



AJUNTAMENT D'ALELLA

TÍTOL:	
COMISSARIA TANCAMENT PERIMETRAL	
TERME MUNICIPAL:	COMARCA:
ALELLA	MARESME

MEMÒRIA VALORADA

PROMOTOR:	DATA REDACCIÓ:	PRESSUPOST (IVA INCLÒS)	63.292,59 €
AJUNTAMENT D'ALELLA	NOVEMBRE 2022		



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2022005521
Codi Segur de Verificació: b04029ba-157d-45ec-8734-5914da216944 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2022_13998244 Data d'impressió: 30/01/2023 11:45:55 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- Xavier Torres Isach (TCAT), 01/12/2022 13:20



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS I OBJECTE
2. ORDRE DE REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA
3. DADES DEL PROMOTOR
4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - 4.1 SITUACIÓ ACTUAL. EMPLAÇAMENT
 - 4.2 DESCRIPCIÓ ESTAT ACTUAL
 - 4.3 SOLUCIÓ PROPOSADA
5. TERMINI D'EXECUCIÓ
6. PRESSUPOST
7. CONCLUSIÓ

ANNEXOS

ANNEX NÚM.1:REPORTATGE FOTOGRÀFIC
ANNEX NÚM.2: PLÀNOLS
ANNEX NÚM.3: PRESSUPOST



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

1. ANTECEDENTS I OBJECTE

L'objecte d'aquesta memòria valorada és la instal·lació d'un tancament perimetral de la parcel·la de la comissaria de policia.

2. ORDRE DE REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

El present document es redacta per a informar dels condicionants tècnics i del cost de les obres d'execució i implantació.

3. DADES DEL PROMOTOR

El promotor del present projecte és l'Ajuntament d'Alella, situat a Alella (08328), a la Plaça de l'Ajuntament, número 1.

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

4.1 Situació. Emplaçament

L'àrea objecte d'actuació, el tancament perimetral de la parcel·la de la comissaria de la policia, està situat al nucli urbà de la població d'Alella, al passeig de Marià Estrada, 8.





AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

4.2 Descripció estat actual

Actualment el tancament perimetral de la parcel·la no té una alçada suficient i a la part davantera de la parcel·la no hi ha tancament, amb el que la seguretat de l'edifici no està garantida.

4.3 Descripció de la solució proposada

La solució proposada contempla un tancament perimetral de la parcel·la amb trams de tanca de simple torsió i trams amb una tanca formada per perfils verticals.

Tanca de simple torsió galvanitzada d'una alçada de 3 m:



1. Part posterior de la parcel·la que linda amb la zona verda municipal.
2. Lateral est de la parcel·la linda amb la zona verda municipal fins al passeig de Marià Estrada.
3. Lateral oest de la parcel·la que linda amb al carrer Guifré el Pilós fins a l'edifici de la comissaria.
4. La porta de vianants actual que hi ha al carrer Guifré al Pilós es manté i s'haurà de fer una restauració.

Tanca de perfils verticals d'una alçada de 1,80 m:





AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

1. Part davantera de la parcel·la que linda amb el passeig de Marià Estrada.
2. Lateral oest de la parcel·la que linda amb al carrer Guifré el Pilós des de l'edifici de la comissaria fins al passeig de Marià Estrada.
3. Nova porta de vianants de 1 m d'amplada al passeig de Marià Estrada.
4. Nova porta corredissa per a vehicles de 4 m d'amplada al passeig de Marià Estrada.

Tanca de perfils verticals d'una alçada de 2,40 m:



1. Porta de dues fulles al lateral oest de l'edifici de la comissaria, amb obertura automàtica motoritzada. Inclou una porta de vianants de 1 m d'amplada i 2,10 m d'alçada.
2. Porta de dues fulles al lateral est de l'edifici de la comissaria.

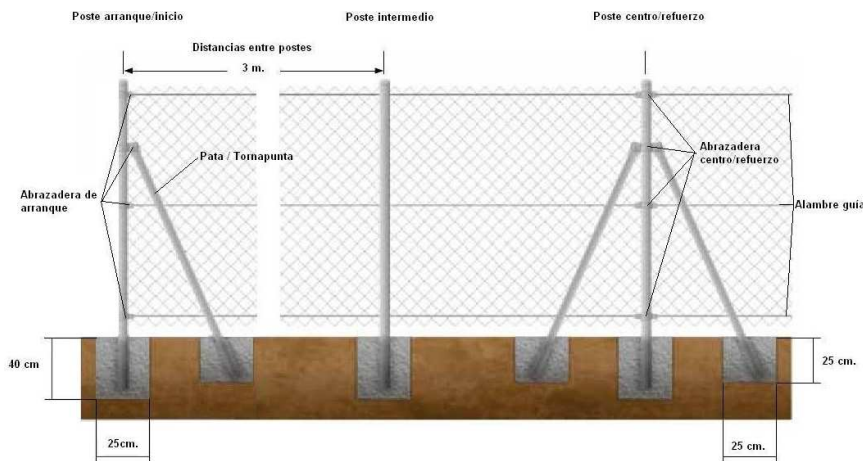
Les tasques previstes per assolir l'objecte d'aquesta memòria són:

- Desmuntatge de tanca simple torsió existent al perímetre de la parcel·la (laterals i part posterior). Inclou repicat i retirada de bases de formigó i reposició de la coronació del muret existent del costat oest de la parcel·la.
- Subministrament i muntatge de tanca de simple torsió galvanitzada de 3,00 m d'alçada. Inclou excavació de les bases de formigó i formació de fonamentacions. Emmarcar la porta de vianants actual que hi ha al carrer Guifré al Pilós a restaurar.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat



La tanca de simple torsió serà galvanitzada 50/14/150, amb suports verticals galvanitzats de mínim 48mm. Ø, potes/tornapunts galvanitzades, abrazaderas d'inici/final galvanitzades de mínim 48mm. Ø (30 mm de gruix x 3 cm d'ample), abrazaderas de centre de mínim 48mm Ø (30mm gruix x 2 cm ample), tensors galvanitzats, platines galvanitzades d'inici final de 1,50 metro, i tot el petit material pel muntatge.

- Restauració de la porta metàl·lica de vianants actual que hi ha al carrer Guifré al Pilós, amb raspat de la pintura actual i repintada amb pintura oxiron negra amb dues mans.
- Subministrament i muntatge de tanca d'acer corten amb perfils verticals de 1,8 m d'alçada sobre la cota del paviment, separats cada 10 cm, fabricada amb angles de 100x100x5 mm de gruix soldats a un passamans de 100x10 mm. Els perfils verticals aniran empotrats com a mínim 20 cm en el paviment.



- Subministrament i muntatge nova porta de vianants d'acer corten de la mateixa tipologia que el tancat provista de ferratges per penjar d'acer inoxidable de 1 m d'amplada i de 1,8 d'alçada al passeig de Marià Estrada, adaptada per a poder ser compatible amb un sistema de videoporter. Inclou pany, maneta i tirador.



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

- Subministrament i muntatge de videoporter per a la nova porta de vianants al passeig de Marià Estrada
- Subministrament i muntatge nova porta corredissa per a vehicles d'una fulla en perfils tubulars d'acer corten i folrat d'angulars de xapa plegada de la mateixa tipologia que el tancat amb llum de pas de 4 m d'amplada i de 1,8 m d'alçada al passeig de Marià Estrada. Inclou sistema automàtic d'obertura amb motor, guia metàl·lica al paviment i suports guia als extrems, instal·lació elèctrica, comandaments i posta en marxa.
- Subministrament i muntatge de videoporter per a la porta corredissa per a vehicles al passeig de Marià Estrada.
- Subministrament i muntatge de porta de dues fulles, d'una amplada mínima total de 2,50 m, al lateral oest de l'edifici de la comissaria amb perfils verticals d'acer corten de la mateixa tipologia i geometria que el tancat exterior, amb obertura automàtica motoritzada. Inclou una porta de vianants de 1 m d'amplada i 2,10 m d'alçada. Inclou pany, maneta i tirador.
- Subministrament i muntatge de porta de dues fulles, d'una amplada mínima total de 2,00 m, al lateral est de l'edifici de la comissaria amb perfils verticals d'acer corten de la mateixa tipologia que el tancat exterior.
- Pintat de senyalització horitzontal de pas de vianants entre la porta nova porta de vianants al passeig de Marià Estrada i l'edifici de la comissaria.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu **2 mesos** de termini per a l'execució material de les obres objecte d'aquesta memòria valorada, amb un total de 4 operaris.

6. PRESSUPOST

Pressupost per a coneixement de l'administració

El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial resulta de CINQUANTA-DOS MIL TRES-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (52.307,93 €).

Incrementant el valor anterior amb el percentatge corresponents a l'I.V.A. (21 %), s'obté un Pressupost d'Execució per Contracta de SEIXANTA-TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (63.292,59 €).



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

7. CONCLUSIÓ

Amb tot allò exposat en la present memòria i la resta de documents que la constitueixen, es consideren suficientment justificades i definides les obres contingudes en aquest estudi, per a què es pugui procedir a la seva execució.

Alella, novembre de 2022

Enginyer

Xavier
Torres
Isach - DNI
44003360J
(TCAT)

Signat
digitalment per
Xavier Torres
Isach - DNI
44003360J
(TCAT)
Data: 2022.12.01
13:20:29 +01'00'



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

ANNEX NÚM.1: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

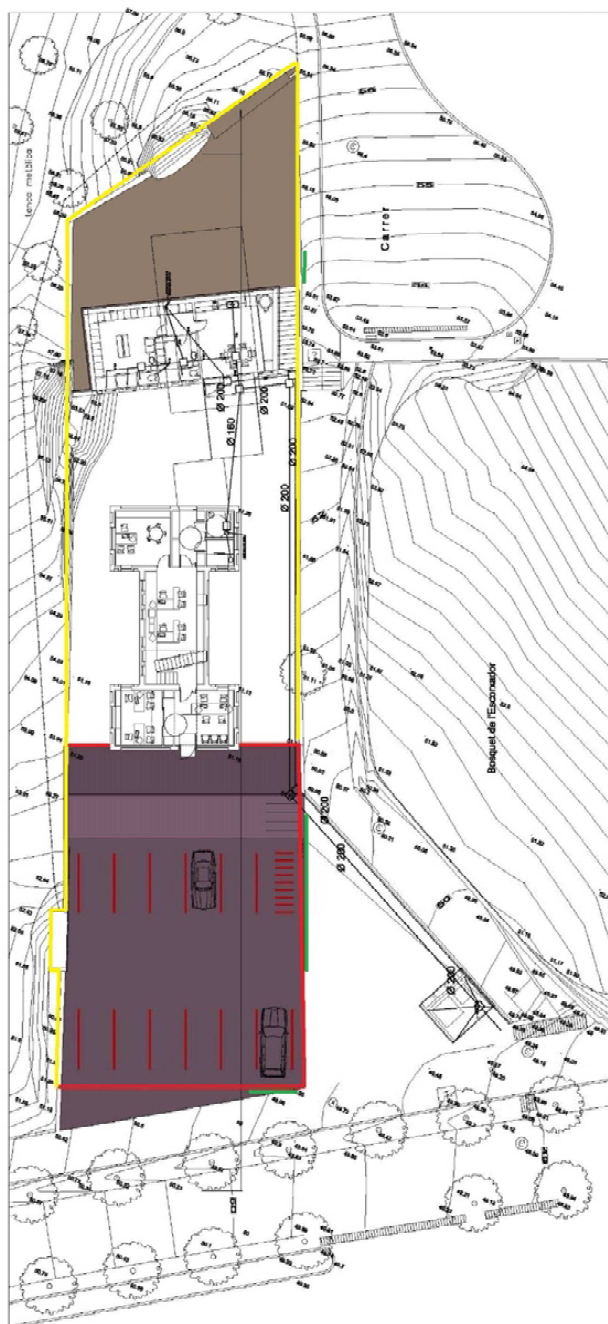




AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

ANNEX NÚM.2: PLÀNOLS



■ TANCA SIMPLE TORSIÓ
■ TANCA AMB PERFILS VERTICALS
■ PORTA (VIANANTS, CORREDISSA)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL	EXPEDIENT X2022005521
Codi Segur de Verificació: b04029ba-157d-45ec-8734-5914da216944 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2022_13998244 Data d'impressió: 30/01/2023 11:45:55 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- Xavier Torres Isach (TCAT), 01/12/2022 13:20



AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

ANNEX NÚM.3: PRESSUPOST



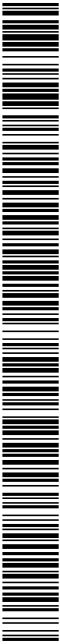
AJUNTAMENT D'ALELLA

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 08328 ALELLA
Tel. 93 555 23 39 – 93 555 28 54 – Fax 93 540 03 28
E-mail: ajalella@alella.cat
www.alella.cat

PRESSUPOST

COMISSARIA TANCAMENT PERIMETRAL

CODI	UT	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PVP/UT	IMPORT
CAPITOL 1: TANCAMENT PERIMETRAL					
01.01	Ut	Desmuntatge de tanca de simple torsió existent al perímetre de la parcel·la (laterals i part posterior). Inclou repicat i retirada de bases de formigó i reposició de la coronació del muret existent del costat oest de la parcel·la. Tot inclòs.	135,00	15,73	2.123,70
01.02	Ut	Subministrament i muntatge de malla de simple torsió galvanitzada de 3 m d'alçada. Inclou excavació de les bases de formigó i formació de les fonamentacions, suports i tots els elements accessoris necessaris. La tanca de simple torsió serà galvanitzada 50/14/150, amb suports verticals galvanitzats de mínim 48 mm.Φ, potes/tornapunts galvanitzats, abraçadores d'inici/final galvanitzats de mínim 48 mm. Φ(30 mm de gruix x 3 cm ample), abraçadora de centre de mínim 48 mm Φ(30 mm de gruix x 2 cm ample), tensors galvanitzats, pletines galvanitzats d'inici i final de 1,5 m. i tot el petit material pel muntatge. Inclou els treballs necessaris per adaptar la porta de vianants del carrer Guifré el Pilós. Tot inclòs.	135,00	28,24	3.811,76
01.03	Ut	Restauració de la porta metàl·lica de vianants actual que hi ha al carrer Guifré al Pilós, amb raspat de la pintura actual i repintada amb pintura oxiron negra amb dues mans.	1,00	201,68	201,68
01.04	MI	Subministrament i muntatge de tanca d'acer corten amb perfils verticals de 1,8 m d'alçada sobre la cota del paviment, separats cada 10 cm, fabricada amb angles de 100x100x5 mm de gruix soldats a un passamans de 100x10 mm. Els perfils verticals aniran empotrats com a mínim 20 cm en el paviment.	43,00	401,34	17.257,82
01.05	Ut	Subministrament i muntatge nova porta de vianants d'acer corten de la mateixa tipologia que el tancat provista de ferratges per penjar d'acer inoxidable de 1 m d'amplada i de 1,8 m d'alçada al passeig de Marià Estrada, adaptada per a poder ser compatible amb un sistema de videoporter. Inclou pany,maneta i tirador	1,00	1.613,45	1.613,45
01.06	Ut	Subministrament i muntatge de videoporter per la porta de vianants de Marià Estrada.	1,00	1.008,40	1.008,40
01.07	Ut	Subministrament i muntatge nova porta corredissa per a vehicles d'una fulla en perfils tubulars d'acer corten i folrat d'angulars de xapa plegada de la mateixa tipologia que el tancat amb llum de pas de 4 m d'amplada i de 1,8 m d'alçada al passeig de Marià Estrada. Inclou sistema automàtic d'obertura amb motor, guia metàl·lica al paviment IPN de 80 amb dau de formigó de 20 cm i suports guia als extrems, instal·lació elèctrica, comandaments i posta en marxa. Col·locació de guia i obra civil. Tot inclòs.	1,00	4.315,97	4.315,97
01.08	Ut	Automatització per a porta corredissa industrial/comunitaria de fins a 20 m. de longitud i 1500 kg de pes amb motor a 36 cv. Inclou quadre de maniobres amb gestió de moviment per encoder i funció antiaixafament, 6 m de cremallera zincada per soldar, fotocel·lula de doble capçal de 20 m, receptor i 10 comandaments. Inclou muntatge, estesa de línies elèctriques i treballs de paleta. Tot inclòs	1,00	3.136,07	3.136,07
01.09	Ut	Subministrament i muntatge de videoporter per la porta corredissa de Marià Estrada.	1,00	1.008,40	1.008,40



01.10	Ut	Subministrament i muntatge de porta de dues fulles, d'una amplada mínima total de 2,50 m, al lateral oest de l'edifici de la comissaria amb perfils verticals d'acer corten de la mateixa tipologia i geometria que el tancat exterior, amb obertura automàtica motoritzada de les dues fulles. Inclou una porta de vianants de 1 m d'amplada i 2,10 m d'alçada. Inclou pany,maneta i tirador, treballs de lampisteria i de paletteria necessaris. Tot inclòs	1,00	5.243,70	5.243,70
01.11	Ut	Subministrament i muntatge de porta de dues fulles, d'una amplada mínima total de 2,00 m, al lateral est de l'edifici de la comissaria amb perfils verticals d'acer corten de la mateixa tipologia que el tancat exterior. Inclou pany, maneta i tirador, treballs de paletteria necessaris. Tot inclòs	1,00	3.731,09	3.731,09
01.12	Ut	Pintat de senyalització horitzontal de pas de vianants entre la porta nova de vianants al passeig de Marià Estrada i l'edifici de la comissaria.	1,00	504,20	504,20
					43.956,24
DESPESES GENERALS 13%					5.714,31
BENEFICI INDUSTRIAL 6%					2.637,37
SUBTOTAL					52.307,93
IVA 21%					10.984,66
PEC: PRESSUPOST					63.292,59