

CODI DE VERIFICACIÓ	 470V 0J23 3M4T 040K 10GV				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE16I00TE	DATA	06-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMPTE	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3

Expedient: TNE/2021/79

Perfil contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=94076590&lawType

A Sabadell, a les 09:00 hores del dia 21 de febrer de 2022, a la sala de la informativa del carrer del Sol, 1, 3a planta, es constitueix la Mesa de contractació designada en el procediment obert corresponent al concurs públic de la concessió administrativa de domini públic per a la utilització privativa de les **finques agràries de regadiu** de titularitat municipal

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord del 6 de juliol de 2021, del Ple municipal, es constitueix amb els següent membres:

Presidenta	Maria Rosa Martínez Camarasa, cap del servei de Planificació i Projectes de la Ciutat.
Secretari de la Mesa i vocal designat per Secretaria.	Pedro Álvarez González, tècnic lletrat del servei de Transició Energètica.
Vocal designada per Intervenció	Laura Porras Mármol, tècnica superior en Dret.
Vocal	Cristina Buscarons Cortadellas, tècnica del servei de Transició Energètica.
Vocal	Núria Saperas Sagués, cap de servei, en funcions del servei de Transició Energètica.

Es constata que la Mesa queda vàlidament constituïda.

A continuació es dona a conèixer l'informe del tècnic del servei de Transició Energètica, de data 18 de febrer de 2022, i que es reproduïx a continuació:

“Informe tècnic de valoració de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (sobre 2).

Antecedents de fet

D'acord amb els criteris de valoració de les proposicions establertes a la clàusula vint-i-nou del plec de clàusules administratives particulars, la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 49 punts) s'efectuarà mitjançant els criteris següents:

Criteris agronòmics, ambientals i econòmics ordenats de manera decreixent:

1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (20 punts):

- a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (10 punts).*
- b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)*
- c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport. (3 punts)*
- d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (3 punts)*

2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (18 punts):

- a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (10 punts).*
- b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)*
- c) Disponibilitat de fems propis autoritzats per l'ús en agricultura ecològica (2 punts).*
- d) Estudi econòmic (4 punts)*

3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (6 punts):

- a) Incorporació de varietats tradicionals ecològiques en les rotacions (mongeta del ganxet, tomàquet de penjar, cigronet) (2 punts).*
- b) Propostes de participació en productes de qualitat del Parc Agrari. (2 punts)*
- c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (2 punts)*

4. Factors socials (3 punts):

- a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat (2 punts).*
- b) Joves agricultors. (1punt)*

5. Propostes de millora (2 punts):

- a) Propostes millores finques (1 punts).*
- b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).*

Consideracions tècniques

La valoració per cadascun dels lots és la següent:

Lot 1. "Can Gambús-Vall Corba 1"

Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (20 punts): Puntuació: 4 punts

- a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (10 punts).*

Agrària Can Viver SL informa a la memòria que està conreant 4,5 hectàrees en producció ecològica a Torrebonica (Terrassa) superfície que es pot verificar (4,44 ha) també amb la Declaració Agrària (DUN) de 2021. Malgrat això cap de les finques estan al terme de Sabadell ni confrontant a les municipals.

Puntuació: 0 punts.

- b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)*

Agrària Can Viver SL informa a la memòria que disposa de diversa maquinària (tractor, sembradora, grada ràpida i de desherbar, encoixinador i remolc) emprades per la preparació del sòl i altres tasques de conreu

Puntuació: 4 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 470V 0J23 3M4T 040K 10GV				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE16I00TE	DATA	06-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMPTE	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport . (3 punts)

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts.

d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (3 punts)

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts.

Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (18 punts): Puntuació: 5 punts.

a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (10 punts).

Agrària Can Viver SL informa a la memòria que realitza els conreus sota producció ecològica i amb varietats locals i antigues més adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies pròpies de Sabadell, no presenta però cap detall més

Puntuació: 3 punts

b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)

Agrària Can Viver SL disposa de maquinària a menys de 20 km de la finca municipal de "Can Gambús-Vallcorba 1"

Puntuació: 2 punts

c) Disponibilitat de fems propis autoritzats per l'ús en agricultura ecològica (2 punts).

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

d) Estudi econòmic (4 punts)

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (6 punts): Puntuació: 2 punts.

a) Incorporació de varietats tradicionals ecològiques en les rotacions (mongeta del ganxet, tomàquet de penjar, cigronet, etc.) (2 punts).

Agrària Can Viver SL informa a la memòria que treballa en la reintroducció del conreu de cigró i horta i proposa incorporar aquests al conreu de Sabadell

Puntuació: 2 punts

b) Propostes de participació en productes de qualitat del Parc Agrari. (2 punts)

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (2 punts)

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

Criteri 4. Factors socials (3 punts):

Puntuació: 0 punts.

a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat (2 punts).

No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

b) Joves agricultors. (1punt)
No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

Criteri 5. Propostes de millora (2 punts):

Puntuació: 0 punts.

a) Propostes millores finques (1 punts).
No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).
No es contempla en la memòria

Puntuació: 0 punts

Total Lot 1: Agrària Can Viver SL

11 punts

Lot 2. "Can Gambús-Vall Corba 2"

Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (20 punts): Puntuació: 4 punts

a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (10 punts).
Agrària Can Viver SL informa a la memòria que està conreant 4,5 hectàrees en producció ecològica a Torrebonica (Terrassa) superfície que es pot verificar (4,44 ha) també amb la Declaració Agrària (DUN) de 2021. Malgrat això cap de les finques estan alt erme de Sabadell ni confrontant a les municipals .
Puntuació: 0 punts.

b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)
Agrària Can Viver SL informa a la memòria que disposa de diversa maquinària (tractor, sembradora, grada ràpida i de desherbar, encoixinador i remolc) emprades per la preparació del sòl i altres tasques de conreu
Puntuació: 4 punts

c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport . (3 punts)
No es contempla en la memòria
Puntuació: 0 punts.

d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (3 punts)
No es contempla en la memòria
Puntuació: 0 punts.

Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (18 punts): Puntuació: 5 punts.

a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (10 punts).
Agrària Can Viver SL informa a la memòria que realitza els conreus sota producció ecològica i amb varietats locals i antigues més adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies pròpies de Sabadell, no presenta però cap detall més
Puntuació: 3 punts

b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)
Agrària Can Viver SL disposa de maquinària a menys de 20 km de la finca municipal de "Can Gambús-Vallcorba 2"
Puntuació: 2 punts

c) Disponibilitat de fems propis autoritzats per l'ús en agricultura ecològica (2 punts).
No es contempla en la memòria
Puntuació: 0 punts

d) Estudi econòmic (4 punts)
No es contempla en la memòria
Puntuació: 0 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 470V 0J23 3M4T 040K 10GV				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE16I00TE	DATA	06-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMPTE	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (6 punts): **Puntuació: 2 punts.**

a) Incorporació de varietats tradicionals ecològiques en les rotacions (mongeta del ganxet, tomàquet de penjar, cigronet, etc.) (2 punts).
Agrària Can Viver SL informa a la memòria que treballa en la reintroducció del conreu de cigró i horta i proposa incorporar aquests al conreu de Sabadell **Puntuació: 2 punts**

b) Propostes de participació en productes de qualitat del Parc Agrari. (2 punts)
No es contempla en la memòria **Puntuació: 0 punts**

c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (2 punts)
No es contempla en la memòria **Puntuació: 0 punts**

Criteri 4. Factors socials (3 punts): **Puntuació: 0 punts.**

a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat (2 punts).
No es contempla en la memòria **Puntuació: 0 punts**

b) Joves agricultors. (1punt)
No es contempla en la memòria **Puntuació: 0 punts**

Criteri 5. Propostes de millora (2 punts): **Puntuació: 0 punts.**

a) Propostes millores finques (1 punts).
No es contempla en la memòria **Puntuació: 0 punts**

b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).
No es contempla en la memòria **Puntuació: 0 punts**

Total Lot 2: Agrària Can Viver SL **11 punts**

Així doncs, a manera de resum, els resultats obtinguts per les empreses licitadores corresponents a la valoració del sobre 2 (criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor) han estat els següents:

Lot 1. "Can Gambús-Vall Corba 1"

Empresa		Puntuació
Agrària Can Viver SL	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (20 punts):	4
	a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (10 punts).	0

	b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)	4	
	c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport. (3 punts)	0	
	d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (3 punts)	0	
	Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (18 punts):		5
	a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (10 punts).	3	
	b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)	2	
	c) Disponibilitat de fems propis autoritzats per l'ús en agricultura ecològica (2 punts).	0	
	d) Estudi econòmic (4 punts)	0	
	Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (6 punts):		2
	a) Incorporació de varietats tradicionals ecològiques en les rotacions (mongeta del ganxet, tomàquet de penjar, cigronet, etc.) (2 punts).	2	
	b) Propostes de participació en productes de qualitat del Parc Agrari. (1 punt)	0	
	c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (1 punt)	0	
	Criteri 4. Factors socials (3 punts)		0
	a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat (2 punts).	0	
	b) Joves agricultors. (1punt)	0	
	Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)		0
	a)Propostes millores finques (1 punts).		
	b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).		
TOTAL	Suma Criteris 1,2 3,4 i 5		11

Lot 2. "Can Gambús-Vall Corba 2"

Empresa		Puntuació
Agrària Can Viver SL	Criteri 1. Tipus d'activitat, coherència amb els objectius d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient i d'abast local (20 punts):	4
	a) Estar treballant actualment finques al terme municipal de Sabadell o confrontats a les municipals objecte de la concessió. (10 punts).	0

CODI DE VERIFICACIÓ	 470V 0J23 3M4T 040K 10GV				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE16I00TE	DATA	06-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMPTE	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

	<i>b) Disponibilitat de maquinària pròpia pel treball de la terra, aplicació de fertilitzants i altres tractaments que permeti reduir els desplaçaments, el transport i, en conseqüència, les emissions de gasos d'efecte hivernacle. (4 punts)</i>	4	
	<i>c) Proposta de gestió conjunta amb ramaderia pròpia que permeti l'ús de fems ecològics sense necessitat de transport . (3 punts)</i>	0	
	<i>d) Proposta de gestió amb tècniques que permetin reduir el consum d'inputs (aigua, energia, matèria orgànica) i optimitzar la gestió de la finca. (3 punts)</i>	0	
	<i>Criteri 2. Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte (18 punts):</i>		5
	<i>a) Proposta de gestió reduint al màxim l'ús de maquinària, potenciant la rotació de cultius i altres tècniques de conreu que milloren la qualitat del sòl. (10 punts).</i>	3	
	<i>b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)</i>	2	
	<i>c) Disponibilitat de fems propis autoritzats per l'ús en agricultura ecològica (2 punts).</i>	0	
	<i>d) Estudi econòmic (4 punts)</i>	0	
	<i>Criteri 3. Participació /Col·laboració amb productors locals i elaboració de productes del rodal (6 punts):</i>		2
	<i>a) Incorporació de varietats tradicionals ecològiques en les rotacions (mongeta del ganxet, tomàquet de penjar, cigronet, etc.) (2 punts).</i>	2	
	<i>b) Propostes de participació en productes de qualitat del Parc Agrari. (1 punt)</i>	0	
	<i>c) Proposta de Col·laboració entre productors locals (1 punt)</i>	0	
	<i>Criteri 4. Factors socials (3 punts)</i>		0
	<i>a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat (2 punts).</i>	0	
	<i>b) Joves agricultors. (1punt)</i>	0	
	<i>Criteri 5. Propostes de millora (2 punts)</i>		0
	<i>a)Propostes millores finques (1 punts).</i>		
	<i>b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punts).</i>		
TOTAL	Suma Criteris 1,2 3,4 i 5		11

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.”

Agrària Can Viver SL mitjançant escrit del 3 de febrer de 2022, fa constar que és una societat de nova creació promoguda per l'empresa Hort del Silenci SL. amb l'objectiu de potenciar cultius propis del Vallès i de fer producció local amb certificació ecològica i els subministres a les poblacions veïnes.

Segons la copia de l'escriptura de constitució de la societat, número 1932, davant la Notaria Eva María Corbal San Adrià, Agrària Can Viver, SL. és constitueix en societat en data 13 d'agost de 2020. El dipòsit dels comptes anuals en el Registre Mercantil de Barcelona es va realitzar el dia 7 de setembre de 2021, amb la qual cosa la presentació de la DUN s'ha presentat a nom d'Hort del Silenci, SL.

La Mesa acorda que a l'acord de classificació es demani l'escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre competent a Agrària Can Viver, SL i a Hort del Silenci SL.

Es fa constar pel secretari de la Mesa de contractació, que segons el plec de clàusules administratives particulars, clàusula 9, el cànon establert per any, millorable a l'alça, és el següent:

Lot 1: Es fixa en 1.099,97 euros.

Lot 2: Es fixa en 832,32 euros.

A continuació es procedeix a l'obertura de la proposició econòmica (sobre 3), el qual ha d'incloure, segons la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars aprovat, l'oferta econòmica, el compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte i la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar.

Núm.	Nom	Lot núm.	Cànon	Mitjans destinats execució contracte	Part del contracte té previst subcontractar
1	Agrària Can Viver SL.	1	1.319,96 €	Aporta	No subcontracta
	Agrària Can Viver SL.	2	998,78 €	Aporta	No subcontracta

Els membres de la Mesa de contractació procedeixen a l'anàlisi de la documentació aportada en aquest sobre, la qual consideren correcta.

El secretari informa que s'emetrà informe tècnic respecte de la documentació tenint en compte els criteris d'adjudicació, formulant proposta de classificació.

I sense més assumpte a tractar a les 10:00 hores del dia 21 de febrer de 2022, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

María Rosa Martínez Camarasa

Pedro Álvarez González

CODI DE VERIFICACIÓ	 470V 0J23 3M4T 040K 10GV				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2021/79	DOCUMENT NÚM.	TNE16I00TE	DATA	06-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Transició Energètica				
ASSUMPTE	RCA Concessió administrativa de domini públic, de les finques de Regadiu: Can Gambús Vall Corba 1 i Can Gambús Vall Corba 2				

Laura Porras Mármol

Cristina Buscarons Cortadellas

Núria Saperas Sagués