



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 609.2023.006

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del CEM La Sagrera (fase 1), situat al carrer Bonaventura Gispert 37-47, al barri de La Sagrera, al districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en els serveis corresponents al control de qualitat de les obres de construcció del CEM La Sagrera (Fase 1) situat al carrer Bonaventura Gispert 37-47, al barri de La Sagrera, al Districte de Sant Andreu de Barcelona.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis corresponents al control de qualitat de les obres, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

L'àmbit del projecte es correspon al carrer Bonaventura Gispert 37-47, al barri de La Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona.

A la zona oest de l'àmbit trobem edificacions que corresponen a l'escola d'Arts Plàstiques i Disseny La Llotja. A la zona nord el recentment inaugurat poliesportiu Camp del Ferro. A la zona sud donant al C. Camp del Ferro, hi trobem el macropou de la Línia 9.

La parcel·la té una forma trapezoïdal amb el lateral major de 97m i el menor de 52m i al seu interior hi ha variacions de nivell topogràfic entre +25,20 i +23,40. Una petita porció amb forma rectangular i mides 28m per 12m està destinada a zona verda amb gespa a on hi ha 8 arbres (tipus Pi, Ficus, Prunera i Palma de luca).

En l'actualitat la parcel·la conté sota rasant trams de la xarxa de túnels de metro, una estació actualment en obres i una subestació elèctrica. Soterrada i just per sota de l'antic pavelló hi ha la subestació elèctrica receptora que alimenta la Línia 9, i annexa a aquesta, la subestació de tracció del macropou. Això defineix el límit de construcció dins del solar perquè no es pot construir per sobre de la subestació.



Les obres consisteixen en la nova construcció d'un CEM (Fase 1), que inclourà unes piscines d'estiu descobertes, sales esportives i pistes de pàdel a l'aire lliure a l'àmbit de Camp del Ferro. Es parteix de la premissa de no ocupar el sòl per sobre de la subestació elèctrica receptora.

En previsió de la possibilitat de cobrir les piscines en un futur, s'ha redactat el projecte diferenciant dues fases: una primera fase (Fase 1- Objecte d'aquesta licitació) en la que es construirà l'Edifici, la piscina i la urbanització, i deixant pendent una segona fase (Fase 2 – No objecte d'aquesta licitació) en la que es construiria l'envolvent de la piscina, la coberta porxada triangular amb gelosia de fusta i els vestuaris de la -1.

Es proposa un edifici compacte, sostenible, econòmic, funcional, flexible i eficient energèticament. Amb la mínima petjada en la parcel·la per a alliberar espai útil exterior.

L'edificació i els seus accessos s'adapta a la topografia existent i les diferents plataformes resultants reforcen la independència dels usos principals; àrea piscines, àrea de Pàdel i àrea de Gimnàs.

Un sòcol de material ceràmic s'integra dins la materialitat dominant a l'entorn i rememora les antigues fàbriques, magatzems, naus i tallers industrials i que encara abunden a la zona. La ceràmica és l'element protagonista d'aquest sòcol que serveix de recolzament al prisma lleuger i compacte que conté les sales esportives. Aquesta lleugeresa permet una menor presència volumètrica a l'entorn edificat. Es combinen buits i plens, parts opaques, transparents i translúcides en funció de les diferents orientacions i necessitats interior.

Es resol el programa en un únic volum, compacte i eficient energèticament, amb els gàlibs pertinents i adequats a l'entorn.

La disposició del programa en alçada garanteix la seva millor il·luminació i ventilació natural donada la seva profunditat (15,82 m) i una millor regulació climàtica de forma passiva, mitjançant una doble façana com a protecció a sud, que incorpora més o menys presència de vegetació en funció de l'estacionalitat i les necessitats d'ús. A l'estiu, amb major necessitat de protecció solar, les plantes assoliran el seu màxim creixement i fullatge. Al hivern en canvi, el fullatge desapareixerà i la façana permetrà l'entrada de la radiació solar. La vegetació en àmbits on es desenvolupa l'activitat esportiva és un element molt recomanable, una tendència que condueix a tota una generació de gimnasos biosaludables (llum-ventilació-natura).

L'equipament esportiu proposat disposa dels següents programes funcionals:

- Piscina exterior
- 2 pistes de pàdel,
- Sales d'activitats (poden separar-se fins a 3),
- 1 Sala de spinning,
- 1 Gran sala de musculació.

Les piscines d'estiu es troben a l'exterior amb un vas principal de 25x16,5 m, un vas complementari de 16,5x6 m, una zona enjardinada i 2 pistes de pàdel.

A la planta soterrani es troben les sales d'instal·lacions de les piscines i del Centre Esportiu en general. Aquestes sales d'instal·lacions tenen un accés específic des del carrer Bonaventura Gispert amb rampa per als vehicles de manteniment i portes de grans dimensions. A la planta



soterrani també s'incorporen uns vestidors de suport per a hores o temporades punta i els vestidors pels treballadors.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció del CEM La Sagrera (fase 1), situat al carrer Bonaventura Gispert 37-47, al barri de La Sagrera, al districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer és equivalent a la durada dels treballs (Al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució de les obres, s'estima que el termini necessari per a l'execució dels serveis sigui el mateix que el termini d'execució de les obres, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici. S'estima un termini de 18 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres de construcció del nou equipament esportiu (Fase 1)).

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referides/referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica