



AJUNTAMENT DE REUS

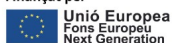
**CONTRACTE D'OBRES PÚBLIQUES
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA
(TRÀMIT ORDINARI)**

Expedient: CONOBR-0319/2022

**OBRES CORRESPONENTS A L'EXECUCIÓ DELS PROJECTES
D'URBANITZACIÓ, D'APARCAMENT SOTERRAT I DE 48 HABITATGES I EQUIPAMENT,
A L'ÀREA 3.02 "LA HISPÀNIA".**

Finançat per





ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Terminis d'execució del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-quatre. Control en l'execució del contracte

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius



IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració

Trenta-dosena. Modificació del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

ANNEXOS:

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX 2 DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA

ANNEX 4 COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

ANNEX 5 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

ANNEX 6 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

ANNEX 7. MODELS DE DECLARACIONS RESPONSABLES EN RELACIÓ AL FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1. El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres dels següents projectes:

- Projecte aparcament soterrat àrea 3.02, La Hispània, aprovat definitivament en junta de govern local municipal de 7 de d'octubre de 2022. La contractació de la construcció de l'aparcament es desenvoluparà per compte de RMS.
- Projecte d'urbanització de l'àrea 3.02. La Hispània (Fase 1), aprovat en junta de govern local municipal de 22 de setembre de 2022.
- Projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.2, La Hispània, corresponents al bloc A i B de l'edifici d'habitatges protegits, aprovat definitivament en junta de govern local municipal de 7 de d'octubre de 2022.

En data 19 d'octubre de 2021 va ser formalitzat un Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus Mobilitat i Serveis, SA i Reus Desenvolupament Econòmic, SA per al desenvolupament del pla de millora urbana de l'àrea 3.2 «La Hispània».

Posteriorment, en data 14 de juny de 2022, va ser formalitzada una addenda a l'esmentat Conveni entre l'Ajuntament de Reus i Reus Mobilitat i Serveis, SA, per al desenvolupament del contingut del Conveni.

Es proposa aquest contracte per tal de desenvolupar les previsions del Pla de Millora Urbana de l'àrea 3.02 La Hispània, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en les sessions de 22 de febrer de 2022 i 3 de novembre de 2021.

L'àmbit comprèn les parcel·les que configuren l'àrea 3.02 La Hispània. Es troba situat entre la primera i la segona corona de la ciutat, El Raval Sant Pere i la Riera d'Aragó. Limita al nord amb el carrer Josep M. Arnavat i Vilaró, a l'est amb la Riera d'Aragó, al sud amb carrer Àngel de la Guarda i a l'oest amb el Raval de Sant Pere i la part posterior de les cases situades en aquest Raval. L'àmbit total té una superfície segons l'aixecament topogràfic de 4.794.00m².



A.2. També es contempla que l'adjudicatari del lot 1 porti a terme les següents redaccions de projectes i execució d'obres, les quals estan subjectes al règim de llicències d'obra regulat al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

-Redacció del projecte bàsic i executiu, i execució de les obres de l'edifici de 3 habitatges en règim de renda lliure amb front a la Raval Sant Pere. També la redacció de l'estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i qualsevol altre documentació necessària per l'execució de les obres, així com assumir-ne la direcció de l'obra.

L'adjudicatari haurà de presentar el projecte bàsic i executiu de l'edifici d'habitatges de renda lliure d'acord al previst a l'article 234 LSCP. En la memòria i plànols del Pla de Millora Urbana de l'àrea 3.02 es regula i especifica la normativa d'aquests habitatges. Es redactaran tots els documents necessaris per a l'execució de l'obra a càrrec de l'adjudicatari. El projecte haurà d'estar visat pel col·legi professional i s'haurà de presentar per l'obtenció de la llicència municipal corresponent.

-Redacció del projecte bàsic i executiu de les obres del bloc C de 12 habitatges de protecció destinats a gestió privada, redacció de l'estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i qualsevol altre documentació necessària per l'execució de les obres, així com assumir la direcció de l'obra. Els projectes seguiran els criteris tècnics, estètics i constructius establerts en l'Avantprojecte Tècnic base per la redacció del projecte del bloc C, per tal de garantir la unitat dels 3 blocs que formen l'edifici d'habitatges protegits. Així com també, l'execució de les obres de construcció del bloc C de 12 habitatges de protecció.

L'adjudicatari haurà de presentar el projecte bàsic i executiu de l'edifici Bloc C. L'Ajuntament facilitarà l'Avantprojecte Tècnic base per la redacció del projecte del bloc C. Es condiona el projecte executiu per mantenir la unitat de l'edifici en els 3 blocs: A, B i C tant en l'aspecte formal com constructiu i funcional. La direcció facultativa del Projecte dels blocs A i B haurà de validar el projecte executiu del bloc C per garantir que s'han seguit les prescripcions de la documentació tècnica. Es redactaran tots els documents necessaris per a l'execució de l'obra a càrrec de l'adjudicatari. El projecte haurà d'estar visat pel col·legi professional i s'haurà de presentar per l'obtenció de la llicència municipal corresponent.

A.3. És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).



FITES I OBJECTIUS

-El projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.2, La Hispània és susceptible de ser cofinançat per les subvencions de Next Generation, en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Els mecanismes de control de les fites i objectius són inherents a les tasques que corresponen al responsable del contracte i director de les obres.

L'adjudicatari i subcontractistes resten obligats al compliment del que s'estableixi en el present plec en relació al finançament Next Generation EU.

-En el marc de la possible subvenció provinent del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU», aquest projecte s'enquadra específicament en la inversió del component 2: CO2.I02 "Programa de construcció de vivendes en lloguer social en edificis energèticament eficients".

Les actuacions compreses en el projecte estaran subjectes al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al mediambient (DNSH) i la seva normativa d'aplicació al llarg de totes les fases, estant subjectes a les disposicions europees i nacionals que el regulen, i específicament en el què es disposa al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia Tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

En tot cas s'estarà als percentatges d'etiquetatge climàtic i mediambiental que es puguin assignar per a cada projecte i/o actuació, en les resolucions de les convocatòries dels ajuts on es canalitzi el finançament procedent del MRR.

Els beneficiaris directes i destinataris últims dels ajuts estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en l'art. 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del consell de 12 de febrer de 2021, i en particular, amb les obligacions que es deriven del compliment del Reglament del MRR, amb la normativa reguladora dels Ajuts d'Estat i igualment amb la resta de normativa europea i nacional aplicable, en especial, les mesures relatives a evitar el frau, corrupció, conflicte d'interessos o doble finançament. També estaran subjectes a les fites i objectius que es determinin a la resolució de les subvencions que puguin recaure.



Lots: D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del present contracte es divideix en dos lots, amb la finalitat que es pugui optar a la seva totalitat o bé a un dels dos lots:

Lot 1: Projecte dels 48 habitatges i l'equipament, Projecte d'urbanització, i l'Obra Civil de l'aparcament.

En relació als projectes d'obra civil de l'aparcament, equipaments i blocs d'habitatges, s'han de licitar conjuntament ja que estructuralment funcionen com a una unitat. A més el bloc es recolza sobre l'estructura del pàrquing i equipament i les cimentacions de tot el conjunt són úniques i dimensionades.

A nivell funcional i d'instal·lacions, la planta baixa es comuna a tots els projectes i cal executar-les també conjuntament. Finalment, també hi ha instal·lacions dels blocs que s'han dimensionat conjuntament amb l'equipament i per altra banda, en algun tram el traçat i les escomeses han de discórrer per l'interior de l'aparcament.

En relació a la urbanització, la urbanització bàsica corresponent a les instal·lacions d'aigua, clavegueram, electricitat i comunicacions s'han de realitzar conjuntament a les escomeses de les vivendes. Així mateix, la urbanització de la plaça té repercussió sobre la coberta del pàrquing per tal d'assegurar la estanqueïtat de la impermeabilització.

Lot 2: Instal·lacions de l'aparcament soterrat.

Les instal·lacions de l'aparcament es poden executar de forma totalment independent a l'obra civil. Per tant, aquesta divisió en lots facilitarà l'accés a la contractació pública a un major nombre d'empreses i afavoreix la participació de PYMES.

Codi CPV:

Lot 1:

- 45000000 Treballs de construcció
- 45100000-8 Treballs de preparació del terreny
- 45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius
- 45223310 Treballs de construcció d'estacionaments soterranis
- 45233252 Treballs de pavimentació de carrers
- 45233222 Treballs de pavimentació i asfaltat
- 45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis



Lot 2:

45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 20.201.379,63 euros (més l'IVA que li correspongui), segons el següent detall:

- Lot 1: 17.052.438,28 euros
- Lot 2: 2.530.691,40 euros
- Valor parcel·la 03: 179.974,31 euros
- Valor parcel·la 05: 438.275.64 euros

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 20.201.379,63 EUROS (IVA exclòs)

B3. Pressupost base de licitació:

L'import del pressupost base de licitació és de **22.672.374,19 euros (IVA inclòs)** de conformitat amb el següent desgloss:

Lot 1: 19.610.237,60 euros (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació de l'obra civil de l'aparcament és de 8.114.722,20 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).

- P.E.M5.635.615,11 €
- P.E.C (sense IVA).....6.706.381,98 €
- P.E.C (amb IVA).....8.114.722,20 €

El pressupost base de licitació de la urbanització és de (fase 1) 1.263.388,21 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).

- P.E.M877.413,86 €
- P.E.C (sense IVA)..... 1.044.122,49 €



- P.E.C (amb IVA)..... 1.263.388,21€

El pressupost base de licitació de l'equipament és de 1.336.685,51 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).

- P.E.M..... 1.021.150,12 €
- P.E.C (sense IVA)..... 1.215.168,64 €
- P.E.C (amb IVA)..... 1.336.685,51 €

El pressupost base de licitació de l'edifici de 48 habitatges és de 8.895.441,68 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).

- P.E.M equipament.....6.795.600,98 €
- P.E.C equipament (sense IVA).....8.086.765,17 €
- P.E.C equipament (amb IVA).....8.895.441,68 €

Lot 2: 3.062.136,59 euros (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació de les instal·lacions de l'aparcament és de 3.062.136,59 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).

- P.E.M2.126.631,43 €
- P.E.C (sense IVA).....2.530.691,40 €
- P.E.C (amb IVA).....3.062.136,59 €

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidament, costos directes i indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponents projectes tècnics.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota classe d'impostos i llicències municipals, provincials, autonòmiques i estatals.

C. Existència de crèdit



RMS, SA, finançarà el cost del Projecte de l'aparcament soterrat, i l'Ajuntament la resta d'actuacions projectades.

Partida pressupostària: 20933 15200 622 22022008187

Les obres seran finançades de la manera següent:

Pla de finançament del Projecte Hispània

Concepte	Import	Autofinançament	Fonts New Generation DOGC 23/05/2022	Préstec Hipotecari	Préstec ordinari	Total finançament
Honoraris redacció projectes	417.860	417.860	0	0	0	417.860
Pagament valor del sòl reparcelació	2.041.262	0	0	0	2.041.262	2.041.262
Obres edificació Habitatges	8.895.442	0	2.180.752	6.714.690	0	8.895.442
Obres equipaments interiors	1.336.686	0	0	0	1.336.686	1.336.686
Urbanització exterior Fase 1	1.263.388	0	0	0	1.263.388	1.263.388
Totals	13.954.637	417.860	2.180.752	6.714.690	4.641.336	13.954.638

Finançament préstec hipotecari	6.714.690,00
Finançament préstec 2022	3.315.310,00
Finançament préstec 2023	1.326.025,74
Subtotal préstecs ordinaris	4.641.335,74

Finançament del projecte per anualitats

Concepte	Import	Anualitat 2022	Anualitat 2023
Obra Civil Aparcament	6.706.381,98	6.706.381,98	0,00
Instal·lacions aparcament	2.530.691,40	2.530.691,40	0,00
Subtotal RMS	9.237.073,38	9.237.073,38	0,00
Obres edificació Habitatges	8.895.441,68	6.714.690,00	2.180.751,68
Obres equipaments interiors	1.336.685,51	1.274.048,00	62.637,51
Urbanització exterior Fase 1	1.263.388,22	0,00	1.263.388,22
Sutotal Ajuntament de Reus	11.495.515,41	7.988.738,00	3.506.777,41
Totals	20.732.588,79	17.225.811,38	3.506.777,41

Finançament del projecte per fonts de finançament



Concepte	Import
Préstec hipotecari	6.000.000,00
Fons propis	577.561,42
Alienació patrimoni (ajuntament)	2.041.262,01
Alienació patrimoni (adjudicatari)	618.249,95
Subtotal RMS	9.237.073,38
Préstec Hipotecari	6.714.690,00
Subvenció fons NG	2.180.751,68
Préstec ordinari	2.600.073,73
Sutotal Ajuntament de Reus	11.495.515,41
Totals	20.732.588,79

Finançament del projecte per fonts de finançament i anualitat

Concepte	Anualitat 2022	Anualitat 2023
Préstec hipotecari	6.000.000,00	0,00
Fons propis	577.561,42	0,00
Alienació patrimoni (ajuntament)	2.041.262,01	0,00
Alienació patrimoni (adjudicatari)	618.249,95	0,00
Subtotal RMS	9.237.073,38	0,00
Préstec Hipotecari	6.714.690,00	0,00
Subvenció fons NG	0,00	2.180.751,68
Préstec ordinari	1.274.048,00	1.326.025,73
Sutotal Ajuntament de Reus	7.988.738,00	3.506.777,41
Totals	17.225.811,38	3.506.777,41

-Conforme el que disposa l'article 102. 2 de la LCSP, part del preu de la construcció de l'aparcament el pagarà RMS en espècie, mitjançant la transmissió de les parcel·les resultants 03 i 05 del projecte de reparcel·lació del pla de millora Urbana de l'àrea 3.2 La Hispània, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Reus de data 27/06/2022, i dels seus drets edificatoris. La valoració de les finques és de 618.249,95 euros (179.974,31 i 438.275,64 euros respectivament).

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses directes i indirectes que comporti la transmissió de les parcel·les (notari, registre, impostos, taxacions, gestoria ...), excepte l'IIVTNU en cas que es meriti.



L'entrega dels solars es farà com a primer pagament de les certificacions del LOT 1, en el moment que aquestes arribin a la quantia en que s'han valorat (618.249,95 euros (179.974,31 i 438.275,64 euros respectivament)). A partir d'aquest moment, RMS subscriurà els documents privats i públics necessaris per a formalitzar el lliurament dels solars, a requeriment de l'adjudicatari.

L'adjudicatari esdevindrà propietari de les construccions que està obligat a dur a terme en virtut del present contracte, en els solars que se li lliuren, en pagament de part del preu de l'aparcament subterrani. No obstant això, l'adjudicatari haurà d'acomplir, estrictament i en tot moment, amb totes les obligacions establertes en el plec de condicions, en particular, la de construir els edificis d'habitatges en les condicions fixades en els plecs i la de destinar els habitatges del Bloc C a habitatges amb protecció oficial.

-Atès que les prestacions del contracte tenen caràcter plurianual, l'execució del contracte quedarà condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP.

-La despesa corresponent al Projecte de 48 habitatges i equipament de l'àrea 3.2, La Hispània, corresponents al bloc A i B de l'edifici d'habitatges protegits, és susceptible de ser finançada, *dins del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU», Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, d'acord al Component 1, Inversió 1, del PRTR, gestionat pel Ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana.*

Per tant, de conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, per la qual cosa, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent a l'aportació dels Fons Next Generation EU.

En el seu cas, atès el finançament provinent de fons Next Generation, el contracte es troba subjecte entre altres a les següents normes:

- a) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- b) Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.



- c) L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Plade Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)
- d) L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

e) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

D. Termini d'execució del contracte

Lot 1:

La **durada màxima d'aquest contracte serà de 36 mesos** des del moment de l'acta de replanteig i inici de les obres. Es signarà una sola acta de replanteig i inici, i no una per cada projecte.

En cap cas, el termini total de l'obra podrà excedir els 36 mesos establerts.

El contractista haurà de presentar, en un termini no superior a 10 dies naturals des de la formalització del contracte, un Programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen a l'article 144 del RGLCAP.

Aquest Programa de treball serà validat per les Direccions facultatives.

El Programa de Treball inclourà les fites intermèdies d'obligat compliment:

- Final fase estructura de formigó. Desenvolupament de l'obra civil de les plantes soterrani de l'aparcament i l'estructura de formigó de la planta baixa de l'edifici d'habitatges i equipament. Aquesta fita coincideix en el moment en que es pot començar a construir la part de l'edifici d'habitatges amb estructura de fusta. **Termini màxim 14 mesos des de l'inici de les obres.**



-Final fase estructura de fusta. Desenvolupament de l'estructura de fusta de l'edifici dels habitatges en el bloc A, B i C. **Termini màxim 20 mesos des de l'inici de les obres.**

- Presentació del projecte executiu dels 12 habitatges protegits del bloc C. Presentació del Projecte Executiu i tota la documentació necessària per la validació de la direcció facultativa dels blocs A i B, així com per l'obtenció de la llicència municipal. **Termini màxim 6 mesos des de la signatura del contracte.**

Els 3 blocs de l'edifici d'habitatges protegits i l'equipament s'haurà d'executar a la vegada en els terminis previstos.

- L'edifici dels 3 habitatges en règim de renda lliure, s'haurà d'executar dins del termini total dels 36 mesos.

Lot 2:

La durada màxima d'aquest contracte serà de 8 mesos des del moment de la finalització de l'estructura de formigó de l'aparcament.

E. Variants

No es preveuen variants en la present licitació.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. El procediment per contractar serà obert amb caràcter harmonitzat, a l'empara de l'article 20, 131, 156 i 158 de la LCSP, amb varis criteris d'adjudicació i amb caràcter ordinari. Es pot presentar qualsevol empresa interessada que reuneixi els requisits de solvència i capacitat.

La presentació de les ofertes serà mitjançant l'eina de Sobre Digital.

F.2. De conformitat amb l'article 241 de la LCSP, les obres es contracten a preu tancat, de tal manera que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable durant l'execució del contracte, no essent abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per a corregir errades o omissions dels projectes.

En particular, i només a títol enunciatiu i no limitatiu, el contractista es farà responsable, i no podrà reclamar la modificació del preu global del contracte, de totes les obligacions que siguin exigibles legalment i/o per les autoritats supramunicipals corresponents, derivades



del compliment de la normativa de residus i sòls contaminats i la d'aigües i mediambiental, així com les necessàries per garantir la bona execució del projecte per les possibles afectacions a la construcció per part d'aigües subterrànies i nivell freàtic del sòl, i que es puguin preveure del conjunt de documentació facilitada en la present licitació.

El contractista té dret a l'abonament del preu de l'obra en periodicitat mensual, mitjançant la presentació de les corresponents certificacions d'obra referides a la part corresponent al percentatge executat dels treballs contractats, justificant-los amb un estat d'amidaments dels treballs executats, els quals hauran de ser validats prèviament per la direcció facultativa.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA :Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

G2. De conformitat amb l'article 77.1 a) de la LCSP és obligatòria la seva exigència.

Lot 1:

Grup C Edificacions
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 6

Lot 2:

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 4

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització.



Categoria 4

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No s'exigeixen.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No s'exigeixen.

H. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No s'exigeix.

I. Garantia provisional

No s'exigeix, a l'empara de l'article 106 de la LCSP.

J. Garantia definitiva

Correspon al 5% del preu final ofert (IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP, i per cadascun dels lots.

K. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades al plec de clàusules administratives particulars.

Segona.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments



col·lusionis o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Tercera.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades al plec de clàusules administratives particulars.

Quarta.- El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes a municipis, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

El contractista també té l'obligació de realitzar les actuacions que resultin pertinents, col·laborar i facilitar a l'Administració contractant el compliment de les fites i objectius que es deriven de la normativa reguladora del programa d'ajudes a municipis, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

Cinquena.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

Sisena.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

Setena.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens



equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Vuitena.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Novena.- El contractista haurà de presentar les propostes de les certificacions d'obra separades per a cadascun dels projectes objecte de la present licitació. Pel que fa al projecte dels 48 habitatges i l'equipament de l'àrea 3.02, caldrà que certifiqui també de forma independent els 48 habitatges i l'equipament.

Desena.- L'empresa adjudicatària del Lot 1 haurà de redactar els corresponents projectes i executar les obres, prèvia obtenció de les pertinents llicències d'obra, corresponents a:

- La construcció del bloc C de 12 habitatges de protecció destinats a gestió privada.
- La construcció de l'edifici de 3 habitatges en règim de renda lliure amb front a la Raval Sant Pere.

Onzena.- L'empresa haurà de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i la manipulació segura de substàncies perilloses. L'empresa haurà de donar compliment a la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular, caldrà analitzar tots els residus generats a l'obra i valortitzar-los.

Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà d'aportar el Pla de Gestió de Residus. Els costos associats a la gestió de terres i runes procedents de l'obra (en compliment del real Decret 105/2008 i dels Decrets 201/1994, 161/2001 i 21/2006 o posteriors) aniran a càrrec del contractista.

Dotzena.- L'empresa esdevindrà la posseïdora dels residus generats durant el moviment de terres i l'execució de les obres.



Segons l'estudi preliminar de la qualitat del sòl, s'ha identificat la presència de sòls contaminats. L'empresa adjudicatària del lot 1 haurà realitzar una sèrie de cales per tal d'acotar la zona d'afectació, realitzar una caracterització de residus d'aquesta zona acotada, segons el «Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats», i realitzar una anàlisi quantitativa de risc (AQR) degut a que hi haurà un volum d'excavació considerable que pot afectar a la salut pública en funció dels resultats que es donin en la caracterització.

L'empresa adjudicatària de lot 1 haurà d'efectuar els tràmits pertinents amb l'Agència de Residus de Catalunya per a la recuperació dels sòls contaminats i complir amb els procediments i prescripcions necessàries per a la protecció de la salut dels treballadors i els veïns de l'entorn afectats. En particular serà responsable d'acomplir amb totes les obligacions corresponents al propietari i/o posseïdor dels sòls contaminats, previstes en la «Ley 7/2022, de 8 d'abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular», i normativa complementària i de desenvolupament.

Tretzena.- L'empresa haurà de redactar un Pla d'obres detallat on figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades. El Pla d'obres establirà els terminis de cada una de les activitats i hi figuraran les fites intermèdi- es d'obligat compliment. Aquest pla serà validat per els responsables del contracte i es lliu- rarà després de la signatura del contracte i abans de l'acta de replanteig i inici de les obres.

Catorzena.- Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

Quinzena.- Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que es- tiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connec- tin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

Setzena.- Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlle- tins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indús- tria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.



Dissetena.- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Divuitena.- Elaborar la documentació per la redacció del projecte final d'obra o "As built", per part de la direcció facultativa.

Conjuntament amb l'As built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista, aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats CE, etc.), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en fase inicial d'obra.

La direcció facultativa redactarà un projecte as built en base a la documentació del control de qualitat i la proposta del contractista, que s'haurà de lliurar parcialment segons les següents fases d'obra:

- Final de la fase fonaments
- Final de la fase de l'estructura de formigó, plantes soterrani i planta baixa
- Final de la fase de l'estructura de fusta, plantes pis
- Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat tant de façana com de coberta)
- Final d'instal·lacions
- Final de divisions interiors
- Final d'obra

A més es farà un seguiment, mitjançant reunions bimensuals, de tots els agents que intervenen a les obres, per veure l'estat del mateix. En cas de no realitzar aquests lliurament, es podrà descomptar l'import de les diferents fases a la següent certificació mensual.

Dinovenena.- Execució d'un habitatge mostra, que inclogui tot el tancament de façana i els elements interiors, per tal de poder fer les proves necessàries.

Vintena.- Tots els costos de llicències i taxes municipals (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic, ...), amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció), aniran a càrrec de la contractista.

Vint-i-unena.- Abans de la recepció de l'obra, la contractista haurà d'entregar:



- Llistat dels industrials amb telèfons i persona de contacte
- Entrega Butlletins aigua a CIA
- Entrega Butlletins elèctrics a CIA
- Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions relatives al comportament davant el foc dels elements constructius de compartimentació i els materials
- En els casos en què, per assolir la resistència al foc de l'estructura requerida en la normativa vigent, calgui utilitzar l'aplicació de materials de revestiment (plaques, morters, pintures, etc.), és necessari el certificat d'una empresa de control de qualitat aliena al projecte signat pel tècnic competent que acrediti: c.1 Que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte. c.2. Que el procés seguit en l'aplicació del producte és correcte i que es correspon amb el que defineix el fabricant.
- Certificat d'una empresa instal·ladora acreditada signat pel seu tècnic competent que acrediti que les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el Reial Decret 1942/1993, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
- Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus
- Certificat de línies de vida amb data pròxima al final d'obra
- Certificat d'acompliment clàusules executives inserció social

PER A CADA HABITATGE una carpeta on estigui la documentació següent, perfectament senyalitzada:

- 5 claus d'habitatge
- 2 claus de totes les portes fins l'entrada a l'habitatge
- 2 claus bústia
- Butlletí elèctric amb declaració responsable i registre indústria (pdf i paper)
- Butlletí d'aigua
- Documentació garantia i posada en marxa equips aerotèrmia (en cas de ser necessari)
- Garanties i instruccions

DELS ELEMENTS COMUNS I APARCAMENT un sobre perfectament senyalitzat amb la següent documentació:

- Documentació legalització fotovoltaica.
- Documentació garantia i posada en marxa equips aerotèrmia.
- 5 còpies de totes les claus dels elements comuns i aparcament senyalitzades i segons mestrejament definit durant l'obra.
- Butlletí aigua.



- Butlletí elèctric elements comuns amb declaració responsable i registre indústria.
- Projecte elèctric baixa tensió i la seva legalització.
- Legalització ascensors

DELS LOCALS, un sobre perfectament senyalitzat amb la següent documentació:

- 3 còpies de les claus de la porta d'entrada
- 1 clau de l'entrada de l'escala on tingui els comptadors
- 1 clau de les cambres de comptadors

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Reus i seran traslladats per la contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.

Vint-i-dosena.-Es presentarà un pla de control de qualitat per un valor de fins a un 1,0 % del pressupost d'execució material, que serà revisat per la D. F, podent aquesta sol·licitar canvis de tipus d'assaigs dins del pressupost previst. Dins d'aquest capítol es contemplaran les proves de càrrega de l'aparcament.

Vint-i-tresena. - El contractista es compromet a lliurar l'edifici totalment net. Aquesta neteja es refereix als espais comunitaris exteriors, espais comunitaris interiors dels edificis, inclòs l'aparcament, i els habitatges. Ha d'abastar els tancaments (vidres, escopidors, persianes, paraments de façana, cobertes), paviments, fusteria interior, mobiliari, sanitaris i qualsevol altre part de l'edifici o del seu entorn immediat.

L. Modificació del contracte prevista

No se'n preveuen.

M. Cessió del contracte

De conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

N. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP.



O. Revisió de preus:

No procedeix.

P. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP, sens perjudici que aquest termini pugui ser objecte de millora, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Q. Import màxim de les despeses a càrrec de l'adjudicatari: No procedeix.

R. Memòria final: No procedeix.

S. Programa de treball: De conformitat amb allò que s'estableixi en els corresponents projectes de les obres i en l'oferta presentada.

T. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 40 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) a efectes de la seva publicació.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

b) Documentació a presentar: Descrita a la clàusula 11.10 del plec de clàusules.

c) Contractació electrònica: Tramitació mitjançant l'eina del Sobre Digital disponible al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Reus.

e) Visita sobre el terreny: A aquests efectes es garantirà als licitadors l'accés al terreny on es realitzaran les obres, per tal que puguin realitzar les comprovacions que considerin pertinents, amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

U. Obertura de les ofertes

De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.



V. Confidencialitat

D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

En virtut del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus mobilitat i serveis, SA i Reus desenvolupament econòmic, SA per al desenvolupament del Pla de Millora Urbana de l'àrea 3.2 «La Hispània», subscrit en data 19 d'octubre de 2021, es crea una Comissió de Seguiment de l'execució de les obres objecte de la present licitació, formada per:

- una persona en representació de l'Ajuntament
- una persona en representació de Reus Mobilitat i Serveis, SA
- una persona en representació de Reus Desenvolupament Econòmic, SA

X. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Els mecanismes de control de les fites i objectius son inherents a les tasques que corresponen a la direcció de les obres.

Y. Propietat intel·lectual

Les obres, els serveis o els subministraments objecte del contracte que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de l'Ajuntament de Reus.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no podrà fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat de l'Ajuntament de Reus, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

L'empresa adjudicatària exonerarà a l'Ajuntament de Reus de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents de la



subcontractació i recursos materials o TIC utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre els mateixos.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions precises que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra l'Ajuntament de Reus per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant l'Ajuntament de Reus del resultat d'aquestes accions, estant obligada, a més, a prestar-li la seva plena ajuda en l'exercici de les accions que competeixin a l'Ajuntament de Reus.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requerirà l'autorització prèvia i escrita de l'Ajuntament de Reus.



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en els projectes degudament aprovats que es descriu en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte són les que consten a l'informe de necessitats així com en el plec de prescripcions tècniques i en el corresponent projecte d'obres.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4. En els expedients de contractació d'obres subjectes a la reserva de l'1% cultural, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin



com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C. del quadre de característiques**.

3.7 Si el contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

3.8. Conservació de documentació

La documentació relativa al present expedient es conservarà d'acord amb les normes de l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, pel qual es modifiquen els Reglaments (UE) n°1296/2013, (UE) n°1301/2013, (UE) n°1303/2013, (UE) n° 1304/2013, (UE) n° 1309/2013, (UE) n° 1316/2013, (UE) n° 223/2014 i (UE) n° 283/2014 i la Decisió n° 541/2014/UE i pel qual es deroga el Reglament (UE, Euratom) n° 966/2012.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució del contracte d'obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.



Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

h) Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



i) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

j) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

k) D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el Pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per l'Ajuntament de Reus en sessió plenària de data 22 de desembre de 2021.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.



No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/Applava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat



Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit. Les empreses tenen a la seva disposició una «guia del licitador».

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".



Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció



en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.382.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.



Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat o alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada a l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.



10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sens perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta pels lots en que es divideix l'objecte del contracte.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **tres sobres**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/Applava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&



o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.



Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant al Perfil del contractant l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses licitadores poden consultar el material de suport de com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del



termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat



documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El format de document electrònic admissible és el PDF i les propostes han d'estar signades electrònicament.

11.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'haguin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'adreça de correu electrònic contractacio@reus.cat. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del Perfil de contractant de l'Ajuntament de Reus.

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la



Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

Les empreses hauran d'incloure la següent documentació:

a) Declaració responsable d'acord amb l'Annex 1 signada electrònicament

b) Document europeu únic de contractació (DEUC) signat electrònicament

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), d'acord amb l'**Annex 2** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació empresarial corresponent, o si s'escau, que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona



autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II. A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC i una Declaració responsable separat.

A més del DEUC i de la Declaració responsable, han d'aportar un Document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, indicant els noms i DNI dels empresaris que la subscriguin, així com la participació de cada un d'ells en termes percentuals. El document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la UTE.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat i altra Declaració responsable per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores hauran d'emplenar un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

D'acord amb l'article 71.1 lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria



Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figure inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

c) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi (declaració inclosa en l'Annex 1).

d) Sucursal a Espanya

Declaració de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi (declaració inclosa en l'Annex 1).

e) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi en l'**apartat G3 del quadre de característiques** (declaració inclosa en l'Annex 1).



f) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat H del quadre de característiques**.

g) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat I del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Reus. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Tresoreria de l'Ajuntament de Reus, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.



CONTINGUT DEL SOBRE B I, SI ESCAU, DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica signada electrònicament.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta signada electrònicament.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació signada electrònicament relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació signada electrònicament relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica signada electrònicament s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a annex a aquest plec i com a plantilla al sobre **C** d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

Els models que, en el seu cas, s'elaborin i s'annexin al present plec s'inclouen com a plantilles en el moment de configurar els sobres a través de l'eina de Sobre Digital, per tal que les empreses licitadores els trobin en l'espai de preparació de les seves ofertes en accedir-hi.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.



A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat



d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.11 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres que figuren en l'**Annex 4**.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la Declaració d'absència de conflicte d'interès, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article



22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

Tretzena. Comitè d'experts

La constitució del Comitè d'experts, no resulta procedent en aquest expedient d'acord amb els termes previstos a l'article 146.2 de la LCSP.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen en l' **Annex 5**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.



Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament implementat, mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

D'acord amb l'article 27 del Reial Decret 817/2009, la celebració d'aquest acte ha de tenir lloc en un termini no superior a 7 dies a comptar des de l'obertura del sobre A.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin



del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura del sobre B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

14.3 Preferència en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

En aquest expedient no es preveu l'ús de la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.



14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'Annex 5**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en



matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**Annex 5** i en l'anunci.

Si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i document nacional d'identitat o del passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i d'acord amb l'**apartat G3. del quadre de característiques**.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, d'acord amb l'**apartat G4. del quadre de característiques**.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat H del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:



- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i d'acord amb l'**apartat G3. del quadre de característiques**.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, d'acord amb l'**apartat G4. del quadre de característiques**.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat H del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.



Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat J del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Reus (Carrer Sant Llorenç, núm. 25 de Reus).

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Reus.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Reus.

d) Mitjançant retenció de l'import, de la primera factura que s'expedeix. En cas de que resulti insuficient l'import a abonar a l'adjudicatari, la resta de la retenció s'efectuaria en les factures successives que s'expedeixin. L'empresa haurà de detallar expressament en la factura, l'import i el concepte, corresponent a la garantia definitiva a retenir.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat J del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es



mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot acordar que, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

També es podrà produir el desistiment del contracte per donar-se la condició de la DA 3^a.2 de la LCSP que s'indica a l'apartat C del Quadre de Característiques del Contracte.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores amb 120,00 euros per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte



18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el Perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

A. En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

D'acord amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, en els contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència susceptibles de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que preveu l'article 44 de la LCSP, i sempre que els procediments de selecció del contractista s'hagin tramitat efectivament de forma electrònica, l'òrgan de contractació no pot formalitzar el contracte fins que hagin transcorregut deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.



L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

B. En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

19.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 *b* de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor,



l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.5 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.6 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el Perfil de contractant.

Si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

19.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat K del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres



Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex d'aquest plec.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'apartat **W del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la



imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 Es preveuen les següents penalitats específiques, de conformitat amb la LCSP:

23.3.1. En cas dels incompliments que seguidament es relacionen, s'imposaran per cadascun dels incompliments, unes penalitats de fins el 5% del preu del contracte, (IVA exclòs). El total de les penalitats que, en el seu cas, es puguin imposar, no podran superar el 50 % del preu del contracte (IVA exclòs):

- a) Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte,
- b) Incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes,
- c) Incompliment de les condicions especials d'execució,
- d) Incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans,
- e) Incompliment de les obligacions o les fites de resultats,
- f) Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral,
- g) Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del



contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació.

h) Incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI),

i) Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals,

j) La no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió,

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposarà, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, (IVA exclòs).

23.5 En cas dels incompliments que seguidament es relacionen, s'imposaran per cadascun dels incompliments, unes penalitats de fins el 5% del preu del contracte, (IVA exclòs). El total de les penalitats que, en el seu cas, es puguin imposar, no podran superar el 50 % del preu del contracte (IVA exclòs):

1. Defectes de qualitat en l'obra executada:

Els defectes de qualitat en qualsevol part de l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte, de les instruccions de la direcció facultativa, per error, o de forma contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i/o desmuntatge i a la seva nova execució a compte i càrrec del contractista.

Excepcionalment, si la direcció facultativa estimés que l'obra, una vegada reparada, es pot acceptar, donarà lloc a la rebaixa percentual corresponent del preu, que es descomptarà del preu total del contracte.

2. Incompliment dels terminis d'execució dels treballs:

L'incompliment dels terminis parcials i final establerts al plec. Cada vegada que l'import de les penalitzacions superi el cinc per cent del preu total del contracte, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb incautació de la fiança i amb l'obligació del contractista d'indemnitzar tots els danys i perjudicis derivats de l'incompliment.



3.Incompliment per part del contractista de les ordres de la Direcció d'Obra:

En el cas que el Delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es comunicarà l'incompliment i la penalització proposada al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata, en cas de no produir-se l'oportuna reparació l'òrgan de contractació podrà aplicar la penalització dins a una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o Cap d'obra.

4.Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que el contractista, el Delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'òrgan de contractació una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'òrgan de contractació ho comunicarà al Contractista per tal que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, l'òrgan de contractació podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

5.Canvis no autoritzats del personal designat o de les empreses subcontractades respecte al previst a l'oferta.

La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al que s'oferta, o la modificació sense autorització del personal o de les empreses.



6. L'incompliment per part del contractista de les fites i objectius que constitueixin obligacions seves d'acord al previst en la documentació de la present licitació i que alhora suposin un incompliment per part de RMS o l'Ajuntament de Reus de les obligacions assumides en tant que beneficiaris d'ajuts del Pla de recuperació, transformació i resiliència

- a) Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte,
- b) Incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes,
- c) Incompliment de les condicions especials d'execució,
- d) Incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans,
- e) Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral,
- f) Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments,
- g) Incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI),
- h) Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals,
- i) La no presentació de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió,

7. Incompliment de la correcta gestió de residus

En el cas que el contractista incompleixi el previst en els diferents Estudis de Gestió de Residus, en la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

8. Penalitzacions pel manteniment.

El contractista queda obligat a efectuar el manteniment durant el període de garantia establert en l'oferta.

23.6 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.



En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en la interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la persona que exerceix la direcció de l'obra també ha de controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica de les unions temporals d'empreses.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

De conformitat amb les previsions del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus mobilitat i serveis, SA i Reus desenvolupament econòmic, SA per al desenvolupament del Pla de Millora Urbana de l'àrea 3.2 «La Hispània», subscrit en data 19 d'octubre de 2021, es designen com a responsables del contracte a les persones que es relacionen a continuació, que d'acord amb el què disposen l'article 62.2 i els articles 237 a 246 de la LCSP les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el Director facultatiu de les obres:

- Projecte aparcament soterrat: Cap oficina tècnica RMS.
- Projecte d'urbanització: Cap oficina tècnica RMS.
- Projecte 48 habitatges protegits i equipament: Cap oficina tècnica Redessa.

Les funcions que exerciran seran les següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.



- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Les pròpies que té assignades com a Director facultatiu de les obres.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Al seu torn, en virtut del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i les empreses municipals Reus mobilitat i serveis, SA i Reus desenvolupament econòmic, SA per al desenvolupament del Pla de Millora Urbana de l'àrea 3.2 «La Hispània», subscrit en data 19 d'octubre de 2021, es crea una Comissió de Seguiment de l'execució de les obres objecte de la present licitació, formada per:

- una persona en representació de l'Ajuntament
- una persona en representació de Reus Mobilitat i Serveis, SA
- una persona en representació de Reus Desenvolupament Econòmic, SA

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment la certificació que comprendrà l'obra executada durant aquest període de temps. Aquesta



certificació s'ha d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.

28.2 El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director de l'obra a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament, de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics. Les factures han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació i el número intern d'operació (NIO) que equival al número de l'operació comptable del compromís de despesa generat amb la formalització del contracte.

La remissió de factures electròniques s'efectuarà mitjançant sistemes que compleixin les condicions següents:

- a) L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.
- b) El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903. O les evolucions d'aquest format, d'acord amb la regulació que a tal efecte realitzi l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que estableix Ordre PRE/2971/2007, de 5 d'octubre, sobre l'expedició de factures per mitjans electrònics quan el destinatari de les mateixes sigui l'Administració General de l'Estat o organismes públics vinculats o dependents d'aquella i sobre la presentació davant l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics vinculats o dependents de factures expedides entre particulars.

L'empresa contractista podrà lliurar els serveis amb major celeritat de l'establerta en el contracte. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



Es considerarà que s'incorre en demora de tramitació de les certificacions d'obra emeses quan es sobrepassi, per una banda, els terminis màxims legals per a la seva aprovació per l'òrgan de govern competent, els quals seran de 30 dies en el cas de certificacions a compte d'obra, en els termes previstos a l'article 199.4 de la LCSP, o de tres mesos a partir de l'acta de recepció de les obres, en el cas de la certificació final d'un contracte d'obres, en els termes previstos a l'article 243.1 de la LCSP, i per l'altra es sobrepassi el termini màxim de trenta dies per al seu pagament a partir de la seva aprovació. El termini que sobrepassi del màxim previst per a la seva aprovació restarà del termini màxim per al seu pagament, sense que, en cap cas, el termini global pugui superar els 60 dies en el cas de certificacions a compte o dels 120 dies en el cas de la certificació final d'un contracte d'obres.

28.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.



Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.



g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en **l'apartat R del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Reus derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

i) L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Control de qualitat. Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceixi la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de qualsevol impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.



j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula 23 del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

k) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i així com tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

l) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui requerida per l'Ajuntament de Reus d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

m) L'empresa contractista i en el seu cas, subcontractistes, hauran de facilitar, a requeriment del responsable del contracte, i degudament emplenades i signades electrònicament, les Declaracions responsables que consten a l'Annex del present plec, i que son les següents:

1.-DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS



2.-DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

3.-DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Les esmentades Declaracions seran requisit indispensable per a la tramitació de les corresponents factures/certificacions derivades de l'execució del contracte.

n) L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

o) L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital. A aquest efecte, els mecanismes per controlar-les són els que estableixi el plec de prescripcions tècniques particulars.

p) L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració corresponent.

q) Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Així mateix, els gestors i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE - NextGenerationEU", juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En concret, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Col·laborar amb la cessió de materials que es puguin produir en relació al projecte (maquetes, renders, plànols, fotografies tècniques, etc.) per a possibles accions de difusió entre la ciutadania o els mitjans de comunicació que organitzi l'Ajuntament.
- Participar, quan sigui requerit, en algun acte públic o activitat adreçada a la ciutadania o als mitjans de comunicació per a la difusió del projecte.



- Comprometre's a respectar les directrius de la Unió Europea i específicament del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència pel que fa a la utilització d'emblemes, logotips i referències al finançament Next Generation en les accions de difusió i comunicació que es puguin dur a terme, sempre en coordinació amb les persones responsables de comunicació del projecte que designi l'Ajuntament.

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhauïren la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2 Modificacions previstes

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i en l'**apartat L del Quadre de característiques** i se seguirà el procediment establert legalment.

La necessitat de modificació del contracte serà posada de manifest pel responsable del contracte el qual emetrà el corresponent informe justificatiu. L'òrgan de contractació acordarà, si s'escau la modificació previ informe de la secretaria i la intervenció municipal.



Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que així es prevegi al quadre de característiques del contracte que consta en aquest plec, i atès el deure de compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com de les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu, és preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores al respecte.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

32.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

32.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.



32.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.

32.9 En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració abonarà, si s'escau, l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE



Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui



cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat N del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes les prestacions objecte del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat i



una Declaració responsable per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

En el cas que l'empresa licitadora, en el moment de presentar l'oferta, no conegui les empreses subcontractistes, aquesta haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant les prestacions objecte del contracte que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar –si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. En aquest cas, l'empresa contractista només haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les empreses subcontractistes que no s'hagi indicat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes o que hagi variat.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

Caldrà aportar el certificat de la inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa



l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte i
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.



35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

35.11 L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès. També han de presentar el model de declaració de cessió i



tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals, previstos en el corresponent annex d'aquest plec.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La fórmula o l'índex específic de revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat O del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

En cas que resulti procedent, podrà ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que poden ser entregades a l'ús públic.

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la LCSP, l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de les obres, prèvia convocatòria del Responsable del Contracte.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat P del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. En cas de lots, el termini de garantia es computarà per a cada lot de forma individualitzada.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i



transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL



Quarantena. Règim de recursos

A. En el cas de contractes d'obres de valor estimat superior a tres milions d'euros:

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual Carrer del Foc, 57, 5a planta 08038 Barcelona Telèfon 93 552 80 90 jcca.eco@gencat.cat <https://contractacio.gencat.cat> 78 s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies naturals i es computa de la manera que estableix l'article 50.1 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos



administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari (recurs potestatiu de reposició) que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes d'obres de valor estimat inferior o igual a tres milions:

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari (recurs potestatiu de reposició) que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge



Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Diligència: Per tal de fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2022, i rectificat per Decret d'Alcaldia de data 11 de gener de 2023, i 25 de gener de 2023.



**AJUNTAMENT DE REUS
EL SECRETARI ACCIDENTAL**



ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

a) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

b) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

c) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

d) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

e) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

f) En cas de ser una empresa estrangera d'Estats no membres de la Unió Europea, declaro que disposo d'una sucursal oberta a Espanya i que s'han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

g) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

h) En el seu cas, declaro comprometre'm a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

i) En relació al tractament de dades de caràcter personal, l'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de



caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

j) En relació a la subcontractació indico que les prestacions objecte del contracte que tinc previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, són els següents:

- Prestació a subcontractar:.....
- Import:.....
- Nom o perfil professional:.....

(si es preveu subcontractació, cal complimentar també l'apartat del DEUC relacionat amb la subcontractació)

k) Que la plantilla de l'empresa (indicar SÍ/NO) està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

l) Que l'empresa (indicar SÍ/NO) disposa del corresponent pla d'igualtat entre les dones i els homes.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica



ANNEX 2 DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, s'accepta com a prova preliminar en els processos de contractació pública, una declaració formal dels operadors econòmics que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, compleixen els criteris de selecció exigits i, quan sigui procedent, compleixen amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats.

Es podran sol·licitar els documents justificatius en qualsevol moment, i al licitador proposat com a adjudicatari se li exigirà la presentació de dita documentació.

S'adjunta enllaç al formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

Finançat per





ANNEX 3 MODEL D'OFERTA SOBRE C

El/la Sr./Sra..... amb residència a....., al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d' **EXECUCIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀREA 3.02 LA HISPÀNIA**, amb expedient número **CONOBR-0319/2022**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

LOT 1: PROJECTE DELS 48 HABITATGES I L'EQUIPAMENT, PROJECTE D'URBANITZACIÓ, I L'OBRA CIVIL DE L'APARCAMENT.

A.- OFERTA ECONÒMICA:

L'ofertant ha de presentar el pressupost desglossat en els diferents projectes.

PROJECTE OBRA CIVIL DE L'APARCAMENT	Total euros
Base imposable	
21% IVA	
Total (IVA inclòs)	

PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Total euros
Base imposable	
21% IVA	
Total (IVA inclòs)	

PROJECTE 48 HABITATGES	Total euros
Base imposable	
10% IVA	
Total (IVA inclòs)	



PROJECTE EQUIPAMENT	Total euros
Base imposable	
10% IVA	
Total (IVA inclòs)	

TOTAL	Total euros
Base imposable	
Total IVA	
Total import (IVA inclòs)	

B.- MILLORA DEL TERMINI DE GARANTIA LEGAL D'UN ANY DE L'OBRA EXECUTADA

Termini de garantia addicional de l'obra a l'any legal, que ofereix : any/s.

C.- MILLORES EN LA PLANTILLA DE DEDICACIÓ A L'OBRA

Es valorarà la proposta de mitjans humans i la seva dedicació a l'obra.

Indicar el(s) tècnic(s) i/o especialista(es) que es proposa(en) marcant la(les) casella(es) pertinent(s) amb una «X».

Tècnic especialista en construcció en fusta	
Tècnic d'estructures especialista en estructures de fusta en edificis d'habitatge plurifamiliar	
Tècnic de qualitat i medi ambient	
Especialista en eficiència energètica	

D.- MILLORES EN EL CONTROL DE LES CONDICIONS ACÚSTIQUES

-Número d'assajos soroll aïllament aeri addicionals:

-Número d'assajos soroll d'impacte addicionals:



**E.- MILLORES EN EL CONTROL DE QUALITAT DE L'EXECUCIÓ EN RELACIÓ A L'ESTAN-
QUEÏTAT DE L'AIRE**

-Número d'assajos oferts:

F.- MILLORA DE LA VIGILÀNCIA EN EL MOMENT DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES

-Número de mesos de vigilància proposats: mesos

LOT 2: INSTAL·LACIONS DE L'APARCAMENT SOTERRAT.

A.- OFERTA ECONÒMICA:

INSTAL·LACIONS APARCAMENT SOTERRAT	Total euros
Base imposable	
21% IVA	
Total (IVA inclòs)	

B.- AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA:

Termini de garantia addicional de l'obra a l'any legal, que ofereix : any/s.

I per què consti, signo aquesta oferta.

Signatura electrònica



ANNEX 4 COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa estarà formada pels següents membres:

TITULARS:

Presidenta:

- Sra. Maria Luz Caballero Gabàs, Regidora Delegada de l'Àrea d'Hisenda, per delegació del Molt Il·ltre. Sr. Alcalde com a President de la Corporació, d'acord amb el Decret número 2019011377, de 5 de juliol de 2019, modificat pel Decret núm. 2019018080 de 28 de novembre de 2019.

Vocals:

- Sr. Jaume Renyer Alimbau, Secretari General de l'Ajuntament.
- Sr. Josep Alberich Forns, Cap de Servei d'Assessoria Jurídica.
- Sr. Baldomero Rovira López, Interventor de l'Ajuntament.
- Sr. Josep Jaume Mateu Bea, Viceinterventor.
- Sr. Jordi Voltas Francisco, Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- Sra. Noèlia Llop Martí, Tècnica d'Administració General, adscrita al Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.

Secretari:

- Sr. Jordi Voltas Francisco, Cap del Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.

SUPLENTS:

En casos de vacant, absència, malaltia o qualsevol altra causa legal que impedeixi l'assistència dels titulars, els membres titulars seran substituïts:

President:

- Pel Sr. Carles Prats Alonso, Regidor Delegat de l'Àrea d'Empresa i Ocupació.

Vocals:

- Per la Sra. Núria Puig Masanés, responsable de Coordinació Jurídica d'Empreses



Municipals i Defensa Jurídica.

- Pel Sr. Marc Sabaté Mercadé, Tècnic d'Administració General, adscrit al Serveis Adjunts de la Secretaria General.
- Per la Sra. Rosa Ferré Amador, Coordinadora de la defensa jurídica de la Corporació.
- Per la Sra. Elena Manuel Abelló, Tècnica Superior d'Intervenció.
- Pel Sr. Eduard Grandió Pallerols, Tècnic d'Administració General, adscrit al Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- Pel Sr. Marc Sabaté Gacén, Tècnic d'Administració General, adscrit al Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.

Secretària:

- Per la Sra. Noèlia Llop Martí, Tècnica d'Administració General, adscrita al Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció del Secretari que només tindrà veu.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin convenients, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot.



ANNEX 5 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 1

A. Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (85 punts)

Els següents criteris s'avaluaran automàticament mitjançant fórmules matemàtiques.

CRITERI 1: Oferta econòmica (fins a 67 punts).

CRITERI 2: Augment del termini de garantia (fins a 4 punts).

CRITERI 3: Millores en la plantilla de dedicació a l'obra (fins a 8 punts).

CRITERI 4: Millores en el control de les condicions acústiques (fins a 2 punts).

CRITERI 5: Millores en el control de qualitat de l'execució en relació a l'estanqueïtat de l'aire (fins a 2 punts)

CRITERI 6: Millora de la vigilància en el moment de finalització de les obres (fins a 2 punts)

Desenvolupament dels criteris d'adjudicació mitjançant valoració objectiva:

CRITERI 1: Oferta econòmica (fins a 67 punts)

L'ofertant ha de presentar el pressupost desglossat en els diferents projectes, tal i com constarà al model d'oferta.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 67 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Augment del termini de garantia (fins a 4 punts)

A continuació es detalla l'ampliació d'anys de garantia, respecte al termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra, i la seva puntuació:

Ampliació d'1 any	1 punts
Ampliació de 2 anys.....	2 punts
Ampliació de 3 anys.....	3 punts
Ampliació de 4 anys.....	4 punts

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció de l'obra.



Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, els equipaments, locals o urbanitzacions i jardins interiors, si s'escau:

- Elements estructurals de l'edifici. (Cantells lloses forjats,...).
- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).
- Instal·lacions de tot l'edifici.
- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: DistrictHeating, aerotèrmia, fotovoltaica, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitària. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).

CRITERI 3: Millores en la plantilla de dedicació a l'obra (fins a 8 punts)

Es valorarà la proposta de mitjans humans i la seva dedicació a l'obra.

-Per l'oferiment d'un Tècnic especialista en construcció en fusta (2 punts):

Amb dedicació al 100% durant la fase d'execució de l'estructura de fusta.

Tècnic superior o mig. Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals, vetllant pel compliment de les condicions tècniques de l'estructura de clt i la planificació prevista.

Es requereix l'experiència professional demostrable en les obres amb estructura de CLT acabades durant els darrers 10 anys, que haurà d'incloure obligatòriament l'experiència com a encarregat d'obra en, com a mínim, una obra de 5.000.000,00€ (PEC).

-Per l'oferiment d'un Tècnic d'estructures especialista en estructures de fusta en edificis d'habitatge plurifamiliar (2 punts):

Amb dedicació al 50% i durant tot el termini en que es desenvolupi la part de l'edifici d'estructura de fusta.

Es requereix l'experiència professional demostrable en les obres amb estructura de CLT acabades durant els darrers 5 anys, que haurà d'incloure obligatòriament l'experiència com a tècnic d'estructures, com a mínim, una obra de 5.000.000,00€ (PEC).

-Per l'oferiment d'un tècnic de qualitat i medi ambient (2 punts):

Amb dedicació al 30% durant tota la duració de l'obra.

Es requereix l'experiència professional demostrable, que haurà d'incloure obligatòriament l'experiència com a tècnic de qualitat i medi ambient, com a mínim, en una obra de 5.000.000,00€ (PEC).

-Per l'oferiment d'un especialista en eficiència energètica (2 punts):



Amb dedicació al 50% i durant tot el termini de construcció de l'equipament i els habitatges.

Es requereix l'experiència professional demostrable en obres d'habitatges plurifamiliars d'alta eficiència energètica amb qualificació energètica A, que haurà d'incloure obligatòriament l'experiència com a tècnic especialista en eficiència energètica, coma mínim, en una obra de 5.000.000,00€ (PEC).

Per acreditar l'experiència dels tècnics que es posin a disposició de l'obra, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

CRITERI 4: Millores en el control de les condicions acústiques (fins a 2 punts)

En el Plec de condicions tècniques està previst la realització del mínim d'assajos durant la fase d'execució per l'amidament d'aïllament acústic per soroll aeri i un per soroll d'impacte. Es valorarà la millora del control de la qualitat acústica dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista, sense cost addicional per el promotor, d'assajos més enllà dels establerts.

Les mesures hauran de ser realitzades per entitats de protecció de la contaminació acústica EC-PCA incloses al Registre de la Generalitat de Catalunya.

- Augment d'assajos soroll aïllament aeri..... 0.10 punts per cada assaig/ màx. 1 punt
- Augment d'assajos soroll d'impacte 0.10 punts per cada assaig/ màx. 1 punt

Es realitzaran els assajos d'aïllament acústic in situ i s'entregarà el corresponent informe amb certificats dels elements següents:

- Al soroll aeri de façana.
- Al soroll aeri d'elements de separació vertical entre recintes d'unitats d'ús diferent.
- Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre recintes d'unitats d'ús diferent.
- Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals entre una unitat d'ús i un recinte d'activitat.
- Al soroll aeri d'elements de separació horitzontals i/o verticals entre una unitat d'ús i un recinte d'instal·lacions.
- Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre una activitat i un recinte habitable.
- Al soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre unitats d'ús diferents.

Les mesures sempre s'hauran de realitzar, a igualtat d'element constructiu, en aquells que per la seva posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de permetre la transmissió acústica.

CRITERI 5: Millores en el control de qualitat de l'execució en relació a l'estanqueïtat de l'aire (fins a 2 punts)



Es valorarà la proposta de millores en el control de la qualitat i confort dels tancaments de la promoció amb la realització a càrrec de la contractista d'assajos de comprovació del nivell d'infiltracions d'aire (assaig Blower door) durant la fase d'execució més enllà de l'establert, preceptivament, en el programa de control de qualitat amb la realització del corresponent informe, que es lliurarà a la persona responsable del contracte.

Per cada increment d'assaig en un habitatge 0.2 punt / màx. 2 punts

CRITERI 6: Millora de la vigilància en el moment de finalització de les obres (fins a 2 punts)

L'ofertant podrà proposar, sense cost addicional per l'Ajuntament de Reus i com a millora en la seva oferta, el manteniment de la vigilància des de l'acta de recepció fins al lliurament dels habitatges als llogaters, fins a un màxim de 8 mesos.

Si l'ofertant es compromet a disposar del servei de vigilància, mitjançant empresa especialitzada i habilitada per la direcció general de policia, obtindrà 0.25 punts per cada mes de vigilància proposat, fins a un màxim de 8 mesos (corresponent 2 punts).

Aquest servei inclourà la custòdia, policia i protecció de l'edifici 24 hores/dia, amb contacte directe amb els cosos de seguretat de l'estat, amb l'objectiu de mantenir la integritat de l'edifici, evitar la seva ocupació per terceres persones i protegir-lo d'actes vandàlics que el puguin malmetre, tant des del punt de vista estètic com funcional. L'equip de vigilància estarà format sempre d'un mínim de 2 persones.

B. Criteris i aspectes tècnics per a una valoració mitjançant judici de valor (15 punts)

CRITERI 7: Descripció del procés d'execució de l'obra (fins a 9 punts)

CRITERI 8: Descripció de la gestió de residus (fins a 6 punts)

Desenvolupament dels criteris d'adjudicació mitjançant valoració de judici de valor:

Els criteris 7 i 8 es desenvoluparan per part del licitador en una memòria de màxim 10 pàgines A4 amb lletra de mida 12. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

CRITERI 7: Descripció del procés d'execució de l'obra (fins a 9 punts)

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini.

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

1.Proposta d'implantació sobre el terreny: (fins a 1,5 punt)

S'haurà de descriure la proposta d'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'abassegament, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus, previsió de circulacions, així com la possible afectació a l'entorn, amb la de tots els inputs anteriors.



Es valorarà la proposta en base a la seva adequació i coneixement de l'entorn tenint en compte la tipologia d'edificis existents a l'entorn, el tipus de vial que envolta el lloc, la implantació per tal de minimitzar les interferències amb l'entorn i el bon funcionament a nivell d'implantació de l'obra.

- La proposta presenta un grau d'adequació molt alt: 1,5 punt
- La proposta presenta un grau d'adequació correcte: 0,75 punt
- La proposta presenta un grau d'adequació bàsic: 0 punt

2. Proposta d'estructura organitzativa: (fins a 1,5 punts)

S'haurà de descriure l'estructura de l'equip humà destinat a l'obra, i l'organigrama de l'equip tècnic que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació, funcions i responsabilitats a exercir i assumir.

Es valorarà la proposta en base a l'adequació d'aquesta a les especificitats dels diferents projectes tenint en compte la seva tipologia, els diferents sistemes constructius previstos i els terminis intermedis a assolir.

- Proposta molt adaptada a les necessitats previstes en els projectes: 1,5 punt
- Proposta correctament adaptada a les necessitats previstes en el projecte: 0,75 punts
- Proposta bàsicament adapta a les necessitats previstes en el projecte: 0 punts

3. Descripció detallada de l'execució dels treballs des d'un punt de vista general: (fins a 3 punts)

S'haurà de descriure la proposta d'execució dels treballs dels diferents projectes, analitzant de forma general els diferents sistemes constructius previstos. S'haurà d'analitzar el conjunt de l'actuació i proposar amb una visió general l'execució dels treballs.

Es valorarà la presentació de la proposta, tenint en compte el detall en que s'ha treballat, l'adequació a les especificitats dels projecte, la simplicitat pel seu anàlisi i la lògica de la presentació.

- Proposta molt entenedora, detallada i coherent. 3 punts
- Proposta correctament entenedora, detallada i coherent. 1,5 punts
- Proposta bàsicament entenedora, ni detallada, ni coherent. 0 punts

4. Descripció del procés constructiu: (fins a 3 punts).

S'haurà de descriure el procés constructiu com a tal, i la seva idoneïtat en funció de les fases previstes, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers i la identificació dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors

Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades.

- La proposta resulta molt adequada. 3 punts
- La proposta resulta correctament adequada. 1,5 punts
- La proposta bàsicament adequada. 0 punt



CRITERI 8: Descripció de la implantació del Pla de gestió de residus (fins a 6 punts)

Es presentarà una proposta de la implantació del Pla gestió de residus que compleixi amb l'establert en l'Estudi de residus i documents annexos als Projectes executius.

1. Procediment de verificació i seguiment. (fins a 2,5 punts)

En la proposta s'haurà de detallar quin procediment es seguirà per tal de realitzar el seguiment i la verificació de la generació de kg/m2 de residu de construcció i demolició. S'explicarà com es valoritzaran els residus reciclables i es detallarà qui seran les persones responsables d'aquest seguiment. (fins a 2,5 punts)

Així mateix, en la proposta s'haurà de detallar quin procediment es realitzarà per tal de fer la recuperació voluntària de sòls contaminats així com les tramitacions preceptives a l'Agència de Residus de Catalunya.

Es valorarà la coherència de la proposta en base a les especificitats de casa projecte, l'abast i el detall analitzat així com les diverses solucions proposades.

- La proposta és molt adequada i respon altament a les necessitats del projecte. 2,5 punts
- La proposta és adequada i respon correctament a les necessitats del projecte. 1,25 punt
- La proposta és bàsicament adequada i respon bàsicament necessitats del projecte. 0 punts

2. Reciclatge de residus. (fins a 2,5 punts)

Pel projecte dels 48 habitatges s'explicarà amb detall com s'assolirà el reciclatge del 70% dels residus produïts, tal i com es preveu en el respectiu projecte executiu d'acord amb l'establert al Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, on es donarà compliment a les condicions establertes a l'article 60.2.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre. (fins a 2,5 punts)

Es valorarà seu anàlisi i l'abast de la proposta i la seva adequació al decret esmentat així com la coherència de la proposta en base a les especificitats del projecte. Es valoraran la detecció d'aquells residus o aspectes amb una dificultat especial que poden provocar problemes de gestió, es valorarà les solucions previstes en aquests casos.

- La proposta resulta molt adequada. 2,5 punts
- La proposta resulta correctament adequada. 1,25 punt
- La proposta resulta bàsicament adequada. 0 punts

3. Implantació en l'obra de la gestió de residus (fins a 1 punt)

Es detallarà la implantació en l'emplaçament dels elements, circulacions i recorreguts necessaris per la gestió dels residus donant compliment d'acord amb l'establert al Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició. Es descriurà com es realitzarà la classificació de residus en l'obra i on s'ubicaran els punts de classificació.

Es valorarà l'adequació de la proposta a l'entorn així com la funcionalitat d'aquesta a l'interior de la finca. Es valorarà la proposta de metodologia de classificació i gestió en base all seu abast i detall.

- La proposta resulta molt adequada. 1 punt



- La proposta resulta correctament adequada. 0,5 punts
- La proposta resulta bàsicament adequada. 0 punts

Criteris de puntuació:

Es valorarà la proposta com a molt adequada sempre que es detallin tots els punts especificats en la descripció dels criteris i aquests estiguin definits correctament i de forma clara i concisa. També caldrà que el contingut de la proposta sigui raonable, estigui justificada i respongui de forma notable a les necessitats expressades en els projectes.

Es valorarà la proposta com a correctament adequada quan no s'hagin detallat tots els aspectes citats en la descripció del criteris i/o aquests estiguin definits de forma correcta sense un anàlisi molt profund ni detallat de la solució.

Es valorarà la proposta com a bàsicament adequada quan aquesta no respongui als aspectes citats en la descripció de criteris i/o no respongui específicament a les necessitats de l'actuació i no contingui un anàlisi coherent de la solució.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 8 punts dels criteris basats en judici de valor seran descartades.

LOT 2

A. Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (75 punts)

Els següents criteris s'avaluaran automàticament mitjançant fórmules matemàtiques.

CRITERI 1: Oferta econòmica (fins a 67 punts).

CRITERI 2: Augment del termini de garantia (fins a 8 punts).

Desenvolupament dels criteris d'adjudicació mitjançant valoració objectiva:

CRITERI 1: Oferta econòmica (fins a 67 punts)

L'ofertant ha de presentar el pressupost desglossat en els diferents projectes, tal i com constarà al model d'oferta.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- *67 punts

(Import de licitació – Oferta més baixa)



CRITERI 2: Augment del termini de garantia (fins a 8 punts)

A continuació es detalla l'ampliació d'anys de garantia, respecte al termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra, i la seva puntuació:

Ampliació d'1 any	2 punts
Ampliació de 2 anys.....	4 punts
Ampliació de 3 anys.....	6 punts
Ampliació de 4 anys.....	8 punts

El període de garantia s'iniciarà amb la recepció de l'obra.

Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, els equipaments, locals o urbanitzacions i jardins interiors, si s'escau:

- Instal·lacions de tot l'aparcament, en els que s'inclouran tots els elements de sistemes elèctrics, enllumenat, generador i sistema de recàrrega de vehicles elèctrics, ventilacions, grups de pressió i sistema de detecció i extinció d'incendis, sistema de detecció de CO2 i tots els elements de la xarxa de comunicació. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, plc's i automatismes, videovigilància i de les bombes d'evacuació de l'aparcament.

B. Criteris i aspectes tècnics per a una valoració mitjançant judici de valor (5 punts)

El criteri 3 es desenvoluparan per part del licitador en una memòria de màxim 6 pàgines A4 amb lletra de mida 12. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

CRITERI 3: Descripció del procés d'execució de l'obra (fins a 5 punts)

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini.

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

1. Proposta d'estructura organitzativa: estructura de l'equip humà destinat a l'obra, i l'organigrama de l'equip tècnic que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació, funcions i responsabilitats a exercir i assumir. (fins a 2,5 punts).

- Proposta molt adequada i altament adaptada a les necessitats previstes en el projecte: 2,5 punts
- Proposta bàsicament adequada i normalment adaptada a les necessitats previstes en el projecte: 1,25 punts
- Proposta no queda justificada amb la documentació aportada: 0 punts

2. Descripció detallada de l'execució dels treballs des d'un punt de vista general: Es valorarà la presentació de la proposta, tenint en compte el detall en que s'ha treballat, la simplicitat pel seu anàlisi i la lògica de la presentació. (fins a 2,5 punts)

- Proposta molt entenedora, detallada i coherent. 2,5 punts
- Proposta bàsicament entenedora, detallada i coherent. 1,25 punts
- Proposta no queda justificada amb la documentació aportada. 0 punts



CRITERIS PER DETERMINAR BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES:

Pel que fa al lot 1, es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 20 punts en la resta de criteris:

- Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Pel que fa al lot 2, es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 8 punts en la resta de criteris:

- Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.



ANNEX 6 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

L'empresa adjudicatària ha de complir, entre altres, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells i lones informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques d'acord amb les directrius de la DF i amb la informació exigida.

Aquestes obres estan cofinançades per Next Generation. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell anunciador i de la instal·lació d'aquest, d'acord amb les directrius facilitades pel Responsable del contracte (emblema de la UE la declaració de finançament que digui "Financiado por la Unión Europea Next Generation EU" junt al logo del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència).

Finançat per





ANNEX 7. MODELS DE DECLARACIONS RESPONSABLES EN RELACIÓ AL FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU

1.- DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Expedient: _____

[Contracte/subvenció]: _____

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de [contractació/subvenció] més amunt referenciat, la/les persona/es sotasignants, com a participants en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/en:

Primer. Tenir informació del següent:

- 1 Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
- 2 Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
- 3 Que l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les Administracions en les quals es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent", les quals són:
 - a Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre la resolució del qual hi pogués influir; ser administrador/a de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
 - b Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i parentiu de consanguinitat fins al quart grau inclòs o d'afinitat fins al segon grau inclòs, amb qualsevol de les persones interessades, amb els o les administradores d'entitats o societats interessades i també amb persones assessores, representants legals o mandatàries que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx profes-



- sional o mantenir-hi associació per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d Haver intervingut com a pèrit/a o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
 - e Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon. Que no es troba/en sotmès/a/esos/eses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les que s'indiquen a l'article 61.3 del reglament Financer de la UE i que no concorri en la/es seva/es persona/es cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

Tercer. Que es comprometi/in a posar en coneixement de [*òrgan de contractació/comissió d'avaluació*], sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a aquest escenari.

Quart. Coneixo que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, ocasionarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I perquè així consti, signo la present declaració.

(Data i signatura, nom complet i DNI)



2.- DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Sr./Sra., DNI, com a Conseller delegat / Gerent/ de l'entitat, amb NIF i domicili fiscal abeneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component XX «.....», declara conèixer la normativa que és d'aplicació, en particular els següents apartats de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «recopilar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti realitzar cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- a. El nom del perceptor final dels fons;
- b. El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el Dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- c. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
- d. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».

2. Apartat 3: «Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), del present article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, a l'informe anual de gestió i rendiment».



Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb les finalitats expressament relacionades en els articles esmentats.

....., xx de de 202x

Signat

Càrrec.....

Finançat per



Plan de Recuperación
Transformación
y Resiliencia



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



3.- DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Sr./Sra., amb DNI, com a titular de l'òrgan/ Conseller delegat / Gerent/ de l'entitat, amb NIF..... i domicili fiscal a en la condició d'òrgan responsable/òrgan gestor/beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component XX «», manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per a prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, comunicant en el seu cas a les autoritats que procedeixi els incompliments observats.

Addicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les inicials en anglès «do no significant harm») en l'execució de les actuacions portades a terme en el marc de l'esmentat Pla, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, en el seu cas, no li consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat.

....., xx de de 202x

Signat

Càrrec.....