



<i>Expedient</i>	2023002
<i>Emplaçament</i>	PISCINES MUNICIPAL. REPARACIONS DIVERSES
<i>Assumpte</i>	INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT CONTRACTACIÓ DE SERVEI

Aquest informe es redacta per donar compliment a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i determinar les necessitats i idoneïtat de la contractació d'un subministrament.

1. Antecedents

Al maig de 2022 es va procedir a contractar una neteja de tot el vas de las dues piscines i una substitució puntual de revestiment (25 m2) i vorada (50 m2).

Aquesta actuació puntual i d'urgència no va solucionar el problema de fons.

Així mateix, l'any passat es va detectar a la piscina gran que la unió entre les buneres i el tub de desguàs presentava fuites importants.

Des dels serveis tècnics es considera que són necessàries aquestes reparacions ja que els desperfectes en el revestiment poden provocar ferides als banyistes i problemes d'estanquitat amb el conseqüent increment en la despesa d'aigua potable per compensar les fuites.

2. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest contracte realitzar les reparacions necessàries al vas de les piscines per tal de mantenir les condicions d'acabat dels revestiments per a garantir la seguretat dels usuaris. Es preveu la substitució de les peces necessàries i la neteja, sanejat i beurada de tot el vas i la substitució de les buneres de fons de la piscina gran.

També inclou un tractament superficial del vas previ a emplenar la piscina amb un producte alguicida.

Es preveu una afectació inicial de demolició/reposició del revestiment del 10% de tota la superfície dels vasos. En fase d'obra es determinarà l'abast real.

3. Característiques tècniques

- Piscines: 2
- Buneres fons piscina: 2 de la piscina gran.
- Superfície de revestiments: 518,73 m2
- Demolició gresite, 10%, 51'87 m2
- Reposició gresite, 10%, 51'87 m2
- Vorada, 100%, 518'73 m2

El gresite a reposar serà de les mateixes dimensions, color i característiques que l'actual.

Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.

Adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, color blanc.

Mortor de junts de resines reactives RG, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888, SikaCeram® EpoxyGrout o similar.

4. Condicions generals

La brigada municipal procedirà a la neteja de la piscina amb aigua a pressió, prèvia a l'inici de les tasques de reparació.

Aquesta neteja finalitzarà el 17 de març de 2023.

L'execució de la reparació de la piscina ha de finalitzar abans del dia 1 de maig de 2023.

La piscina, vas i platja, s'entregaran nets de qualsevol residus atribuïble a la reparació motiu d'aquest contracte.

5. Obligacions contractista

A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra, 3% inclòs en el preu del contracte.

6. Justificació del procediment, la tramitació i la forma d'adjudicació de l'expedient
En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 € / 40.000 €, subministrament / servei (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei
Procediment i forma d'adjudicació: Contracte menor.
Criteris de puntuació: Menor preu.

7. Òrgan de contractació
L'òrgan de contractació competent en virtut de les atribucions que té conferides és l'alcaldia.

8. Pressupost del contracte
Aquest contracte té un valor estimat de 11.513,88 €, més 2.417,91 € d'IVA, resultant un import total de 13.931,79 €, IVA inclòs. No s'acceptaran ofertes que superin aquest import.

9. Duració del contracte
Des de que es notifiqui l'adjudicació de la licitació a l'empresa, aquesta tindrà un termini de 45 dies per el subministrament del producte/execució del servei. Si per qüestions alienes, aquest termini s'hagués de superar, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en formalitzar l'oferta per participar a la licitació i es tindrà en consideració.

10. Garanties exigides per a contractar
No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

11. Forma de pagament del preu
L'abonament de la factura es durà a terme al haver subministrat el producte / executat el servei mitjançant transferència bancària en els terminis previstos 198.4 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les factures tenen venciment des de la seva data d'expedició.

12. Penalitzacions
Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en aquest contracte, l'administració podrà optar, en funció de les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de les penalitats que es determinin.

Si les obres no finalitzen en la data especificada es fixa una penalització diària de l'1.50% del preu del contracte, IVA exclòs.

En el cas que les obres presentin deficiències d'execució o qualitat el contractista disposarà, des de que se li notifiqui, de 10 dies per a la seva reparació, amb independència de les penalitzacions que corresponguin.

El Bruc, 7 de febrer de 2023.

L'arquitecte tècnic municipal,
Albert Sos Vila