



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres d'adequació de l'entorn de la zona esportiva

1. Introducció

L'actual zona esportiva de Cornellà del Terri, situada a l'est del nucli, és adjacent a l'escola d'infantil i primària i al pavelló municipal. Aquesta zona és fruit de la construcció dels equipaments esportius municipals en diferents èpoques. Els principals són:

- La piscina municipal fou construïda l'any 2002. S'hi realitzaren obres de millora els anys 2008 i 2009 i obres d'ampliació i millora entre els anys 2019 i 2020.
- El camp de futbol municipal, construït en aquest emplaçament a l'any 2002. Es tracta d'un camp de gespa artificial amb unes dimensions del terreny de joc de 100x60 metres. Disposa de tanca perimetral i d'edifici de serveis i vestidors situat a l'extrem sud. L'any 2014 s'hi instal·là gespa artificial i a l'any 2021 s'hi instal·laren unes marquesines.
- Parc infantil, que s'utilitza com a pati per l'escola en horari lectiu. Les obres de construcció finalitzaren l'agost de 2017. Posteriorment s'hi instal·là un paviment de granular i elements d'ombreig.
- Pista de tennis construïda entre l'any 2002 i l'any 2003

En la zona central existeix un espai lliure que serveix d'accés i de comunicació entre els diferents equipaments. Aquest espai també havia servit d'aparcament, zona per realitzar actes i actualment hi trobem unes pistes de petanca i espai delimitat amb pilones de fusta sense un ús específic.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

A l'espai lliure existent, que actualment serveix de comunicació i accés als diferents equipaments esportius, hi trobem:

- Espai principal, es tracta d'un àmbit obert i sense cap element especial, amb terra tou granular.
- Pistes de petanca, situades a l'oest de l'espai.
- Zona d'accés a la piscina, limitada per una tanca d'arbustos i arbrat, situada a la zona sud-est
- Zona d'accés a la part central Sud.



- Les zones nord-oest i nord-est estan limitades per pilones de fusta, per tal de protegir la zona de petanca, els accessos a la pista de tennis, al parc infantil i al camp de futbol.

La topografia de la zona és bàsicament plana, amb una lleugera pendent direcció al camp de futbol.

A nivell constructiu la zona esta formada per un paviment granular. Les pistes de petanca estan limitades amb uns troncs de fusta tractada, el paviment és de sauló.

b. Marc normatiu

El planejament general vigent del municipi és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri aprovat el 6 d'octubre de 2011 i publicat al DOGC 6045 de 16 de gener del 2012 i les seves modificacions publicades.

Li és d'aplicació també el planejament derivat aprovat definitivament i publicat i les seves posteriors Modificacions Puntuals.

El solar on es situen els edificis objecte d'aquesta memòria valorada està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a sistema d'equipaments (clau EQ) i concretament amb categoria EQ1 (esportiu).

En aquest cas, cap de les actuacions comporta un increment del sostre construït, la densitat o la transformació d'usos.

Es considera que els tendals a la zona de petanca són desmuntables i per tant no s'ha de computar el sostre construït i ocupació.

3. Objecte del contracte

Una vegada analitzades les problemàtiques, i exposades les necessitats per part del promotor, es proposen les següents d'actuacions:

- Accés: Es manté l'accés central, però es desplaça l'eix de manera que s'optimitza l'espai necessari pels diferents usos. A partir d'aquest nou eix es reparteixen perpendicularment els diferents espais. Es manté l'accés actual a la piscina, però amb la voluntat que aquest espai es converteixi un espai ombrejat vinculat a la terrassa del bar.
- Zona petanca: Es milloren les pistes de petanca, es ressituen seguin la nova geometria proposada a l'espai i es limita la zona amb una vorada per tal de diferenciar-la de les zones de pas. S'instal·larà una zona ombrejada amb malla d'ocultació seguin la mateixa tipologia de les zones ombrejades al parc infantil.



- Zona “skate-park”: Es crea una zona pavimentada amb formigó, apta per la pràctica d’ Skate, Rolling, skooting i BMX. Sobre aquest paviment s’instal·laran elements prefabricats, de parc d’skate, amb estructura d’acer galvanitzat i superfície de rodament d’HPL sobre tauler marí. Es preveu la instal·lació del següent equipament: “Small Quarter”, “Bank”, “Funbox Disaster” amb “Rail Kink”, “Box”, “Rail” simple i “Rail” doble.
- Pista multi esportiva: Es realitzarà una zona pavimentada amb formigó, amb acabat lliscat, amb unes dimensions totals aproximades de 11,00 x 26,00 i apte per la practica de diferents esports. Es pintarà les línies d’una pista de “mini-futbol” i “mini-bàsquet” no normativa, amb unes dimensions de terreny de joc de 10,00 x 22,00 metres. S’instal·larà dues porteries de handbol-futbol sala, amb cistella de bàsquet.
- Paviment: Es reperfil·larà el paviment existent i s’acabarà amb sauló compactat a la zona d’accessos. Al perímetre del bar i la zona de terrassa es realitzarà un paviment de formigó de color, unificat els nivells i accessos del bar, camp de futbol i vestidors
- Drenatges: Es formaran unes canals de recollida d’aigües de les zones pavimentades, es connectarà a la xarxa de recollida d’aigües plujanes existent.
- Mobiliari: Es preveu la instal·lació de bancs de formigó polit, s’emplaçaran on, juntament amb zones enjardinades, separaran les zones de pas de les zones de joc. També es preveu la instal·lació de papereres.
- Enjardinament: Es creen unes zones enjardinades, entre les zones de joc i les zones de pas. Aquestes zones es delimitaran amb vorada de formigó amb el cantell arrodonit. L’acabat de les zones enjardinades serà amb palet de riera prèvia instal·lació d’una làmina anti-arrels. Els elements vegetals seran plantes aromàtiques, de petit port, tipus romaní, sàlvia i espígol. La zona entre el camp de fútbol i la pista de skate-park es preveu la plantació d’arbat, l’espècie escollida és l’alzina (quercus illex) per tal de seguir amb la mateixa tipologia d’arbat de la zona.

La superfícies d’actuació són:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Zona petanca: | 236,60 m ² |
| - Zona skate: | 266,85 m ² |
| - Zona pista multi-esportiva: | 311,75 m ² |
| - Accessos, zones de pas o terrassa bar: | 1.049,80 m ² |

TOTAL: 1.865,00 m²

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques

- PROGRAMA FUNCIONAL



Una vegada executades les actuacions definides en el present projecte es considera que es millorarà l'accessibilitat als diferents equipaments de la zona esportiva. L'espai on s'actua tindrà usos definits i adequats a la pràctica de diferents esports i activitats.

- **CRITERIS GENERALS I ESTÈTICS**

L'entorn de la zona esportiva tindrà una imatge més neta i ordenada ja que s'hauran eliminat elements no funcionals i afegit altres que li confereixen característiques d'espai més humà i agradable. S'adeqüen els paviments als diferents usos i s'unifiquen les zones de circulació.

- **CRITERIS FUNCIONALS**

S'adequa la funcionalitat de l'espai, millorant la connexió dels diferents equipaments, millorant es espais específics per cada i activitat i s'ha pensat que l'espai sigui funcional per una àmplia diversitat d'usuaris pel personal de manteniment i el titular de la instal·lació.

- **CRITERIS CONSTRUCTIUS**

Constructivament l'actuació, de forma no exhaustiva, és basarà amb els següents punts:

Enderrocs i moviment de terres:

- Retirada d'elements vegetals i tala d'arbres
- Retirada de pilones
- Demolició de paviments, càrrega, transport i gestió de residus
- Rebaix de la caixa de paviment, càrrega, transport i gestió de terres resultants.

Drenatge:

- Instal·lació de canals de formigó polímer, amb reixa de fosa classe C-250, sobre base de formigó, al perímetre del paviment existent.
- Formació de recollida d'aigües amb tub de PE, DN 315 i 200, doble capa, interior llis i exterior corrugat, SN-8
- Formació de pous de registre, amb solera de formigó, parets de rajol perforat acabat interiorment lliscat amb morter de ciment i tapes de fosa de 600 mm de diàmetre i classe D-400.

Enllumenat:

- Instal·lació d'enllumenat composta per 4 projectors LED de 75 W de potència, muntats sobre columnes de 8 metres d'alçada

Pavimentació:

- Formació de base de tot-ú artificial compactat al 98% del PM
- Formació d'encintat amb taulons de fusta de pi roig tractat a la zona de pistes de petanca



- Formació de vorada amb peces de formigó amb secció normalitzada per a vianants, amb cantell arrodonit, de 20x8 cm.
- Formació de paviments de formigó HM-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, remolinat mecànic afegint 4 kg/m² de pols de quars color.
- Formació de paviment de formigó de color en massa, sense additius HM-30 / B / 20 / I + E de consistència tova, grandària màxima del granulat, 20 mm, amb ≥ 275 kg/m³ de ciment, apte per a classe d'exposició I+E, incorporant colorant en pols amb una quantia d'un 3% respecte la quantia de ciment, escampat des de camió, estesa i vibratge manual i acabat ratllat manual.
- Paviment de sauló, a les zones de pas, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM. Formació de base de tot-ú artificial compactat al 98% del PM

Tanques:

- Tanca de protecció de 4 m d'alçària, de xarxa de fil niló de 3 mm de diàmetre, i pas de malla de 50 mm, amb suports de tub d'acer galvanitzat de 80 mm de diàmetre i de 4,4 m d'alçària, col·locats cada 3,6 m sobre daus de formigó.

Equipament esportiu:

- Porteria de handbol-futbol sala amb cistella de bàsque
- Premarcatge i pintat de pista poliesportiva, no normativa, segons esquema de projecte (10x22 m, 1 futbol sala, 1 basket), amb pintura de poliuretà.

Equipament Skate Park:

- Es preveu la instal·lació del següent equipament: "Small Quarter", "Bank", "Funbox Disaster" amb "Rail Kink", "Box", "Rail" simple i "Rail" doble. Elements compostos per estructura d'acer galvanitzat, peus ajustables fixats al suport amb tac químic, superfícies de rodament d'HPL 100 de 6 mm de gruix juntament amb tauler marí de 18 mm, unides a l'estructura mitjançant reblons, resistent a les gelades, rajos ultraviolats i impactes, amb protecció d'acer galvanitzat en l'accés a la rampa.

○

Equipament ombreig:

- Instal·lació de màstils d'acer galvanitzat
- Subministrament i muntatge d'ombreig amb malla d'ocultació Ref: MUT017 de Crous Expert o equivalent, amb especejament de forma triangular.

Mobiliari urbà



- Banc de bloc de formigó de color gris, acabat polit i hidrofugat, de 240x60x46 cm col·locat recolzat sobre paviment.
- Paperera de peu de 40 l de capacitat, amb cubeta d'acer electrogalvanitzat revestida amb llistons de plàstic reciclat, amb tapa superior de plàstic resistent als impactes i amb suport de tub d'acer, ancorada amb dau de formigó

Enjardinament:

- Vorada de formigó amb el cantell arrodonit de 8x20 cm de secció.
- L'acabat de les zones enjardinades serà amb palet de capa de palet de riera de 16 a 32 mm de diàmetre, de 10 cm de gruix, prèvia instal·lació d'una làmina anti-arrels format per feltre de polipropilè teixit de 140 a 190 g/m2
- Els elements vegetals seran plantes aromàtiques, de petit port (Rosmarinus officinalis en contenidor de 6 l, Lavandula angustifolia en contenidor de 6 l, Salvia officinalis en contenidor de 3 l)
- L'arbrat existent es complementarà amb el subministrament i plantació d'alzines (Quercus ilex) de perímetre de 25 a 30 cm.

b. Anàlisi Econòmica

b.1 Valor Estimat

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 107.399,41 euros (IVA exclòs).

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'execució material (PEM)	92.707,55
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	12.051,98
Benefici industrial de l'empresa (6%)	5.562,45
Impost sobre el valor afegit (21%)	23.321,98
TOTAL	133.489,60

b.2 Viabilitat

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	2310-62202 – Pista poliesportiva	133.500,00



b.3 Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Aquest contracte està previst en el pressupost de la corporació 2023, que es va publicar al seva aprovació definitiva en el BOP de Girona núm. 248 de data 30 de desembre de 2022.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, donat que les obres a realitzar és la reparació i millora del camí de Sords, i d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

A efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: G (vials i pistes)



Subgrup: 6 (obres vials sense qualificació específica)

Categoria: 1 (pressupost sense IVA inferior o igual a 150.000 euros)

f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és l'Alcalde. No obstant, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia núm. 48, de data 8 de juliol de 2019.

6. Conclusions

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres d'adequació de l'entorn de la zona esportiva.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- Es compleix l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquesta actuació.

Quarta.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cinquena.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signat electrònicament