



INFORME TÈCNIC VALORATIU DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DEL CONTRACTE:

EXPEDIENT	ACTUACIÓ	CONTRACTE
20220247	Serveis de manteniment de les escales mecàniques, ascensors verticals i ascensors inclinats situats a l'espai públic 2022-2024, amb mesures de contractació pública sostenible.	22002205

Segons es desprèn de l'acte públic d'obertura de proposicions tècniques avaluables de forma automàtica, celebrat en data 18 d'octubre de 2022, i relatiu al contracte de referència, les empreses que s'han presentat a la present licitació, resultant admeses i havent-se d'emetre informe tècnic, són les següents:

NÚM. PLICA	EMPRESSES LICITADORES ADMESES
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL
2	SCHINDLER, S.A.

A) Criteris de valoració de les ofertes:

1- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.

1.1. Per l'oferta econòmica de la prestació del capítol 1 "Manteniment tot risc" dels serveis descrits i valorats als apartats 5 "Manteniment tot risc" i 17.1 "Capítol 1" del PPT i detallats a l'Annex 3 "Quadre de preus – Servei de manteniment preventiu i correctiu tot risc", fins a 30 punts.

Les ofertes es valoren d'acord a la fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat són les següents:

Nº Plica	EMPRESSES LICITADORES ADMESES	BAIXA OFERTADA	IMPORT OFERTA	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	24,96%	2.540.928,40 € *	30,00
2	SCHINDLER, S.A.	21,50%	2.658.087,42 € *	25,84

* Agafant la referència del % de baixa de l'oferta aplicada sobre el pressupost net de licitació (sense IVA) vinculat al Capítol 1 "Manteniment tot risc", d'import 3.386.098,62 € (sense IVA) per a 2 anys de contracte.

1.2. Per l'oferta econòmica en preus unitaris de la prestació del capítol 2 "Manteniment per preus unitaris" dels serveis descrits i valorats als apartats 6 "Manteniment per preus unitaris" i 17.2 "Capítol 2" del PPT i detallats a l'Annex 4 "Quadre de preus – Manteniment per preus unitaris", fins a 5 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat son les següents:

Nº Plica	EMPRESSES LICITADORES ADMESES	BAIXA OFERTADA	SÍMIL OFERTA (a efectes de puntuació dels preus unitaris)	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	37,00%	271.661,04 € *	5,00
2	SCHINDLER, S.A.	5,00%	409.647,60 € *	0,68

* Agafant la referència del % de baixa de l'oferta aplicada sobre el pressupost net de licitació (sense IVA) vinculat al Capítol 2 "Manteniment per preus unitaris", d'import 431.208,00 € (sense IVA) per a 2 anys de contracte a efectes de càlcul de la puntuació. Al tractar-se de preus unitaris el pressupost del capítol 2 serà de la totalitat del pressupost net de licitació.

2- Per l'increment del factor de disponibilitat de les instal·lacions definit a l'apartat 12.1 del plec de prescripcions tècniques (fins a 15 punts)

Sistema de valoració segons la proposta de millora escollida respecte el factor de disponibilitat de les infraestructures mantingudes. D'acord els següents criteris:

Opció 1, puntuació: 0 punts

Sense modificació del factor de disponibilitat revisada (Fdr) ni del coeficient corrector del preu de la prestació (Kd)

Opció 2, puntuació: 5 punts

Escaleres mecàniques i Ascensors Verticals (manteniment)		Ascensors Inclinats (manteniment)	
Factor de disponibilitat revisada (Fdr) de l'equip	Coefficient corrector del preu de la prestació (Kd) de l'equip	Factor de disponibilitat revisada (Fdr) de l'equip	Coefficient corrector del preu de la prestació (Kd) de l'equip
Fdr ≥ 97,6%	1,00	Fdr ≥ 96,6%	1,00
95,5% ≤ Fdr < 97,8%	0,90	95,5% ≤ Fdr < 96,8%	0,90
90% ≤ Fdr < 95,5%	0,80	90% ≤ Fdr < 95,5%	0,80
80% ≤ Fdr < 90%	0,60	80% ≤ Fdr < 90%	0,60
60% ≤ Fdr < 80%	0,50	60% ≤ Fdr < 80%	0,50
30% ≤ Fdr < 60%	0,30	30% ≤ Fdr < 60%	0,30
10% ≤ Fdr < 30%	0,20	10% ≤ Fdr < 30%	0,20
Fdr < 10%	0	Fdr < 10%	0



Opció 3, puntuació: 10 punts

Escaleres mecàniques i Ascensors Verticals (manteniment)		Ascensors Inclinats (manteniment)	
Factor de disponibilitat revisada (Fdr) de l'equip	Coefficient corrector del preu de la prestació (Kd) de l'equip	Factor de disponibilitat revisada (Fdr) de l'equip	Coefficient corrector del preu de la prestació (Kd) de l'equip
$Fdr \geq 97,8\%$	1,00	$Fdr \geq 96,8\%$	1,00
$96\% \leq Fdr < 97,9\%$	0,90	$96\% \leq Fdr < 96,9\%$	0,90
$90\% \leq Fdr < 96\%$	0,80	$90\% \leq Fdr < 96\%$	0,80
$80\% \leq Fdr < 90\%$	0,60	$80\% \leq Fdr < 90\%$	0,60
$60\% \leq Fdr < 80\%$	0,50	$60\% \leq Fdr < 80\%$	0,50
$30\% \leq Fdr < 60\%$	0,30	$30\% \leq Fdr < 60\%$	0,30
$10\% \leq Fdr < 30\%$	0,20	$10\% \leq Fdr < 30\%$	0,20
$Fdr < 10\%$	0	$Fdr < 10\%$	0

Opció 4, puntuació: 15 punts

Escaleres mecàniques i Ascensors Verticals (manteniment)		Ascensors Inclinats (manteniment)	
Factor de disponibilitat revisada (Fdr) de l'equip	Coefficient corrector del preu de la prestació (Kd) de l'equip	Factor de disponibilitat revisada (Fdr) de l'equip	Coefficient corrector del preu de la prestació (Kd) de l'equip
$Fdr \geq 98,0\%$	1,00	$Fdr \geq 97,0\%$	1,00
$96,5\% \leq Fdr < 98,0\%$	0,90	$96,5\% \leq Fdr < 97,0\%$	0,90
$90\% \leq Fdr < 96,5\%$	0,80	$90\% \leq Fdr < 96,5\%$	0,80
$80\% \leq Fdr < 90\%$	0,60	$80\% \leq Fdr < 90\%$	0,60
$60\% \leq Fdr < 80\%$	0,50	$60\% \leq Fdr < 80\%$	0,50
$30\% \leq Fdr < 60\%$	0,30	$30\% \leq Fdr < 60\%$	0,30
$10\% \leq Fdr < 30\%$	0,20	$10\% \leq Fdr < 30\%$	0,20
$Fdr < 10\%$	0	$Fdr < 10\%$	0

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat son les següents:

Nº Plica	EMPRESAS LICITADORES ADMESES	OFERTA	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	OPCIÓ 4	15,00
2	SCHINDLER, S.A.	OPCIÓ 4	15,00



3- Per la creació d'un estoc de peces i materials de recanvi exclusius pel contracte (fins a 20 punts).

Sistema de valoració d'acord a l'aportació al servei d'un estoc de peces i materials de recanvi en exclusiva pel contracte de manteniment per l'Ajuntament de Barcelona durant la vigència del contracte. Complint amb les condicions establertes dins de l'apartat 3 de la clàusula 10 del PCAP del contracte, i d'acord els següents criteris:

Opció 1	Sense aportació d'estoc	0 punts
Opció 2	Estoc d'acord taula adjunta	10 punts
Opció 3	Estoc d'acord taula adjunta	20 punts

Components en estoc	Opció 2	Opció 3
Ascensors verticals	Unitats	Unitats
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor tipus 037A Pont de Sarajevo	1	4
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor tipus 014A Canfranc	1	4
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor tipus 022A Rosari Pi	1	4
Placa electrònica de botonera de cabina CMC3 per ascensor tipus 023A Tossa-	1	2
Placa electrònica de botonera de cabina CMC4 per ascensor tipus 038A Poesia	1	2
Placa electrònica de botonera de cabina MonoSpace per ascensor tipus 048A Durruti	1	2
Placa electrònica de botonera de cabina per ascensor tipus 040A Rambla Badal	1	2
Polsadors de porta exterior d'ascensor per ascensor tipus 044A Badal Mar	1	3
Polsadors de porta exterior per ascensor tipus 037A Pont de Sarajevo	1	3
Polsadors de porta exterior per ascensor tipus 014A Canfranc	1	3
Polsadors de porta exterior per ascensor tipus 022A Rosari Pi	1	3
Polsadors de porta exterior per ascensor tipus 022A Rosari Pi	1	3
Placa electrònica de pis CMC3 per ascensor tipus 023A Tossa-Lisboa	1	2
Placa electrònica de pis CMC4 per ascensor tipus 038A Poesia	1	2
Placa electrònica de pis MonoSpace per ascensor tipus 048A Durruti	1	2
Placa electrònica de pis per ascensor tipus 040A Rambla Badal	1	2
Placa electrònica de pis per ascensor tipus 044A Badal Mar	1	2
Banda de fotocèl·lules de porta	1	2
Telèfon d'emergència GSM per ascensors	1	3
Bateria d'ascensor per rescat	2	5
Guiador de cabina	1	2
Guiador de contrapès	1	2
Polsador de seta de STOP de fossat	1	2
Contacte de portes d'ascensor	2	4
Patí de porta	1	1
Roldana d'operador de portes	2	4
Corretja d'operador de portes	1	2
Variador d'operador de portes	1	2
Motor d'operador de portes	1	2
Pany de portes de pis	1	2
Escaleres mecàniques	Unitats	Unitats
Esglaons 1000mm per escales mecàniques tipus 066E Beat Almató	2	4
Esglaons 1000mm per escales mecàniques tipus 082E Badal	2	4
Esglaons 100mm per escales mecàniques tipus 081E Berlinés	2	4
Esglaons 800mm per escales mecàniques tipus 028E Feijóo	2	4
Rodets d'esglaons	10	25
Rodets de cadena d'esglaons	10	25
Corba de passamans per escales mecàniques tipus 066E Beat Almató	2	4



Corba de passamans per escales mecàniques tipus 082E Rambla Badal	2	4
Corba de passamans per escales mecàniques tipus 081E Berlinés	2	4
Corba de passamans per escales mecàniques tipus 028E Feijóo	2	4
Volant de passamà	1	2
Entrada de passamans per escales mecàniques tipus 066E Beat Almató	1	2
Entrada de passamans per escales mecàniques tipus 082E Rambla Badal	1	2
Entrada de passamans per escales mecàniques tipus 081E Berlinés	3	6
Entrada de passamans per escales mecàniques tipus 028E Feijóo	1	2
Plaques de pintes per escales mecàniques tipus 066E Beat Almató	2	5
Plaques de pintes per escales mecàniques tipus 082E Rambla Badal	2	5
Plaques de pintes per escales mecàniques tipus 081E Berlinés	4	10
Plaques de pintes per escales mecàniques tipus 028E Feijóo	4	10
Tapes de fotocèl·lules tipus ull de bou	2	5
Tapes de fotocèl·lules tipus macrolon, tram recte	2	5
Tapes de fotocèl·lules tipus macrolon, tram corba	2	5
Centrals de fotocèl·lules	1	2
Fotocèl·lules per escales mecàniques tipus 028E Feijóo	3	9
Fotocèl·lules per escales mecàniques tipus 081E Berlinés	9	15
Fotocèl·lules per escales mecàniques tipus 066E Beat Almató	3	9
Fotocèl·lules per escales mecàniques tipus 082E Rambla Badal	2	9
Font d'alimentació	2	4
Sensor detector de falta d'esglaó	1	1
Sensor de tapa de fossat oberta	1	4
Sensor inductiu de cadena principal	1	1
Sensor inductiu de frens	1	2
Sensor de sincronisme de passamà	1	1
Ascensors Inclinats	Unitats	Unitats
Roda de contrapès	2	4
Rodadera de guiat de contrapès	2	4
Roda de cabina	1	2
Rodadera de guiat de cabina	1	2
Rodadera de guiat de cables de tracció	1	2
Telecontrol	Unitats	Unitats
Càmeres de videovigilància	1	2
Càmeres de interior de cabina d'ascensor	1	1
PLC de telecomunicacions	0	1
Switch Ethernet	1	2
Sistema sonor per invidents	1	2
Material elèctric	Unitats	Unitats
Diferencial trifàsic superimunitzat	1	1
Magnetotèrmic trifàsic	1	1
Dispositiu protecció de sobretensió trifàsic	1	1
Contactador trifàsic	2	4
Cartells informatius	Unitats	Unitats
Cartell de vídeo vigilància	10	25
Pictogrames de seguretat d'escalles mecàniques	10	25

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat son les següents:

Nº Plica	EMPRESSES LICITADORES ADMESES	OFERTA	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	OPCIÓ 3	20,00
2	SCHINDLER, S.A.	OPCIÓ 3	20,00

4- Per l'ampliació de l'import de la franquícia (fins a 10 punts)

Sistema de valoració segons la proposta d'increment de l'import de la franquícia definida a l'apartat 6.1 del plec de prescripcions tècniques del contracte de 3.000 € per cada infraestructura per cada període de 12 mesos. D'acord els següents criteris:

Opció 1	Sense incrementar l'import de la franquícia	0 punts
Opció 2	Increment de l'import de la franquícia a 4.000€ per cada infraestructura / 12 mesos	5 punts
Opció 3	Increment de l'import de la franquícia a 5.000€ per cada infraestructura / 12 mesos	10 punts

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat son les següents:

Nº Plica	EMPRESAS LICITADORES ADMESES	OFERTA	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	OPCIÓN 3	10,00
2	SCHINDLER, S.A.	OPCIÓN 3	10,00

5- Inventari components (fins a 5 punts)

Sistema de valoració segons si s'ofereix elaborar un inventari dels components existents en les infraestructures (definint marca, model i característiques) de, com a mínim, els següents elements:

Ascensors: maniobra, portes de pis i cabina, operador de portes, botonera de pis (placa), pulsadors de botonera de pis, botonera de cabina (placa), pulsadors de cabina, limitador de velocitat, paracaigudes de cabina, paracaigudes de contrapès, mòdul electrònic pes càrregues, motor, variador de freqüència, cables de suspensió, telèfon d'emergència.

Escaleres mecàniques: maniobra, esglaons, variador de freqüència, multicontroladors de seguretat, central de fotocèl·lules

Telecomunicacions: PLC de comunicacions, càmeres de videovigilància, panells informatius

L'oferta es puntua seguint els següents criteris

Opció 1	Sense elaboració de l'inventari	0 punts
Opció 2	Elaboració de l'inventari	5 punts

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat son les següents:

Nº Plica	EMPRESAS LICITADORES ADMESES	OFERTA	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	OPCIÓN 2	5,00
2	SCHINDLER, S.A.	OPCIÓN 2	5,00



6- Implantació de sistema de reversibilitat (fins a 15 punts)

Sistema de valoració per a la implantació d'un sistema de reversibilitat automàtica a demanda amb accionament per polsador amb tòtem en escales mecàniques. Complint amb les condicions establertes dins de l'apartat 6 de la clàusula 10 del PCAP del contracte, i d'acord els següents criteris

Opció 1	Sense implantació de sistemes de reversibilitat	0 punts
Opció 2	Implantació del sistema de reversibilitat en 1 escales mecàniques	7,5 punts
Opció 3	Implantació del sistema de reversibilitat en 2 escales mecàniques	15 punts

Segons les ofertes presentades, les puntuacions d'aquest apartat son les següents:

Nº Plica	EMPRESAS LICITADORES ADMESES	OFERTA	Punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	OPCIÓ 3	15,00
2	SCHINDLER, S.A.	OPCIÓ 3	15,00



B) Conclusions

Un cop analitzades les ofertes tècniques segons criteris avaluables de forma automàtica i sumades les puntuacions dels apartats del 1 al 7 resulta la següent puntuació total: *(per ordre decreixent)*

QUADRE RESUM ORDENAT DE MAJOR A MENOR PUNTUACIÓ TOTAL (Criteris 1.1+1.2+2+3+4+5+6)

PUNTUACIONS TOTALS DE LES OFERTES DEL CONTRACTE

Nº Plic a	EMPRESSES LICITADORES ADMESES	Criteris							
		1.1	1.2	2	3	4	5	6	Total
1	TK ELEVADORES ESPAÑA SL	30,00	5,00	15,00	20,00	10,00	5,00	15,00	100,00
2	SCHINDLER, S.A.	25,84	0,68	15,00	20,00	10,00	5,00	15,00	91,52

En conseqüència:

Proposo per l'adjudicació del Contracte de "Serveis de manteniment d'escaleres mecàniques, ascensors verticals i ascensors inclinats situats a l'espai públic 2022-2024, amb mesures de contractació sostenible" per ser les que obtenen la millor puntuació:

A l'empresa **TK ELEVADORES ESPAÑA SL** per un import de **3.596.285,05 €**, desglossat de la següent manera:

Prestació	Concepte	Tipus de valoració	Pressupost net licitació	Pressupost d'adjudicació	Baixa
Capítol 1	Manteniment tot risc	Preu total	2.540.928,40 € + IVA	3.074.523,37 €	24,96%
Capítol 2	Manteniment per preus unitaris	Preus unitaris	431.208,00 € + IVA	521.761,68 €	37,00%
				3.596.285,05 €	

El present informe s'eleva a la Mesa de contractació als efectes corresponents.