

Codi de verificació:	 [REDACTED] 9
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 47167/2022	Document: 29124/2023

Contracte d'obres d'emergència a la Masia Can Banyameres (Exp.47167/2022 – 159/2022)

Parts

Mireia Ingla Mas, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en virtut de les atribucions conferides per l'article 53.1.a) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistida per la secretària general d'aquesta corporació, Rosa Castellà Mata, de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Javier Gallego Megias, en representació de NEW CARSI GROPU SL, amb NIF B65777617 i domicili social al carrer Apulia, 4 de Sabadell (08206)

Antecedents

1. En data 18/11/2022 es va aprovar Decret d'Alcaldia num.4910/2022 aprovant la tramitació d'emergència en els següents termes:

“Primer: Prendre en consideració l'informe tècnic emès en data 03/11/2022 per la Directora de l'Àmbit de Gestió d'Urbanisme i Projectes i la Directora jurídica de l'Àmbit d'Urbanisme, segons document aupac num.391129/2022, als efectes de la declaració d'emergència, en el qual proposen la necessitat d'una tramitació per emergència i una tramitació per urgència de les obres a executar a la Masia de Can Banyameres, edifici de propietat municipal i destinada al servei públic, que es troba en avançat estat de deteriorament, relatiu a les obres bàsiques, mínimes i obligatòries per portar a terme l'actuació d'emergència consistents en:

- desenrunament de manera controlada de les parts exteriors de la masia, consistents en el repicat de l'arrebossat de façana i retirada de les peces soltes de coronament de façanes i cobertes
- tapiat per l'extradós del forat de la fotografia 4 de l'informe tècnic i les obertures entre el pati i l'interior de la masia assenyalades en el plànol de l'annex 1 de l'informe tècnic
- serveis d'un tècnic director d'obres que també assumirà les tasques necessàries de seguretat i salut

Segon: Prendre en consideració l'informe jurídic emès en data 04/11/2022 pel Servei de Contractació amb nota de conformitat de la Secretària general, segons document aupac num.412565/2022.

Tercer: Aprovar la tramitació d'emergència de la contractació de les obres i dels serveis de director d'obres i seguretat i salut d'acord amb els pressupostos de les següents empreses:

Pressupost de l'empresa NEW CARSI GROPU SL, Cif: B65777617, especialitzada amb actuacions en immobles catalogats la qual ha pressupostat les tasques a realitzar en 7.563,55 € més IVA (document aupac num.411739/2022)

Pressupost de l'empresa CAMPANYÀ I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP, Cif: B61559027, per a la contractació de la direcció de les obres la qual ha pressupostat les tasques a realitzar segons els desglossament següent: (document aupac num.411741/2022)



Honoraris

Per les visites diàries i la redacció d'actes.....	1.280 € + IVA
Per cada visita addicional que es requereixi.....	180 € + IVA
Per la redacció d'un informe final.....	250 € + IVA

Quart: *Disposar que, de conformitat amb l'article 120.1 c) de la LCSP, l'inici de l'execució de les prestacions no podrà ser superior a 1 mes comptat des de l'aprovació d'aquesta resolució. En cas contrari, la contractació de les obres objecte d'aquest expedient s'hauran de tramitar per un procediment ordinari.*

Cinquè: *Procedir, d'acord amb l'article 120.1.a) de la LCSP, en el cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient per a l'execució dels treballs descrits una vegada s'hagi aprovat la resolució municipal, caldrà procedir a la seva dotació de conformitat amb allò establert a la Llei general pressupostària.*

Sisè: *Notificar aquest acord a les empreses NEW CARSI GROPU SL i CAMPANYÀ I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP.*

Setè: *Donar trasllat d'aquest acord a la Directora de l'Àmbit de Gestió d'Urbanisme i Projectes i la Directora jurídica de l'Àmbit d'Urbanisme, a la Cap del Servei d'Obres i Projectes, al Coordinador General, a la Tinència d'Alcaldia, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal. "*

En data 18/11/2022 es va notificar electrònicament el decret esmentat a les empreses proposades, les quals van acceptar les notificacions a la mateixa data d'enviament:

- a NEW CARSI GROPU SL, mitjançant escrit S/45800/2022
- a CAMPANYÀ I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP, mitjançant escrit S/45804/2022

Les obres i els serveis han estat executats per les següents empreses:

NEW CARSI GROPU SL, Cif: B65777617, qui ha presentat factura per les feines de les obres executades per import de 7.563,55€ + 1.588,34€ 21% d'IVA = 9.151,89€ IVA inclòs (document aupac num.411739/2022)

CAMPANYÀ I VINYETA SERVEIS D'ARQUITECTURA SLP, Cif: B61559027, qui ha presentat factura pels serveis de direcció per import de 1.710,00€ + 359,10€ 21% d'IVA = 2.069,10€ IVA inclòs (document aupac num.411741/2022)

Consta a l'expedient de contractació informe final dels treballs realitzats del 04/11/2022 a 11/11/2022, emès per l'arquitecte Carles Campanyà, segons document aupac 473212/2022.

2. Per resolució d'Alcaldia Presidència núm. 5453/2022, de 22/12/2022, es va aprovar l'adjudicació del contracte referenciat a l'empresa NEW CARSI GROPU SL, que s'incorpora com a **annex 1**.
3. L'esmentada adjudicació fou publicada en data 22/11/2022 al perfil del contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos a l'article 151 de la LCSP.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents

Pactes

1. En virtut d'aquest contracte, l'empresa contractista NEW CARSI GROPU SL s'obliga a executar a la Masia de Can Canyameres de propietat municipal i destinada al servei públic, que es troba en avançat estat de deteriorament, relatiu a les obres bàsiques, mínimes i obligatòries per portar a terme l'actuació d'emergència consistents, **per import de 9.151,89€ (21% d'IVA inclòs)** amb subjecció al pressupost presentat en data 03/11/2022 per l'empresa contractista, que s'incorpora com a **annex 2**.
Les obres a executar consisteixen en:
 - desenrunament de manera controlada de les parts exteriors de la masia, consistents en el repicat de l'arrebossat de façana i retirada de les peces soltes de coronament de façanes i cobertes.
 - tapiat per l'extradós del forat de la fotografia 4 de l'informe tècnic i les obertures entre el pati i l'interior de la masia assenyalades en el plànol de l'annex 1 de l'informe tècnic
2. Ajuntament i contractista s'obliguen mútuament al compliment de les prestacions corresponents en el marc del contracte, arran del seu àmbit i projecció segons les corresponents especificacions tècniques i normativa de concreta i general aplicació a la contractació administrativa local.
3. El contractista reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei Orgànica de Protecció de dades i garantia de drets digitals.
4. D'acord amb la naturalesa administrativa del contracte, correspondrà a l'Ajuntament la interpretació i resolució amb caràcter executiu dels dubtes eventuais que puguin sorgir arran del desplegament dels seus normals efectes.
5. En tot allò no previst al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació la Llei 9/2017 de LCSP i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

Com a prova de conformitat, les parts signen aquest contracte que es formalitza en document públic administratiu electrònic, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, en relació amb els articles 3 i 4 de la Llei bàsica estatal núm. 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.



Annexos

1. Acord adjudicació
2. Pressupost obres

CSV: 195E2S5P0W3A5Y2F1BIY

CSV: 0I10455C0K3E4B4V0QFX

Per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
09-02-2023 10:40

AJUNTAMENT DE
SantCugat

Per l'altra part

1319
JAVIER
GALLEGO
(R:
B65777617)

Firmado
digitalmente por
1319
JAVIER
GALLEGO (R:
B65777617)
Fecha:
2023.02.08
08:30:42 +01'00'

La secretària general

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
01-02-2023 09:27

AJUNTAMENT DE
SantCugat