

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT GENERAL DELS ESPAIS VERDS I DE LES ÀREES DE JOC INFANTILS I ESPORTIVES DE L'ESPAI PÚBLIC DEL TERME MUNICIPAL DE MONTGAT

ÍNDEX

ARTICLE 1. OBJECTE DEL PLEC

- 1.1. Treballs inclosos en el contracte
 - 1.1.1. Treballs conductius
 - 1.1.2. Treballs correctius

ARTICLE 2. PERSONAL

- 2.1. Disposició del personal
- 2.2. Contingut social

ARTICLE 3. TREBALLS A REALITZAR

- 3.1 Manteniment general de les zones verdes
 - 3.1.1 Neteja de les àrees verdes
 - 3.1.2 Conservació de gespes
 - 3.1.3 Conservació de prats
 - 3.1.4 Conservació d'arbusts, plantes vivaces, enfiladisses i entapissant i grups de flor
 - 3.1.5 Conservació de jardineres
 - 3.1.6 Manteniment de instal·lacions de reg
 - 3.1.7 Conservació de l'arbrat
 - 3.1.8 Manteniment de paviments
 - 3.1.9 Manteniment de solars i espais lliures
 - 3.1.10 Senyalització dels treballs a realitzar
 - 3.1.11 Retallada vegetació que afecti els elements de senyalització i d'elements d'enllumenat
 - 3.1.12 Manteniment de canalitzacions d'aigua
- 3.2 Manteniment de les àrees de jocs
- 3.3 Gestió de residus
- 3.4 Normativa d'aplicació
- 3.5 Actuacions especials

ARTICLE 4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

- 4.1 Freqüència dels treballs
- 4.2 Actualització d'inventaris
- 4.3 Materials i equips
- 4.4 Gestió integral de plagues
- 4.5 Instal·lacions de reg i gestió de l'aigua

- 4.6 Roba de treball
- 4.7 Prevenció de riscos laborals
- 4.8 Sistema de qualitat i inspecció
- 4.9 Local de l'adjudicatari

ARTICLE 5. ZONA D'INFLUÈNCIA

- 5.1 Incorporació de noves zones verdes

ARTICLE 6. DIRECCIÓ E INSPECCIÓ DELS TREBALLS

- 6.1 Instruments de planificació del manteniment
- 6.2 Control de qualitat del servei

ANNEXOS:

- Annex 1 Inventari de les zones verdes
- Annex 2 Inventari de l'arbrat viari i jardineres
- Annex 3 Inventari de les àrees de jocs

ARTICLE 1. OBJECTE DEL PLEC

El present plec té per objecte fixar les bases que han de regular la contractació i desenvolupament del servei de manteniment general dels espais verds i àrees de jocs infantils i esportives de Montgat.

El manteniment engloba tota la jardineria, paviments, sistemes de reg, tancaments i en general tots els diferents elements que conformen els parcs, jardins i espais verds públics municipals, així com el manteniment íntegre de les àrees de joc, parcs infantils i esportius definits físicament en els plànols adjunts al present Plec, i d'altres que es puguin afegir. Tanmateix, quedaran dintre de les obligacions de l'adjudicatari el manteniment dels espais de la mateixa tipologia situats als diferents equipaments municipals, així com els treballs de manteniment de la jardineria de les àrees d'esbarjo per a gossos del municipi.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari el subministrament dels mitjans materials i l'aportació dels recursos tècnics i humans necessaris per a l'organització i la realització de totes les operacions dirigides a la conservació d'aquestes zones i els seus continguts.

La direcció dels serveis recau en els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Montgat, que disposa d'un encarregat que supervisarà les feines a realitzar.

1.1. TREBALLS INCLOSOS EN EL CONTRACTE

El present Plec contempla la realització dels següents tipus treballs:

1.1.1. Treball conductiu

Contempla tots els treballs que corresponen a operacions ordinàries i previsibles pròpies del manteniment de cada àmbit: neteja dels espais, jardineria, arbrat, paviments, instal·lacions, tancaments, àrees de jocs esportius i infantils etc. Les feines de neteja dels espais es consideren part del manteniment conductiu i han de quedar reflectides dins de la planificació anual.

Els treballs de conductiu quedaran reflectits en el Pla Anual el qual es redactarà per part del contractista en base al present Plec de Condicions Tècniques -d'ara endavant PCT- per ser aprovat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament -d'ara endavant ST- i tindrà per objectiu garantir el correcte manteniment i mantenir els nivells de qualitat fixats en aquest document.

El Pla Anual està format per Plans mensuals, els quals s'emplenaran d'acord amb el Pla Anual i es lliurarà cada final de mes a ST.

El treball conductiu també inclou tots els desperfectes deguts a l'ús normal i racional dels elements de les zones verdes. Si es detectessin desperfectes ocasionats pel propi servei o deterioraments deguts a mancances en el manteniment conductiu, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores anirien a càrrec del contractista sense cap repercussió en la facturació.

En el cas de que la reparació o reposició tingui característiques especials de dificultat o risc, la reparació es realitzarà amb les propostes de l'adjudicatari, i autorització de ST, qui donarà les instruccions pertinents.

Els treballs de conductiu es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei.

1.1.2. Treball correctiu

Contempla tots els treballs i materials inclosos en aquest PCT, que no són previsibles per part del contractista a inicis d'any, per tant no reflectits en el Pla Anual, però que són necessaris disposar.

Sota aquest concepte s'inclouen materials i treballs de reposició, manteniment extraordinari, de reparació per danys o actes vandàlics, per causes no imputables a la manca de manteniment conductiu, per intervencions que modifiquen el nombre d'elements existents en un parc o modifiquen substancialment la configuració d'un espai, per substitucions o trasllats puntuals, per robatori o per qualsevol altre actuació que sigui necessària determinada per ST.

El contractista està obligat a l'execució de tots els treballs de correctiu que s'indiquin per part de ST, fent-los constar en el Pla Mensual de Manteniment Correctiu.

Si la deficiència detectada no és conseqüència d'una mancança de manteniment conductiu el contractista només tindrà dret a facturar el material emprat. Si l'afectació és causada per un vandalisme o un tercer, el contractista ho haurà de fer constar al Llistat d'Incidències diàries havent de resoldre l'afectació de forma automàtica. En el cas de que la reparació o reposició tingui característiques especials de valoració econòmica, dificultat o risc, els ST podran aturar la reparació per donar instruccions i/o demanar un informe i/o valoració prèvia de la feina a l'empresa adjudicatària.

El contractista restarà obligat a fer una comunicació específica de l'inici i el final de les reparacions a ST, per tal de facilitar el seguiment de les feines. La realització d'aquests avisos és imprescindible per que les feines es puguin facturar.

Els treballs de correctiu es facturaran mensualment, un cop siguin executats, verificats per part de ST, i justificats mitjançant comunicats de treball i albarans. El contractista haurà de valorar econòmicament el treball realitzat en base al Banc de Preus ITEC -d'ara endavant BPITEC-. Està definit un import mínim anual, que pot incloure materials, plantes, treballs, o altres que poder ser habituals de correctius, es troben definits en l'Annex núm. 5. Pressupost correctiu. Es comptabilitzaran i justificaran mensualment, i anualment es justificaran conjuntament per mediació d'una memòria redactada a tal efecte.

El contractista podrà facturar a l'Ajuntament, prèvia autorització de ST, la totalitat de la intervenció (material, mà d'obra i maquinària) en base a les següents causes:

- Renovacions generals per finalització de la vida útil del material
- Correccions d'afectacions de gran abast generades per tercers
- Modificacions de les condicions inicials per la optimització del servei
- Altres que es considerin convenients des de ST, inclosos en el servei

L'Ajuntament de Montgat es reserva el dret d'efectuar contractacions amb tercers diferents de l'empresa adjudicatària, per executar treballs correctius, creació o remodelació d'espais verds, de parcs infantils i en general de qualssevol espai definit dintre del present plec.

Es desglossa pressupost de materials inclosos anualment dintre del manteniment correctiu i a càrrec de l'adjudicatari:

ZONES VERDES I JOCS	Cost/ any (€)
Subtrats i adobs	2.000
Material reg	2.000
Material vegetal	4.000
Materials : fustes, pintures i altres	2.000
Control fitosanitari	3.000
Analítiques sorral	2.000
Treballs extres	3.000
Control i seguiment	2.000
Subtotal	20.000

ARTICLE 2. PERSONAL

El contractista aportarà el personal necessari per dur a terme les feines de manteniment integral, i especificarà en la seva oferta la relació amb el nombre mínim de treballadors adscrits a aquest contracte, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar. S'inclourà un organigrama amb la distribució del personal amb els recursos i mitjans associats.

El personal es pot organitzar en equips de treballs composts per oficials, operaris i auxiliars, tot i això l'empresa pot presentar una proposta d'organització del personal que consideri més adequada.

Quan el contractista hagi de subcontractar altres empreses per a la realització de feines que formin part del servei, ho notificarà a ST a inicis d'any i amb cada canvi que realitzi.

El personal de l'empresa contrada per l'adjudicatària del servei en cap cas podrà considerar-se amb relació laboral, contractual o de cap mena amb l'Ajuntament, sent informat per la pròpia empresa i quedant reflectit en el contracte.

El personal responsable ha de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza. Els Serveis Tècnics municipals poden, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que considerin oportuns per acreditar la categoria professional del personal i el compliment en matèria de legislació laboral. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària del servei la seva justificació, de forma especial per als treballadors amb discapacitat.

L'empresa adjudicatària del servei haurà de garantir que el personal assisteixi als cursos i programes de formació necessaris per garantir la seva capacitat i millora professional i personal, sempre d'acord i donant compliment a la vigent legislació en matèria laboral. Aquestes accions formatives s'hauran de justificar documentalment davant l'Ajuntament.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. Els Serveis Tècnics municipals han de rebre una relació jurada del personal assignat, i en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment.

Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil, que haurà de presentar a petició dels ST.

2.1 Disposició del personal

El personal disposat per l'adjudicatari haurà de ser suficient per a efectuar la totalitat dels serveis detallats en el present PCT.

La distribució del personal al llarg de l'any pot ser variable segons les necessitats de la feina establertes als present PCT.

Es fa constar que la prestació d'aquest servei no confereix al personal adscrit al mateix la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament de Montgat, depenent exclusivament del contractista-adjudicatari, qui estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del què es disposa a la legislació laboral, la seguretat social i altres disposicions legals vigents.

Per a la direcció de tots els treballs objecte del contracte, l'adjudicatari designarà una persona responsable del servei en el termini màxim de deu dies des de la signatura del contracte. Aquesta persona disposarà

de l'experiència necessària i contrastada, i estarà en disposició de la titulació de mestre jardiner, enginyer tècnic agrícola o altres enginyeries o graus que siguin relacionades.

Amb aquest responsable de l'empresa adjudicatària s'haurà de poder contactar per telèfon, amb mitjans digitals o altres que s'estableixin des de ST.

L'empresa adjudicatària proporcionarà als treballadors els mitjans de protecció EPI oportuns i necessaris per a la realització de les feines diàries.

L'adjudicatari de la contracta haurà de donar compte, per escrit, de les deficiències que observin en l'arbrat, parterres, jardins i altres zones enjardinades o espais infantils i esportius contemplats dins d'aquest PCT, així com dels mals hàbits que observin en el comportament dels usuaris que incideixen negativament en el manteniment dels serveis al seu càrrec.

L'adjudicatari del servei posarà tots els mitjans al seu abast per a dignificar el treball de les persones que integrin els equips de treball i estarà obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en matèria laboral, social i de prevenció de riscos laborals. L'adjudicatari del servei serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que en cap moment es pugui derivar responsabilitat de l'Ajuntament de Montgat, per les infraccions o errors que pogués cometre l'adjudicatari del servei.

L'adjudicatari del servei està obligat a donar al personal del servei la formació i informació que pertorqui amb relació a les mesures de prevenció de riscos laborals a adoptar pel personal al seu càrrec, i estarà obligat a presentar un Pla de Formació continua del personal, que haurà de ser aprovat pels ST de l'Ajuntament de Montgat.

L'horari de treball del personal contractat serà de forma prioritària de matins, de 8h a 15h. Malgrat això hi haurà treballs que s'hauran de realitzar en horaris que no generin molèsties als usuaris dels parcs, zones infantils i a la població en general, principalment pel que fa a tractaments fitosanitaris i tractaments de desinfecció. Sobre aquest respecte es farà un quadre de treball i freqüències de forma mensual que serà aprovat pels ST. En cas d'activitats festives o urgents es realitzaran fora de l'horari habitual quan es peticionin i es facturaran a càrrec del correctiu.

Les hores que no es pugui treballar per causes de força major, climatològiques o d'altres, es faran feines de manteniment de maquinària, taller i formació. En cap cas el personal deixarà el centre de treball.

Si a criteri dels ST de l'Ajuntament de Montgat els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir a l'adjudicatari perquè sigui incrementat el personal en la mesura que es consideri oportú.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal provoqui als espais públics del municipi de Montgat, així com a terceres persones.

Tot el personal que presti els seus serveis en la via pública guardarà amb el veïnat i públic en general, les degudes atencions i realitzarà la seva tasca amb la major cura i pulcritud.

2.2 Contingut social

El licitant s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions en matèria social i laboral.

ARTICLE 3. TREBALLS A REALITZAR

3.1 Manteniment General de les zones verdes.

3.1.1 Neteja de les àrees verdes i espais infantils.

La neteja consistirà en la retirada d'excrements, deixalles, terres, impropis i tot tipus de restes de totes les superfícies incloses dins dels espais contemplats al present PCT.

Aquests treballs inclouran l'eliminació tant de la vegetació de creixement espontani, com fulles caigudes, restes dels treballs de sega, retall i poda, deixalles que per qualsevol causa arribin a la zona objecte del contracte.

L'obligació de l'adjudicatari no es limita a realitzar les diferents tasques pròpies del manteniment dins la superfície que conserva, sinó que s'ha de completar amb la retirada immediata de tots els residus que es generin, amb mitjans propis o subcontractats al seu càrrec, el que inclou l'ús dels vehicles necessaris, habilitats per fer les feines en les zones de contractació. Aquests residus es portaran sempre que es pugui convenientment classificats a la planta que estableixi ST, inicialment la deixalleria Municipal ubicada a la zona esportiva de Tiana.

També inclou el manteniment de jardineria, que inclou la neteja herbàcia dels escocells de l'arbrat de les zones sota la seva responsabilitat, tingui o no la corresponent tapa o reixa; la neteja inclourà la eliminació d'herbes existents, quan es consideri necessari, i al mateix moment l'eliminació de residus que es vagin acumulant a l'escocell, però no com a treball continu diari, sinó quan es realitzin treballs de jardineria. S'inclouen en aquest apartat els escocells de l'arbrat viari de carrer.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'escombrar i netejar la via pública propera als espais objecte del present PCT quan com a conseqüència de la seva actuació aquesta resulti embrutada per vegetació que s'ha tallat, terres etc.

Els dies de pluja es tindrà una especial cura en retirar les fulles que s'acumulin en aquestes zones, mentre durin les pluges. No s'inclouen en aquest apartat els embornals de carrer.

El contractista ha de incloure l'eliminació de qualsevol element aliè (arrels, restes vegetals, terres, etc.) que obstaculitzi el correcte funcionament de les instal·lacions de la xarxa de sanejament, i que pugui afectar al bon funcionament de la mateixa provocades per els elements indicats. El cicle d'aquests treballs s'estipularan al calendari anual confeccionat per l'adjudicatari del servei i supervisat per ST.

Treballs d'emergència.

El personal de la contracta estarà a disposició de l'Ajuntament en cas de qualsevol emergència o eventualitat de treball en jardineria en el municipi (caiguda de branques, caiguda d'arbres, etc.). A tal efecte, l'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon disponible les 24 hores.

3.1.2 Conservació de gespes

1. Neteja

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgànics, etc.) i de restes inorgànics, pedres i brutícia.

La neteja ha de comportar la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de les labors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol procediment arribin a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtes) tot fent els acopis necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, i amb la seva eliminació posterior.

2. Sega

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja, la passada del corró allisador per a allisar i refermar la superfície en aquells casos que s'hagi aixecat i l'ús d'un rasclet per a anivellar les depressions. Per descomptat ha de ser prèvia a la sega.

Operació destinada a mantenir l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertanyi.

L'alçada de sega no haurà de ser mai inferior a la meitat de l'alçada de la gespa, i s'ha de reduir progressivament. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regular i periòdicament més vegades a segar arran del terra menys vegades.

En cas d'un manteniment amb segues freqüents es podran retornar les restes de la sega sense reduir la qualitat de l'àrea de gespa. S'ha d'evitar deixar les restes de la sega en dipòsits massius sobre la gespa. Les restes de la sega restitueixen de matèria orgànica el sòl; la seva incorporació haurà de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants. Si la freqüència de la sega és baixa i, per tant, la quantitat de les restes de la sega és important, aquestes hauran de ser retirades i portades a la planta assenyalada per ST.

Les àrees que limitin amb arbres, murs, mobiliari, desaigües, etc. s'han de segar amb un tallagespes amb capçal de fil de nylon o be manualment amb tisores.

3. Retall de les vores

Operació consistent en mantenir l'alçada de la gespa dins d'uns paràmetres prèviament acordats en les vores de les àrees de gespa que limiten amb altres elements vegetals, voreres, murs, mobiliari urbà, embornals etc.

Aquesta operació s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló.

Freqüència: segons criteri i en general quan superin els 6 cm. de la línia marcada.

4. Perfilat de les vores

Operació destinada a eliminar una franja superficial de com a màxim 10 cm., així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm. de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

En els traçats sinuosos, de difícil mecanització, el perfilat es pot dur a terme manualment o amb desbrossadora manual amb capçal de fil de niló.

5. Escarificat

Operació consistent en el trencament en forma d'esgarrapada, de la superfície de la gespa. Aquestes operacions s'han de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions produïdes s'han de treure immediatament a la superfície de la gespa. S'ha de fer més profundament en el cas de realitzar una ressembrada posterior.

S'haurà de procedir a l'escarificat quan aquesta capa de feltre sigui massa gruixuda i impedeixi la lliure circulació de l'aigua, nutrients i aire a través d'ella i disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures i a la falta d'aigua i a les plagues i malalties.

Aquesta operació no s'haurà de realitzar en gespes acabades d'establir.

6. Aireig en profunditat

Operació consistent en la millora del suport físic de la gespa, per l'extracció de part d'aquest i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a l'establiment de la gespa.

L'aireig en profunditat és una tècnica de manteniment de les àrees de gespa que en perfora la superfície, extreu part del substrat de la capa d'arrelament (airejada de pues buides), aireja el sòl amb aigua a pressió o produeix un subsolat amb la incorporació o no de terra en profunditat.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial amb sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment no calcària (30-50 m³ /ha), tot incorporant-la en els forats creats amb escombres o raspalls.

Per a facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

7. Passada del corró allisador

Operació consistent en proporcionar una pressió lineal constant de la superfície, per allisar aquells punts que s'hagin elevat. Aquesta pressió al ser produïda per un equip rotacional, es tradueix en una pressió constant en la superfície.

En els casos on la superfície presenti desperfectes, senyals de cert relleu a la superfície, i per a prevenir segar arran del sòl la gespa, s'haurà d'aplanar localment amb una pressió mínima. La pressió que exerceix el corró allisador sobre la gespa no ha de sobrepassar els 1,5 Kg/cm. de generatiu.

8. Aportacions superficials (enceball i esmenes)

Operació destinada a aportar substrats rics en matèria orgànica i de textura solana, per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa; tot millorant el seu arrelament i implantació posterior.

Aquesta operació generalment va associada amb posterioritat a un escarificat o a un aireig en profunditat, i opcionalment amb una ressebra; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

On el sòl existent és favorable, les aportacions superficials hauran de ser amb el mateix sòl, en el cas d'aireigs en profunditat, o amb una aportació superficial de característiques similars a aquest.

On el sòl existent és desfavorable, s'haurà d'escollir entre la renovació del substrat o la selecció d'aportacions superficials que millorin les característiques del sòl.

La quantitat d'aportacions superficials per regla general no superaran els 6 mm de gruix donat que tendeix a asfixiar la gespa.

Sempre que sigui necessari, el contractista reposarà l'àrid perdut per l'erosió enrasant desigualtats i regularitzant superfícies. A les zones amb xaragalls, el contractista està obligat a realitzar un escarificat superficial per assegurar l'adhesió del material de nova aportació i subministrar i estendre l'àrid amb les mateixes característiques que l'existent. Aquesta feina anirà precedida de la neteja i escombrat i es finalitzarà amb el reg i compactació amb passada de corró.

L'empresa adjudicatària revisarà periòdicament l'estat de les zones d'esbarjo de gossos i restablirà els desperfectes ocasionats pels animals.

9. Fertilització

Operació consistent en l'aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé, organo-química, les quals aportaran els nutrients necessaris pel bon desenvolupament de la gespa allà instal·lada.

Es prioritzarà l'ús de fertilitzants orgànics en front els químics.

La localització en el temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa haurà d'adaptar-se als períodes de creixement i està influïda per dos condicionants: les malalties i la tolerància de les espècies utilitzades a l'estrès (temperatures extremes).

On es realitzen de l'ordre de 2 fertilitzacions a l'any, s'haurà de dur a terme preferentment a mitjan o a la fi de la primavera i a la fi de l'estiu en el cas de gespes.

Els fertilitzants granulats hauran de ser aplicats sobre la gespa sense presència d'aigua sobre les fulles. Posteriorment, i en tots els casos, s'ha d'aportar un reg per a evitar cremades.

Els prats que no necessitin un manteniment exigent s'han de mantenir satisfactòriament amb les petites aportacions fertilitzants que comporta el retorn de les restes de la sega.

10. Controls Fitosanitaris

Conjunt d'operacions destinades a eliminar, controlar i realitzar actuacions preventives de totes les plagues, malalties i males herbes que puguin afectar al correcte desenvolupament de la gespa.

11. Reg

S'entén com l'aportació d'aigua necessari, per col·locar el sòl a capacitat de camp, mantenir en bon estat vegetatiu les plantes, i per conservar el bon nivell de cohesió de les voreres del jardí.

El reg es durà a terme aplicant criteris d'eficiència i sostenibilitat i sempre dins la normativa vigent.

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'un incorrecte incompliment de l'esmentada feina, l'adjudicatari restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona amb danys.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa caldrà tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua haurà de fer-se de forma uniforme.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua i la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

S'ha de regar preferentment a primeres hores del matí, al capvespre o a la nit.

S'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació. En les zones i èpoques propenses a les gelades, s'ha de regar preferentment al migdia. En zones afectades per malalties criptogàmiques s'ha d'evitar regar al capvespre i a la nit.

Es gestionaran les xarxes de reg automatitzades amb tele gestió. S'adequaran i programaran els regs quan sigui necessari.

En cap cas s'ha de regar durant un període de pluja amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

L'adjudicatari haurà d'emprar tan sols aquella quantitat d'aigua que sigui estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en canonades o electrovàlvules avariades, o qualsevol altre tipus de mecanisme o conducció.

12. Ressebra d'àrees malmeses

Operació consistent en la restitució de la gespa, tal i com hi era originàriament, en totes aquelles zones on n'està mancada.

S'hauran de ressebrar les zones que presenten clapes sense vegetació segons criteri dels ST municipals.

Abans de ressebrar s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment un escarificat i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per a ressebrar haurà d'haver estat condicionat degudament.

La dosi orientativa de sembra s'ajustarà al tipus de gespes existents.

La dosi de ressebra és superior sempre a la dosi de sembra a causa de la pèrdua de llavors entre el tapís existent. Les àrees de gespa compostes per una barreja d'espècies s'hauran de ressebrar preferentment amb la mateixa barreja original, i si això no fos possible amb la barreja que determini el responsable municipal.

Posteriorment s'hi ha d'aportar un material de cobertura amb una composició variable a base de matèria orgànica i sorra a raó de 4 l/m².

Els subministraments de les llavors aniran a càrrec de l'adjudicatari, si són degudes a pràctiques incorrectes. En altres casos anirà a càrrec del correctiu.

3.1.3 Conservació de prats

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.

Donada la tipologia urbana i topogràfica del municipi de Montgat, la presència de prats naturals front espais urbanitzats és constant i per tant requereixen d'un manteniment adequat al llarg de l'any.

S'ha de tenir en compte que es tracta de prats naturals de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Amb unes necessitats de manteniment molt baixes i una necessitat d'aportacions hídriques d'autosuficiència.

1. Preparació per a la sega

Aquestes operacions són les prèvies a una sega correcta:

- No hi pot haver pedres o cossos estranys a la superfície amb un diàmetre superior a 75mm.
- S'han d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

2. Segua

Condicions de la partida d'obra executada. S'ha de mantenir l'alçada del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, que depenen de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

En els prats naturals l'alçada de sega mínima recomanada és de 50-100mm i la freqüència de sega orientativa de 1-3 cops l'any, coincidint una d'elles durant el període de creixement principal, el qual varia en funció del clima i les espècies.

3. Condicions del procés d'execució

La maquinària a utilitzar en la sega de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores.

Les freqüències de les segues hauran de ser trimestrals, però depenent dels aspectes de variabilitat, pot variar a petició de ST.

S'han d'incorporar sempre que sigui possible les restes de la sega al mateix prat; en cas de molt de volum de restes s'han d'eliminar i portar a la zona de residus establerta. S'ha d'afavorir la vegetació pròpia dels prats, per tal que es mantingui adaptada al terreny amb mínims requeriments i s'aconsegueixi naturalitzar els prats.

S'ha d'actuar principalment controlant la vegetació en els límits perimetrals del prat cap a via pública, construccions o altres instal·lacions; sobretot la franja de 2 metres.

4. Perfilat de les vores de carrer

L'alçària de les vores del prat natural s'ha de mantenir dins d'uns paràmetres prèviament acordats.

Operació destinada a eliminar una franja superficial d'un mínim de 1 metre., en el qual s'han segat totes les plantes existents i si convé fins i tot eliminat les arrels de les plantes de prat.

El perfilat de les vores de les àrees de prats naturals es podrà realitzar manualment encara que de forma habitual es farà mitjançant una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic o químicament amb un herbicida de pre-emergència, si limita amb zones sense vegetació.

El perfilat comprèn el retall i eliminació, fins i tot de la capa d'arrelament, de les vores de les àrees de prats lindanes a voreres, camins, paviments, etc. i el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

En els traçats sinuosos, de difícil mecanització, el perfilat es pot dur a terme manualment o amb desbrossadora manual amb capçal de fil de niló.

Aquest treball es farà un mínim de quatre cops a l'any podent-se augmentar en funció de les necessitats.

3.1.4 Conservació d'arbusts, plantes vivaces, enfiladisses, entapissant i grups de flor

Les tasques de manteniment que es contemplen son:

1. Escarificació

S'ha de dur a terme periòdicament i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

2. Rasclonament

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació. Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

3. Desherbatge

S'ha d'efectuar periòdicament amb mitjans manuals, mecànics, o altres tipus i reduint els tractaments herbicides en els llocs indispensables. Si el desherbatge es fa amb herbicida, passat el temps obligatori d'espera del tractament s'han de retirar les restes vegetals i deixar l'espai net.

Es consideren incloses les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals; s'ha d'incorporar sempre que sigui possible les restes vegetals trinxades a la mateixa zona.

4. Poda i retall

Les plantes podades o retallades:

- Han d'estar proporcionades d'acord amb el port de l'espècie.
- S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm.
- Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.
- No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.

- Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

L'esporga depèn de les característiques de la planta. L'època i la forma específica les determinarà els Serveis Tècnics municipals.

S'ha esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració. Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus o a la Deixalleria Municipal.

5. Fertilització

S'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista segons espècies.

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'estesa i incorporació d'adobs al sòl. L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per a la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogeniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

6. Reg

Tota la superfície ha de ser regada homogeniament i no pot quedar cap zona sense regar. El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

7. Tractaments fitosanitaris i preventius

El contractista queda obligat a realitzar els tractaments preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer, així com aquells encaminats a la lluita integrada, per tal de mantenir-ho dins uns límits correctes. La periodicitat i forma d'actuació dels tractaments serà, segons les directrius dels ST, i a proposta de l'adjudicatari.

Els productes i tractaments preventius aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com la capacitació i titulació del personal aplicador.

Serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que puguin derivar-se dels tractaments, estant obligat a restituir els danys causats.

En l'aplicació d'aquests tractaments s'utilitzaran preferentment tractaments de lluita integrada. Igualment es mantindrà un control per realitzar els tractaments específics adequats davant l'aparició de qualsevol tipus de malaltia o atac d'insectes.

8. Reposició

Els elements reposats han de tenir inicialment les mateixes característiques de mida i espècie que els anteriors. En ocasions es pot canviar, prèvia proposta de l'adjudicatari i aprovació de ST.

La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta. Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Implantació del material vegetal de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Primer reg.

La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins al centre de tractament de residus corresponent.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació.

El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a la zona de residus establerta. La superfície ha de quedar neta.

El subministrament de la planta i adobs anirà a càrrec de l'adjudicatari amb el pressupost del correctiu, a no ser que es tracti de baixes o materials malmesos provocat per deficiències de manteniment.

9. Trinxat de restes vegetals

Es tendirà a realitzar trinxat de restes vegetals, branques de poda, o altres restes de desbrossar. Es tendirà a aportar el trinxat en les zones de treball quan sigui possible, i les zones que s'estableixin.

10. Encoixinat

L'aportació de triturat com encoixinat és aplicable tant a les plantes arbustives com a altres plantes. Es poden utilitzar triturat de restes de poda de les zones verdes. Es poden fer aportacions anuals, o a petició de ST.

3.1.5 Conservació de jardineres

En aquest apartat es descriu el conjunt de tasques que s'han de realitzar per tenir en perfecte estat els vegetals instal·lats en els recipients limitats que els contenen. Aquestes jardineres o contenidors poden ser de mides molt diverses i estar construïts amb materials diferents. En aquest apartat sempre ens referirem a elements exteriors, ja que les jardineres interiors tenen algunes peculiaritats que les diferencien d'aquestes. Les tasques més rellevants són les que es descriuen a continuació.

1. Preparació i manteniment del substrat

El substrat s'ha de presentar prou condicionat perquè els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia. Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.

S'ha de mantenir el volum de substrat constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície.

2. Drenatge

El drenatge comporta la col·locació d'un sistema capaç d'evacuar, per l'acció de la gravetat, a la part inferior de l'element contenidor, l'aigua sobrerera i així evitar qualsevol problema d'asfíxia de les arrels.

3. Fertilització

Normalment es fa una aportació de fons en el moment inicial i es repeteixen les operacions de cobertura dos cops l'any, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.

L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació; si això no és possible, es pot incorporar encapsulat i en superfície.

4. Reg

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals. Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat: reg amb mànega, per aspersió o per degoteig. En els regs amb mànega, s'ha d'evitar una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals. S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent.

En els casos que sigui possible, s'hi instal·larà un equip de reg localitzat a la jardineria.

5. Esporga

L'esporga permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada. S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc. Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

S'han d'aplicar les condicions particulars de poda fixades pels ST, a proposta de l'adjudicatari, segons la tipologia de les plantes.

6. Neteja i manteniment

S'han de netejar les jardineres de males herbes, deixalles o defecacions d'animals. Les operacions periòdiques d'escarificació superficial poden tenir una freqüència mensual durant els mesos càlids i bimensual durant els períodes de parada vegetativa.

Pel que fa a la neteja de deixalles i defecacions, s'ha d'efectuar amb una freqüència ajustada al nivell d'incidència detectat.

Es mantindran les jardineres en bon estat de conservació, fent les operacions de repintat o reparacions necessàries.

3.1.6 Manteniment d'instal·lacions de reg

1. Boques de reg

El funcionament de la boca de reg ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua. S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada.

2. Aspersors i difusors

El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

3. Degotadors i inundadors

El funcionament dels degotadors i dels inundadors ha de ser correcte sempre i el reg ha de ser uniforme. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que l'element substituït, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

4. Regs

El funcionament de les cintes o canonades ha de ser correcta sempre i el reg ha de ser uniforme. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que l'element substituït, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

5. Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques

El funcionament de les electrovàlvules i les vàlvules hidràuliques ha de ser correcte sempre. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar la membrana si estan obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic, o la molla si ha perdut elasticitat, o substituir-les totalment si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

6. Filtres

El funcionament dels filtres ha de ser correcte sempre. Anualment s'ha d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

7. Reguladors de pressió

El funcionament dels reguladors de pressió ha de ser correcte sempre. La pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació. Anualment cal comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida d'acord amb les característiques de la instal·lació. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament.

8. Vàlvules de ventosa

El funcionament de les vàlvules de ventosa ha de ser correcte sempre. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden substituir si han deixat de funcionar correctament amb vàlvules d'idèntiques característiques, excepte si modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

9. Programadors

El funcionament dels programadors ha de ser correcte sempre. Anualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica. En els programadors autònoms cal substituir les bateries quan sigui necessari, o com a mínim una de nova un cop l'any.

10. Canonades

El funcionament de les canonades ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga, cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès i connectar-lo amb maneguets. Totes les canonades noves han de tenir idèntiques característiques que les substituïdes, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels Serveis Tècnics municipals.

El cost de substitució de peces o elements de les instal·lacions de reg aniran a càrrec del pressupost correctiu, inclòs el vandalisme. Les noves instal·lacions i millores aniran a càrrec d'aquest pressupost. En cas que durant el manteniment el contractista faci malbé alguns materials, anirà a càrrec seu.

11. Neteja i desinfecció de les instal·lacions de reg

Totes les instal·lacions de reg del municipi hauran de ser sotmeses a càrrec de l'empresa adjudicatària, a les neteges i desinfeccions necessàries segons la normativa legal vigent per a la prevenció i control de la legionel·la, i en tot cas, sense perjudici d'aquelles que de forma puntual puguin ser dictades pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

En cas que algun organisme oficial determinés l'aturada obligatòria del reg, per qualsevol causa sobrevinguda, l'empresa concessionària haurà de garantir la viabilitat de l'arbrat, gespes i vegetació en general, pels mitjans que disposi al seu càrrec, i que cregui adients per evitar la mort de les mateixes. En cas que no sigui així, haurà de substituir-les en el termini que estableixin els serveis tècnics sense que això representi cap despesa per a l'Ajuntament.

12. Instal·lacions d'aigua freàtica

S'ha d'utilitzar sempre que es pugui pels regs manuals amb mànega aigua freàtica dels punts establerts que determini ST, on en cas de condicions especials de sequera o altres.

De les instal·lacions d'aigua freàtica que s'utilitzen per al reg automatitzat o manual s'ha de subministrar els materials consumibles necessaris, per tal que els equips estiguin en correcte funcionament, a càrrec de l'empresa adjudicatària. Es determinarà amb ST.

L'aigua freàtica de reg ha de complir amb els requeriments de qualitat d'aigua apta pel reg. S'ha de comprovar com a mínim anualment.

3.1.7 Conservació d'arbrat

S'especifiquen les tasques de manteniment, conservació, i reposició tant de l'arbrat de zones verdes com de l'arbrat viari, inclòs en el PCT.

1. Inspeccions tècniques

Aquestes inspeccions permeten identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. A més a més, també poden ajudar a identificar operacions de manteniment necessàries i a mantenir actualitzat l'inventari tècnic. S'ha d'efectuar un control de l'arbrat, per tal de detectar amb suficient antelació qualsevol anomalia patològica o mancança de nutrients que presenti.

2. Escarificació del sòl

L'escarificació de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. No s'ha de fer aquesta operació en els arbres que tinguin gespa fins a la base.

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre. Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob.

3. Desherbatge

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme.

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals, mecànics o altres. No s'utilitzaran herbicides en escocells d'arbrat urbà, solament s'autoritzaran en arbres d'escocell limitat prèvia autorització de ST. S'ha de tenir en compte que qualsevol dany ocasionat per l'ús inadequat d'herbicides és responsabilitat de l'empresa adjudicatària del manteniment. Es tendiran a reduir els tractaments fitosanitaris amb herbicides.

Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de l'arbre.

El desherbatge als escocells dels arbres viaris de carrer estan inclosos en aquests PCT.

4. Fertilització

Els nutrients que l'arbre no té poden ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients.

La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

5. Encoixinament

Quan sigui necessari pel bon creixement de l'arbre s'ha de fer una aplicació de trinxat de poda o *mulch*.

Els encoixinaments s'han de fer amb els materials que especifiqui els Serveis Tècnics municipals a proposta de l'adjudicatari. El trinxat ha d'estar en condicions aptes de qualitat.

6. Reg

L'aigua de reg ha de ser suficients per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls.

El reg automàtic s'ha de controlar amb un programador. Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com ara l'espècie, el tipus de sòl i la superfície. Malgrat això, s'ha de seguir el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

S'han de mantenir i gestionar els sistemes de reg per telegestió instal·lats en les zones existents. Es pot introduir en noves zones a proposta de l'adjudicatari i prèvia aprovació ST.

El contractista haurà de refer les olles dels peus vegetals que no disposin de reg automàtic, durant els dos primers anys de plantació, o sempre que es consideri convenient.

Les incidències o afectacions a l'arbrat degudes a mancances, subministraments o avaries de reg aniran a càrrec de l'adjudicatari.

7. Poda

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a la planta de tractament de residus o el trinxat del brancatge al lloc establert per ST.

La poda de l'arbrat tindrà caràcter anual. En el seu conjunt contemplarà com a mínim una actuació del 50% del volum total de l'arbrat del municipi. Les prioritats es fixaran conjuntament amb els ST Municipals. En funció de les tipologies i grandàries dels arbres que s'hagin de podar cada any, el percentatge total de les unitats d'arbres pot estar sotmès a alguna variació.

Es realitzaran durant l'any altres podes puntuals d'arbrat depenent de les necessitats que sorgeixin, per manca d'espai, de neteja, de forma o altres que es considerin.

La poda a realitzar en l'arbrat dins de parcs i zones verdes, no presenta la mateixa problemàtica de l'arbrat viari, tanmateix caldrà procedir a avisos previs i senyalització, per garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població.

En tots els casos la senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi vagi: un senyal de prohibit aparcar, i una llegenda on s'especifiqui: AJUNTAMENT DE MONTGAT, REGIDORIA DE VIA PÚBLICA, PODA D'ARBRAT i el dia en què es preveu realitzar els treballs. Aquests treballs de senyalització es consensuaran amb suficient antelació amb la Policia Local i com a mínim hauran d'estar instal·lats a la via pública un mínim de 48 hores abans de l'execució dels treballs.

Els senyals es col·locaran lligades als arbres amb material que no dany l'escorça i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari, per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Immediatament després de finalitzar els treballs es procedirà a retirar les senyalitzacions.

També es procedirà mentre s'estigui efectuant l'esporga a anar col·locant tanques mòbils, per evitar el pas de vianants i vehicles per zones d'influència de l'esporga.

S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets. L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons.

Tipus d'esporga:

El tipus de poda que s'ha de practicar depèn de si l'arbre és jove o adult:

1. Poda d'arbres joves (poda de formació):

- Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.
- Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent.
- Poda de refaldada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.

2. Poda d'arbres adults:

- Poda de neteja o sanejament: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils.
- Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.
- Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.
- Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

Condicions del procés d'execució

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclerida de la capçada, i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides i degut a problemes d'espai al carrer.

8. Poda específica de palmeres

L'esporga de les palmeres consisteix a tallar i treure les fulles i/o fruits, perquè presenten perill de caiguda, per millorar l'aspecte estètic del lloc on es troben o bé per adequar-les a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupen.

Els treballs de poda, especialment quan comportin enfilar-se a les palmeres, han de ser fets per podadors qualificats que han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies, així com les normes de seguretat. S'han de complir tots els requisits de seguretat establerts en altura: arnès de seguretat, eslinga d'acer o qualsevol dels equips d'enfilada, preferiblement maquinària d'alçada.

En cas de palmeres molt joves, el tractament ha de seguir la pauta següent:

- Retoc de les tabales velles si estan descompostes.
- Eliminació de fulles mortes, inflorescències, infructescències, etc.
- Reducció d'un terç de les fulles verdes que molestin en comptes d'eliminar-les totalment.
- Lligada de les fulles sense estrènyer-les massa.

L'esporga de la palmera també pot implicar l'eliminació de fillols en les espècies que són prolífiques a generar-los. També és aconsellable realitzar la poda després de formar-se les inflorescències, per eliminar-les, de manera que no es produeixin infructescències que podrien ocasionar problemes (brutícia dels espais, excessiu pes davant de tempestes o ventades, etc.).

Qualsevol operació d'esporga s'ha de fer en l'època adequada, segons tipologia, d'acord amb el lloc on es troben situades. Es realitzaran prèvia proposta de l'adjudicatari i aprovació per ST.

9. Sostenibilitat artificial

Els tutors (aspres) i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre.

S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, anualment i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

10. Retirada d'elements morts (i/o perillosos)

La retirada d'arbres i branques morts i/o perillosos s'ha de realitzar sempre de manera urgent, segons criteris tècnics justificats de l'adjudicatari, i amb autorització de ST. En el cas de mort o minva d'arbres per accident o afectació per obres o expropiacions, cal fer la valoració dels danys usant la Norma Granada i les seves revisions, per tal de documentar-ho i comunicar-ho a ST.

El contractista retirarà directament els nius de cotorres d'arbres i palmeres que presentin risc de caiguda sobre un pas d'usuari o de trencaments de branques de gran calibre. També farà el seguiment d'evolució dels nius de poc volum.

La soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

Senyalitzacions

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la capçada de l'arbre.

Metodologia

Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

11. Eliminació de soques

S'han de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. Si no és així, no cal retirar-les i s'ha de pavimentar o enrasar el sòl directament al damunt.

S'han de retirar les soques fins a 5 cm per sota de la base del paviment.

12. Plantació i/o reposició

La plantació o la reposició d'arbres s'ha de fer sempre a criteri i per indicació dels Serveis Tècnics municipals sota proposta de l'adjudicatari. Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Implantació de l'arbrat de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Primer reg.

Anualment l'adjudicatari del servei farà un llistat de reposició d'arbrat el qual serà aprovat pels ST, la compra de l'arbrat, anirà a càrrec del pressupost correctiu, però la plantació dins les tasques de manteniment.

Els arbres s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El procediment de plantació que cal seguir és el següent:

- Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra i com a mínim tres vegades la seva amplada. Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada, ha de ser retirada i substituïda.
- Col·locar l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi entre 2 i 5 cm del nivell del sòl. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original.
- Abans de començar a omplir el forat, observar, des d'una certa distància, modificar, si cal, la posició de l'arbre per tal d'assegurar que es troba en una posició absolutament vertical.
- Omplir un terç del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i filferros que envolten el tronc o els del terç superior del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels.
- Mentre s'omple la resta del forat, compactar el terreny i assentar-lo amb aigua.
- Si es considera necessari, col·locar un sistema d'aspres.
- Si és el cas s'haurà de formar un encoixinament.
- Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta, i transportar a un centre de gestió de residus.

En el cas de mort o minva d'arbrat o palmera per accident, afectació per obres, avaries, o expropiacions, cal fer la valoració dels danys usant la Norma Granada i les seves revisions, per tal de documentar-ho i comunicar-ho a ST.

Eliminació i substitució de palmeres

S'han de retirar les palmeres que representin un perill o que estiguin mortes per evitar danys majors, segons criteris tècnics justificats de l'empresa adjudicatària, i amb autorització de ST. La retirada s'ha de fer amb els mitjans establerts per a aquests casos, que han de ser autoritzats prèviament pels ST.

Cal eliminar qualsevol exemplar de palmera que pugui caure o trencar-se o que estigui greument afectat per malaltia o plaga i es decideixi no conservar-lo; també cal eliminar les palmeres mortes. En tots els casos s'han de prendre les mesures necessàries per a la seguretat tant dels operaris com del públic en general i dels béns. S'ha de seguir el protocol establert per a determinades plagues.

13. Treballs especials i d'urgència

Dins del capítol de treballs especials, fora de l'horari habitual de treball els Serveis Tècnics municipals pot incloure diverses feines, entre les quals es poden considerar les següents:

- Feines de seguretat: necessàries per mantenir o restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.
- Feines extraordinàries i imprevistes.
- Feines de neteja per activitats festives en parcs, en horaris fora del servei habitual.

Les activitats extres de neteja per festes o altres condicionants, seran encarregades per ST, a càrrec del pressupost correctiu.

14. Trinxat de branques de poda, o altres restes vegetals

Es realitzaran trinxats de branques de poda o restes vegetals amb els mitjans previstos, i en els espais on s'estableixi des de ST.

Es tendirà a trinxar restes vegetals i incorporar-ho al mateix terreny sempre que sigui possible, o en els llocs que s'estableixin, per tal de tornar-ho a utilitzar quan convingui.

El personal ha de tenir capacitat per realitzar els treballs previstos de trinxat.

3.1.8 Manteniment de paviments

1. Paviments i drenatges

S'han de mantenir les superfícies pavimentades de les zones verdes amb la mínima quantitat de deixalles, objectes enganxats i pintades.

Segons l'ús que tingui l'espai en qüestió, s'ha de planificar amb una freqüència determinada el nombre d'actuacions per treure les deixalles fàcils de recollir, com ara papers, cartrons, plàstics, menjar, excrements, etc., segons la quantitat de residus enganxats (xiclets, líquids abocats a terra, pintades), s'ha de passar un equip d'aigua calenta a pressió o els materials addients, per tal de deixar net el paviment.

2. Superfícies toves (sauló, còdols, graves, etc)

Aquestes superfícies s'han de mantenir amb les màximes condicions de netedat per al seu bon ús.

Per les males herbes cal realitzar tractaments preventius de manteniment o quan no sigui possible altres tractaments. S'ha d'adaptar la freqüència de neteja al grau de brutícia existent.

Totes les vorades que delimitin camins i parterres, es mantindran degudament nets i visibles lliures de terres i àrids arrossegats per pluges i/o regs.

Sempre que sigui necessari, el contractista reposarà l'àrid perdut per l'erosió enrasant desigualtats i regularitzant superfícies. A les zones amb xaragalls, el contractista està obligat a realitzar un escarificat superficial per assegurar l'adhesió del material de nova aportació i subministrar i estendre l'àrid amb les

mateixes característiques que l'existent. Aquesta feina anirà precedida de la neteja i escombrat i es finalitzarà amb el reg i compactació amb passada de corró

3.1.9. Manteniment de solars i espais lliures:

El manteniment d'espais verds lliures es realitzarà amb baixa freqüència, per tal de seguir la tendència a naturalitzar aquests espais, que engloben zones com talussos, solars, rieres.

S'actuarà especialment netejant la franja perimetral tocant a la via pública, a edificis tan públics com privats, o altres instal·lacions, per tal de complir requeriments de seguretat i accessibilitat.

La prestació del servei comprèn les següents actuacions:

- Neteja i desbrossada de solars, talussos
- Neteja i desbrossada dels horts: camins i zones previstes
- Neteja i desbrossada de rieres
- Neteja i desbrossada de pinedes i zones verdes naturalitzades
- Neteja i desbrossada d'altres espais lliures
- Estassada manual i amb maquinària de vegetació herbàcia
- Estassada manual i amb maquinària de canyes i llenyoses
- Eliminació de branques seques i vegetació al·lòctona
- Altres treballs de manteniment que s'escaiguin en aquests espais

L'adjudicatari haurà de fer inspeccions mensuals a tots els solars, talussos i espais verds lliures, per tal de poder programar les feines necessàries. Haurà d'informar sobre la planificació setmanal dels treballs sempre amb prèvia supervisió dels tècnics de jardineria amb una setmana d'antelació.

El servei actuarà sota la planificació mensual establerta, també a demanda de l'Ajuntament, sota les instruccions de ST, en els solars municipals que ho requereixin i realitzant les feines descrites a l'objecte del contracte.

Aquestes feines s'hauran de realitzar amb mitjans mecànics lleugers, tal com desbrossadores i moto serres i maquinària com una segadora.

Es disposarà de senyalització viària que indiqui als conductors la presència d'operaris, en els casos de neteja de marges de vials.

Aquests espais són susceptibles de propostes de millora per part de l'empresa adjudicatària i les millores aniran enfocades a operacions de naturalització, millora o substitució de plantes al·lòctones per autòctones.

3.1.10. Senyalització dels treballs a realitzar:

La senyalització de les zones de treball anirà a càrrec del contractista, incloent la senyalització de trànsit i la lluminosa. D'acord amb el pla de seguretat i salut, en el cas d'obres o reparacions que puguin suposar perill per als visitants, es prendran totes les mesures de seguretat necessàries: delimitació amb tanques, senyals lluminoses, tapat de rases o forats, etc. Seguint protocols d'obligat compliment normatiu. La informació a col·locar serà proposada per l'empresa adjudicatària i autoritzada per ST, i es crearan uns models per tal d'utilitzar habitualment.

Els rètols indicatius de zones de treball, un cop finalitzades, hauran de ser retirats.

Les zones que per motius de treball, remodelacions o arranjaments no estiguin en condicions adequades, es senyalitzaran sempre i quan pugui suposar un perill, o per motius informatius.

3.1.11. Retallada vegetació que afecti els elements de senyalització i d'elements d'enllumenat

Està inclòs la retallada de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització (direccional, informativa, i de codi de circulació) i dels elements d'enllumenat dels espais verds o de l'arbrat viari públic.

Cal mantenir-les ben visibles tant les senyals com l'enllumenat, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació corresponent a l'àmbit del contracte que ho afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals el adjudicatari ho posarà en coneixement previ de l'ajuntament per a la seva aprovació, i per l'estudi d'actuacions per a resoldre-ho.

3.1.12. Manteniment de canalitzacions d'aigua

S'hauran de mantenir nets de restes vegetals, terres, o materials residuals totes les instal·lacions de reixes, embornals, reguerons dels parcs, i zones verdes no pavimentades, per tal que l'aigua hi circuli sense afectar les zones verdes.

En el cas de formació de reguerons o xaragalls per pluges, s'ha de reposar la uniformitat del terreny en un màxim de 7 dies laborables, i si el desnivell presenta un perill per a l'usuari es podran tancar camins previ vistiplau de ST.

3.2. Manteniment de les àrees de jocs (infantils i esportius).

L'objecte d'aquest apartat és el manteniment d'àrees de jocs (revisió i reparació jocs infantils i esportius), elements esportius -porteries, cistelles de bàsquet-, tanques de fusta, portes, tancaments dels recintes, cartelleria i d'altres elements existents dins dels parcs i espais municipals que es relacionen a l'annex núm. 1

Manteniment de les zones indicades:

Els equipaments i components de les zones descrites es revisaran segon les instruccions del fabricant i sota les directrius de la normativa corresponent.

1.- Treballs de manteniment de rutina:

Es realitzarà una inspecció preventiva setmanal, acordant amb el contractista dia fixe per aquesta inspecció, s'identificaran riscos evidents que poden derivar-se d'actes vandàlics, de la utilització dels mateixos o be de les condicions meteorològiques, també es comprovarà l'estat general de neteja dels elements inclosos.

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física dels usuaris, haurà de corregir-se de forma immediata. Si això no fos possible, el joc o be l'equipament s'abalisarà per impedir el seu ús. Si s'estima que l'abalisament no és suficient per garantir la seguretat dels usuaris, el joc serà retirat, tot això amb el coneixement dels serveis Tècnics de l'Ajuntament o persona encarregada nomenada a l'efecte. També es comunicarà a l'Ajuntament si els elements precisen d'una neteja per donar un aspecte desitjat i s'acordarà el tipus d'actuació a realitzar.

Mensualment es lliurarà per part del contractista a l'Ajuntament de Montgat una fitxa en format digital, on informi del resultat de la inspecció en un màxim de cinc dies després de la revisió, a través de correu digital al responsable.

Aquesta fitxa ha de incloure tot el mobiliari de cada espai i ha de indicar:

- Data de la visita i la revisió
- Estat dels elements que componen l'espai

- Actuacions realitzades
- Actuacions considerades necessàries però que estan fora de contractació
- Recanvis aportats fora de contracte
- Tota incidència destacable estigui o no dins de contractació.

S'utilitzarà un full d'incidències per comunicar anomalies fora dels períodes de revisió.

Dins del manteniment de rutina ha de ser inclòs les següents partides:

a) Ajust de peces d'unió.

Comprovació de l'estat de les peces d'unió dels diferents elements urbanístics i de joc, cargols, juntes, etc., les quals s'ajustaran si fos necessari.

b) Renovació de pintura i tractaments de superfície.

Com a principi i si ST no ho indica, es renovarà la pintura amb caràcter bianual (és a dir, cada any es pintarà la meitat del mobiliari indicat a les zones de conservació contractades), i sempre que sigui justificadament necessari degut al propi desgast del mobiliari, als efectes del vandalisme, etc.

Els equips i jocs hauran de estar correctament pintats segons els models originals, o segons les preferències indicades per ST, prèvia proposta de l'adjudicatari.

S'utilitzaran pintures i vernissos originals segons cada tipus d'àrea de jocs. Seran a càrrec del pressupost correctiu.

Per a la realització d'aquestes tasques se senyalitzarà la zona de treball de manera específica i segons protocols d'obligat compliment normatiu.

El contractista eliminarà tots els grafitis existents en el mobiliari i recintes de les zones verdes en un màxim de 20 dies, reduint-se a 48h en cas de pintades de caràcter ofensiu.

Els rètols indicatius de zones de treball, un cop finalitzades, hauran de ser retirats.

c) Manteniment de les superfícies d'absorció d'impacte.

Es farà un airejat del sorral, com a mínim una vegada al mes, consistent en el repicat, esponjat i anivellament de la sorra tot eliminant els cossos estranys. Aquesta operació s'efectuarà en totes les àrees de jocs i així s'assegurarà la neteja i salubritat necessàries. S'haurà de mantenir descompactat a 30 cm de profunditat i distribuït uniformement en el sorral.

Es farà aportació de sorra sempre que calgui omplir els sots de sota els elements d'impacte (com gronxadors, tobogans i d'altres). Un cop a l'any, com a mínim, se'n farà un canvi total aportant el material necessari. Si el material existent es troba en bones condicions d'ús, es podrà mantenir sempre i quan els Serveis Tècnics Municipals donin el vist i plau.

En les zones de paviment sintètic la neteja i manteniment s'efectuarà amb la periodicitat que indiqui ST, prèvia proposta de l'adjudicatari i serà d'acord amb la revisió preventiva, aquesta neteja inclou una desinfecció amb productes innocus per als usuaris.

Si no existeixen contra indicacions específiques el manteniment correctiu del paviment es realitzarà cada sis mesos.

Un cop a l'any es farà un anàlisi dels sorral dels parcs infantils, actuació es farà preferentment als mesos de maig o juny, a càrrec del correctiu. Però si el resultat fos negatiu s'haurà de tornar a fer fins que el resultat sigui positiu. En aquest cas anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Es faran sis tractaments anuals d'higienització dels sorral·ls dels parcs infantils. L'adjudicatari realitzarà un calendari anual dels tractaments indicant quins serà el protocol d'actuació, el qual serà aprovat pels ST. Anirà a càrrec del correctiu.

2.- Inspecció funcional:

Aquest tipus d'inspecció es realitzarà amb més profunditat amb l'objectiu de comprovar el funcionament i l'estabilitat dels equipaments i, en particular, detectar possibles mostres de càstig i/o desgast. Aquesta inspecció es farà cada tres mesos, tret que les instruccions del fabricant indiquin o recomanin fer-ho amb una freqüència diferent, ja sigui major o menor.

3.- Inspecció anual:

Aquesta inspecció es farà per comprovar, al menys una vegada a l'any, per un costat el nivell de seguretat global dels equipaments, els fonaments, i les superfícies (tenint cura dels efectes de les inclemències del temps, els indicis de podriments o corrosió etc..) i per un altre banda les possibles variacions del nivell de seguretat dels equipaments que han estat objecte de reparació o dels que s'han incorporat o substituït. Aquesta inspecció es farà de forma conjunta amb els Tècnics Municipals o persona encarregada nomenada a l'efecte i es realitzarà durant el primer trimestre de l'any en curs.

3.3. Gestió de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs contractats i a tal efecte, haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per a procedir a la seva recollida immediata. S'han de tenir en compte els criteris de recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

Les restes de poda i d'altres materials resultants, i en general tot el material vegetal es portarà al lloc o planta de tractament que s'estableixi (inicialment la Deixalleria Municipal) per ST amb les indicacions que corresponguin. Es prioritzarà el triturat de restes vegetals, i la seva incorporació, com a encoixinat en els espais verds que ho permetin, exceptuant les restes vegetals que no es puguin o estiguin afectades per plagues o malures.

Sota cap concepte es permetrà que les restes d'esporga o de qualsevol altre material vegetal o residual procedent dels treballs, estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzats els treballs en aquell punt.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus, es procedirà a l'escombrat per a retirar fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

Si el contractista no retirés els esmentats residus en el mínim temps que prudencialment es requereix, aquest treball serà efectuat per qui determini la direcció facultativa, amb càrrec a l'adjudicatari, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.

Com a criteris generals s'han de seleccionar: les restes vegetals, les terres i runes, la resta, residus perillosos (en contenidors específics), i altres fraccions resultants.

Es convenient establir el Pla de Gestió de Residus anual, i estimar el volum anual de cada fracció. S'haurà de facilitar a ST.

3.4. Normativa d'aplicació

Seràn d'aplicació obligatòria aquelles disposicions legals que amb caràcter superior al present plec, estableix la legislació vigent i que afectin a la naturalesa del plec, i en particular les que es relacionen a continuació :

* NTJ "Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme", publicades pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya .

* Mètode de valoració de l'arbrat ornamental "Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins". MAB.UNESCO (1990).

* Plec de Condicions Tècniques de Partides d'Obra d'Urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

* Lleis, decrets, ordres, normatives i recomanacions sobre legislació seguretat i salut laboral; mediambiental, i de residus; sobre legionel·la; sobre productes fitosanitaris; i altres temes que estiguin inclosos en l'execució dels treballs del present plec.

* Legislació europea, estatal, catalana i local referent a l'àmbit del contracte

Les omissions en el Plec de Prescripcions Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de gestió, manteniment, conservació, neteja, reparació de totes les zones verdes i arbrat inventariats als annexos 1, 2, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

3.5. Actuacions especials

Quan s'organitzin activitats especials (festives, de lleure, altres) en zones verdes, fora dels horaris habituals del servei, i es determini la necessitat d'equips de manteniment, es preveuran els equips de treball convenients, per tal de deixar-ho en condicions bàsiques, es facturarà a càrrec dels treballs correctius, en base a BPITEC o als establerts en els plecs.

ARTICLE 4.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

4.1 Freqüència del treballs

En el moment d'adjudicació de l'expedient, la contracta ha d'adjuntar un quadre de freqüències de manteniment per a cada un dels àmbits objectes de manteniment, respectant els mínims establerts en aquest Plec. Es desglossarà per conceptes seguint l'estructura d'aquest Plec i un cop validat serà aprovat per l'Ajuntament de Montgat.

El quadre de freqüències seguirà un cicle anual i serà la pauta de treball per a tots els equips que intervinguin en la conservació, manteniment dels espais verds i àrees de jocs del municipi de Montgat.

De forma general es classificaran les zones verdes, segons les necessitats i freqüències de manteniment més altes, i es definiran en ordre decreixent les següents:

- A) Alt nivell de qualitat de manteniment (ANQ) inclouran: places, parcs infantils, parterres, jardineres, parcs establerts (Turó del Mar, Turó del Sastre, Vaixell) i zones verdes que es considerin prioritàries.
- B) Mig nivell de qualitat de manteniment (MNQ) inclouran: gespes, prats, jardins, parcs, i la major part de zones verdes urbanes
- C) Baix nivell de qualitat de manteniment (BNQ) inclouran: talussos, parcs establerts, solars, rieres, horts, i altres espais lliures verds que es considerin.

S'adjunta una proposta de freqüència de manteniment de prats i gespes, que pot ser revisable amb l'autorització dels Serveis Tècnics Municipals. Es podrà modificar i quedarà constància per escrit dels canvis introduïts.

Per les àrees de jocs i parcs infantils la freqüència no podrà ser inferior a una inspecció i manteniment / neteja setmanal.

En tots els casos s'actuarà resolent les ordres de treball d'incidències en aquests àmbits de parcs infantils. En cas d'incidències greus es desmuntarà o senyalitzarà la zona fins a la seva solució.

4.2 Actualització d'inventaris

L'Ajuntament està en possessió d'un inventari digitalitzat de les zones verdes públiques i àrees de jocs del municipi. Als annexos ve reflectit un llistat d'aquestes zones objecte de la contracte amb les superfícies i característiques dels diferents àmbits de manteniment.

Durant el primer any de vigència de la contracta, l'adjudicatari farà un repàs exhaustiu del contingut de l'inventari per tenir-lo actualitzat, i complementarà en allò que es detecti que té mancances.

Anualment, es realitzarà una actualització general de l'inventari de totes les zones verdes i àrees de jocs, i s'incorporaran de manera immediata les modificacions que es vagin introduint. També es completarà anualment un llistat d'indicadors, per tal d'avaluar el funcionament del servei.

Durant els dos primers anys de la contracta, s'aniran ampliant i millorant les prestacions de les informacions relacionades amb els elements dels plànols digitalitzats.

L'adjudicatari ve obligat a col·laborar en el treball de camp per les ampliacions i millores.

L'Ajuntament de Montgat posarà a disposició de l'adjudicatari la cartografia digital del municipi i aquesta serà la base per als treballs cartogràfics que es desenvolupin.

4.3 Materials i equips

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari els vehicles, maquinària, aparells, instrument, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació del servei i hauran d'estar en bon estat de conservació, pintats adequadament i amb els rètols o signes que l'Ajuntament acordi.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

A l'inici de la contracta l'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans propis adequats fins que els nous mitjans, eines i vehicles arribin.

A la finalització del contracte, aquelles eines, mitjans i vehicles que siguin adquirits amb càrrec a la contracta seran transferits a l'Ajuntament de Montgat, en bones condicions de manteniment i estat, tot a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari formularà declaració detallada de tota la maquinària, eines, utilitatge i medis de transport que dedicarà als treballs objecte del present contracte, i que posarà a disposició dels treballs convinguts.

Els materials a emprar en la realització dels treballs estan inclosos en el preu global de la seva oferta. Els materials emprats en treballs de correctiu seran justificats mensualment mitjançant albarans, ordres de servei que s'entregaran, i facturaran mensualment a mida que es consumeixin. L'empresa adjudicatària pot aportar sense cost afegit, els materials que consideri per a la millora de les zones verdes.

El contractista especificarà en la seva oferta una relació de la maquinària i vehicles adscrits a disposició total del contracte, especificant les seves característiques tècniques (potència, marca, capacitat...). Tots ells tindran les condicions requerides per a la finalitat que es destinin, tant quan a les condicions estètiques, com les condicions de seguretat e higièniques, per la seva aprovació per ST.

El contractista podrà utilitzar opcionalment eines i mitjans que els faciliti ST, per realitzar treballs o actuacions establertes en la contracta.

El contractista tendirà a optar per mitjans elèctrics per tal de complir al màxim els criteris de sostenibilitat i paràmetres de qualitat ambiental en el servei de manteniment dels espais verds.

El contractista no està obligat a disposar d'un estoc de tot el material possiblement necessari, però si ha tenir localitzats a tots els proveïdors per tal de fer les reposicions oportunes amb la màxima celeritat amb materials idèntics als existents i assegurant el subministrament en un termini màxim de 48h. En cas de no poder complir amb el termini, el contractista notificarà a ST el termini establert pel proveïdor, i ST es reserva el dret de demanar un estoc mínim o de modificar característiques del material a subministrar.

4.4 Gestió integral de plagues

L'estat sanitari de la vegetació és responsabilitat del contractista, sent a càrrec seu tota feina de manteniment cap a la millora del vigor de la vegetació i la reducció de plagues i malures, i per això queda obligat a realitzar els tractaments o mesures necessàries per la prevenció d'aquelles plagues i malalties amb conseqüències greus sobre la vegetació i combatre fins la seva eliminació les possibles afectacions que puguin aparèixer.

Els control integrat de plagues s'ha de basar en:

- Donar prioritat als elements naturals de control de lluita biològica
- Alliberament d'enemics naturals de les principals plagues
- S'utilitzaran l'ús de fitosanitaris quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i s'utilitzaran els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.
- No es pretén eliminar la plaga sinó mantenir-la per sota dels llindars de tolerància que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

El responsable del control integrat de plagues elaborarà un Pla d'actuació per al control de plagues i malalties, per tal de disminuir de manera progressiva l'ús de fitosanitaris. S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malalties que es detectin, i quan es superi aquest llindar i sigui necessària l'aplicació de tractament el producte a utilitzar serà aquell producte que presenti la menor classificació toxicològica. Es presentarà el calendari de tractaments preventius i de control de les plagues més comunes i reincidents del municipi. Aquest calendari i els productes proposats hauran de ser proposats per l'adjudicatari i autoritzats pels ST municipals. Es practican operacions preventives i de control. El calendari es lliurarà a inici del servei, i s'anirà actualitzant.

El responsable de control integrat de plagues, quan sigui necessari el tractament fitosanitari trametrà la proposta de tractament als ST que inclourà: el producte comercial amb el corresponent núm. de registre, la matèria activa, la dosi i el termini de seguretat, les dades referides a les plantes i les ubicacions a què va destinat el tractament. Els ST donaran la conformitat o ho denegaran amb la proposta d'un producte alternatiu. Els tractaments seran els més localitzats possibles, buscant l'objectiu "diana", i s'ha de tenir en compte la rotació de matèries actives per dificultar la resistència dels paràsits a determinats productes.

Es faran les inspeccions preceptives i els controls pertinents entre l'empresa adjudicatària i el responsable del contracte, per tal de fer un seguiment del control de plagues.

El personal encarregat de la manipulació de productes plaguicides ha de tenir formació i experiència en aquesta especialitat. Tots els jardineros tindran obligació d'informar de la detecció de plagues.

L'empresa que faci l'aplicació de productes plaguicides, estarà inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya. L'empresa ha de disposar dels certificats de la inspecció de la maquinària per l'aplicació dels productes fitosanitaris segons normativa vigent.

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar, si ho estima convenient, una empresa especialitzada per a les aplicacions.

Per tal de no causar molèsties als usuaris els tractaments es faran preferentment en horari nocturn o de mínima afluència de gent i sempre senyalitzant la zona d'intervenció i avisant als ciutadans pels mitjans que es considerin.

4.5 Instal·lacions de reg i gestió de l'aigua

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari els subministres d'aigua, podent utilitzar les boques de reg existents al municipi, essent obligació de l'adjudicatari tenir el material en bones condicions per evitar fuites d'aigua. Les incidències o afectacions a les zones verdes degudes a mancances, subministraments o avaries de reg, aniran a càrrec de l'adjudicatari, amb els costos corresponents.

El contractista serà responsable de la correcta gestió de l'aigua. El cost del consum de l'aigua anirà a compte de l'Ajuntament de Montgat. En cas de l'aigua freàtica es controlarà que sigui apta per al reg com a mínim anualment, i es subministraran els materials consumibles per les instal·lacions de l'aigua freàtica.

El contractista serà l'encarregat de gestionar i realitzar les mesures necessàries, segons la normativa corresponent. Fixarà un calendari de control i mesures que serà supervisat pels ST.

Es mantindran el sistemes de reg per tele gestió i s'integraran al manteniment de zones verdes les que es vagin incorporant.

4.6 Roba de treball

Els mitjans humans de l'empresa contractista hauran d'anar uniformats de forma que es compleixin les diferents lleis i normatives laborals vigents.

Les peces de l'uniforme seran d'alta visibilitat, de colors vistosos i amb les pertinents bandes reflectants. Hauran d'ajustar-se al cos sense impedir ni dificultar el moviments i no duran incorporats gaires elements addicionals (botons, butxaques...) Els materials de fabricació adients seran aquells que siguin flexibles, lleugers, de fàcil neteja i desinfecció.

D'altra banda, seran facilitats a tot el personal els equips de protecció (EPI) necessaris per a la realització de les diferents tasques.

L'Ajuntament de Montgat exigeix a l'adjudicatari que el personal vingui amb perfecte estat de neteja de la roba, higiene i estat sanitari correcte de cadascun dels treballadors.

La roba de treball incorporarà el disseny pre definit per l'Ajuntament de Montgat i podrà incorporar el logo de l'empresa adjudicatària. Així mateix el codi de colors de la roba serà consensuat i autoritzat per l'Ajuntament de Montgat.

4.7 Prevenció de riscos laborals

El contractista haurà de complir en tot moment amb la legislació vigent de seguretat i salut laboral. A inici de contracte els contractista disposa d'un mes per redactar el Pla de Prevenció de Riscos especificant les mesures a prendre, s'haurà de lliurar a ST per a la seva aprovació, i s'ha de notificar el tècnic de prevenció nomenat pel compliment del Pla.

Els treballadors, a l'hora de desenvolupar les tasques diàries, hauran d'anar protegits amb l'Equip de Protecció adequat per a cada cas, i prendre totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, sent responsables del compliment de la legislació que apliqui.

La senyalització de les zones de treball anirà a càrrec del contractista, incloent la de trànsit i la lluminosa.

4.8 Sistema de qualitat i inspecció

Per tal de garantir el control necessari, l'Ajuntament arbitrarà els mitjans adients per al seguiment del compliment de la contracta.

Es disposarà de control de qualitat del servei, a càrrec de l'adjudicatari; però que podrà estar supervisat i auditat externament, a càrrec del pressupost correctiu, per una empresa escollida per l'Ajuntament, sempre que es consideri necessari, degut a desviacions del servei.

4.9 Local de l'adjudicatari

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària disposar d'un local proper per al personal i materials necessaris del servei.

El contractista és el responsable de la gestió del seu local, i dels recintes de les zones verdes, i està obligat a condicionar les instal·lacions existents en tot allò que sigui necessari així com a aportar aquelles que manquin pel correcte desenvolupament dels treballs de manteniment, essent responsable de la vigència de l'equip i del compliment de la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.

Sempre que sigui possible, l'Ajuntament posarà a disposició del contractista els recintes de manteniment presents a les zones verdes.

A inici de contracte el contractista elaborarà l'inventari dels centres de treball fent constar la totalitat de les instal·lacions de les que disposa. Al llarg del contracte, el contractista té l'obligació de mantenir netes i degudament condicionades les instal·lacions presents a les zones verdes, quedant en perfecte estat de manteniment i ús al finalitzar el contracte. El contractista és el responsable de portar el control i la vigilància de l'estoc de material del contracte, elaborant anualment un inventari del material disponible a lliurar a ST per a la seva supervisió. A la finalització del contracte, el contractista lliurarà a l'Ajuntament tots els equipaments cedits a inici de contracte amb totes aquelles millores aportades al llarg del contracte.

ARTICLE 5.- ZONA D'INFLUÈNCIA.

L'Àmbit d'aplicació del present Plec està format per la totalitat dels espais definits en els plànols adjunts i zones de nova incorporació en períodes futurs. Als següents annexes es fa una relació detallada de tots aquests espais i elements:

- Annex 1. Zona d'influència i inventari de les zones verdes
- Annex 2. Inventari de l'arbrat viari
- Annex 3. Àrees de jocs

Tota aquesta documentació s'adjunta en suport digital.

5.1. Incorporació de noves zones

L'adjudicatari té l'obligació d'incorporar les noves zones verdes i/o àrees de jocs, que amb motiu de les ampliacions o adquisicions que l'Ajuntament realitzi es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sempre i quan el total de les incorporacions no superi el 10% del preu d'adjudicació. En cas contrari caldrà efectuar una modificació del contracte.

ARTICLE 6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.

a.- L'adjudicatari estarà obligat a realitzar totes les modificacions o canvis de tipologia del verd segons directrius establertes per l'Ajuntament de Montgat, sent al seu càrrec totes les tasques necessàries a fi d'obtenir l'objectiu establert.

- b.- L'adjudicatari està obligat a disposar del necessari per a la bona marxa dels treballs de conservació objecte del present contracte, i a utilitzar els mitjans, al seu càrrec, que es considerin adients per al servei.
- c.- L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que, amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessari l'Ajuntament de Montgat. A tal efecte, l'adjudicatari es compromet a elaborar mensualment en un informe de treball, i a facilitar-lo conjuntament amb la factura corresponent al període executat, per tal de que els Serveis Tècnics puguin donar-ne la seva conformitat prèviament al pagament de la mateixa.
- e.- L'adjudicatari és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels treballs convinguts i, en conseqüència, no li serviran d'excusa les faltes comeses per terceres empreses que li efectuïn subministraments.
- f.- L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos conforme a la legislació vigent.
- g.- Queda prohibit introduir vehicles en les zones enjardinades, excepte la maquinària específica per realitzar les feines pròpies de conservació.
- h.- L'adjudicatari està obligat a notificar immediatament a l'Ajuntament de Montgat els danys produïts per actes vandàlics, obres, treballs o altres incidències que afectin a les instal·lacions de zones verdes i/o jocs, i en particular a l'àmbit de manteniment, presentant un informe detallat de la relació de danys amb el màxim d'informació possible. Correspon a l'empresa adjudicatària valorar la causa del dany, preveure la correcció i comunicar-ho a ST abans de la seva execució a càrrec del pressupost correctiu.
- i.- Quan es tracti de danys causats a elements del parc per vehicles o maquinària, el representant del contractista en el parc serà el responsable de la redacció d'un comunicat d'accident, signat pel causant, amb totes les dades necessàries. Hi haurà un model de comunicat d'accident disponible.
- k.- La inspecció del compliment del contracte serà exercida per l'Ajuntament de Montgat a través de ST .

6.1.- Instruments de planificació del manteniment

a) Pla anual

Programació anual dels treballs a realitzar, incloent la seva valoració econòmica. Per al primer any de contracta es presentarà la programació dels mesos pendents fins a la final de l'any. Per als següents anys el contractista presentarà el corresponent pla anual abans del dia 1 de desembre de l'any anterior.

b) Pla mensual

Programació mensual dels treballs a realitzar i la verificació dels treballs realitzats al mes anterior, incloent la seva valoració econòmica.

Abans del dia 25 de cada mes, el contractista lliurarà el pla mensual del mes següent i la proposta si s'escau de correctiu.

Abans del dia 5 de cada mes, el contractista lliurarà el pla mensual del mes anterior amb les caselles de verificació complimentades.

c) Ordres de treball

Actuacions a realitzar no incloses en el Pla anual, redactades per l'Ajuntament de Montgat o proposades pel contractista i aprovades per l'Ajuntament de Montgat.

Les ordres de treball seran executades pel contractista en el termini fixat per l'Ajuntament de Montgat. En el cas de reparacions o actuacions d'urgència, el contractista tindrà l'obligació d'actuar directament, comunicant-ho a l'Ajuntament de Montgat al més aviat possible.

d) Memòria anual del servei

Anualment al final de l'exercici l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament una memòria del servei realitzat que inclourà bàsicament:

- Relació dels treballs de manteniment desenvolupats al llarg de l'any.
- Actualització de l'inventari de zones verdes del present PCT.
- Actualització de l'inventari d'àrees de jocs
- Actualització de l'inventari d'arbrat i palmeres, estat actual
- Elements morts retirats (espècie, quantitat i ubicació)
- Elements de reposició incorporats (espècie, quantitat i ubicació).
- Inventari de millores efectuades:
 - Enjardinament de nous espais, canvis en un espai
 - Noves plantacions d'arbrat
 - Actuacions extraordinàries
- Actualització del parc mòbil, maquinària i eines utilitzades
- Principals problemàtiques/ incidències ocorregudes durant l'any
- Taula d'indicadors del servei
- Propostes de millora del servei
- Programació del treball de l'any següent.

I altres informacions que els siguin requerides de coneixement del servei.

6.2. Control de qualitat del servei

Els requisits de qualitat aplicables a un servei de control de qualitat se centren en el compliment del present PCT, el Codi de bones pràctiques de jardineria i les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme.

L'objectiu principal del control de qualitat és avaluar el compliment del contracte i la correcta execució de tasques de jardineria i manteniment, amb la finalitat d'eliminar o neutralitzar aquelles circumstàncies que puguin influir en l'òptim del desenvolupament del servei.

Si el seguiment del servei s'aprecia un nivell de qualitat baix en l'execució dels serveis, es preveu realitzar controls de qualitat freqüents, mitjançant una empresa externa escollida per l'Ajuntament i a càrrec del correctiu.

S'agruparan els diferents espais verds i àrees de jocs en zones avaluable per al control de qualitat. La valoració de qualitat de cada zona vindrà donada per la següent classificació i puntuació:

- Òptim: 10 punts
- Regular: 7 punts
- Baix: 4 punts
- Deficient: 2 punts
- Pendent de valoració. No formarà part de la mitjana aritmètica

En el cas que es donés per Pendent de valoració un aspecte, s'entendran aquells aspectes com són incidències en espera de ser resoltes per l'Ajuntament. Essent corregides durant la inspecció i aquelles que s'han comunicat a l'empresa i estan dins el termini d'execució.

La valoració total del servei vindrà donada calculant la mitjana aritmètica de les valoracions de cada zona. De la mateixa manera la valoració de cada zona vindrà donada calculant la mitjana aritmètica de les valoracions particulars de cadascun dels paràmetres a avaluar.

Si el resultat obtingut no supera el control de qualitat es farà requeriment a l'empresa per tal que ho corregeixi en un termini establert, i si no es corregeix es pot procedir a descomptar el 10 % de l'import conductiu del sector avaluat.

ANNEXOS

Annex 1. Inventari de les zones verdes

Annex 2. Inventari de l'arbrat viari i jardineres

Annex 3. Inventari de les àrees de jocs