



CODI DE VERIFICACIÓ	5I6L3G3Z2070233K02UG		
PROCEDIMENT	X112 Expedients dels béns inventariats		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/57827/2022	DOCUMENT NÚM.	793223/2022
ÀREA	Planificació, Territori i Economia		
UNITAT	Obres de particulars		

INFORMACIÓ URBANÍSTICA			Expedient AJT/57827/2022	
INFORME URBANÍSTIC			445/22	
OBJECTE DE LA INFORMACIÓ				
Emplaçament	FINCA GODÓ I TRIAS	Plaça d'Europa, 58-72 Av. de la Granvia de l'Hospitalet, 86-90 C. de Can Trias, 1-3 C. de les Sangoneres, 1-35	Referència cadastral	6689801DF2768H0001YB
DADES URBANÍSTIQUES				
- Classificació del sòl: SÒL URBÀ - Tipus de zonificació: EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ A NIVELL LOCAL (clau 7b) - Usos de l'edificació: Admet tots els usos definits en l'art. 11 del Capítol III del Pla Especial: de les NNUU del PGM: SUPORT ASSISTENCIAL, EL CENTRE SANITARI DE SALUT I BENESTAR, EL CENTRE DE FORMACIÓ, INVESTIGACIÓ I DOCÈNCIA, DIVULGACIÓ DE LA CULTURA, SUPORT GENERAL. - Planejament existent: • Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 19/07/1976. • Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet de Llobregat, aprovat definitivament el 19/09/2001. • Modificació del PGM per a la formació del centre direccional de la plaça d'Europa aprovat per el C.P.T.O.P. el 29/01/2003. • Pla de Millora Urbana, Text Refós, del Sector 1 de la Plaça Europa i als terrenys de la Fira 2000, aprovat definitivament per la C.T.U.B. el 15/06/2005. • Pla Especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús a tipus sanitari-assistencial, docent, cultural i esportiu d'un equipament situat a l'antiga fàbrica de filats i teixits Godó i Trias, a la Plaça Europa, 58, aprovat definitivament el 27/07/2018. - Condicions i paràmetres per l'ordenació 7b, segons l'article 12 del capítol III del Pla Especial urbanístic: <i>S'estableix una edificabilitat total a la parcel·la – inclòs: els edificis existents i si s'escau les ampliacions d'aquests, el desdoblament de les plantes de les edificacions existents mitjançant la realització d'altells, i la futura nova construcció de nova planta- d'1 m2 sostre/m2 de sòl, adequat a la clau urbanística (7). L'edificabilitatidrà referida a la superfície de 15.111,90 m2 de sòl de la clau 7b.</i> <i>Es fixa una ocupació total a la parcel·la del 60% - inclòs l'ocupació dels edificis existents (6.689,80m2), si s'escau les ampliacions d'aquets; i la futura construcció de nova planta (100% del gàlib màxim (32,50m.x21,00m.=682,50m2))- igualment adequat a la clau urbanística (clau 7). La suma de totes elles en cap cas, superarà l'ocupació màxima de parcel·la- del 60%- i referida a la superfície de 15.111,90 m2 de sòl de la clau 7b.</i> <i>Els espais esportius exteriors, si existeixen, seran obligatòriament descoberts, i no computaran als efectes d'ocupació i edificabilitat. En cas de disposar paràmetres laterals de protecció, serà de tipus barana calada o vidre transparent, amb una alçada màxima d'1,10 metres, i amb els criteris estètics de respectar i revaloritzar el caràcter de l'edificació catalogada. Aquestes pistes podran ésser disposades a l'interior de les edificacions existents i catalogades.</i> - La resta de determinacions i condicions generals de l'edificació no incloses en el present informe seran les establertes al Capítol III del Pla Especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús a tipus sanitari-assistencial, docent, cultural i esportiu d'un equipament situat a l'antiga fàbrica de filats i teixits Godó i Trias, a la Plaça Europa, 58, aprovat definitivament el 27/07/2018 (s'adjunta còpia).				



- S'adjunta plànol d'emplaçament i còpia del Capítol III del Pla Especial urbanístic de desenvolupament de concreció d'ús a tipus sanitari-assistencial, docent, cultural i esportiu d'un equipament situat a l'antiga fàbrica de filats i teixits Godó i Trias, a la Plaça Europa, 58.

Vist i plau

Vist i plau