



## Ajuntament de Santa Oliva

Núm. expedient: 2009/2022    Núm. informe: 006/2023

### Informe tècnic

#### Assumpte

Informe d'idoneïtat del projecte de reforma piscina fase 4 del TM de Santa Oliva.

#### Dades de l'expedient

- Expedient: 2009/2022
- Arquitecte redactor: Gemma Arjona Martínez
- Ubicació: piscina municipal, Carrer Nou 44
- Documentació presentada: Projecte de reforma de piscina municipal a Santa Oliva-Fase 4.

#### Fonaments de dret

Li és d'aplicació el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 22 de juny de 2005, text refós de 15 de setembre de 2005, publicat en el DOGC núm. 4509 de 14 de novembre de 2005. Modificació Puntual (POUM) aprovació definitiva 17.01.2008.

La finca es troba en sòl urbà consolidat, i està qualificat amb clau 4a, equipaments en general.

#### Consideracions tècniques

Vista la documentació del "Projecte de reforma piscina fase 4 del TM de Santa Oliva", la documentació es considera idònia.

Segons el POUM vigent està classificat com sòl urbà consolidat i forma part del sistema d'equipaments, clau 4a.

Article 75. Usos admesos

1. Els terrenys per a equipaments i dotacions públiques, segons la seva funció, es classifiquen en:

- a) Ensenyament: Centres docents per a tota classe d'ensenyament i llurs instal·lacions complementàries de tipus esportiu i cultural i similars.
- b) Sanitarioassistencial: Centres destinats a dispensar serveis mèdics, ambulatoris, clíniques, hospitals, guarderies infantils, residències de gent gran i similars.
- c) Administratiu: Centres per als serveis de l'administració pública, oficines d'informació, policia local, parcs de bombers i similars.
- d) Sociocultural: Biblioteques, centres socials i culturals, museus, auditoris, cases de cultura, sales de reunions i d'exposicions d'interès públic i comunitari i similars.

**e) Recreatiu: Teatre, cinema i activitats col·lectives d'oci, lleure i esbarjo.**





## Ajuntament de Santa Oliva

Núm. expedient: 2009/2022 Núm. informe: 006/2023

**f) Esportiu: Instal·lacions esportives, educació física i esports en general.**

g) Proveïment: Mercats a la menuda i escorxadors.

h) Cementiri: Cementiris i serveis complementaris.

i) Religiós: Temples dedicats al culte i santuaris.

j) Industrial: Centres de servei públic adscrits a zones industrials i d'atenció als seus treballadors.

El projecte no contempla usos nous a l'existent. Són obres de millora i manteniment.

Segons el projecte presentat el pressupost d'execució per contracte ascendeix a 57.841,49 € + IVA (inclou despeses generals i benefici industrial).

Arquitecte municipal  
(Assistència Tècnica Comarcal)  
*Signat digitalment al marge*



Codi Validació: 7KfJCK76HLEETXGRFTHLXWF | Verificació: <https://santaoliva.eadministracio.cat/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2