.330,56

9.9.- Calefacció, climatització i A.C.S.

9.9.1.- Xemeneies, llars, cuines, cassets insertables i estufes

9.9.1.1	U	Estufa a pellets, potència tèrmica nominal de 3,8 a 9 kW, rendiment 89%, volum de calefacció, calculat amb un requisit de 40 W/m³, 220 m³, revestiment de majòlica color antracita, sistema de ventilació forçada controlada electrònicament, amb comandament a distància. Inclou: Replantejament de l'estufa. Presentació dels elements. Muntatge de l'estufa i els seus accessoris. Connexió al conducte d'evacuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Estufa Sala Polivalent	1				1,00	
						1,00	1,00

9.9.2.- Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió

9.9.2.1	M	Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de paret simple d'acer inoxidable AISI 304, de 80 mm de diàmetre interior, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris, peces especials i mòduls finals. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Xemeneia Estufa de Pellets			1	6,00			6,00	
							6,00	6,00
Total m							6,00	79,31
Total subcapítol 9.9.2.- Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió:								475,86

9.9.3.- Emissors per aigua per a climatització

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.9.3.1	U	Radiador d'alumini injectat, emissió calorífica 448,2 kcal/h, segons UNE-EN 442-1, per una diferència mitja de temperatura de 50°C entre el radiador i l'ambient, compost de 6 elements, de 425 mm d'altura, amb frontal pla, en instal·lació de calefacció centralitzada per aigua, amb sistema bitub. Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Situació i fixació de les unitats. Muntatge d'accessoris. Connexionat amb la xarxa de conducció d'aigua. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			7,00	160,83	1.125,81
Total subcapítol 9.9.3.- Emissors per aigua per a climatització:					1.125,81

9.9.4.- Sistemes de conducció d'aigua

9.9.4.1	M	Canonada de distribució d'aigua calenta de calefacció formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), amb barrera d'oxigen (EVOH), de 16 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, PN=6 atm, subministrat en rotllos, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Total m	25,00	17,74			443,50
9.9.4.2	M	Canonada de distribució d'A.C.S. formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Total m	15,00	26,49			397,35
9.9.4.3	U	Electrobomba centrífuga, de ferro colat, de tres velocitats, amb una potència de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímer, eix motor d'acer cromat, boques roscades mascle de 1", aïllament classe H, per a alimentació monofàsica a 230 V. Inclús pont de manòmetres format per manòmetre, vàlvules d'esfera i canonada de coure; elements de muntatge; caixa de connexions elèctriques amb condensador i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba de circulació. Connexió a la xarxa de distribució. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Calefacció			1				1,00	
ACS			1				1,00	
							2,00	2,00
			Total U	2,00	449,52			899,04
Total subcapítol 9.9.4.- Sistemes de conducció d'aigua:								1.739,89

9.9.5.- Unitats centralitzades de climatització

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import			
9.9.5.1	U	Bomba de calor aire-aigua, per a calefacció, potència calorífica nominal de 9,3 kW (temperatura humida d'entrada de l'aire: 6°C; temperatura de sortida de l'aigua: 50°C, salt tèrmic: 5°C), amb grup hidràulic (vas d'expansió de 5 l, pressió nominal disponible de 176,6 kPa) i dipòsit d'inèrcia de 30 l, cabal d'aigua nominal de 1,46 m³/h, cabal d'aire nominal de 3500 m³/h, pressió d'aire nominal de 49,05 Pa i potència sonora de 75,5 dBA; amb filtre, termomanòmetres, vàlvula de seguretat tarada a 4 bar i purgador automàtic d'aire, amb refrigerant R-407C, amb control de cabal, per a instal·lació en interior. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els elements antivibratoris de terra. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Sistema d'aerotèrmia per ACS (amb acumulador de 200l) i Calefacció	1					1,00	
								1,00	1,00
		Total U		1,00		6.770,93			6.770,93
		Total subcapítol 9.9.5.- Unitats centralitzades de climatització:							6.770,93
		Total subcapítol 9.9.- Calefacció, climatització i A.C.S.:							13.870,25
9.10.- Audiovisuals									
9.10.1.- Xarxa de cables coaxials									
9.10.1.1	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, 19 dBi de guany amb funcionament en mode passiu, 45 dBi de guany amb funcionament en mode actiu, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		Total U		1,00		161,64			161,64
9.10.1.2	U	Suport fix per a fixació d'antena en L, de pared o sostre, de 35 mm de diàmetre. Inclús base de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Col·locació del suport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		Total U		1,00		38,33			38,33
9.10.1.3	U	Punt d'interconnexió de cables coaxials per a xarxa de distribució amb tipologia en estrella, format per armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 210x310x160 mm, com a registre principal de cables coaxials i 6 connectors tipus "F" a compressió, per a cable RG-6. Inclús placa de muntatge, porta amb pany, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.							
		Total U		1,00		137,88			137,88

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.10.1.4	U	Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U:			1,00	18,17	18,17
Total subcapítol 9.10.1.- Xarxa de cables coaxials:					356,02
Total subcapítol 9.10.- Audiovisuals:					356,02
Total pressupost parcial nº 9 Instal·lacions :					36.198,56

Pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

10.1.- Aïllaments tèrmics

10.1.1.- Extradossats

- 10.1.1.1 M²** Aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques, format per panell semirígid de llana mineral, espessor 90 (45+45) mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.
Inclou: Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ACB Trasdossat façana	6,82				6,82	
ACB Trasdossat façana	0,69				0,69	
ACB Trasdossat façana	0,9				0,90	
ACB Trasdossat façana	1,18				1,18	
ACB Trasdossat façana	5,86				5,86	
ACB Trasdossat façana	6,55				6,55	
ACB Trasdossat façana	8,83				8,83	
ACB Trasdossat façana	10,32				10,32	
ACB Trasdossat façana	12,43				12,43	
ACB Trasdossat façana	12,8				12,80	
ACB Trasdossat façana	14,08				14,08	
ACB Trasdossat façana	6,36				6,36	
					86,82	86,82
Total m²:				86,82	10,56	916,82
Total subcapítol 10.1.1.- Extradossats:						916,82

10.1.2.- Particions

- 10.1.2.1 M²** Aïllament tèrmic intermedi en envà de plaques, amb panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, col·locat entre els muntants de l'estructura portant.
Inclou: Tall i preparació de l'aïllament a col·locar entre els muntants. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà Planta Primera	1,66				1,66	
Envà Planta Primera	0,8				0,80	
Envà Planta Primera	1,18				1,18	
Envà Planta Primera	13,2				13,20	
Envà Planta Primera	11,68				11,68	
Envà Planta Primera	2,12				2,12	
					30,64	30,64
Total m²:				30,64	6,19	189,66
Total subcapítol 10.1.2.- Particions:						189,66

10.1.3.- Sòls de fusta i laminats

- 10.1.3.1 M²** Aïllament termoacústic sota terres de fusta i laminats, format per panell rígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica $\geq 0,55 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,036 \text{ W/(mK)}$, col·locat a topall, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre directament el sòl de fusta o laminat. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació del film de polietilè. Segellat de junts del film de polietilè.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aïllament forjat Planta primera - Atenció públic	22,18				22,18	

(Continua...)

Pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1.3.1	M²	Aïllament termoacústic sota terres de fusta i laminats, amb llanes minerals.		(Continuació...)	
		Aïllament forjat Planta primera - Sala Polivalent + Cuina	50,51	50,51	
				72,69	72,69
		Total m²:	72,69	15,58	1.132,51
		Total subcapítol 10.1.3.- Sòls de fusta i laminats:			1.132,51
		Total subcapítol 10.1.- Aïllaments tèrmics:			2.238,99

10.2.- Aïllaments tèrmics d'origen vegetal

10.2.1.- Cobertes inclinades

10.2.1.1	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades d'estructura contínua de fusta, format per barrera de vapor de làmina autoadhesiva de polipropilè, de 0,45 mm d'espessor i 130 g/m²; aïllament tèrmic de panell aïllant de capa única, de fibres de fusta, de 120 mm d'espessor i 1200x625 mm, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, segons UNE-EN 13171, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), densitat 110 kg/m³; aïllament sota teula de panell aïllant impermeable, de fibres de fusta, de 18 mm d'espessor, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, resistència tèrmica 0,4 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,046 W/(mK), densitat 260 kg/m³; i impermeabilització de làmina impermeabilitzant de microfibrilles de polipropilè, de 0,5 mm d'espessor i 145 g/m², (Euroclasse E de reacció al foc), estanquitat a l'aigua classe W1, segons UNE-EN 1928. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport ni la cobertura de la coberta. Inclou: Neteja del suport. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la impermeabilització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Aïllament vessant nord	61,81			61,81	
		Aïllament vessant oest	36,78			36,78	
						98,59	98,59
		Total m²:		98,59		69,54	6.855,95
		Total subcapítol 10.2.1.- Cobertes inclinades:					6.855,95
		Total subcapítol 10.2.- Aïllaments tèrmics d'origen vegetal:					6.855,95

10.3.- Estanquitat

10.3.1.- Làmines per al control del vapor

10.3.1.1	M²	Fre de vapor amb estanquitat a l'aire, impermeable a l'aigua de pluja, de polipropilè, amb armadura, de 0,40 mm d'espessor i 121 g/m², de 30 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; col·locat per l'interior del tancament vertical. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Fixació. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		ACB Trasdossat façana	6,82			6,82	
		ACB Trasdossat façana	0,69			0,69	
		ACB Trasdossat façana	0,9			0,90	
		ACB Trasdossat façana	1,18			1,18	
		ACB Trasdossat façana	5,86			5,86	
		ACB Trasdossat façana	6,55			6,55	
		ACB Trasdossat façana	8,83			8,83	
		ACB Trasdossat façana	10,32			10,32	
		ACB Trasdossat façana	12,43			12,43	
		ACB Trasdossat façana	12,8			12,80	
		ACB Trasdossat façana	14,08			14,08	
		PAV - Atenció públic	22,59			22,59	
							(Continua...)

Pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
10.3.1.1 M² Fre de vapor.						(Continuació...)
PAV - Sala Polivalent + Cuina		50,51			50,51	
					153,56	153,56
Total m²			153,56	6,28	964,36	
Total subcapítol 10.3.1.- Làmines per al control del vapor:					964,36	
Total subcapítol 10.3.- Estanquitat:					964,36	
10.4.- Tractament d'humitats per capil·laritat						
10.4.1.- Morters						
10.4.1.1 M² Tractament d'humitats per capil·laritat en murs deteriorats. CAPA BASE: morter de calç, tipus GP CSIV W1, segons UNE-EN 998-1, color blanc, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, de 5 mm d'espessor, aplicat en una capa; CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç, tipus R CSII W0, segons UNE-EN 998-1, color blanc, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats, fibres i additius, aplicat en una capa, de 20 mm de gruix mitjà; CAPA D'ACABAT: morter de calç, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, segons UNE-EN 459-1, putzolanes, àrids seleccionats i additius, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), aplicat en una capa, de 2 mm de gruix mitjà. Inclús líquid antisalnitre, per a neteja d'eflorescències salines. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la preparació del suport. Inclou: Neteja de la superfície suport. Execució de la capa base. Realització de mestres. Estesa del morter de regularització. Allisat del parament passant una regla sobre les mestres. Execució de la capa d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
Tractament humitats façana oest		1	10,20	0,70		7,14
					7,14	7,14
Total m²			7,14	74,38	531,07	
Total subcapítol 10.4.1.- Morters:					531,07	
Total subcapítol 10.4.- Tractament d'humitats per capil·laritat:					531,07	
10.5.- Aïllaments acústics						
10.5.1.- Sòls de fusta i laminats						
10.5.1.1 M² Aïllament acústic a soroll aeri i d'impacte sota terres de fusta i laminats, realitzat amb làmines de polietilè d'alta densitat, de cel·les tancades i estanques, per a aïllament a soroll d'impacte, revestides per una de les seves cares amb un film de polietilè que actua com a barrera de vapor, de 2,5 mm d'espessor, disposades a testa i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant, preparat per a rebre directament el sòl de fusta o laminat. Inclús cinta viscoelàstica autoadhesiva, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sòl de fusta o laminat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de l'aïllament sobre la superfície suport. Tall de l'aïllament. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
PAV - Atenció públic		22,18				22,18
PAV - Sala Polivalent + Cuina		50,51				50,51
					72,69	72,69
Total m²			72,69	6,22	452,13	
Total subcapítol 10.5.1.- Sòls de fusta i laminats:					452,13	
Total subcapítol 10.5.- Aïllaments acústics:					452,13	
Total pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions :						11.042,50

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
11.1.- Components de cobertes inclinades								
11.1.1.- De teules ceràmiques								
11.1.1.1	M²	Enllistonat doble, de llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% fixats mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, de 40 cm de longitud i 20 cm d'amplada, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Col·locació en obra: amb cargols. Inclou: Replanteig. Tall de les llates. Fixació de les llates. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			77,54			77,54		
			42,01			42,01		
						119,55	119,55	
			Total m²		119,55	9,00	1.075,95	
11.1.1.2	M²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb cargols. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			77,54			77,54		
			42,01			42,01		
						119,55	119,55	
			Total m²		119,55	54,67	6.535,80	
11.1.1.3	M	Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	7,00		7,00		
			1	6,00		6,00		
						13,00	13,00	
			Total m		13,00	49,03	637,39	
			Total subcapítol 11.1.1.- De teules ceràmiques:				8.249,14	
			Total subcapítol 11.1.- Components de cobertes inclinades:				8.249,14	
			Total pressupost parcial nº 11 Cobertes :				8.249,14	

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

12.1.- Escales

12.1.1.- De fusta

- 12.1.1.1 U** Esplaó de fusta massissa de pi silvestre (*Pinus sylvestris*), de 800x300x32 mm, format per tauler enllistonat de lamel·la contínua, envernissat en taller amb vernís sintètic amb acabat brillant, col·locat mitjançant sistema de fixació oculta en muntant metàl·lic d'escala. Inclús accessoris i elements per a fixació de l'esplaó.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el muntant d'escala.
 Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels esglaons. Neteja final.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala altell	10				10,00	
					10,00	10,00
Total U				10,00	63,85	638,50
Total subcapítol 12.1.1.- De fusta:						638,50

12.1.2.- De rajoles i peces ceràmiques

- 12.1.2.1 U** Revestiment d'escala recta d'un tram amb 17 esglaons de 100 cm d'amplada, mitjançant folrat amb peces de gres rústic, i entornpeu col·locat en un lateral. Rebut amb morter de ciment i rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.
 Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala principal	1				1,00	
Esglaons espai de treball	0,3				0,30	
					1,30	1,30
Total U				1,30	978,48	1.272,02
Total subcapítol 12.1.2.- De rajoles i peces ceràmiques:						1.272,02
Total subcapítol 12.1.- Escales:						1.910,52

12.2.- Pintures en paraments exteriors

12.2.1.- Minerals al silicat

- 12.2.1.1 M²** Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
 Inclou: Preparació, neteja i escatit previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana nord p.baixa	8,32				8,32	
Façana nord p.primera	6,48				6,48	
Façana oest p.baixa	11,15				11,15	
Façana oest p.primera	15,52				15,52	
					41,47	41,47
Total m²				41,47	7,99	331,35
Total subcapítol 12.2.1.- Minerals al silicat:						331,35

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total subcapítol 12.2.- Pintures en paraments exteriors:					331,35

12.3.- Pintures en paraments interiors

12.3.1.- Plàstiques

- 12.3.1.1 M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura.
- Criteri de valoració econòmica:** El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
- Inclou:** Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ACB Trasdossat façana	6,82				6,82	
ACB Trasdossat façana	0,69				0,69	
ACB Trasdossat façana	0,9				0,90	
ACB Trasdossat façana	1,18				1,18	
ACB Trasdossat façana	5,86				5,86	
ACB Trasdossat façana	6,55				6,55	
ACB Trasdossat façana	8,83				8,83	
ACB Trasdossat façana	10,32				10,32	
ACB Trasdossat façana	12,43				12,43	
ACB Trasdossat façana	12,8				12,80	
ACB Trasdossat façana	14,08				14,08	
Envà Planta Primera	1,66	2,00			3,32	
Envà Planta Primera	0,8	2,00			1,60	
Envà Planta Primera	1,18	2,00			2,36	
Envà Planta Primera	13,2	2,00			26,40	
Envà Planta Primera	11,68	2,00			23,36	
Envà Planta Primera	2,12	2,00			4,24	
Envà Planta Baixa	0,29	2,00			0,58	
Envà Planta Baixa	0,9	2,00			1,80	
Envà Planta Baixa	2	2,00			4,00	
Envà Planta Baixa	2,32	2,00			4,64	
Envà Planta Baixa	2,9	2,00			5,80	
Envà Planta Baixa	6,02	2,00			12,04	
					170,60	170,60
Total m²:					170,60	1.185,67

Total subcapítol 12.3.1.- Plàstiques: **1.185,67**

Total subcapítol 12.3.- Pintures en paraments interiors: **1.185,67**

12.4.- Pintures sobre suport metàl·lic

12.4.1.- Emprimacions

- 12.4.1.1 M²** Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m²), sobre maneria interior d'acer.
- Inclou:** Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Serralleria interior i exterior	5				5,00	
					5,00	5,00
Total m²:					5,00	18,45

Total subcapítol 12.4.1.- Emprimacions: **18,45**

12.4.2.- Esmalts

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
12.4.2.1	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bigues, pilars i escales acer			30				30,00	
							30,00	30,00
Total m²					30,00	27,77		833,10
12.4.2.2	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Baranes			15				15,00	
							15,00	15,00
Total m²					15,00	20,64		309,60
Total subcapítol 12.4.2.- Esmalts:								1.142,70
Total subcapítol 12.4.- Pintures sobre suport metàl·lic:								1.161,15
12.5.- Morters industrials per a restauració								
12.5.1.- Morters de calç								
12.5.1.1	M²	Reparació de revestiment en murs deteriorats. CAPA BASE: morter de calç hidràulica natural transpirable, de 20 mm d'espessor, aplicat en una capa, aplicat manualment; CAPA D'ACABAT: morter de calç, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 2 mm d'espessor, aplicat en una capa, aplicat manualment. Inclou: Aplicació de la capa base. Aplicació de la capa d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana nord p.baixa			8,32	0,10			0,83	
Façana nord p.primera			6,48	0,10			0,65	
Façana oest p.baixa			11,15	0,10			1,12	
Façana oest p.primera			15,52	0,10			1,55	
							4,15	4,15
Total m²					4,15	69,08		286,68
Total subcapítol 12.5.1.- Morters de calç:								286,68
Total subcapítol 12.5.- Morters industrials per a restauració:								286,68

12.6.- Paviments

12.6.1.- Morters i pastes d'anivellació

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
12.6.1.1	M²	Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment. Inclou: Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PAV - Atenció públic	22,18				22,18	
		PAV - Sala Polivalent + Cuina	50,51				50,51	
		PAV planta baixa	25,64				25,64	
							98,33	98,33
		Total m²:			98,33	8,96		881,04
		Total subcapítol 12.6.1.- Morters i pastes d'anivellació:						881,04
12.6.2.- De rajoles ceràmiques								
12.6.2.1	M²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 30x60 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PAV planta baixa	25,64				25,64	
							25,64	25,64
		Total m²:			25,64	25,16		645,10
12.6.2.2	M²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres rústic, de 20x20 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Enrajolat Balcó	1	1,50	0,60		0,90	
							0,90	0,90
		Total m²:			0,90	26,51		23,86
		Total subcapítol 12.6.2.- De rajoles ceràmiques:						668,96

12.6.3.- Laminats

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import			
12.6.3.1	M²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abració AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts, col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Encolat de les taules. Neteja de restes d'adhesiu que puguin vessar per les juntes. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		PAV - Atenció públic	22,18				22,18		
		PAV - Sala Polivalent + Cuina	50,51				50,51		
							72,69	72,69	
		Total m²		72,69			42,89	3.117,67	
		Total subcapítol 12.6.3.- Laminats:							3.117,67

12.6.4.- De pedra natural

12.6.4.1	M²	Enrajolat de rajoles de marbre Crema Llevant, per a interiors, 60x30x2 cm, acabat polit, rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 i rejuntades amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Replà escala placeta	1	1,80	1,40	2,52	
		Banc exterior	1	2,00	0,50	1,00	
						3,52	3,52
		Total m²		3,52		54,44	191,63
		Total subcapítol 12.6.4.- De pedra natural:					191,63

12.6.5.- De fusta

12.6.5.1	M²	Rastrells de fusta de pi de 80x35 mm, fixats mecànicament al suport i separats entre ells 62,5cm, per a la col·locació d'aïllament embegut sota paviment.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		PAV - Atenció públic	22,59			22,59	
		PAV - Sala Polivalent + Cuina	50,51			50,51	
						73,10	73,10
		Total m²		73,10		19,92	1.456,15
		Total subcapítol 12.6.5.- De fusta:					1.456,15
		Total subcapítol 12.6.- Paviments:					6.315,45

12.7.- Vidres

12.7.1.- Miralls

12.7.1.1	U	Mirall incolor, de 900x600 mm i 3 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
----------	---	--	--	--	--	--	--

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bany minusvàlids i personal	1				1,00	
		Bany públic	1				1,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	34,91	69,82
		Total subcapítol 12.7.1.- Miralls:						69,82
		Total subcapítol 12.7.- Vidres:						69,82

12.8.- De peces rígides en paraments verticals

12.8.1.- De gres de porcellana

- 12.8.1.1 M²** Revestiment interior amb peces de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
- Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
ACB enrajolat bany	1,37					1,37	
ACB enrajolat bany	1,79					1,79	
ACB enrajolat bany	2,08					2,08	
ACB enrajolat bany	2,11					2,11	
ACB enrajolat bany	3,02					3,02	
ACB enrajolat bany	3,09					3,09	
ACB enrajolat bany	3,11					3,11	
ACB enrajolat bany	4,98					4,98	
ACB enrajolat cuina	9,95					9,95	
						31,50	31,50
					Total m²	31,50	47,00
					Total subcapítol 12.8.1.- De gres de porcellana:		1.480,50
					Total subcapítol 12.8.- De peces rígides en paraments verticals:		1.480,50

12.9.- Morters industrials per a enlluït i lliscat

12.9.1.- Morters de ciment

- 12.9.1.1 M²** Capa base de morter de ciment, tipus GP CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament interior de fàbrica ceràmica, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter.
- Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		ACB enrajolat bany	1,37				1,37	
		ACB enrajolat bany	1,79				1,79	
		ACB enrajolat bany	2,08				2,08	
		ACB enrajolat bany	2,11				2,11	
		ACB enrajolat bany	3,02				3,02	
		ACB enrajolat bany	3,09				3,09	
		ACB enrajolat bany	3,11				3,11	
		ACB enrajolat bany	4,98				4,98	
		ACB enrajolat cuina	9,95				9,95	
							31,50	31,50
					Total m²	31,50	18,56	584,64
					Total subcapítol 12.9.1.- Morters de ciment:			584,64
					Total subcapítol 12.9.- Morters industrials per a enlluït i lliscat:			584,64

- 12.10.1.1 M²** Revestiment decoratiu de paraments interiors amb planxa, d'acer inoxidable AISI 304, de 0,6 mm d'espessor, acabat mat, tallada a mida, fixació amb cargols d'acer galvanitzat a una estructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, ancorada al parament vertical cada 600 mm, amb ancoratges mecànics amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.
- Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taulell cuina inox	1	2,60	0,60		1,56	
Barra cuina inox	1	2,50	0,40		1,00	
					2,56	2,56
			Total m²	2,56	34,46	88,22
					Total subcapítol 12.10.1.- Metàl·lics:	88,22
					Total subcapítol 12.10.- Decoratiu:	88,22

- 12.11.1.1 M²** Extradossat autoportant lliure, de 105 mm d'essor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'essor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 90 mm i 0,6 mm d'essor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.
- Criteri de valoració econòmica:** El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.
- Inclou:** Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ACB Trasdossat façana	6,82				6,82	
ACB Trasdossat façana	0,69				0,69	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
12.11.1.1	M²	Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.			(Continuació...)
		ACB Trasdossat façana	0,9	0,90	
		ACB Trasdossat façana	1,18	1,18	
		ACB Trasdossat façana	5,86	5,86	
		ACB Trasdossat façana	6,55	6,55	
		ACB Trasdossat façana	8,83	8,83	
		ACB Trasdossat façana	10,32	10,32	
		ACB Trasdossat façana	12,43	12,43	
		ACB Trasdossat façana	12,8	12,80	
		ACB Trasdossat façana	14,08	14,08	
		ACB Trasdossat façana	6,36	6,36	
				86,82	86,82
		Total m²:	86,82	30,26	2.627,17
		Total subcapítol 12.11.1.- De plaques de guix laminat:			2.627,17
		Total subcapítol 12.11.- Extradossats:			2.627,17

12.12.- Falsos sostres en interiors

12.12.1.- Continus, de plaques de guix laminat

- 12.12.1.1 M²** Fals sostre continu adossat, llis, 12,5+15+15, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 80x15x50 mm amb una modulació de 1000 mm i fixades al sostre o element suport de formigó amb ancoratges directes cada 900 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Fixació dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fals sostre Planta baixa	9,29				9,29	
					9,29	9,29
Total m²:				9,29	28,38	263,65

- 12.12.1.2 M²** Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fals sostre bany minusvàlids	2,95				2,95	
Fals sostre bany treballadors	2,8				2,80	
					5,75	5,75
Total m²:				5,75	31,57	181,53
Total subcapítol 12.12.1.- Continus, de plaques de guix laminat:						445,18

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
<i>Total subcapítol 12.12.- Falsos sostres en interiors:</i>					<i>445,18</i>
Total pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats :					16.486,35

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

13.1.- Aparells sanitaris

13.1.1.- Rentamans

- 13.1.1.1 U** Rentamans asimètric mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 450x300x160 mm, amb un orifici per les aixetes a la dreta, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat i joc de fixació de 2 peces, i desguàs amb sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom. Inclús silicona per a segellat de junts.
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria.
 Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rentamans lavabo públic	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U	1,00				436,81	436,81
Total subcapítol 13.1.1.- Rentamans:						436,81

13.1.2.- Vàters

- 13.1.2.1 U** Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.
 Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rentamans lavabo públic	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U	1,00				537,39	537,39
Total subcapítol 13.1.2.- Vàters:						537,39
Total subcapítol 13.1.- Aparells sanitaris:						974,20

13.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques

13.2.1.- Lavabos

- 13.2.1.1 U** Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació i silicona per a segellat de junts.
 Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rentamans lavabo per a minusvàlids	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U	1,00				1.071,64	1.071,64
Total subcapítol 13.2.1.- Lavabos:						1.071,64

13.2.2.- Vàters

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
13.2.2.1	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Vàter lavabo minusvàlids	1				1,00		
							1,00	1,00	
		Total U				1,00	557,80	557,80	
		Total subcapítol 13.2.2.- Vàters:							557,80

13.2.3.- Seients, barres de recolzament i passamans

13.2.3.1	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo per a minusvàlids	2			2,00	
						2,00	2,00
		Total U	2,00	405,72			811,44
		Total subcapítol 13.2.3.- Seients, barres de recolzament i passamans:					811,44
		Total subcapítol 13.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques:					2.440,88

13.3.- Aixeteries

13.3.1.- Per a lavabos

13.3.1.1	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bany minusvàlids i personal	1			1,00	
		Bany públic	1			1,00	
						2,00	2,00
		Total U	2,00	301,40			602,80
		Total subcapítol 13.3.1.- Per a lavabos:					602,80

13.3.2.- Per a aigüeres

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
13.3.2.1	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
		Aixeta aigüera cuina	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U		1,00		141,41		141,41
		Total subcapítol 13.3.2.- Per a aigüeres:						141,41
		Total subcapítol 13.3.- Aixeteries:						744,21

13.4.- Cuines/eixides

13.4.1.- Mobles

13.4.1.1	U	Mobiliari complet en cuina compost per 2,6 m de mobles baixos i 2,6 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina	1			1,00	
		Barra	1			1,00	
						2,00	2,00
		Total U	2,00			986,17	1.972,34
		Total subcapítol 13.4.1.- Mobles:					1.972,34

13.4.2.- Aigüeres i safareigs

13.4.2.1	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Aigüera cuina	1			1,00	
						1,00	1,00

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U:			1,00	299,97	299,97
Total subcapítol 13.4.2.- Aigüeres i safareigs:					299,97

13.4.3.- Electrodomèstics

- 13.4.3.1 U** Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica.
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Placa vitro	1				1,00	
Planxa cuina	1				1,00	
					2,00	2,00

Total U: 2,00 459,39 918,78

- 13.4.3.2 U** Forn elèctric, convencional, d'acer inoxidable.
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Forn cuina	1				1,00	
					1,00	1,00

Total U: 1,00 393,59 393,59

Total subcapítol 13.4.3.- Electrodomèstics: 1.312,37

Total subcapítol 13.4.- Cuines/eixides: 3.584,68

13.5.- Taulell de cuina

13.5.1.- De fusta

- 13.5.1.1 U** Taulell de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color imitació roure, marbre o granit, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 260x62x3 cm, amb formació de buit, tupè, embellidor i acabaments.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Col·locació del sòcol perimetral. Segellat i massillat de punts de trobada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taulell base cuina (cobertura acer inoxidable en partida RDE010)	1				1,00	
Barra (cobertura acer inoxidable en partida RDE010)	1				1,00	
					2,00	2,00

Total U: 2,00 475,75 951,50

Total subcapítol 13.5.1.- De fusta: 951,50

Total subcapítol 13.5.- Taulell de cuina: 951,50

13.6.- Mobiliari

13.6.1.- Mobiliari d'oficina

- 13.6.1.1 U** Taula de treball de dimensions 3,30x0,85m i 70cm d'altura, de tauler d'aglomerat amb xapat de color blanc o similar. Calaixeres i arxivadors incorporats, per a dues persones.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Taula espai de treball	1	1,00	
				1,00	1,00
		Total U:	1,00	624,26	624,26

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taula d'atenció al públic	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U:	1,00				225,95	225,95

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taula Sala de Plens	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U:	1.00				339.76	339.76

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cadires Espai de Treball	2				2,00	
					2,00	2,00
Total U:	2,00				169.04	338.08

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cadires Sala Polivent	12				12,00	
Cadires taula atenció al públic	4				4,00	
Cadires taula sala de plens	10				10,00	
Cadires cuina	3				3,00	
					29,00	29,00
				Total U:	29.00	56.90
						1.650.10

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Prestatgeria empotrada sala de treball	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U:	1,00				284,51	284,51

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Arxiu Altell	2				2,00	
					2,00	2,00
Total U:	2,00				341.41	682.82

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taules Sala Polivalent	3				3,00	
					3,00	3,00
Total U	3.00				191.81	575.43

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taula cuina	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U	1,00				191.81	191.81

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
13.6.1.8.3	U	Sofà de dues places.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Sofà sala polivalent	1				1,00	
						1,00	1,00

Pressupost parcial nº 14 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

14.1.- Tractaments previs dels residus

14.1.1.- Classificació dels residus de la construcció

- 14.1.1.1 M³** Classificació i dipòsit en contenidor dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals.
 Inclou: Nada.
 Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Murs de pedra existents a enderrocar	14,98				14,98	
Obertures en murs de pedra existents	5,52				5,52	
Obertures d'escorrentiu en murs de pedra existents	5				5,00	
Mur de fàbrica existent a enderrocar	5,25				5,25	
Escala existent a enderrocar	2,4				2,40	
Bigues de fusta	11,56				11,56	
Residus construcció	10,56				10,56	
Altres	5				5,00	
					60,27	60,27
Total m³:				60,27	2,84	171,17
Total subcapítol 14.1.1.- Classificació dels residus de la construcció:						171,17
Total subcapítol 14.1.- Tractaments previs dels residus:						171,17

14.2.- Gestió de residus inertes

14.2.1.- Transport de residus inertes

- 14.2.1.1 U** Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
 Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Contenidor residus ceràmics enderroc	2				2,00	
Contenidor residus construcció	1				1,00	
					3,00	3,00
Total U:				3,00	155,54	466,62

- 14.2.1.2 U** Transport de residus inertes de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
 Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Contenidor fustes	1				1,00	
					1,00	1,00

Pressupost parcial nº 14 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
Total U:			1,00	204,90	204,90			
14.2.1.3	U	Transport de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 3,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Contenidor plàstics			1				1,00	
							1,00	1,00
Total U:			1,00	136,60	136,60			
Total subcapítol 14.2.1.- Transport de residus inerts:			808,12					
14.2.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat								
14.2.2.1	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Contenidor residus ceràmics enderroc			2				2,00	
Contenidor residus construcció			1				1,00	
Contenidor fustes			1				1,00	
Contenidor plàstics			1				1,00	
							5,00	5,00
Total U:			5,00	76,76	383,80			
Total subcapítol 14.2.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat:			383,80					
Total subcapítol 14.2.- Gestió de residus inerts:			1.191,92					
Total pressupost parcial nº 14 Gestió de residus :			1.363,09					

Pressupost parcial nº 15 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
15.1.- Estructures de formigó								
15.1.1.- Formigons fabricats en central								
15.1.1.1	U	Assaig sobre una mostra de formigó amb determinació de: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams i resistència característica a compressió del formigó endurit mitjançant control estadístic amb fabricació de sis provetes, curat, recapçat i ruptura a compressió. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció d'informe dels resultats dels assajos realitzats. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Assaig formigó		2					2,00	
							2,00	2,00
Total U:						2,00	112,51	225,02
Total subcapítol 15.1.1.- Formigons fabricats en central:								225,02
Total subcapítol 15.1.- Estructures de formigó:								225,02
Total pressupost parcial nº 15 Control de qualitat i assaigs :								225,02

Pressupost parcial nº 16 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
16.1.- Sistemes de protecció col·lectiva					
16.1.1.- Protecció d'escales					
16.1.1.1	M	Sistema provisional de protecció de buit d'escala en construcció d'1 m d'altura, format per: barana principal de tub d'acer de 25 mm de diàmetre i 2500 mm de longitud, amortitzable en 150 usos; barana intermèdia de tub d'acer de 25 mm de diàmetre i 2500 mm de longitud, amortitzable en 150 usos; entornpeu de tauló petit de fusta de pi de 15x5,2 cm, amortitzable en 4 usos i guardacossos telescòpics de seguretat fabricats en acer de primera qualitat pintat al forn en epoxi-polièster, de 35x35 mm i 1500 mm de longitud, separats entre si una distància màxima de 2 m i fixats al forjat per collament. Inclou: Col·locació dels guardacossos. Col·locació de la barana principal. Col·locació de la barana intermèdia. Col·locació de l'entornpeu. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Escales		3	3,00	9,00	
				9,00	9,00
Total m:			9,00	9,21	82,89
Total subcapítol 16.1.1.- Protecció d'escales:					82,89
16.1.2.- Protecció de buits horitzontals en estructures					
16.1.2.1	U	Protecció de buit horitzontal de forjat, per a pas d'ascensor de 2x1,9 m mitjançant taulons de fusta de pi de 25x7,5 cm, col·locats un al costat d'un altre fins a cobrir la totalitat del buit, units a un roll de fusta de 10 a 12 cm de diàmetre mitjançant clavaó, quedant el conjunt amb la suficient resistència per suportar els esforços als quals se'l sotmetrà i subjecte al forjat amb claus plans d'acer de manera que s'impedeixi el seu moviment horitzontal. Amortitzable en 4 usos. Inclou: Realització de dos orificis en el parament vertical de l'ascensor. Col·locació del roll en posició horitzontal. Muntatge de l'element. Col·locació de l'empostissat sobre el buit. Subjecció de l'empostissat al roll i al suport. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Protecció forat PEV		1		1,00	
				1,00	1,00
Total U:			1,00	76,10	76,10
Total subcapítol 16.1.2.- Protecció de buits horitzontals en estructures:					76,10
16.1.3.- Protecció de buits verticals					
16.1.3.1	U	Protecció de buit de finestra d'entre 95 i 165 cm d'amplada en tancament exterior, mitjançant dos tubs metàl·lics extensibles, amb cargol cilíndric amb hexàgon interior per a clau Allen, per a fixació dels tubs, amortitzables en 20 usos, col·locats una vegada construïda el full exterior del tancament i ancorats als orificis prèviament realitzats en els laterals del buit de la finestra. Inclou: Realització dels orificis en els laterals del buit de la finestra. Muntatge del conjunt. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Proteccions provisionals balconeres		3		3,00	
				3,00	3,00
Total U:			3,00	16,37	49,11
Total subcapítol 16.1.3.- Protecció de buits verticals:					49,11
16.1.4.- Protecció elèctrica					

Pressupost parcial nº 16 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
16.1.4.1	U	Quadre elèctric provisional d'obra per a una potència màxima de 5 kW, compost per armari de distribució amb dispositiu d'emergència, preses i els interruptors automàtics magnetotèrmics i diferencials necessaris, amortitzable en 4 usos. Inclou: Col·locació de l'armari. Muntatge, instal·lació i comprovació. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Quadre provisional			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total U		1,00	495,58		495,58
			Total subcapítol 16.1.4.- Protecció elèctrica:					495,58
16.1.5.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva								
16.1.5.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.						
			Total U		0,50	1.138,04		569,02
			Total subcapítol 16.1.5.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva:					569,02
			Total subcapítol 16.1.- Sistemes de protecció col·lectiva:					1.272,70
16.2.- Equips de protecció individual								
16.2.1.- Conjunt d'equips de protecció individual								
16.2.1.1	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.						
			Total U		3,00	1.138,04		3.414,12
			Total subcapítol 16.2.1.- Conjunt d'equips de protecció individual:					3.414,12
			Total subcapítol 16.2.- Equips de protecció individual:					3.414,12
16.3.- Medicina preventiva i primers auxilis								
16.3.1.- Material mèdic								
16.3.1.1	U	Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.						
			Total U		1,00	178,11		178,11
			Total subcapítol 16.3.1.- Material mèdic:					178,11
			Total subcapítol 16.3.- Medicina preventiva i primers auxilis:					178,11
16.4.- Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar								

Pressupost parcial nº 16 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
16.4.1.- Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals)					
16.4.1.1	U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			
Total U			3,00	232,07	696,21
Total subcapítol 16.4.1.- Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals):					696,21
Total subcapítol 16.4.- Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar:					696,21
16.5.- Senyalització provisional d'obres					
16.5.1.- Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres					
16.5.1.1	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			1,00	113,80	113,80
Total subcapítol 16.5.1.- Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres:					113,80
Total subcapítol 16.5.- Senyalització provisional d'obres:					113,80
Total pressupost parcial nº 16 Seguretat i salut :					5.674,94

Pressupost d'execució material

1 Actuacions prèvies	5.581,43
1.1.- Desconnexió d'escomeses	149,87
1.1.1.- Instal·lacions de sanejament	149,87
1.2.- Bastides i maquinària d'elevació	4.918,46
1.2.1.- Bastides	1.861,26
1.2.2.- Muntacàrregues	3.057,20
1.3.- Abocament de residus	513,10
1.3.1.- Baixant de runa	513,10
2 Demolicions	15.455,57
2.1.- Estructures	9.047,08
2.1.1.- Pedreria	3.796,35
2.1.2.- Fàbrica	472,11
2.1.3.- Fusta	4.778,62
2.2.- Fusteria, vidres i proteccions solars	432,07
2.2.1.- Fusteria	92,34
2.2.2.- Portes	333,50
2.2.3.- Armaris	6,23
2.3.- Acabaments	27,64
2.3.1.- D'exterior	27,64
2.4.- Cobertes	4.379,11
2.4.1.- Capa de cobertura	3.617,58
2.4.2.- Formació de pendents	761,53
2.5.- Revestiments i extradossats	1.367,27
2.5.1.- Terres i paviments	752,68
2.5.2.- Revestiments continus	497,07
2.5.3.- Escales	117,52
2.6.- Equipament	202,40
2.6.1.- Cuines	202,40
3 Condicionament del terreny	1.019,10
3.1.- Xarxa de sanejament horitzontal	525,85
3.1.1.- Connexions de servei	401,65
3.1.2.- Col·lectors	124,20
3.2.- Anivellament	493,25
3.2.1.- Soleres	493,25
4 Fonamentacions	273,67
4.1.- Superficials	250,90
4.1.1.- Sabates	250,90
4.2.- Formigons, acers i encofrats	22,77
4.2.1.- Formigons	22,77
5 Estructures	58.475,57
5.1.- Acer	9.089,59
5.1.1.- Pilars	524,85
5.1.2.- Bigues	4.533,44
5.1.3.- Escales, passarel·les i plataformes de treball	3.896,00
5.1.4.- Reforços	135,30
5.2.- Pedreria	3.929,38
5.2.1.- Reparacions	2.899,03
5.2.2.- Murs	1.030,35
5.3.- Formigó armat	7.527,32
5.3.1.- Escales	677,48
5.3.2.- Sostres unidireccionals	5.059,86
5.3.3.- Bigues	1.789,98
5.4.- Fusta	37.477,29
5.4.1.- Biguetes	9.149,55
5.4.2.- Bigues	17.482,93
5.4.3.- Panells i taulers estructurals	4.791,21
5.4.4.- Empostissats	6.053,60
5.5.- Fàbrica	451,99
5.5.1.- Pilars	451,99
6 Façanes i particions	10.896,72
6.1.- Fàbrica estructural	1.459,36
6.1.1.- Murs de fàbrica sense armar	1.459,36
6.2.- Mampares i envans mòbils	2.839,55
6.2.1.- Modulars	2.839,55
6.3.- Envà d'entramat autoportant	1.322,42
6.3.1.- De plaques de guix laminat	1.322,42
6.4.- Tancaments envidrats i particions de vidre	1.150,88
6.4.1.- Particions envidrades	1.150,88
6.5.- Fàbrica no estructural	557,04
6.5.1.- Full per a revestir en partició	557,04
6.6.- Defenses	3.220,05
6.6.1.- Baranes i passamans	3.220,05
6.7.- Llardars, carregadors i calaixos de persianes	347,42
6.7.1.- D'acer	347,42
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	18.357,07
7.1.- Portes d'entrada a habitatge	445,07
7.1.1.- De fusta	445,07

7.2.- Fusteria	12.211,63
7.2.1.- De fusta	12.211,63
7.3.- Portes interiors	3.761,29
7.3.1.- De fusta	3.761,29
7.4.- Vidres	1.760,45
7.4.1.- Doble envidriament	971,88
7.4.2.- Triple envidriament	788,57
7.5.- Portes de registre per a instal·lacions	178,63
7.5.1.- D'acer	178,63
8 Acabaments i ajudes	5.520,59
8.1.- Ajudes de ram de paleta	5.129,90
8.1.1.- Per instal·lacions	4.308,61
8.1.2.- Per a oficis	137,32
8.1.3.- Neteja d'obra	683,97
8.2.- Acabaments	390,69
8.2.1.- De pedra natural	390,69
9 Instal·lacions	36.198,56
9.1.- Infraestructura de telecomunicacions	782,03
9.1.1.- Connexions de servei	34,22
9.1.2.- Equipament per recintes	491,86
9.1.3.- Canalitzacions principals	206,55
9.1.4.- Canalitzacions interiors	49,40
9.2.- Evacuació d'aigües	1.785,04
9.2.1.- Canalons	986,72
9.2.2.- Baixants	186,23
9.2.3.- Derivacions individuals	612,09
9.3.- Ventilació	596,99
9.3.1.- Ventilació mecànica per a habitatges	137,80
9.3.2.- Ventilació addicional específica en cuina per a habitatges	459,19
9.4.- Transport	12.042,28
9.4.1.- Salvaescales	12.042,28
9.5.- Contra incendis	719,45
9.5.1.- Extintors	111,54
9.5.2.- Enllumenat d'emergència	516,00
9.5.3.- Senyalització	91,91
9.6.- Il·luminació	1.924,09
9.6.1.- Interior	1.924,09
9.7.- Fontaneria	1.791,85
9.7.1.- Connexions de servei	306,80
9.7.2.- Tubs d'alimentació	201,28
9.7.3.- Comptadors	76,49
9.7.4.- Instal·lació interior	1.207,28
9.8.- Elèctriques	2.330,56
9.8.1.- Connexió a terra	195,12
9.8.2.- Caixes generals de protecció	268,94
9.8.3.- Línies generals d'alimentació	24,97
9.8.4.- Instal·lacions interiors	1.207,66
9.8.5.- Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI)	633,87
9.9.- Calefacció, climatització i A.C.S.	13.870,25
9.9.1.- Xemeneies, llars, cuines, cassets insertables i estufes	3.757,76
9.9.2.- Sistemes d'evacuació dels productes de la combustió	475,86
9.9.3.- Emissors per aigua per a climatització	1.125,81
9.9.4.- Sistemes de conducció d'aigua	1.739,89
9.9.5.- Unitats centralitzades de climatització	6.770,93
9.10.- Audiovisuals	356,02
9.10.1.- Xarxa de cables coaxials	356,02
10 Aïllaments e impermeabilitzacions	11.042,50
10.1.- Aïllaments tèrmics	2.238,99
10.1.1.- Extradossats	916,82
10.1.2.- Particions	189,66
10.1.3.- Sòls de fusta i laminats	1.132,51
10.2.- Aïllaments tèrmics d'origen vegetal	6.855,95
10.2.1.- Cobertes inclinades	6.855,95
10.3.- Estanquitat	964,36
10.3.1.- Làmines per al control del vapor	964,36
10.4.- Tractament d'humitats per capil·laritat	531,07
10.4.1.- Morters	531,07
10.5.- Aïllaments acústics	452,13
10.5.1.- Sòls de fusta i laminats	452,13
11 Cobertes	8.249,14
11.1.- Components de cobertes inclinades	8.249,14
11.1.1.- De teules ceràmiques	8.249,14
12 Revestiments i extradossats	16.486,35
12.1.- Escales	1.910,52
12.1.1.- De fusta	638,50
12.1.2.- De rajoles i peces ceràmiques	1.272,02
12.2.- Pintures en paraments exteriors	331,35
12.2.1.- Minerals al silicat	331,35
12.3.- Pintures en paraments interiors	1.185,67

12.3.1.- Plàstiques	1.185,67
12.4.- Pintures sobre suport metàl·lic	1.161,15
12.4.1.- Emprimacions	18,45
12.4.2.- Esmalts	1.142,70
12.5.- Morters industrials per a restauració	286,68
12.5.1.- Morters de calç	286,68
12.6.- Paviments	6.315,45
12.6.1.- Morters i pastes d'anivellació	881,04
12.6.2.- De rajoles ceràmiques	668,96
12.6.3.- Laminats	3.117,67
12.6.4.- De pedra natural	191,63
12.6.5.- De fusta	1.456,15
12.7.- Vidres	69,82
12.7.1.- Miralls	69,82
12.8.- De peces rígides en paraments verticals	1.480,50
12.8.1.- De gres de porcellana	1.480,50
12.9.- Morters industrials per a enlluït i lliscat	584,64
12.9.1.- Morters de ciment	584,64
12.10.- Decoratius	88,22
12.10.1.- Metàl·lics	88,22
12.11.- Extradossats	2.627,17
12.11.1.- De plaques de guix laminat	2.627,17
12.12.- Falsos sostres en interiors	445,18
12.12.1.- Continus, de plaques de guix laminat	445,18
13 Senyalització i equipament	15.899,74
13.1.- Aparells sanitaris	974,20
13.1.1.- Rentamans	436,81
13.1.2.- Vàters	537,39
13.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	2.440,88
13.2.1.- Lavabos	1.071,64
13.2.2.- Vàters	557,80
13.2.3.- Seients, barres de recolzament i passamans	811,44
13.3.- Aixeteries	744,21
13.3.1.- Per a lavabos	602,80
13.3.2.- Per a aigüeres	141,41
13.4.- Cuines/eixides	3.584,68
13.4.1.- Mobles	1.972,34
13.4.2.- Aigüeres i safareigs	299,97
13.4.3.- Electrodomèstics	1.312,37
13.5.- Taulell de cuina	951,50
13.5.1.- De fusta	951,50
13.6.- Mobiliari	7.204,27
13.6.1.- Mobiliari d'oficina	7.204,27
13.6.1.8.- Mobiliari divers	1.336,26
13.6.1.9.- Aparells i electrodomèstics	1.722,53
14 Gestió de residus	1.363,09
14.1.- Tractaments previs dels residus	171,17
14.1.1.- Classificació dels residus de la construcció	171,17
14.2.- Gestió de residus inerts	1.191,92
14.2.1.- Transport de residus inerts	808,12
14.2.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	383,80
15 Control de qualitat i assaigs	225,02
15.1.- Estructures de formigó	225,02
15.1.1.- Formigons fabricats en central	225,02
16 Seguretat i salut	5.674,94
16.1.- Sistemes de protecció col·lectiva	1.272,70
16.1.1.- Protecció d'escales	82,89
16.1.2.- Protecció de buits horitzontals en estructures	76,10
16.1.3.- Protecció de buits verticals	49,11
16.1.4.- Protecció elèctrica	495,58
16.1.5.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	569,02
16.2.- Equips de protecció individual	3.414,12
16.2.1.- Conjunt d'equips de protecció individual	3.414,12
16.3.- Medicina preventiva i primers auxilis	178,11
16.3.1.- Material mèdic	178,11
16.4.- Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	696,21
16.4.1.- Casetes (lloguer/construcció/adaptació de locals)	696,21
16.5.- Senyalització provisional d'obres	113,80
16.5.1.- Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres	113,80
Total	210.719,06

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de DOS-CENTS DEU MIL SET-CENTS DINOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS.

Arquitectes

