

Àrea / Unitat Àrea de Desenvolupament Econòmic Activitat Econòmica VTZ		
Codi de verificació  2V6H724N440U1X3N0GQ0		
Document COM17I000H	Expedient 1242/2023	

Persona interessada de l'expedient
Ajuntament del Prat de Llobregat

Assumpte
Plec de condicions tècniques de la licitació de la concessió de la Granja Pota Blava - Exp. 1242/2023 - Licitació per la concessió administrativa de la Granja Avícola Pota Blava

Adreça de l'activitat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ I LA GESTIÓ DE LA GRANJA AVÍCOLA DE LA RAÇA PRAT (POTA BLAVA), DE TITULARITAT MUNICIPAL.

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és la concessió administrativa, mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu de la finca i les instal·lacions de la granja avícola situada al Camí de Cal Tet, s/n, del Prat de Llobregat, per a la l'exploració i la gestió de l'activitat de producció d'aviram raça Prat (també anomenat Pollastre de Pota Blava), per un període de 10 anys, prorrogables per 5 anys (veure apartat 8), sota les condicions de la Indicació Geogràfica Protegida (IGP) de Pollastre i Capó del Prat.

2. ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ

L'àmbit de la concessió són els edificis que es descriuen en el punt 3.1. d'acord amb els plànols de situació i dels edificis que s'annexen a l'ANNEX 1 Plànols de la Granja: plànol emplaçament de la granja i plànols interiors de les instal·lacions.

3. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT CONCESSIONADA

Es posarà a disposició de l'adjudicatari/a de la licitació, l'ús privatiu per a la gestió i l'exploració de la granja avícola per a l'activitat de la cria i producció d'aviram de la raça Prat sota la reglamentació de la Indicació Geogràfica Protegida (IGP) de Pollastre i Capó del Prat.

<http://agricultura.gencat.cat/ca/ambits/alimentacio/segells-qualitat-diferenciada/distintius-origen/dop-igp/igp/productes-reconeixement-comunitari/pollastre-capo-prat/>
http://agricultura.gencat.cat/web/.content/al_alimentacio/al02_qualitat_alimentaria/normativa-dop-igp/plecs-vigor/pliego condiciones ue igp pollastre capo prat.pdf

Tant els terrenys on s'ubica la granja com les seves instal·lacions són propietat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, adquirits com a part de les actuacions estratègiques de relançament de l'activitat de cria i producció del pollastre raça Prat.

L'esmentada granja està formada per un conjunt d'edificis i instal·lacions ubicades al Camí de Cal Tet, s/n, del Prat de Llobregat. La finca consta de les següents instal·lacions/edificacions:

- Edifici botiga, habitatge, taller..
- Nau gallines ous comercials
- Nau de pollastres d'engreix
- Nau de gallines de recia
- Nau de gallines reproductores
- Pati volader exterior i patis d'engreix amb les corresponents cobertes i malles de protecció per evitar l'entrada d'aus o altres animals no desitjats (rosegadors, depredadors, etc).

La granja i les seves instal·lacions reuneixen les condicions adequades i els actius necessaris per tal de dur a terme una gestió i l'explotació de l'activitat de producció comercial d'aviram de la raça Prat, amb les garanties suficients i en compliment de les condicions de la reglamentació de la IGP Indicació Geogràfica Protegida Pollastre i Capó del Prat, que l'adjudicatari haurà d'observar i fer compliment, així com de la normativa sanitària vigent per a la producció de carn d'aus d'aquestes característiques.

Per tant, seran objecte de la concessió, l'ús privatiu de totes les instal·lacions descrites en aquest Plec de condicions així com els actius necessaris per al bon funcionament de la granja i la seva explotació econòmica com a granja avícola per a la producció de carn d'aus de qualitat reglamentada, durant el període determinat de la concessió i sota les condicions establertes per la reglamentació de la IGP Pollastre i Capó del Prat.

Cal notar que dins del límit del recinte de la granja s'hi ubica també una nau que actualment s'utilitza com a nau per allotjar cavalls. No obstant, aquesta nau queda exclosa de l'àmbit d'aquesta concessió administrativa, amb un accés independent des del Camí de Cal Tet i separada mitjançant un tancament perimetral de l'explotació de la granja.

3.1. Característiques de les instal·lacions

Edifici botiga i habitatge

Nau rectangular de planta baixa disposada en direcció nord-sud sobre la parcel·la, davant del camí d'accés. Té unes dimensions de 10,35 m x 24,20 m en el seu costat llarg. En total 250,47 m² construïts.

Consta d'una botiga, una zona de classificació d'ous, uns vestidors, un taller, una cambra frigorífica, un grup electrògen, un despatx i un habitatge. L'habitatge està format per sala d'estar menjador, cuina, lavabo i tres dormitoris.

Nau gallines ous comercials

Nau rectangular de planta baixa disposat en direcció est-oest al nord de la parcel·la. Té unes dimensions de 14,35 m en el seu costat curt, i 39, 27 m el seu costat llarg. En total 563,52 m² construïts.

A l'interior disposa de quatre bateries de gàbies de tres pisos d'alçada.

Nau de pollastre d'engreix

Nau destinada a la cria de pollastres de raça Prat. Formada per un cos rectangular de planta baixa, disposat en direcció est-oest al mig de la parcel·la. Té unes dimensions de 8,35 x 90,27 m. En total 754,20 m² construïts.

Al costat sud i al costat nord, al llarg de tota la façana hi ha dos patis de 4,19 m² d'ample i 90,27 m de llarg cadascú.

Tant el cos de la nau com els patis, estan dividits transversalment en 9 mòduls més petits de 10 m d'ample.

Nau de gallines de recia

Nau destinada a gallines de recia i a magatzem. Formada per un cos rectangular de planta baixa, disposat en direcció est-oest al sud-oest de la parcel·la. Té unes dimensions de 10,35 m x 39, 27 m. En total 406,44 m² construïts.

Nau de gallines reproductores

Nau destinada a les gallines reproductores i a magatzem. Formada per un cos rectangular de planta baixa, disposat en direcció est-oest al sud-est de la parcel·la. Té unes dimensions de 10,35 m x 39,27 m. En total 406,44 m² construïts.

3.2. Capacitat de producció d'aviram

La granja de producció d'aviram raça Prat que es posarà a disposició de la persona o empresa adjudicatària compta actualment amb uns nivells de producció entre 8.000 i 12.000 unitats anuals d'aviram de la raça Prat, en funció de les entrades de pollets, entre 500-1.500 pollets/mes. Aquests són els nivells de producció estimats, en les condicions actuals de capacitat de la granja, per donar compliment als paràmetres determinats per la IGP, pel que fa a l'observació de la densitat d'aviram en els corrals d'acord amb el Plec tècnic del Reglament de la IGP Pollastre i Capó del Prat.

Així mateix, les persones o empreses licitadores hauran de tenir en compte en les seves propostes la descripció detallada de l'activitat de l'explotació de la granja avícola per a la producció d'aviram de la raça Prat. Aquesta activitat haurà de ser de cria avícola multiedat especialitzada en aus de la raça Prat, que comporta que en la mateixa explotació es cria aviram de diferents edats, des dels pollets de primers dies fins a les aus en edat adulta i mantenir-ne les gallines reproductores en la mateixa explotació, d'acord amb el que estableix el punt 4.3 de producció mínima d'aquest plec, atenent la

especialització de l'activitat principal de l'explotació de produir-ne aviram de la raça Prat per a la destinació al mercat carn d'aus de qualitat de la IGP Pollastre i Capó del Prat.

Es valoraran aquelles propostes que puguin presentar els/les licitadors/es, en quant a possibles ampliacions de les instal·lacions i millores de les infraestructures per tal de poder augmentar la capacitat de producció, sempre que es presentin també estudis on es justifiqui suficient demanda com per absorbir el major nombre d'animals. Aquestes millores es valoraran tècnicament per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Caldrà tenir en compte també la capacitat dels/de les licitadors/es per poder gestionar la producció neta i mantenir en condicions d'higiene i seguretat alimentària el possible excedent de producte. Uns ratis raonables de producte estocat i producte fresc venut (unitats d'aviram, viu o sacrificat) es trobarien al voltant d'un 20% i d'un 70% de mitjana, respectivament, sobre l'esmentada producció neta, mentre que el restant 10 % d'aviram s'hauria de destinar a les "gallines mares" o reproductores. S'entén per producció neta les unitats d'aviram produïdes havent restat el nombre de baixes.

3.3. Línies de negoci i canals de venda

Les diferents línies de negoci o partides d'ingressos que l'adjudicatari/a haurà de gestionar, sens perjudici de nous productes o ingressos accessoris que pugui proposar l'adjudicatari/a (segons els apartats 6.4 i 6.5 del present plec), són les següents:

- Venda d'aviram per a consum o sacrificat
- Venda d'aviram viu
- Vendes d'ous (raça Prat i ou comercial)
- Vendes de productes elaborats (canelons, croquetes i d'altres)
- Ingressos per especejament i servei de trossejat

A banda del punt de venda de la botiga situada en la mateixa granja, els canals de venda més habituals que l'adjudicatari/a haurà d'assegurar el subministrament del producte càrnic de l'aviram produït en l'explotació, a banda d'altres que es puguin proposar, als sectors de la distribució especialitzada d'aviram de qualitat, als mercats, les parades dels mercats i botigues de venda de pollastre i també a la demanda del sector de la restauració, especialment de la xarxa de restaurants locals i dels restaurants que participin en aquelles campanyes gastronòmiques de promoció del producte de la IGP Pollastre i Capó del Prat.

Adicionalment, l'adjudicatari/a també haurà de participar com a col·laborador i distribuïdor de producte en les principals activitats de promoció econòmica, gastronòmica i turística del municipi, com són la Fira Avícola Raça Prat, les campanyes i jornades gastronòmiques promogudes des del sector de la restauració local, com es el cas per exemple de les campanyes gastronòmiques Març Gastronòmic i Ruta de Tapes Pota Blava Tapa, així com d'altres activitats relacionades que es puguin organitzar, prioritzant i garantint el subministrament del producte destinat a la restauració participant en la campanya.

En aquest sentit, es valorarà l'aportació de millores en forma de campanyes de comunicació i divulgació del pollastre raça Prat, així com activitats (de manera individual o conjuntament amb altres productes autòctons de la zona) i accions que puguin dinamitzar el creixement del negoci (veure apartat 6.5 i 6.6).

4. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT

L'Ajuntament del Prat de Llobregat, com a propietari dels terrenys on s'ubica la granja, així com de les instal·lacions i dels actius existents a la mateixa, posarà a disposició de l'empresa o persona adjudicatària, la finca, el conjunt d'edificis i instal·lacions que la conformen, així com aquells elements i actius adequats i necessaris per al bon funcionament de l'explotació, tant per a la viabilitat de l'activitat de la granja per a la producció d'aviram de la raça Prat, com per a garantir la seva continuïtat i subministrament al mercat del pollastre del Prat amb IGP Indicació Geogràfica Protegida com a producte agroalimentari de qualitat, produït en compliment dels requeriments establerts pel Reglament de la IGP Pollastre i Capó del Prat.

Atenent a les condicions actuals de l'explotació avícola, l'Ajuntament del Prat de Llobregat cedirà de l'activitat, en règim de concessió administrativa a la persona o empresa adjudicatària, per tal que es dugui a terme la gestió de l'explotació per a la producció avícola de raça Prat amb les garanties suficients i complint amb els requeriments de la IGP Indicació Geogràfica Protegida. D'aquesta manera, l'Ajuntament del Prat de Llobregat posa la granja a disposició de la empresa o persona adjudicatària, en les condicions mínimes necessàries pel seu bon funcionament.

En finalitzar el termini de la concessió, l'Ajuntament, de comú acord amb l'adjudicatari/a, efectuarà un inventari dels actius relacionats i de les instal·lacions, detallant la relació i el seu estat, al final de la concessió, respecte dels actius lliurats a l'inici de la concessió.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI/A

L'adjudicatari/a, per tal de garantir el bon funcionament de la granja i la viabilitat de l'activitat de l'explotació de producció d'aviram de la raça Prat, haurà de complir amb la legislació aplicable al sector avícola, tan pel que fa a les explotacions ramaderes (sanitat animal i medi ambient⁹, com pel que faci referència a la seguretat alimentària, així com a la prevenció de riscos laborals en relació als treballadors de l'explotació, i qualsevol altre normativa que pugui ser d'aplicació, a més dels requeriments establerts per les condicions de producció del Reglament de la IGP Pollastre i Capó del Prat (veure apartat 4.12).

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de tenir la solvència tècnica i econòmica requerides per a la gestió i explotació de l'activitat objecte de la concessió. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària de l'explotació haurà d'aportar en la fase de la licitació una relació del mitjans de propietat o lloguer, dels mitjans de transport i maquinària necessaris per dur a terme l'activitat.

També serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, durant el termini de la concessió administrativa, el bon ús i el manteniment de les instal·lacions, la reparació d'avaries i la

reposició dels actius disponibles de les instal·lacions i de la maquinària necessària per realitzar l'activitat.

5.1. REQUISITS BÀSICS

Els/les licitadors/es hauran de presentar, juntament amb les seves propostes de licitació, el pla de maneig d'una explotació de granja de cria multiedat per a la producció de carn d'au reglamentada sota la IGP Pollastre i Capó el Prat que incorpori protocols d'actuació en la cria de les aus, tenint en compte el benestar i sanitat animal, incloent les següents fases:

- Entrada de pollets
- Maneig durant la primera setmana
- Maneig durant la cria
- Engreix
- Reproductores
- Posta

Donada l'especificitat de la producció d'aquest tipus d'aviram autòcton de qualitat (el compliment de les condicions de cria sota la IGP suposa tenir coneixements de les característiques morfològiques de la raça Prat per poder valorar la seva correcta evolució), es valorarà l'experiència dels/de les licitadors/es en quant a gestió d'explotacions avícoles de característiques similars, es a dir, explotacions avícoles multiedat d'aviram de producció de carn de qualitat i/o altres similars, com producció en galliners amb sortida lliure o de pagès, que mantinguin coexistència entre cria de reproductores, posta i engreix, dins de la mateixa explotació.

Adicionalment, també es tindrà en compte el coneixement en la gestió i direcció de granges avícoles amb producció sota distintius d'Indicació Geogràfica Protegida (IGP) o similars, granges de producció d'aviram de races autòctones de qualitat, amb segell de qualitat, o d'altres que puguin ser considerades similars.

L'empresa adjudicatària aportarà una relació dels elements necessaris que aporta per desenvolupament de l'activitat i també les millores que s'afegeixen per una millor execució.

Els requisits mínims generals de l'explotació i el seu funcionament hauran de complir amb les obligacions i responsabilitats que preveu el Capítol II Real Decret 637/2021, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les granges avícoles.

Pla d'empresa.

D'altra banda, els/les licitadors/es també tindran l'obligació de documentar, dins les seves propostes de licitació, el pla de negoci corresponent a l'activitat de la granja de producció d'aviram raça Prat, on s'especifiquin, com a mínim, els costos previstos de l'explotació (aprovisionaments i despeses d'estructura), així com els ingressos previstos, el marge brut i el resultat d'explotació.

Es valorarà que, en els comptes d'explotació previstos en les propostes dels/de les licitadors/es, el marge brut mínim de l'explotació s'aproximi al 50% dels ingressos d'explotació. El marge brut es defineix com els ingressos d'explotació menys les despeses variables (aprovisionaments) de l'activitat de la granja.

5.2. PERSONAL

L'estructura mínima de personal que almenys haurà de tenir en plantilla l'empresa adjudicatària serà la següent:

- Gerència – administrador/a: 1 persona
- Personal de producció: 2 persones
- Repartidor/a: 1 persona
- Comercial: 1 persona

Es valoraran propostes de millora de l'estructura d'aquesta plantilla mínima, en qualsevol dels llocs de treball esmentats, i especialment pel que fa a la distribució i comercialització del producte, ja sigui a través d'una posició de comercial i/o ampliant el personal de repartidors/es, sempre que es pugui garantir un volum d'ingressos que pugui permetre absorbir aquesta despesa addicional, sense influir en la viabilitat econòmica de l'activitat.

El personal de la empresa encarregat de l'execució del contracte haurà de complir almenys els següents requisits:

Gerència: Cal que el responsable de la gerència i gestió de l'empresa acrediti la següent formació específica bàsica:

- Diplomatura en ciències empresarials i/o Grau superior en gestió comercial i/o màrqueting
- Carnet manipuladors d'aliments
- Carnet de conduir B

Personal de producció. Cal que el personal de producció, almenys alguna de les persones o varies de l'equip, estigui en possessió i/o acreditin la següent formació específica i certificats necessaris:

- Tècnic en Produccions Agropecuàries orientació Ramadera
- Certificat de Benestar Animal en explotacions avícoles
- Certificat de Benestar Animal en el transport d'animals vius
- Carnet de conduir B
- Carnet manipuladors d'aliments

Totes les persones que treballin amb les aus haurà de tenir i rebre un mínim de formació sobre les matèries i continguts mínims que preveu el Reial Decret 637/2021, de 27 de juliol, sense perjudici del que estableixi la normativa específica en matèria de benestar animal i tractaments biocides.

Tot el personal que realitzi tasques a l'interior de les naus d'aviram no haurà de participar en la venda directa a clients ni en l'elaboració de productes alimentaris. Serà necessari un control estricte per separar ambdues activitats.

Així mateix, tot el personal que, en les seves tasques durant l'activitat laboral de l'explotació, tingui contacte directe amb els aliments durant la seva preparació, fabricació, transformació, elaboració, envasat, emmagatzematge, transport, distribució, venda, subministrament i servei, hauran d'acreditar la formació en manipuladors d'aliments.

El personal responsable del maneig dels animals ha d'acreditar el curs de Benestar Animal, tal com estableix la normativa (Reial Decret 692/2010, de 20 de maig, pel qual s'estableixen les normes mínimes per a la protecció dels pollastres destinats a la producció de carn i Reial Decret 348/2000, de 10 de març, benestar animal a les granges).

5.3. MITJANS

L'adjudicatari haurà disposar dels mitjans de transport mínims necessaris, almenys un vehicle furgoneta frigorífic per a la distribució comercial i un vehicle camió pel transport d'animals vius a l'escorxador; així mateix haurà de disposar el material d'oficina necessari (pc, impressora, etiquetadora i altres materials d'oficina); també haurà de disposar de la maquinària pels treballs mecanitzats en la granja, tales com carretons elevadors o similar, carretons manuals de transport, traspalés i l'utillatge i màquines eines per a les tasques de neteja de les naus i les instal·lacions de la granja, tales com hidrolimpiadora a pressió, aspiradora i tota aquelles màquines i eines de taller per a les tasques de manteniment de les instal·lacions.

5.4. PRODUCCIÓ MÍNIMA D'AVIRAM POTA BLAVA

L'adjudicatari/a es compromet a gestionar l'explotació per assolir una producció avícola de la raça Prat anual suficient per a la comercialització i les campanyes gastronòmiques anuals i garantir una producció mínima de subministrament al mercat a l'entorn de +/- 8.500 aus (entre 8.000-9.000 unitats d'aviram, entre pollastres, polletes i capons). Aquesta producció avícola, especialitzada en aviram de la raça Prat sota la reglamentació de la IGP Pollastre i Capó del Prat, haurà de representar almenys el 90 % de la producció avícola de l'explotació, salvo causes justificades o greus que puguin reduir aquest percentatge, per l'impacte negatiu com per exemple per motiu de l'influència aviar en el sector avícola o d'altres malalties sanitàries, l'afectació de la covid en sectors econòmics com la restauració o el turisme o d'altres causes que puguin impedir el desenvolupament de l'explotació de l'activitat de la granja en condicions normals.

5.5. SERVEIS EXTERNS

5.6. VETERINARI DE L'EXPLOTACIÓ

D'acord amb el que preveu el Reial Decret 637/2021, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les granges avícoles, el titular de l'explotació adjudicatari haurà de designar un veterinari de l'explotació que serà el responsable de assessorar i informar al titular de l'explotació sobre les obligacions i requisits en matèria de bioseguretat, higiene, benestar i sanitat animal.

Per tant l'explotació haurà de disposar obligatòriament d'un veterinari/a habilitat responsable de l'explotació que establirà aquest programa sanitari, exercint el control sobre la salut del animals, també supervisarà els autocontrols analítics, assumirà la responsabilitat de les notificacions a les autoritats competents de sanitat animal dels casos, confirmats o sospitosos, relatius a les malalties infeccioses i dictarà les normes d'higiene que s'hagin d'adoptar.

El servei obligatori del veterinari habilitat de l'explotació anirà a càrrec de l'adjudicatari que té aquesta obligació als efectes de mantenir el correcte funcionament de l'explotació de la granja, el registre de la informació sanitària i el control de la sanitat animal.

L'Ajuntament del Prat, en interès del bon funcionament de l'explotació i de garantir la preservació del producte sota la reglamentació de la IGP Pollastre i Capó del Prat, podrà comptar amb l'assessorament d'un veterinari expert, contractant aquests serveis i assumint els costos derivats, que podrà tenir accés a les instal·lacions de la granja i a la supervisió de les accions derivades del pla sanitari, així com als resultats dels autocontrols.

5.7. ALTRES SERVEIS

L'Ajuntament del Prat de Llobregat mantindrà un servei de suport vinculat al Programa de conservació, selecció i control genealògic de l'aviram de la raça Prat. Aquest programa està orientat a la conservació de la línia d'aviram tradicional de la raça Prat i també de la conservació, supervisió i control genètic de la línia paterna millorada, obtinguda de l'encreuament amb la línia Prat tradicional, per tal que el sector productiu mantingui les característiques de producte que la IGP Pollastre i Capó del Prat destina al mercat pel seu consum.

Mitjançant aquests serveis professionals, l'Ajuntament del Prat ofereix els serveis de selecció, subministrament de reproductores i d'incubació d'ous de la granja per obtenir el naixements de pollets, supervisarà el bon resultat i la utilització de les línies genètiques per part de l'adjudicatari de l'explotació i presta el servei de reposició de reproductores.

L'adjudicatari restarà obligat a participar en aquest programa de conservació i a utilitzar aquest serveis en interès de la conservació, selecció i millora de l'aviram de la raça Prat i de les característiques del producte de la IGP Pollastre i Capó del Prat. Els costos del Programa de conservació, selecció i control genealògic de la raça Prat correrà a càrrec de l'Ajuntament i els costos derivats del transport d'ous incubables, incubació, aplicació de tractament i/o vacunes i transport de pollets serà a càrrec de l'explotació.

5.8. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI/A

L'adjudicatari/a ha de garantir les condicions necessàries de funcionament de l'explotació avícola, de manera que es produeixin aquells ingressos mínims que permetin cobrir totes les despeses de funcionament anuals generades per la pròpia activitat. L'Ajuntament no es farà càrrec de les eventuais pèrdues (resultats d'explotació negatius) o necessitats de tresoreria addicionals.

A títol indicatiu i no exhaustiu, les principals despeses que haurà d'assumir l'empresa o persona adjudicatària seran les següents:

- Aprovisionaments: compres i matèries primeres
 - Pinso per l'alimentació de l'aviram
 - Despeses de subministrament d'ou comercial i distribució
 - Despeses d'estoig de l'ou comercial i altres envasos i packaging
 - Despeses de compra de pollets de la raça Prat a la incubadora, despeses de sexat dels pollets, despeses de vacunació dels pollets
 - Despeses de preparació de capons i pulardes
 - Despeses associades al producte elaborat
 - Despeses associades a l'adquisició d'etiquetes de control de la IGP Indicació Geogràfica Protegida del Pollastre i Capó del Prat
 - Compra d'encenall
- Serveis externs:
 - Veterinari habilitat i altres serveis veterinaris de l'explotació que se'n derivin
 - Escorxador
 - Despeses derivades del Pla Sanitat animal (Pla de vacunació)
 - Altres serveis externs
 - Despeses de neteges especials i desinfecció
 - Tractament o gestió residus
 - Gestió del Pla de dejeccions
 - Tractaments especials controls de plagues, desratització i desinsectació..
- Subministraments:
 - Aigua
 - Electricitat
 - Comunicacions (telèfon, internet, etc.)
 - Combustibles (propà i gasoil)
 - Despeses de transport, dels vehicles i manteniment
- Salariis treballadors i costos associats (Seguretat Social, despeses de prevenció de riscos laborals, beneficis socials, etc.)
- Despeses de reparacions i manteniment
- Despeses derivades tractaments viricides i antiplagues
- Despeses de gestoria
- Pagament d'assegurances
- Despeses associades a la promoció de l'activitat
- Despeses bancàries i/o financeres

En cas de l'aparició de controls positius a salmonel·la o altres malalties específiques de l'aviram, l'adjudicatari/a es farà càrrec de les despeses que comporti (com ara sacrifici de les aus del corral positiu i despeses associades).

L'Ajuntament només es farà càrrec de les despeses d'assessorament veterinari (veure apartat 5.5). Qualsevol altra despesa associada a l'exercici de l'activitat concessionada no

descrita en l'anterior llistat serà assumida per part de la persona o empresa adjudicatària.

5.6.1 MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC EN L'EXPLOTACIÓ

Es valoraran les propostes de millores adreçades a promoure l'eficiència dels recursos i fomentar una economia baixa en carboni acorde amb les actuacions que s'adaptin al canvi climàtic en el sector agrari per aconseguir un ús més eficient de l'energia.

Seran requisit i compromís del beneficiari complir amb les inversions necessàries destinades a aquesta finalitat en el termini de 5 anys a comptar des de l'adjudicació de la concessió, durant el manteniment de l'activitat. Aquestes inversions podran anar dirigides a diferents àmbits: millora i reestructuració de béns immobles per fer-los energèticament més eficients; renovació d'instal·lacions elèctriques per reduir el consum d'energia; adquisició i instal·lació de nova maquinària i equips que representin una innovació tecnològica; inversions que suposin una reducció de gasos hivernacles i/o amoníac; adquisició i instal·lació de tecnologies de tractament de dejeccions ramaderes ubicades a l'explotació i dejeccions produïdes en la mateixa explotació (separació, compostatge, assecatges solar, etc), adquisició de vehicles de transport elèctrics i/o altres inversions que suposin una reducció de gasos hivernacle i una millor eficiència energètica i dels recursos.

5.9. CÀNON

El cànon de sortida establert per l'Ajuntament en aquest plec és de 3.000,00 € anuals. La revisió del cànon serà anual segons IPC.

El cànon de sortida podrà ser millorat a l'alça pels/per les licitadors/es, sempre i quan es garanteixi la viabilitat econòmica de l'explotació.

L'adjudicatari/a efectuarà el pagament del cànon d'explotació ofert en la seva proposta econòmica a la caixa de l'Ajuntament (Tresoreria) de la forma següent:

- El 50 % del cànon s'abonarà dins dels quinze dies següents al de l'adjudicació del contracte, en el moment de la signatura del contracte. El traspàs de la concessió a l'adjudicatari/a no es farà efectiu fins que no s'hagi efectuat aquest pagament inicial una vegada adjudicada la concessió. La resta del cànon s'abonarà abans del 31 de desembre de 2023. A partir del 2n any i durant el termini de la concessió, el pagament s'haurà de fer efectiu en 2 parts: el 50 % en el 1r semestre de l'any, abans del 30 de juny, i el 50 % restant en el 2n semestre de l'any, abans del 31 de desembre.

En qualsevol cas, amb l'inici de l'activitat, l'import a pagar del cànon anual s'adequarà proporcionalment al temps de concessió administrativa, des de l'adjudicació fins el 31 de desembre.

5.10. PUNT DE VENDA DE LA GRANJA

Tal com s'estableix a l'apartat 3.3 del present plec de condicions, l'adjudicatari/a haurà de mantenir operatiu el punt de venda existent a la mateixa granja, a través de la botiga situada en un dels edificis que formen part de la concessió de l'explotació.

Horari del punt de venda botiga

L'horari d'obertura de l'esmentada botiga serà el que consti en la proposta dels/de les licitadors/es, respectant l'horari mínim d'obertura següent:

Horari bàsic, de dilluns a dissabte, de 09:00 a 14:00 h. Aquest seria l'horari bàsic que podrà ser ampliat per les tardes a proposta dels licitadors.

Comunicació dels preus de comercialització

La persona o empresa adjudicatària estarà obligada a exposar en lloc visible la llista de preus dels productes a la venda, com a mínim en català i castellà, així com l'horari d'obertura i la credencial de l'adjudicació del contracte de concessió.

Així mateix, l'adjudicatari/a estarà obligat a comunicar el llistat de preus dels productes a la venda a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a l'inici de la concessió i sempre que se'n faci qualsevol modificació.

5.11. ÚS I PRESENCIA A L'HABITATGE

A banda del dret d'ús que l'adjudicatari/a tindrà sobre l'habitatge ubicat dins del recinte de la granja concessionada (veure apartat 66.1), també tindrà l'obligació de garantir la presència en aquest habitatge del personal necessari per tal d'atendre les necessitats bàsiques de funcionament de la granja i de la gestió de l'aviram.

5.12. MANTENIMENT INSTAL·LACIONS I ACTIUS

L'adjudicatari/a haurà de dur a terme una política adequada de manteniment preventiu de les instal·lacions i actius dels quals disposarà, de manera que permeti mantenir l'explotació en les condicions adequades de funcionament durant el període de concessió.

Com a part d'aquest manteniment, l'empresa o persona adjudicatària haurà de reparar i/o reposar, en cas que sigui necessari, aquells elements, instal·lacions i actius disposats per part de l'Ajuntament del Prat, durant el període de concessió. A tal efecte, l'adjudicatari/a haurà de preveure les partides anuals de manteniment i/o amortitzacions corresponents.

En finalitzar el termini de la concessió, l'adjudicatari/a haurà posar a disposició de l'Ajuntament tots aquells elements i actius descrits en l'inventari inicial (veure apartat 4) en les mateixes condicions que a l'inici de la concessió, o bé indemnitzar al consistori amb el valor d'aquells béns i actius no retornats, malmesos o inservibles. Per tal de

determinar la quantia de les indemnitzacions, si s'escau, es durà a terme un inventari final consensuat entre l'Ajuntament i l'empresa o persona adjudicatària, on s'inclourà l'estat final i el valor econòmic dels mateixos elements disposats a l'inici de la concessió.

Per a una bona conservació de les naus i les instal·lacions l'empresa o persona adjudicatària seguirà les instruccions d'ús i el pla de manteniment previst d'acord amb l'ANNEX 3 Pla de Manteniment de l'explotació.

D'altre banda, durant el termini de la concessió administrativa, l'Ajuntament del Prat de Llobregat, com a propietari de la finca, edificacions i del conjunt de les instal·lacions, es compromet a l'execució dels treballs necessaris de reparació de tots els elements que conformen la granja (edificacions, instal·lacions, accessos), atenent les necessitats sobrevingudes de reparacions urgents per defectes constructius, defectes de materials, vicis ocults, o exigències tècniques i de normativa de les edificacions, especialment en relació a motius de sanitat animal de l'explotació, que aconsellin modificacions i/o intervencions en la finca, els edificis e instal·lacions de la granja, pel normal desenvolupament de l'activitat de l'explotació.

5.13. ASSEGURANÇA

L'empresa o persona adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en relació a les persones i béns materials que puguin ser afectats per l'activitat objecte del contracte de concessió, per una cobertura mínima per valor de 1.000.000,00 €, que inclourà necessàriament també una cobertura específica en cas d'intoxicacions alimentàries i contaminació ambiental.

L'adjudicatari també haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat patronal amb una cobertura mínima de 300.000,00 €

5.14. GARANTIA DEFINITIVA

La quantia de la garantia definitiva que l'adjudicatari/a haurà d'ingressar a l'Ajuntament abans de l'inici de l'activitat per fer front a eventuais incidències serà de 15.000,00 €, que es tornaran al final del contracte, prèvia sol·licitud, sempre i quan no s'hagin produït incidències que hagin obligat l'Ajuntament a fer-ne ús.

Pel que fa al pagament, la constitució, el retorn, la cancel·lació, etc., s'adequaran a allò que disposa el plec de clàusules administratives particulars per a la concessió d'aquesta explotació.

5.15. NORMATIVA

L'adjudicatari/a, per tal de garantir el bon funcionament de la granja, la viabilitat de l'aviram i continuïtat de la raça Prat, haurà de complir amb la legislació aplicable al sector avícola, tant pel que fa les explotacions ramaderes (sanitat animal i medi ambient), com pel que faci referència a seguretat alimentària, així com a la prevenció de riscos laborals en relació als treballadors de l'explotació, i qualsevol altre normativa que pugui ser d'aplicació, a més dels requeriments establerts per la IGP Pollastre i Capó del Prat.

L'adjudicatari/a es compromet a complir qualsevol disposició emesa per l'estat (Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació) i/o pel govern autonòmic (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de la Generalitat de Catalunya i Departament de Salut), respecte de la seva activitat.

Així mateix, caldrà donar compliment a la "Guia de pràctiques correctes d'higiene per a les explotacions avícoles de producció de carn de pollastre, gall dindi i altres aus", editada per l'Agència Catalana de Seguretat Alimentària (Departament de Salut, Generalitat de Catalunya).

L'incompliment de la normativa i condicions indicades en aquest apartat serà considerat una falta molt greu.

Les següents normatives es consideren aplicables sense perjudici que n'hi pugui haver d'altres igualment aplicables a justificar, vinculades a l'activitat i els usos relacionats:

Explotacions ramaderes:

- Real Decret 637/2021, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les granges avícoles.
- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- Reial Decret 479/2004, de 26 de març, pel qual s'estableix i regula el Registre general d'explotacions ramaderes.
- Normativa específica sobre dejeccions ramaderes.

Sanitat animal i higiene ramadera:

- Llei 8/2003, de 24 d'abril, de sanitat animal
- Reial Decret 1440/2001, de 21 de desembre, pel que s'estableix el sistema d'alerta sanitària veterinària.
- Reial Decret 526/2014, de 20 de juny, pel que s'estableix la llista de les malalties dels animals de declaració obligatòria i se'n regula la seva notificació.
- Reial Decret 328/2003, de 14 de març, pel que s'estableix i es regula el pla sanitari avícola.
- Normativa específica sobre els Programes Sanitaris de l'Aviram, en relació a la Influença aviària, a la Malaltia de Newcastle i a la Salmonel·losi aviària.
- Reial Decret 348/2000, de 10 de març, benestar animal a les granges.
- Reial Decret 692/2010, de 20 de maig, pel qual s'estableixen les normes mínimes per a la protecció dels pollastres destinats a la producció de carn.

Seguretat alimentària i etiquetatge dels productes alimentaris:

- Reial Decret 640/2006, de 26 de maig, pel que es regulen determinades condicions d'aplicació de les disposicions comunitàries en matèria d'higiene, de la producció i comercialització dels productes alimentaris.
- Reglament (CE) nº 853/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

- Reial Decret 474/2014, de 13 de juny, pel qual s'aprova la norma de qualitat de derivats carnis.
- Reglament (CE) núm. 853/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, pel qual s'estableixen les normes específiques d'higiene dels aliments d'origen animal destinats al consum humà.
- Reial Decret 1376/2003, de 7 de novembre, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció, emmagatzematge i comercialització de carns fresques i els seus derivats en els establiments de comercialització minoristes.
- Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reglament (UE) núm. 1169/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2011, sobre la informació alimentària facilitada al consumidor.
- Reglament (CE) 1935/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'octubre de 2004, sobre els materials i objectes destinats a entrar en contacte amb aliments.
- Reial Decret 1334/1999 de 31 de juliol, pel qual s'aprova la Norma general d'etiquetatge.
- Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments.
- Llei 18/2009 de 22 d'octubre, de salut pública.

D'altra banda, el compliment de tots els requisits i condicions establertes pel Consell Regulador de la Indicació Geogràfica Protegida (IGP) Pollastre i Capó del Prat serà condició indispensable per a l'adjudicació de la concessió de la gestió i explotació de la granja avícola raça Prat.

- RESOLUCIÓ ACC/2410/2021, de 28 de juliol, per la qual s'adopta una decisió favorable a la sol·licitud de modificació menor de la Indicació Geogràfica Protegida Pollastre i capó del Prat/Pollo y capón del Prat. (DOGC núm. 8469 - 30/07/2021)
- Ordre AAR/523/2009, de 6 de novembre, per la qual s'aprova el Reglament de la Indicació Geogràfica Protegida Pollastre i Capó del Prat.
- Reglament (CE) nº 510/2006 del Consell de 20 de març de 2006 sobre la protecció de les indicacions geogràfiques i de les denominacions d'origen dels productes agrícoles i alimentaris.

D'acord amb el que s'estableix en les condicions de cria i producció del Reglament del Consell Regulador de la IGP Pollastre i Capó del Prat, l'aviram s'ha de criar a terra, en naus de cria adequada, amb una densitat màxima de vuit pollets per metre quadrat. Els locals d'engreix han d'estar correctament ventilats i il·luminats i complir les normatives de sanitat animal. Durant el procés d'engreix en corral, la concentració màxima als galliners ha de ser d'un màxim de quatre animals per metre quadrat, i durant aquest període l'aviram s'ha d'alimentar d'un pinso que contingui almenys un 65% de cereals, amb un 25 % de oleaginoses i derivats, sense greixos animals, a excepció dels derivats lactis, ni antioxidants, emulgents, espessants i gelificants, ni factors de creixement complementaris. Els pollastres i els capons s'han de sacrificar a una edat mínima de 77 a 182 dies, respectivament.

L'etiquetatge del producte ha de dur el logotip propi de la IGP Pollastre i Capó del Prat i el símbol comunitari de la IGP. Aquests requeriments pel que fa a la IGP només són alguns dels principals establerts; caldrà complir estrictament totes i cadascuna de les

condicions establertes pel Reglament del Consell Regulador de la IGP Pollastre i Capó del Prat.

6. DRETS DE L'ADJUDICATARI/A

6.1. ÚS INSTAL·LACIONS, EDIFICIS I ACTIUS DISPOSATS

Dins la durada del contracte de concessió, així com les seves pròrroques (si s'escauen), la persona o empresa adjudicatària podrà fer ús de la finca, edificis, instal·lacions i actius disposats per l'Ajuntament, sempre que es destinin a totes aquelles activitats relacionades amb l'explotació i gestió de l'activitat de la granja avícola raça Prat.

A banda de les naus i les instal·lacions l'adjudicatari tindrà dret a iniciar l'activitat amb els actius i les existències mínimes d'aviram que queden recollides en l'ANNEX 2 Relació d'actius.

També tindrà dret i l'obligació d'ús de l'habitatge ubicat dins del recinte de la granja concessionada, ja sigui el propi gestor de l'activitat o pels treballadors de la mateixa, tot complint els requisits exigibles d'acord amb la normativa vigent i ocupant-se de les despeses de manteniment i conservació necessàries per garantir-ne la seva habitabilitat.

6.2. PROPIETAT INSTAL·LACIONS, EDIFICIS I ACTIUS

A més dels elements i actius disposats per part de l'Ajuntament, la persona o l'empresa adjudicatària podrà aportar totes aquelles instal·lacions, maquinària i actius que consideri oportuns per tal de dur a terme l'activitat de la granja avícola, sempre i quan no contravinguin els requeriments legals ni els requisits de la IGP Pollastre i Capó del Prat. Així mateix també podrà realitzar obres o actuacions de millora sobre les instal·lacions o edificis existents.

En cas que l'adjudicatari/a vulgui aportar qualsevol actiu o efectuar obres o actuacions sobre les instal·lacions o edificis existents, caldrà sol·licitar autorització prèvia a l'Ajuntament, i aportar la justificació oportuna de la necessitat del nou actiu o de l'actuació.

En finalitzar el termini de la concessió, l'adjudicatari/a podrà recuperar tots aquells elements i actius descrits en l'inventari sota la seva propietat, o bé l'Ajuntament haurà d'indemnitzar a l'adjudicatari/a amb el valor d'aquells béns i actius no retornats a l'adjudicatari/a, valorats segons el seu valor net comptable. Es defineix el valor net comptable com el cost inicial menys les amortitzacions comptabilitzades segons la vida útil estimada de l'actiu.

6.3. PREUS DE COMERCIALITZACIÓ

L'adjudicatari/a podrà fixar els preus que consideri adequats per a cadascun dels productes que comercialitzi, sempre que es mantingui la viabilitat econòmica de l'explotació.

Tal com estableix l'apartat 5.8 del present plec de condicions, l'adjudicatari/a estarà obligat a comunicar el llistat de preus dels productes a la venda a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a l'inici de la concessió i sempre que se'n faci qualsevol modificació.

6.4. PRODUCTES COMERCIALITZATS

Estarà permesa l'externalització del servei d'elaboració del producte per vendre com a productes elaborats i preelaborats, com a menjar preparat en tota la gamma (croquetes, canelons, confits i rostits, hamburgueses d'au Pota Blava, que tinguin com a matèria primera la carn d'au de raça Prat produïda en les instal·lacions de la granja, essent aquesta una de les línies de negoci indicades a l'apartat 33.3 del present plec de condicions.

A més dels productes descrits a l'apartat 33.3, l'adjudicatari/a podrà elaborar i vendre altres productes alimentaris diferents dels esmentats, tant relacionats amb l'aviram raça Prat, així com d'aviram en general, si fos el cas.

Es valorarà que s'incloguin vendes de productes alimentaris autòctons de la zona (com ara la carxofa) i altres productes vegetals i de l'horta, a través d'acords de col·laboració amb productors locals.

6.5. INGRESSOS ACCESSORIS

L'empresa o persona adjudicatària podrà organitzar i fomentar activitats relacionades i complementàries amb l'aviram de la raça Prat amb IGP, que complementin i/o ajudin a diversificar els ingressos procedents de l'activitat principal de l'explotació avícola, sempre i quan siguin compatibles amb l'activitat de l'explotació i es respectin les mesures higièniques i sanitàries establertes per la normativa sectorial i específicament les de granges avícoles.

Es valoraran, per tant, aquelles propostes que incloguin la generació d'ingressos accessoris a través d'activitats que fomentin la divulgació de la cultura i tradició de la pagesia, a través del pollastre raça Prat, com ara sessions per escoles, instituts o grups de turisme rural.

6.6. ALTRES MILLORES

La persona o empresa adjudicatària podrà proposar millores relacionades amb la implantació d'accions que puguin dinamitzar el creixement del negoci, tals com:

- Accions encaminades a reduir l'estacionalització del consum del pollastre raça Prat en determinades dates.

- Expandir el negoci geogràficament (augmentar l'abast de la distribució dels productes).
- Milliores dels mitjans de gestió, explotació i comercialització, vehicles, personal, maquinària
- Milliores de reestructuració de bens immobles per fer les instal·lacions energèticament més eficients, renovació d'instal·lacions elèctriques per reduir el consum d'energia, instal·lació de maquinària i equips que representin innovació tecnològica, millores que suposin una reducció de gasos hivernacle i/o amoníac, millores per utilitzar energies renovables en lloc de combustibles fòssils, millores en el tractament de les dejeccions ramaderes produïdes en l'explotació

Tanmateix, es valorarà qualsevol altre proposta de millora, degudament raonada i documentada, tendent a expandir i promocionar el consum dels productes agroalimentaris de la granja, complint amb la normativa i la qualitat dels productes, i també totes aquelles millores de la gestió i de l'explotació comercial i les adreçades a fomentar una economia baixa en carboni capaç d'adaptar-se al canvi climàtic, aconseguint un ús eficient de l'energia.

7. DIRECCIÓ, SEGUIMENT I CONTROL DE LA GESTIÓ

Es constituirà una comissió de seguiment formada per representants de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, els responsables de la gestió de la granja en concessió i el veterinari/a designat per l'Ajuntament.

Aquesta comissió es reunirà amb periodicitat semestral (com a mínim) i també a petició de qualsevol de les parts que la formaran, per tal de garantir el compliment de les condicions d'aquest plec, d'altres requeriments normatius i legals, així com per informar a l'Ajuntament dels resultats econòmics de l'explotació (comptes anuals), i tractar qualsevol altre aspecte que es consideri oportú.

L'Ajuntament podrà dur a terme, sempre que ho consideri necessari, inspeccions i/o visites de control a les instal·lacions de la granja. L'adjudicatari/a haurà de garantir l'accés a la granja als tècnics municipals, així com facilitar la documentació i/o informació que es requereixi, relacionada amb el desenvolupament de l'activitat i compliment legal.

L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta molt greu.

8. TERMINI DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ

El termini de durada d'aquest contracte és de 10 anys, a partir de la data de la signatura del contracte. Aquest termini podrà ser prorrogable expressament per 5 anys més.

9. REGIM DE FALTES I SANCIONS

L'incompliment per part de l'adjudicatari concessionari de l'explotació de la granja, de les obligacions derivades d'aquest Plec, determinarà l'obertura d'un expedient sancionador ajustat a la qualificació de la falta comesa, que serà resolt per l'òrgan municipal competent. Les infraccions en què poden incórrer els concessionaris per raó de l'execució de l'activitat concessionada es classificaran en lleus, greus i molt greus.

1. Seran faltes lleus les relatives a horari i formes d'execució de l'activitat que no posin en perill, donada la seva poca entitat, la correcta execució de la gestió i explotació de la granja.

Entre d'altres es classificaran com a faltes lleus les següents:

- a) Retard en l'obertura del punt de venda o botiga o el incompliment de l'horari.
 - b) La interrupció del servei d'atenció al públic en l'horari d'obertura, per causa injustificada, sense donar avís a l'ajuntament de forma immediata
 - c) L'incompliment de les recomanacions del veterinari en relació al maneig i mesures d'higiene i sanitàries
 - d) Faltes de respecte per part de l'adjudicatari i els seus treballadors al clients i visitants
 - e) Deficiències en l'estat de neteja i higiene dels locals, instal·lacions i del personal
 - f) Complir amb retard l'obligació d'ingressar el cànon dins del termini de pagament
 - g) En general, qualsevol omissió o negligència simple en l'execució de la gestió, l'explotació i la comercialització en les relacions amb els clients o personal municipal..
2. Es consideraran faltes greus, les que posin en perill la bona execució de la gestió i explotació de la principal activitat de la granja avícola per al la producció d'aviram de la raça Prat, establint-se entre d'altres les següents causes:
 - a) No permetre l'accés a les instal·lacions al veterinari o personal municipal
 - b) Causar danys d'importància al domini públic
 - c) L'incompliment de l'obligació de tenir presència amb personal a les nit en la granja
 - d) Realitzar obres en les instal·lacions sense llicència prèvia municipal
 - e) Desobediència sistemàtica a les disposicions que dicti l'Ajuntament sobre la comprovació de les instal·lacions o compliment deficient o mala fe en la seva realització
 - f) Desobediència i reiteració en el compliment de les observacions i indicacions del veterinari en relació al maneig i mesures d'higiene i sanitat
 - g) Resistència a la realització dels treballs de manteniment i adequada neteja i higiene dels locals i instal·lacions
 - h) L'incompliment de l'obligació de la formació requerida per part del personal per a dur a terme les seva tasca o funcions.
 - i) Reiteració sistemàtica de faltes lleus

3. Seran molt greus, la reiteració de les faltes greus, incompliment de les obligacions essencials de l'adjudicatari de la concessió, entre d'altres:
- a) L'incompliment de la normativa que prescriu les guies de pràctiques correctes d'higiene per a les explotacions avícoles de producció de carn de pollastre i disposicions i la legislació aplicable al sector avícola.
 - b) L'incompliment de les condicions de cria i producció avícola del Reglament del Consell Regulador de la IGP Pollastre i Capó del Prat.
 - c) L'incompliment de l'obligació de pagament del cànon
 - d) La reiteració de males pràctiques i de compliment de les condicions de benestar animal
 - e) Qualsevol ús indegut o no autoritzat de les instal·lacions o objecte de l'activitat de la granja concessionada
 - f) No complir amb el manteniment pel correcte funcionament de les instal·lacions i locals.
4. Les sancions per incompliment podran ser:

Sancions econòmiques:

- a) Les infraccions de caràcter lleu seran sancionables amb multa compresa entre 100 i 500 euros.
- b) Les infraccions de caràcter greu seran motiu de sanció econòmica d'entre 501 i 3.000 euros.
- c) Les infraccions de caràcter molt greu, en funció de la seva gravetat i perill o dany que representi per a la bona execució de l'activitat i la gestió de l'explotació, podran ser sancionades amb la resolució del contracte.

La imposició de sancions requerirà la instrucció del corresponent procediment sancionador per part de l'Ajuntament

10. ALTRES ASPECTES D'INTERÈS

L'Ajuntament té dret a presentar-se a les instal·lacions i realitzar les visites de comprovació i/o de seguiment de l'activitat amb el personal municipal i tècnic quan ho cregui oportú.

Així mateix, l'Ajuntament del Prat de Llobregat es reserva el dret de programar activitats de promoció i foment en relació al Pollastre raça Prat, que podran tenir lloc en les instal·lacions de la granja. En aquests casos, l'Ajuntament comunicaria amb suficient antelació, i podrà acordar amb els concessionaris les visites amb antelació, el dia i horari concrets d'aquestes activitats, per tal d'interferir el mínim possible en el desenvolupament de l'activitat de la granja.

El Prat de Llobregat

Vist i plau