

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA (G2024/2023/6)

1.- OBJECTE

L'objecte del present és determinar les característiques que han de regir el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització del laboratori de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), amb la finalitat de minimitzar les possibles aturades com a conseqüència d'avaries i garantir la seguretat en la utilització dels equips.

El servei de manteniment ha d'incloure el manteniment preventiu i correctiu de tots els equips i subsistemes, realitzant-se 4 revisions generals de manteniment anuals.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària del servei posarà a disposició del contracte un responsable especialitzat per donar cobertura a activitats de suport d'enginyeria.

El contracte ha de donar compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) sobre l'obligatorietat del titular respecte a la realització del manteniment de les instal·lacions tèrmiques.

L'objecte del present contracte es desglossa en 2 sub-objectes:

1.1- *Servei de manteniment preventiu equips de climatització.*

Aquest servei ha d'incloure un total de 4 revisions generals de **manteniment preventiu** per a tots els equips descrits en l'apartat 2, així com les despeses per mà d'obra, desplaçaments, dietes i quilometratge que se'n puguin derivar.

1.2- *Servei de manteniment correctiu equips de climatització*

Aquest servei ha d'incloure la **reparació de les avaries dels equips** descrits en l'apartat 2, així com les despeses per mà d'obra, desplaçaments, dietes i peces de recanvi necessàries per a la reparació.

2.- DESCRIPCIÓ EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ

El laboratori de l'Agència de Residus de Catalunya disposa dels següents equips de climatització:

<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>Potència (frig)</i>	<i>Potència (Kcal)</i>	<i>Refrigerant</i>	<i>Data instal·lació</i>
Split Cassette, B.C., CARRIER 38YL-12C-703EJ-40	2.500	2.610	R22	21/01/2000
Split Sostre, GENERAL ABG-45R	11.250	12.150	R22	21/01/2002
Split Terra, GENERAL ABG-18U	4.645	5.160	R410A	23/08/2005
Split Sostre, GENERAL ABG-54UT	12.470	14.190	R410A	22/11/2006
Split Cassette, GENERAL AUG-54UIAT-LR	12.040	13.760	R410A	25/07/2015
Split Cassette, GENERAL AUG-12UIA-LV	3.010	3.526	R410A	25/07/2015
Split conductes, GENERAL ACG-30UIA-LM	7.310	8.660	R410A	25/07/2015
Split mural, GENERAL ASG12UI LLCC	2.924	3.440	R410A	25/07/2015
Split sostre, MITSUBISHI MSPCZ-140YKA	11.524	12.900	R32	13/02/2020

3.- CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS CLIMATITZACIÓ I DEL SERVEI DE REPARACIÓ D'AVARIES

Les especificacions tècniques del servei de manteniment dels equips de climatització del laboratori de l'ARC i del servei de reparació d'avaries.

3.1- Condicions tècniques servei manteniment preventiu equips climatització

El servei de manteniment ha d'incloure **4 revisions generals anuals** de manteniment per a tots els equips descrits en l'apartat 2, així com les despeses de mà d'obra, desplaçaments, dietes i quilometratge que es puguin derivar de la visita de manteniment. El manteniment també ha d'incloure la renovació de la manta filtrant.

Els licitadors han d'indicar en l'Annex 1 l'import de l'oferta econòmica per al servei de manteniment preventiu.

En les revisions generals es realitzaran les tasques del programa de gestió energètica (GEF) i de control de fuites que es descriuen a continuació, podent-se adaptar als diferents requeriments de cada equip:

OPERACIONS EQUIPS CLIMATITZACIÓ
Neteja dels evaporadors
Neteja dels condensadors
Comprovació d'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics
Comprovació d'estanqueïtat de xarxes de canonades
Comprovació de taratge d'elements de seguretat
Revisió i neteja filtres d'aire
Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor
Revisió d'unitats terminals aigua-aire
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire
Revisió de bombes i ventiladors
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària
Revisió d'estat de l'aïllament tèrmic
Revisió del sistema del control automàtic
Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador
Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador
Temperatura i pressió d'evaporació
Temperatura i pressió de condensació
Potència elèctrica absorbida
Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de càrrega màxima
CEE o COP instantani

3.2- Condicions tècniques servei manteniment correctiu

L'adjudicatari ha de proporcionar un servei de reparació de les possibles avaries.

El manteniment correctiu es facturarà en funció del temps emprat en la reparació i, si s'escau, les peces de recanvi utilitzades. Aquesta informació ha d'aparèixer degudament indicada en el corresponent full de treball, que es lliurarà al laboratori de l'ARC després d'haver finalitzat la reparació.

Els licitadors han d'indicar en l'Annex 1 els preus/hora d'un tècnic frigorista i els preus/hora d'un ajudant de frigorista.

Condicions específiques:

- La durada del contracte dels serveis de manteniment i de reparació d'averies és des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2023. Si el contracte es signés amb posterioritat a l'1 de gener de 2023, la durada del contracte s'iniciaria el dia de la signatura i finalitzaria igualment el 31 de desembre de 2023. Es preveu la possibilitat de 3 pròrrogues d'1 any cadascuna d'elles.
- El servei de manteniment preventiu i la reparació de les possibles averies es realitzaran al laboratori de l'Agència de Residus de Catalunya, Passatge del Criadero n. 1-3, Polígon Industrial Pla Sota el Molí (Montmeló).
- El temps de resposta en el cas d'averia serà de, com a màxim, 48 hores.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar del *Certificat d'Empresa d'aparells fixos de refrigeració, aparells fixos d'aire condicionat i bombes de calor fixes que continguin gasos fluorats d'efecte hivernacle*
- L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) per a l'àmbit *Instal·lacions tèrmiques en edificis*
- El personal tècnic adscrit al contracte ha de disposar del *Certificat acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats*.
- El personal tècnic adscrit al contracte ha de disposar del *Carnet de professional frigorista* o bé el *Carnet d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques ens els edificis*.
- L'adjudicatari ha de proporcionar un servei de Suport d'Enginyeria, designant un responsable de la seva coordinació. Dins de les tasques encomanades, el responsable del Suport d'Enginyeria realitzarà recomanacions de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions, que incorpori les millores concretes proposades i l'estudi d'estalvis previstos. A més, el responsable programarà les activitats correctives (especialment si impliquen la parada d'equips), analitzarà dades per emetre diagnòstics i proposarà la substitució d'aquelles peces que pel seu estat puguin ser susceptibles de provocar averies.
- Els preus de les peces de recanvi utilitzades per al manteniment preventiu i correctiu dels equips de climatització han de ser, com a màxim, els preus indicats com a preus del subministrament de material en els corresponents catàlegs vigents dels fabricants dels equips.

4.- VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ

La valoració per a l'adjudicació es realitzarà d'acord als següents criteris

4.1- Criteris econòmics (90 punts)

4.1.1- Preu del servei de manteniment preventiu (80 punts)

Aquest apartat es valorarà d'acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \cdot \frac{P_{\min}}{P}$$

on:

P = import de l'oferta (€)

P_{min} = import de l'oferta més baixa (€)

4.1.2- Preu/hora de tècnic frigorista (6 punts)

Aquest apartat es valorarà d'acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \cdot \frac{P_{\min}}{P}$$

on:

P = import de l'oferta (€)

P_{min} = import de l'oferta més baixa (€)

4.1.3- Preu/hora d'ajudant de frigorista (4 punts)

Aquest apartat es valorarà d'acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} \cdot \frac{P_{\min}}{P}$$

on:

P = import de l'oferta (€)

P_{min} = import de l'oferta més baixa (€)

Nota: L'avaluació es realitzarà sobre els imports nets, excloent l'IVA

4.2- Criteris de millora (10 punts)

Es valorarà que el contracte inclogui la primera/es hora/es de mà d'obra sense cost de totes les possibles avaries de qualsevol dels equips descrits en l'apartat 2 (5 punts per hora de mà d'obra d'un tècnic frigorista sense cost fins a un màxim de 10 punts)

Per al càlcul de la puntuació, s'utilitzarà la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 5 \cdot N. \text{Hores}$$

En els cas que l'avaria requereixi més temps per a la seva reparació, les hores addicionals es facturaran d'acord amb els preus/h establerts en l'oferta.

5.- VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El valor estimat del contracte és de 32.800,00 € (IVA exclòs)

El pressupost de licitació és de 8.200,00€ sense IVA

L'import corresponent de l'IVA serà del 21%, és a dir, 1.722,00 €

El pressupost total, IVA inclòs, resta fixat en 9.922,00 €.

El valor estimat del contracte es desglossa en:

5.1- Sub-objecte n. 1 (Servei de manteniment preventiu equips climatització)

El valor estimat del contracte és de 12.800,00 € (IVA exclòs)

El pressupost de licitació és de 3.200,00€ sense IVA

L'import corresponent de l'IVA serà del 21%, és a dir, 672,00 €

El pressupost total, IVA inclòs, resta fixat en 3.872,00 €.

5.2- Sub-objecte n. 2 (Servei de manteniment correctiu equips climatització)

El valor estimat del contracte és de 20.000,00 € (IVA exclòs)

El pressupost de licitació és de 5.000,00€ sense IVA

L'import corresponent de l'IVA serà del 21%, és a dir, 1.050,00 €

El pressupost total, IVA inclòs, resta fixat en 6.050,00 €.

Mètode de càlcul:

- A tant alçat (sub-objecte 1 *Servei de manteniment preventiu equips climatització*)
- A tant unitari (sub-objecte 2 *Servei de manteniment correctiu equips climatització*)

6.- PAGAMENT:

La facturació corresponent al sub-objecte 1 (Servei de manteniment preventiu equips climatització) es realitzarà una vegada iniciat el servei.

Les facturacions corresponents al sub-objecte 2 (Servei de manteniment correctiu equips climatització) es realitzaran quan s'hagi realitzat la reparació de l'avaría.

En tots els casos, a la factura s'indicarà el número d'expedient i el sub-objecte corresponent al servei realitzat.

La presentació de les factures ha de ser en format electrònic a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>

Les factures electròniques trameses han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la correcta tramitació de la factura, i el **Codi DIR 3 A09006180** que identifica a l'Agència de Residus de Catalunya.

2023.01.17

'00'01+ 15:19:35

Sílvia Riera Torralba

Cap de Laboratori

Montmeló, 17 de gener de 2023