



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació de l'execució de les obres de reforma de l'Estany de la Betzuca

Antecedents

Degut al pas del temps, l'estat de les instal·lacions elèctriques i hidràuliques de l'Estany de la Betzuca presenten un grau de deteriorament destacable, tals com la làmina impermeabilitzadora, que actualment pateix diverses perforacions, o l'arqueta on s'ubica la maquinària, que no permet la manipulació dels diferents elements en condicions òptimes de treball i seguretat.

Igualment, es considera indispensable la modernització de la maquinària i de les conduccions elèctriques i hidràuliques amb l'objectiu de reduir el consum elèctric i millorar l'eficiència energètica dels dispositius de la instal·lació, així com redefinir la ubicació i composició dels elements de filtratge, de recollida de brutícia superficial i de buidatge del vas, per tal de millorar l'oxigenació i el control de la vegetació annexa al llac.

Paral·lelament, es necessari implementar mesures que, mantenint la condició de llac naturalitzat, impedeixi l'accés al llac per personal no autoritzat amb l'objectiu de conservar les instal·lacions i garantir la seguretat dels usuaris.

També es pretén instal·lar elements complementaris, no existents actualment, com il·luminació ornamental o un sistema de control amb programació horària dels diferents circuits de l'estany, tals com la circulació d'aigua, filtratges, etc.

En base a les consideracions anteriors, es procedeix a exposar els requisits de la licitació del contracte de les obres de renovació de reforma de l'Estany de la Betzuca.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de l'Estany de la Betzuca, per tal d'aconseguir una millora en les condicions de funcionament, eficiència energètica, salubritat i utilització del llac.

Proposta de procediment:

- Obert simplificat



Codi CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics) :

La codificació prevista al Vocabulari Comú de Contractes – CPV per a l'obra objecte de contractació és la següent:

<i>CPV</i>	<i>Denominació</i>
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

És necessari procedir a la contractació d'aquesta obra donat que, degut al pas del temps, l'estat de les instal·lacions elèctriques i hidràuliques presenten un grau de deteriorament destacable, es considera indispensable modernitzar els elements de la instal·lació amb l'objectiu de reduir el consum elèctric i millorar l'eficiència energètica, millorar l'oxigenació i el control de la vegetació annexa al llac, impedir l'accés al llac per personal no autoritzat amb l'objectiu de conservar les instal·lacions i garantir la seguretat dels usuaris i instal·lar elements complementaris, no existents actualment, com il·luminació ornamental o un sistema de control amb programació horària dels diferents circuits de l'estany.

Amb les actuacions descrites anteriorment es pretén aconseguir una millora en les condicions de funcionament, eficiència energètica, salubritat i utilització del llac.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient:

- Obres

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

Divisió en lots

No es preveu la divisió en lots del contracte degut a que dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic ja que, realitzar independentment les diverses fases i coordinar a diferents contractistes, implicaria una execució excessivament difícil i suposaria un notable risc d'execució inadequada de l'obra.

Per tant, la no divisió del contracte afavoreix la correcta execució tècnica i suposa una millor prestació d'execució de l'obra en termes econòmics, de gestió, d'eficàcia i d'eficiència.



Pressupost de licitació:

El pressupost de licitació s'ha realitzat considerant els costos directes i indirectes de la prestació.

Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació	156.990,96 €
Tipus d'IVA (%)	21
Quota IVA	32.968,10 €
Pressupost total de licitació	189.959,06 €

Modificació de contracte

Es preveu la possibilitat de modificació de contracte. Es farà en base als preus de l'oferta presentada.

Les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA, donaran compliment als articles que regulen les modificacions dels contractes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es podran incorporar al contracte quan concorrin alguna o diverses de les circumstàncies que a continuació es detallen, considerant, en qualsevol cas, que no es podran establir nous preus unitaris no previstos al projecte:

- Subministrament i instal·lació d'entre 80-90 metres de canonada pead100 d'escomesa d'aigua entre el punt de captació de la xarxa pública i l'entrada als equips hidràulics de l'estany, en cas de que es consideri que el temps de renovació completa de l'aigua calculat de 12 hores aproximadament sigui excessiu, ja que la canonada existent disposa actualment d'un diàmetre que limita aquest temps, tot i que l'objectiu no és disposar de la transparència de l'aigua d'una piscina per ús humà degut a que es tracta d'un llac naturalitzat.
- Subministrament i instal·lació d'entre 200-210 metres de canonada corrugada per a conducció elèctrica en d90 per a la connexió de la xarxa elèctrica pública i el quadre elèctric de nova instal·lació de l'estany. Els paràmetres elèctrics de la escomesa elèctrica existent s'han valorat, en fase de projecte, com suficients per alimentar els nous equips a instal·lar però es preveu la possibilitat d'una ampliació en cas de que, degut a la connexió d'altres instal·lacions futures, poguessin ser insuficients.
- Subministrament i instal·lació de nous projectors LED multicolor per a il·luminació ornamental en cas de que, degut a motivacions estètiques, es consideri necessari l'ampliació d'aquest sistema.
- Aparició de serveis afectats no detectats en la fase de projecte, tot i que s'han realitzat les consultes adients a les diverses companyies amb possibilitat d'afectació a la zona.
- Presència imprevisible de roca en l'àmbit de les obres.



Valor estimat de contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'especifica a continuació el Valor Estimat de Contracte que engloba l'import total (sense incloure l'IVA), les possibles pròrrogues del contracte, les modificacions de contracte i qualsevol altre despesa prevista. El Valor Estimat del Contracte és de **188.389,15 €** d'acord amb el detall següent:

Durada principal	
Inicial	156.990,96 €
Modificacions de contracte	
Modificacions (20%)	31.398,19 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	188.389,15 €

Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per l'anualitat corresponent a l'exercici 2023.

Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent següent:

5103/1710/6310000— Millora espais naturals

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové dels fons els quals estigui dotada la partida.

Durada del contracte

La durada del contracte serà el termini d'execució establert al projecte de 3 mesos.

Garantia

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

S'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert, a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

Si s'aprecia que l'oferta és anormal o desproporcionada, a més de la garantia a que es refereix el paràgraf anterior, es prestarà una garantia complementària d'un 5% de l'import



de l'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

Caràcter de la tramitació de l'expedient

L'expedient de contractació serà el de tramitació ordinària i el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, en el qual és considera com a criteris de valoració, a més del preu, d'altres, als efectes de determinar l'oferta, en conjunt, més avantatjosa.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable de l'execució de l'obra.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e-Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Per a tot l'objecte de contracte, les empreses i treballadors autònoms amb personal assalariat hauran d'estar inscrites al Registre d'Empreses Acreditades (REA), conforme estableix la Llei 32/2006 de 18 d'octubre i Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost.

En cas dels treballadors autònoms que no tinguin contractats treballadors per compte d'altri no serà necessari estar inscrits al REA. En aquest cas, no podran subcontractar amb tercers l'execució dels treballs objecte de contractació.

Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari amb el compliment obligatori dels tres criteris següents, segons estableix l'article 87 a), b) i c) de la LCSP:

1. El volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa no ha d'excedir d'una vegada i mitja el Valor Estimat del Contracte:



Import
280.000,00 €

2. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per un import mínim assegurat de:

Import
280.000,00 €

3. Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals o superior al capital social subscrit.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar segons l'article 88 de LCSP mitjançant:

Relació de les obres executades en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Import
109.893,67 €

A la relació s'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat de cada servei, acompanyats dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

Classificació. Alternativament, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup: E
Subgrup: 7
Categoria: 2

Anualitat mitjana total	188.389,15 €	Categoria 2
-------------------------	--------------	-------------

Categoria 1, quan l'anualitat mitjana del contracte és inferior a 150.000 euros.

Categoria 2, quan l'anualitat mitjana del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

Els contractistes que disposin de la classificació empresarial, estaran exempts d'aportar la documentació referents als mitjans de solvència econòmica i financera i tècnica.



Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració es faran pel conjunt de l'objecte del contracte.

Criteris avaluables de forma automàtica

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuirà de la següent forma:

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	90
2. Ampliació període garantia	10

Criteri 1. Millora econòmica (90 punts)

La puntuació màxima serà de 90 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$Pp = PM \times \frac{PLp - OFp}{PLp - OMp}$$

Pp = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
PLp = Pressupost de licitació
OMp= Oferta més baixa
OFp = Oferta del licitador

Criteri 2. Ampliació període garantia (10 punts)

Es valorarà que els licitadors proposin períodes de garantia superiors a l'establert a l'apartat 27 del Plec General de Condicions del projecte executiu de la següent forma:

- o 3 anys: 3 punts
- o 4 anys: 6 punts
- o 5 anys o superior: 10 punts

Responsable del contracte

La responsable del contracte serà la cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.



Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Es proposa que els membres de la mesa com a tècnics del servei responsable siguin el següents:

Titulars:

- Sergio García Molina, Enginyer tècnic de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals
- Laura Ordaz Suárez, Cap de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals

Suplents:

- Laura Vallvé Martí, Tècnica de Gestió de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals
- M^a Teresa Ollé Represa, Cap de Territori i Medi Ambient

Conclusions

Sol·licitar l'inici d'expedient de contractació, seguint el procediment obert simplificat i la tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma de l'Estany de la Betzuca.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.