



Ajuntament de Blanes

Oficina de Projectes Urbans
Departament d'Urbanisme

AVANTPROJECTE DEL NOU EDIFICI DE POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL

Actualització pressupost avantprojecte

Superfície construïda avantprojecte: 3.194,59 m²
Cost mig per m² (avantprojecte): 1.033,00 euros/m²
Pressupost execució material: 3.300.011,74 euros

Cost mig per m² (actualitzat): 1.465,00 euros/m²
Pressupost execució material actualitzat: 4.680.074,35 euros

Detall pressupost actualitzat edifici

PRESSUPOST - NOU EDIFICI POLICIA LOCAL I PROTECCIÓ CIVIL				
	Avantprojecte		Actualitzat NOV 2022	
Gestió de residus. Enderrocs	52.800,19 €	1,60%	74.881,19 €	1,60%
Moviment de terres	66.000,23 €	2,00%	93.601,49 €	2,00%
Fonamentació i sistemes de contenció	227.700,81 €	6,90%	322.925,13 €	6,90%
Estructura	462.001,64 €	14,00%	655.210,41 €	14,00%
Tancaments primaris	122.100,43 €	3,70%	173.162,75 €	3,70%
Divisions i elements interiors primaris	178.200,63 €	5,40%	252.724,01 €	5,40%
Acabats exteriors	396.001,41 €	12,00%	561.608,92 €	12,00%
Acabats interiors	231.000,82 €	7,00%	327.605,20 €	7,00%
Tancaments secundaris	215.490,77 €	6,53%	305.608,86 €	6,53%
Divisions i elements interiors secundaris	82.500,29 €	2,50%	117.001,86 €	2,50%
Sanejament, clavegueram i drenatge	66.000,23 €	2,00%	93.601,49 €	2,00%
Xarxa d'aigua freda, aigua calenta sanitària	85.800,31 €	2,60%	121.681,93 €	2,60%
Electricitat, enllumenat i plaques fotovoltaiques (inclou legalitzacions)	399.301,42 €	12,10%	566.289,00 €	12,10%
Climatització i ventilació (inclou legalitzacions)	521.401,85 €	15,80%	739.451,75 €	15,80%
Instal·lacions audiovisuals i de dades, i de control centralitzat	66.000,23 €	2,00%	93.601,49 €	2,00%
Protecció contra incendis	33.000,12 €	1,00%	46.800,74 €	1,00%
Protecció i seguretat	16.500,06 €	0,50%	23.400,37 €	0,50%
Equipament fix	29.700,11 €	0,90%	42.120,67 €	0,90%
seguretat i salut	48.510,17 €	1,47%	68.797,09 €	1,47%
Edifici - Pressupost d'execució material, PEM (3.194,59 x 1.033€/m ²)	3.300.011,74 €	100,00%	4.680.074,35 €	100,00%
Edifici - PEM més despeses generals (DG) i benefici Industrial (BI) - IVA exclòs	3.927.013,97 €		5.569.288,48 €	
Edifici- IVA inclòs	4.751.686,90 €		6.738.839,06 €	