



**Ajuntament  
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**  
DATA: **2 de desembre de 2022**  
UNITAT: **Patrimoni**  
EXPEDIENT: **2022G025000006**

<<La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 14 d'octubre de 2022, va aprovar el plec de condicions administratives particulars que regeixen la contractació per adquirir un local al barri Centre del terme municipal de Salt per destinar-lo a equipament municipal, concretament l'Oficina Local d'Habitatge i va convocar concurs a tal efecte, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), al perfil del contractant i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt (e-tauler), a l'efecte de presentació d'ofertes de venda.

Un cop finalitzat el termini de presentació de propostes, en data 25 d'octubre de 2022 es constata la presentació al tràmit d'un únic licitador.

En data 28 d'octubre de 2022, es va constituir la mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre núm. 1 relatiu a la documentació administrativa, presentat per CORAL HOMES, SLU representada per la Sra. Edelweiss Obiol Monné. Examinada la documentació presentada, es va procedir a l'obertura del sobre núm. 2 relatiu a la proposta econòmica i tècnica, presentat per la mateixa.

L'oferta econòmica és de 171.000 € (impostos exclosos) i s'ajusta al que disposa la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, proposant la següent finca registral:

*"Urbana. Tres. Local en la planta baja de la calle Major, número 182 de Salt. Superficie: cuatrocientos treinta y seis metros cuadrados. Linderos: sur, calle Major; Oeste, calle Maragall, hoy Ausias March; Norte, el local misma planta número 3 de orden, Francisco Coll, patio de luces y otra vez Francisco Coll, patio de luces, la rampa de acceso al sótano, patio de luces, la escalera y el vestíbulo de entrada a la casa. Tiene anexo el derecho de utilización en forma exclusiva, de un apequeña terraza de unos trece coma treinta metros cuadrados, que es cubierta de este departamento, a la que se accedí directamente por este local, terraza que tiene 2,90 metros de profundidad, situada a continuación del patio de luces. Cuota: quince coma ochenta y uno por ciento. Procedencia: división horitzontal de la 3930 folio 218 tomo 1672 libro 69."*

Inscrita al Registre de la Propietat 4 de Girona al Tom 3128, Llibre: 248, Foli: 40 (CRU: 17012000251955).

**Finca 4210** de Salt. La referència cadastral és: 2773806DG8427D0003BW.

Una vegada realitzada la visita a l'immoble per part dels Serveis Tècnics Municipals, aquests informen sobre l'aprofitament de la finca i proposen una puntuació en base l'oferta presentada. En data 22 de novembre de 2022 es reuneix de nou la Mesa per valorar la documentació aportada i l'arquitecta tècnica municipal exposa el seu informe i proposa 93 punts a CORAL HOMES, S.L. en funció dels criteris establerts com a base a l'adjudicació previstos en els plecs reguladors.

Per tot això, la Mesa de contractació proposa adquirir l'immoble ofert per la Sra. Edelweiss Obiol Monné, en representació de CORAL HOMES S.L.

Vistos els documents i informes que consten a l'expedient.

Atesos els articles 28, 29 i 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals i amb caràcter supletori, l'article 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques, i el que determina la base 29a. i l'annex 2 de les bases d'execució del pressupost municipal.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**<<Primer.- ADJUDICAR** el contracte de compravenda a CORAL HOMES S.L. amb NIF B88178694, representada per la Sra. Edelweiss Obiol Monné, de l'immoble situat al carrer Major, 182, escala 1, planta baixa, porta 01 de Salt, amb referència cadastral: 2773806DG8427D0003BW, inscrit en el Registre de la Propietat 4 de Girona, com a finca núm. 4210, lliure de tota mena de càrregues gravàmens i ocupants, amb la finalitat de destinar-lo a equipament municipal, per un preu de 171.000,00 € (impostos exclosos).

**Segon.- DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ** de 171.000,00 € (impostos exclosos) a favor de CORAL HOMES S.L. amb NIF B88178694, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.15240.62200 del pressupost municipal vigent de 2022 (Núm. d'operació 220220014373).

**Tercer.- ELEVAR** a escriptura pública el contracte de compravenda de l'immoble situat al carrer Major, 182, escala 1, planta baixa, porta 01 de Salt, amb referència cadastral: 2773806DG8427D0003BW.

**Quart.- FACULTAR** a l'Alcalde per tal que subscrigui totes les actuacions que es derivin de l'expedient, entre elles la firma de l'escriptura de compravenda del bé.

**Cinquè.- NOTIFICAR** el present acord a l'adjudicatària, que haurà de comparèixer en el moment que sigui requerida per tal de procedir a elevar a escriptura pública la compravenda referida.

**Sisè.- PUBLICAR** l'adjudicació del present contracte al Perfil del Contractant.

**Setè.- COMUNICAR** les noves dades de l'immoble a l'Oficina de Cadastre i **DONAR D'ALTA** el bé, quan es creï, a l'Inventari municipal de béns, drets i obligacions.>>

Certificat amb signatura electrònica.