



## INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI GUSTAU GILI PEL NOU CENTRE DE CULTURA I EDUCACIÓ DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

---

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI GUSTAU GILI PEL NOU CENTRE DE CULTURA I EDUCACIÓ DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 1,5 mesos
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 130.543,86 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

### Avantprojecte Edifici:

Honoraris d'Avantprojecte =  $P \times C \times 0,14$   
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 1.706.587,44 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, prorroques i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

### Avantprojecte Edifici:

Els Honoraris d'Avantprojecte estan detallats en el pressupost base de licitació (apartat 3 d'aquest informe) i a continuació s'indica el mètode de càlcul per a la obtenció dels honoraris de la resta de documents a redactar així com de la direcció d'obra:

### Projecte Bàsic adaptat a CTP i amb annex de definició constructiva:

Honoraris de Projecte Bàsic amb ADC =  $P \times C \times 0,237$   
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

### Pla Especial Urbanístic:

Honoraris de Pla Especial:  $H = P_e \times C_e$   
que té en compte els següents indicadors:

- *P<sub>e</sub> son els honoraris de referència*
- *C<sub>e</sub> coeficient que ve definit en funció del nivell de complexitat dels treballs*

### Projecte Executiu:

Honoraris de Projecte Executiu sense ADC =  $P \times C \times 0,273$   
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*



Direcció i liquidació d'obra:

Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra =  $P \times C \times 0,35$   
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de redacció del projecte de mobiliari i seguiment de la implantació:

$H_{mob} = P_{ms} \times C_{mob}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte de mobiliari*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de redacció del projecte de senyalística i seguiment de la implantació:

$H_{seny} = P_{ms} \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte de senyalística*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez  
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes  
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA – Ajuntament de Barcelona