

Valls, 18 de gener de 2023

REUNITS

D'una part, la Sra. Noemí Nieto Fumanal, amb DNI 39883934W en nom i representació de **Gestió Pius Hospital de Valls, SAM**, amb domicili a 43800 Plaça de Sant Francesc 1 de Valls (Tarragona) provista de N.I.F. núm. **A43233618**, en la seva qualitat de gerent, d'acord amb l'apoderament atorgat al seu favor en data 10 de novembre de 2020, mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. Juan Suárez Sánchez-Ventura, corresponent al número 1243 del protocol, apoderament que manifesta vigent i no revocat.

D'altra part, el Sr. Luís Álvarez Torner, major d'edat, provist de D.N.I. núm. 35111878D en nom i representació de **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, SAU**, amb domicili a 08940 de Cornellà de Llobregat, carrer Vallès 2, provista de N.I.F. núm. **A60470127** segons acredita mitjançant Escriptura Pública d'Apoderament atorgada per la citada empresa al seu favor en data de 14 de juliol de 2014 davant el notari de Barcelona Sr. Luis F. Pazos Pezzi, amb número de protocol 677, apoderament que manifesta vigent i no revocat.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. A data 22 de setembre de 2022 l'òrgan de contractació de **Gestió Pius Hospital de Valls, SAM** va aprovar l'expedient de contractació del **servei de reforç tècnic al manteniment de les instal·lacions de Gestió Pius Hospital de Valls, SAM i Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència**, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari i, juntament amb l'expedient, es va aprovar la despesa, el Plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i el quadre de característiques específiques que regeixen l'objecte de la contractació i que tenen caràcter contractual, junt amb el present document i la proposició presentada per l'empresa adjudicatària sotasignat.

II. Que **Gestió Pius Hospital de Valls, SAM i Fundació Vilaniu per a l'Atenció a la Dependència** van firmar un conveni de tramitació conjunta de la licitació en el que s'establia que Gestió Pius Hospital de Valls, SAM era l'entitat encarregada de la licitació, actuant com a òrgan de contractació únic de la mateixa fins a l'adjudicació i notificació d'aquesta.

III. Que el conveni de tramitació conjunta de la licitació s'establia que els contractes administratius corresponents a la licitació seran formalitzats directament per cadascuna de les entitats, que assumiran en conseqüència la responsabilitat en l'execució dels contractes, inclòs el pagament de les corresponents factures a l'empresa adjudicatària de cada lot objecte del contracte.

IV. En compliment del que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, SAU** va presentar tota la documentació requerida per l'òrgan de contractació del Lot 1 pel servei de reforç tècnic al manteniment de les instal·lacions de Gestió Pius Hospital de Valls, SAM i va constituir la garantia definitiva per import de **1.176,86 euros** mitjançant aval bancari núm. 0049 1600 46 2110114794 per part del Banco Santander, SA a data 12 de desembre de 2022.

V. L'òrgan de contractació de **Gestió Pius Hospital de Valls, SAM** va acordar a data **22 de desembre de 2022** adjudicar el Lot 1 del contracte a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, SAU**, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i el preu que han estat presentats per aquesta i que son els que consten a la proposició ofertada per l'empresa adjudicatària que s'adjunta mitjançant Annex al present contracte.

IV. En compliment del que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'esmentada adjudicació es va publicar al perfil de contractant de l'Òrgan de Contractació.

V. Que en virtut del que s'ha exposat i l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, convenen l'atorgament del present contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa adjudicatària **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, SAU**, es compromet a la prestació del Lot 1 del **servei de reforç tècnic al manteniment de les instal·lacions de Gestió Pius Hospital de Valls, SAM**, amb les mateixes característiques tècniques i en les mateixes condicions d'execució que les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al quadre de característiques específiques, al Plec de Prescripcions Tècniques i la seva proposta d'execució, que suposa una millora respecte del requerit als Plecs.

SEGONA.- El preu del present contracte és de **23.537,28 euros** més IVA d'acord amb la proposta econòmica presentada per l'empresa contractista.

TERCERA.- L'empresa adjudicatària **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, SAU** ha concertat una pòlissa de responsabilitat civil amb un import de cobertura mínim per import de 100.000,00 euros i s'obliga a mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

QUARTA.- La data d'inici per a la prestació dels serveis objecte d'aquest plec serà a partir del dia 1 del mes següent a la signatura del contracte.

CINQUENA.- El termini de vigència del present contracte és d'un any a comptar des de la data de l'atorgament del contracte, el qual podrà ser prorrogat anualment fins a dues vegades segons el Plec de clàusules administratives Particulars.

SISENA.- D'acord amb allò que disposa LCSP no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

SETENA.- El compliment de les obligacions assumides en virtut del present contracte per part de l'empresa contractista **COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, SAU** es garanteix mitjançant l'afectació de la garantia definitiva constituïda pel mateix a tals efectes, que serà retornada amb tots els requisits legals establerts un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte i vençut el termini de vigència.

VUITENA.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Quadre de Característiques Específiques tenen caràcter contractual i el representant de

l'empresa sotasignant declara el coneixement dels mateixos tot signant un exemplar de cadascun dels esmentats Plecs, que s'adjunten al present contracte.

NOVENA.- L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst a del Plec Tipus de Clàusules Administratives Particulars, al quadre de característiques específiques i al plec de prescripcions tècniques.

DESENA.- La formalització del contracte suposa el tractament de dades per part de l'empresa contractista com a encarregada del tractament de dades personals. Aquesta informació ha de ser considerada com a confidencial i tractada com a tal segons el que estipula la el Reglament Europeu de Protecció de Dades (UE) 2016/679.

L'empresa contractista, amb la formalització del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la normativa de desenvolupament vigent en cada moment.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a la contractant, responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'empresa contractista, si per prestar el servei pactat ha d'accedir a dades de caràcter personal de les que la contractant és responsable de tractament, serà encarregada del tractament de les dades personals que són de la titularitat de la contractant responsable del tractament i es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'empresa contractista es compromet, d'acord amb el que disposa l'art. 28 del RGPD, a tractar les dades conforme a les instruccions de la contractant responsable del tractament, per a l'estricta prestació dels serveis contractats; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers de titularitat de la contractant responsable del tractament amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a terceres persones. En aquest sentit caldrà signar el corresponent contracte d'encarregat de tractament, d'acord al previst a l'article 28.3 del Reglament General de Protecció de Dades, en el que s'estableix l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, així com el tipus de dades personals i categories d'interessats i les obligacions i els drets del responsable. Així mateix en aquest contracte es determina que l'encarregat de tractament:

-Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable, fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligat en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat ha informarà el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- Garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat o estan subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària.

-Pren totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32. Del RGPD.

-Respectarà les condicions establertes als apartats 2 i 4, per recórrer a un altre encarregat del tractament. - Assistirà el responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en el capítol III del RGPD.

-Ajudarà el responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.

-A elecció del responsable, suprimirà o retornarà totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i suprimirà les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.

- Posarà a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquest article. Així mateix, permetrà i contribuirà a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable. Així mateix si l'encarregat considera que una instrucció infringeix aquest Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

L'empresa contractista i els seus treballadors o professionals, així com els subencarregats, si escau, s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixen per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se el contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària presti serveis que no requereixin accés a dades, l'empresa haurà d'informar del fet de no requerir-se aquest accés i del deure de secret en cas de descobriment accidental o casual de dades als treballadors o professionals que, per compte seva, prestin els serveis a les instal·lacions del Responsable del Tractament.

ONZENA.- Aquest contracte es regirà en tot el que no estigui establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Quadre de Característiques Específiques, i pel que fa als efectes i extinció del mateix, a les normes del Dret privat i en conseqüència es sotmetran a la Jurisdicció Civil.

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en exemplars per duplicat,

Noemí Nieto Fumanal
Gerent de

**GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS, SAM
SAU**

Luís Álvarez Torner
Apoderat de

COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,

