

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ASSUMPTE: CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL POUM DE BELLVÍS, SEGONA FASE

En data 23 de gener de 2009, el Sr. Esteve Niubó Mir, en representació d'Enginyeria Inalba, SL i el Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Bellvís van signar un contracte de serveis per tal de realitzar els treballs tècnics de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb estricta subjecció al plec de clàusules economicoadministratives particulars i prescripcions tècniques que regien el procediment obert de concurs que es va realitzar, anterior a l'adjudicació.

El preu del contracte es va fixar en 94.000 €, IVA inclòs.

En data 4 de desembre de 2017, es va lliurar a l'Ajuntament de Bellvís la documentació que mancava per completar la totalitat de la documentació del POUM per la seva aprovació inicial, sol·licitada per l'Ajuntament.

Enginyeria Inalba, S.L. va percebre, per part de l'Ajuntament de Bellvís i per l'execució parcial del contracte amb el lliurament de la documentació anterior, la quantia de 71.543,29 €, IVA inclòs, restant per la seva finalització la quantia de 22.456,71 €, IVA inclòs.

Per finalitzar la tramitació d'aprovació del POUM, restava el lliurament de la documentació completa del POUM per a la seva aprovació provisional, el lliurament del text refós definitiu, que fos aprovat definitivament i publicar-lo al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 21 de novembre de 2017, la Sra. Sílvia Castro Sardà, designada Administradora concursal, en representació de la societat Rusiñol & Associats Consultors S.L., de l'empresa Enginyeria Inalba SL, segons Auto de data 8 de maig de 2017 del Jutjat Mercantil nº1 de Lleida, ens va comunicar que l'empresa Enginyeria Inalba, SL estava en fase de liquidació concursal des del 19 d'octubre de 2017 i, per tant, dissolta.

En data 21 de desembre de 2017, l'empresa Serboniu, S.L., assabentada de la situació de l'empresa Enginyeria Inalba, SL, es va presentar davant l'Ajuntament de Bellvís com a possible cessionària del contracte de serveis, signat en data 23 de gener de 2009, d'acord amb el que estableix la clàusula 22 del plec de clàusules economicoadministratives particulars que regeixen el contracte, següent:

“Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits a tercers sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers hauran de reunir els següents requisits:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi expressament i amb caràcter previ la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat al menys un 20% de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'administració de conformitat amb els articles 15 a 20.
- d) Que es formalitzi la cessió, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponen al cedent.

L'Administració no autoritzarà la cessió del contracte en persones inhabilitades.”

En la proposta, l'empresa Serboniu, SL va aportar la documentació acreditativa per tal de poder accedir a ser cessionària del contracte en qüestió, així com l'aval bancari constituït a favor de l'Ajuntament de Bellvís per import de 4.700 €, en els termes establerts en el plec de clàusules, el qual es va adjuntar com a garantia definitiva.

En data 27 de desembre de 2017, l'Ajuntament de Bellvís va notificar a la Sra. Sílvia Castro Sardà, designada Administradora concursal en representació de la societat Rusiñol & Associats Consultors, S.L., de l'empresa Enginyeria Inalba, S.L., la proposta de cessió del contracte de serveis per tal de finalitzar els treballs tècnics de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) a l'empresa Serboniu, S.L. i,

en la mateixa data, l'Administradora concursal va acceptar la proposta de cessió per part de l'empresa Serboniu, S.L..

Atès l'anterior i que l'empresa cedent, Enginyeria Inalba, S.L. tenia executat més d'un 20 % de l'import del contracte, d'acord amb l'article 226 del TRLCSP i la clàusula 22 del plec de clàusules esmentat, el Ple de la Corporació va aprovar autoritzar la cessió del contracte de serveis que l'ajuntament tenia contractat amb Enginyeria Inalba, S.L. a l'empresa Serboniu, S.L., responant el cessionari de forma solidària amb el cedent de les obligacions derivades del contracte i de les tasques esmentades que mancaven per la finalització de la tramitació del POUM amb un import pendent a satisfer, per part de l'Ajuntament de Bellvís, ascendent a 22.456,71 €, IVA inclòs. En conseqüència, va aprovar també procedir a retornar la garantia definitiva constituïda per l'empresa Enginyeria Inalba, S.L. a favor de l'Ajuntament de Bellvís per un import ascendent a 4.700 €.

A més, en l'acord de cessió anterior, es van establir els següents terminis d'execució parcial dels treballs que quedaven pendents:

- a) 4 mesos des que finalitzi el termini d'informació pública de l'aprovació inicial, amb incorporació de l'informe de les al·legacions i determinacions exigides per òrgans que informin la proposta aprovada inicialment, si s'escau, i fins que es lliuri la documentació completa per a l'aprovació provisional.
- b) Per presentar el text refós definitiu, si s'escau, 2 mesos des de la notificació de la resolució d'aprovació definitiva o des de la notificació del requeriment per a la seva redacció.

En data 26 d'octubre de 2020, l'empresa Serboniu, S.L., sol·licita a l'Ajuntament de Bellvís la cessió del contracte de serveis en qüestió a l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L..

En la sol·licitud de cessió, l'empresa Serboniu, S.L. posa de manifest que el termini de cessió del contracte ha finalitzat, que ha realitzat una reestructuració interna deixant de prestar els serveis d'enginyeria, assistència tècnica, confecció de projectes, assessorament i direccions d'obra, informes, peritacions i valoracions i, a més, que el tècnic que va signar el compromís de col·laborar amb l'empresa Serboniu, S.L., per tal de finalitzar el contracte de serveis i realitzar els treballs tècnics en la redacció del nou

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Sr. Jordi Casals Piera, també col·labora amb l'empresa que proposa ser cessionària del contracte, Oficina Tècnica Areni, S.L..

Atès que l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L. està inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) quedaven acreditades, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresa en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, la classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la no concurrència de les prohibicions de contractar. En revisar les dades del certificat d'inscripció, obtingut per part de l'ajuntament, es va observar que el certificat acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social estava caducat, per tant, se'ls hi va requerir la tramesa del certificat actualitzat a la data.

En data 2 de novembre de 2020, l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L. es va manifestar en sentit positiu a esdevenir cessionària del contracte de serveis per tal de finalitzar els treballs tècnics de redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), i va aportar un document de compromís de col·laboració amb l'Oficina Tècnica Areni, S.L., fins la finalització dels tràmits per tal que el POUM entri en vigor, per part del tècnic Jordi Casals Piera, va aportar el certificat acreditatiu de que l'empresa estava al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social a la data i va aportar l'aval bancari sol·licitat a favor de l'Ajuntament de Bellvís per import de 4.700 €, en els termes establerts en el plec de clàusules, el qual es va adjuntar com a garantia definitiva.

Amb tot, el Ple de l'Ajuntament de Bellvís, en sessió ordinària de data 5 de novembre de 2020, va autoritzar la cessió del contracte de serveis per tal de finalitzar els treballs de redacció del POUM a l'empresa Oficina Tècnica Areni, S.L..

Addicionalment, es va establir una durada de la mateixa de com a màxim 15 mesos, podent ser prorrogable de manera que la durada màxima **no excedís els 24 mesos**, inclosa la pròrroga, i on es modificarien, en el cas, els terminis d'execució parcial dels treballs quan s'acordés aquesta.

Vist que, la cessió del contracte de serveis finalitza en data 5 de febrer de 2022 i que, per altra banda, ha estat necessària la revisió i adaptació a la normativa vigent dels treballs de redacció del POUM iniciats fa més de deu anys, es considera convenient prorrogar la mateixa.

Vist que en data 27 de gener de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va acordar prorrogar el contracte de serveis de redacció del POUM de Bellvís.

Vist que en data 15 de novembre de 2022 va finalitzar l'esmentat contracte i que la tramitació del POUM es troba en fase d'aprovació inicial, tot just havent-se acabat el període d'exposició pública previst a la Llei d'Urbanisme de Catalunya,

Vist que es necessari continuar amb la tramitació del POUM i que es necessari realitzar canvis a la documentació gràfica, especialment pels canvis de nomenclatures que s'han produït des de l'inici de l'expedient al moment actual, i per altra banda, per donar resposta als condicionats dels informes sectorials rebuts així com als informes negatius que existeixin.

A la vista de les següents circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat amb publicitat, en concret, l'article 167.b) i c) LCSP:

- Incorporació d'un projecte: La redacció del POUM suposa la confecció d'un conjunt de documents, tècnics, jurídics i gràfics, que conformen un projecte. És un projecte, tot document tècnic previ a l'execució d'una construcció, instal·lació, obra o qualsevol altra activitat, que la defineix o condiona de manera necessària, particularment pel que fa a la localització i l'explotació, així com a qualsevol altra intervenció sobre el medi ambient, incloses les destinades a la utilització dels recursos naturals.
- Circumstàncies específiques vinculades a la naturalesa, la complexitat o la configuració jurídica: Donat que el contracte de redacció del POUM ja es troba actualment tramitat i iniciat, és necessari acudir a un procediment negociat per poder exposar la situació actual amb detall i poder arribar a una adjudicació que situï als interessats en una situació d'igualtat i de realitat econòmica respecte del que es realitzarà més endavant.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment negociat amb publicitat, de conformitat amb el previst en l'article 167 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vist el que disposa l'article 21.1.a) i f) LRBRL i la Disposició Addicional Segona LCSP,

DISPOSO

PRIMER.- Que per Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

SEGON.- Comunicar a la Intervenció la incoació de l'expedient per tal d'incorporar el crèdit suficient a l'exercici 2023.

Bellví, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.